

K Ú P N A Z M L U V A č. 023/20222

Zmluvné strany, a to

predávajúci:

Obchodné meno: Obec Uhorská Ves
Sídlo: Uhorská Ves 53, 032 03
IČO: 00315818
Zastúpený: Vladimír Multáň, starosta obce

(ďalej v texte zmluvy len „**predávajúci**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

kupujúci:

Meno a priezvisko: Daniel Šimovček
Rodné priezvisko: Šimovček,
Dátum narodenia: 6.7.1951
Rodné číslo: 510706/111
Trvalý pobyt: Uhorská Ves 40, 032 03
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

a manželka

Meno a priezvisko: Helena Šimovčeková
Rodné priezvisko: Feketeová
Dátum narodenia: 9.6.1952
Rodné číslo: 525609/256
Trvalý pobyt: Uhorská Ves 40
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(spolu ďalej v texte zmluvy len „**kupujúci**“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvárajú podľa § 588 a nas. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu:

Článok I. Úvodné ustanovenia

1.1 Predávajúci je v obci Uhorská Ves jediným vlastníkom parcely registra KN - C p.č. 1141/11, ostatná plocha, o výmere 53 m² (ďalej v texte len „**parcela číslo 1141/11**“ v príslušnom gramatickom tvare), zapísanej na liste vlastníctva č.357 vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, pre Obec Uhorská Ves, katastrálne územie Uhorská Ves, na Predávajúceho v časti B:“ Vlastníci a iné oprávnené osoby“, pod poradovým číslom 1, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1.

Článok II. Predmet kúpnej zmluvy

2.1. Touto kúpnu zmluvou Predávajúci odpredáva Kupujúcim do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov:

- parcelu registra C-KN číslo 1141/11 – ostatná plocha o výmere 53m, k.ú. Uhorská Ves zapísanej na liste vlastníctva č.357

a

Kupujúci túto vyššie uvedenú nehnuteľnosť od Predávajúceho kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov a zároveň sa Kupujúci zaväzujú zaplatiť Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu podľa článku III., bod 3.1. tejto kúpnej zmluvy.

Článok III. Kúpna cena nehnuteľnosti

3.1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kúpna cena za touto kúpnu zmluvou prevádzanú nehnuteľnosť uvedenú v Článku II. bod 2.1. tejto kúpnej zmluvy, ktorú s Kupujúci zaväzujú zaplatiť Predávajúcemu je v celkovej výške 527,88€ (slovom: päťstodvadsaťsedem euro a osemdesiatosem centov)

3.2. Kúpnu cenu podľa 3.1. tohto článku tejto kúpnej zmluvy Kupujúci už v jej celej výške zaplatil Predávajúcemu ešte pred podpisom tejto kúpnej zmluvy v hotovosti k rukám predávajúceho.

3.3. Predávajúci vyhlasuje a svojim podpisom na tejto kúpnej zmluve potvrdzuje, že odpredaj predmetných nehnuteľností bol schválený Uznesením obecného zastupiteľstva obce Uhorská Ves pod číslom 279/2018 zo dňa 21.5.2018

Článok IV. Ďalšie ustanovenia

4.1. Predávajúci prehlasuje a zaručuje Kupujúcim, že ohľadne touto kúpnu zmluvou prevádzanej nehnuteľnosti nedošlo k uplatneniu akýchkoľvek nárokov (vrátane reštitučných), podaniu žaloby, začatiu súdneho, exekučného, správneho alebo rozhodcovského konania alebo vyšetrovania, či už pred súdom, orgánmi štátnej správy alebo samosprávy.

4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vyhotovením tejto kúpnej zmluvy a náklady spojené s vyhotovením návrhu na zápis vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude znášať Predávajúci.

4.3. Predávajúci sa zaväzuje, že až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúcich nebude s predmetom tejto kúpnej zmluvy právne ani fakticky nakladať.

4.4. Kupujúci vyhlasujú a svojimi podpismi na tejto kúpnej zmluve potvrdzujú, že s predmetom kúpy boli oboznámení a nehnuteľnosť, ktorá prevod tvorí predmet tejto kúpnej zmluvy, preberajú v stave, v akom stojí a leží.

Článok V. Nadobudnutie vlastníckeho práva

5.1. Kupujúci podľa § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka nadobudnú vlastníctvo k touto kúpnu zmluvou prevádzaným nehnuteľnostiam vkladom do katastra nehnuteľností

5.2. Správne poplatky za konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sa zaväzuje zaplatiť predávajúci

Článok VI. Záverečné ustanovenia

6.1. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z toho po jednom pre každú zmluvnú stranu a dva pre potreby Okresného úradu Liptovský Mikuláš katastrálny odbor.

6.2. Kúpna zmluva uzavretá medzi zmluvnými stranami dňa 23.6.2022 bola zverejnená dňa 24.6.2022 v súlade so zákonom. Táto kúpna zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

6.3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto kúpna zmluva, ktorú si pred podpisom prečítali a jej porozumeli, sa zhoduje s ich slobodnou a vážnou vôľou, že ju neuzavreli v tiesni a za nevýhodných podmienok, a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

V Uhorskej Vsi dňa 23.6.2022

Predávajúci:

Kupujúci:

.....

Vladimír Multáň, starosta obce

.....

Daniel Šimovček

.....

Helena Šimovčeková