

**Zmluva o zriadení vecného bremena č.722/N/2018
uzavretá podľa § 151n Občianskeho zákonníka
a § 13a, ods.3, zákona č. 278/1993 Z.z.
v znení neskorších predpisov**

medzi

Slovenskou republikou - Štátnymi lesmi Tatranského národného parku

Tatranská Lomnica č. 66, 059 60 Vysoké Tatry

(ďalej ŠL TANAP-u)

Zastúpenými riaditeľom Ing. Pavol Fabian

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN:

SWIFT/BIC kód banky: SPSRSKBAXXX

IČO: 31966977

DIČ:

IČ DPH:

ďalej iba „povinný“

a

HOREZZA a.s.

Teplická č. 81, 921 01 Piešťany

Zastúpená Ing. Miloslava Slížová, predsedníčka predstavenstva

a Ing. Igor Naňo, člen predstavenstva

Bankové spojenie: SLSP, a.s. Bratislava

IBAN:

IČO: 36280127

DIČ:

IČ DPH:

Spoločnosť zapísaná na Okresnom súde v Trnave, Oddiel Sa, vložka č. 10414/T

ďalej iba „oprávnený“

za nasledovných podmienok:

Čl. I

1.1. Povinný je správcom nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve a spoluvlastníctve štátu, pozemkov C-KN, E-KN vid' tabuľka (ďalej len slúžiacich pozemkov) zapísaných na katastrálnom odbore Okresného úradu v Poprade na LV č. 1029 a LV č. 10, v k.ú. Starý Smokovec v nasledovnom rozsahu:

parc. C-KN	parc. E-KN	výmera v m ²	druh pozemku	podiel	poznámka	LV
	1771/1	281467	Lesný pozemok	29/32	gravitačný vodovod	1029
564/1		119324	Lesný pozemok	1/1	gravitačný vodovod	10
3159/9		12446	TTP	1/1	ČOV	10
3159/11		101113	Lesný pozemok	1/1	ČOV	10
3676/6		293790	Lesný pozemok	1/1	gravitačný vodovod	10
3676/7		107301	Lesný pozemok	1/1	gravitačný vodovod	10
3676/9		1052	Lesný pozemok	1/1	gravitačný vodovod	10
3676/11		166643	Lesný pozemok	1/1	gravitačný vodovod	10
3676/16		106353	Lesný pozemok	1/1	gravitačný vodovod	10

1.2. Oprávnený je vlastníkom líniovej stavby – gravitačného vodovodu, zberného miesta vodovodu a biologickej ČOV pre areál liečebného ústavu v Novej Polianke v k.ú. Starý Smokovec tak, ako je to zobrazené v geometrickom pláne č. 14/2015 vyhotoveným Jánom Rajtárom dňa 28.5.2015, autorizačne overeným Ing. Vladimírom Kupčom, úradne overeným na katastrálnom odbore Okresného úradu v Poprade dňa 2.7.2015 pod číslom G1-401/15.

stavba	na parc. C-KN	na parc. E-KN	poznámka
gravitačný vodovod		1771/1	líniová stavba bez s.č.
gravitačný vodovod	564/1		líniová stavba bez s.č.
biologická ČOV	3159/24		stavba s.č. 18
biologická ČOV	3159/24		stavba s.č. 18
gravitačný vodovod	3676/6		líniová stavba bez s.č.
gravitačný vodovod	3676/7		líniová stavba bez s.č.
gravitačný vodovod	3676/9		líniová stavba bez s.č.
gravitačný vodovod	3676/11		líniová stavba bez s.č.
gravitačný vodovod	3676/16		líniová stavba bez s.č.

Čl. II.

2.1. Povinný, ako správca nehnuteľností vo vlastníctve štátu uvedených v článku I., odseku 1.1. tejto zmluvy, zriaďuje vecné bremeno „**in rem**“ v prospech oprávneného, – vlastníka líniovej stavby gravitačného vodovodu a biologickej ČOV uvedenej v článku I. odseku 1.2., a to na priznanie práva prechodu cez pozemky a umožnenie užívania predmetnej líniovej stavby – gravitačného vodovodu a biologickej ČOV v k.ú. Starý Smokovec tak, ako je to zobrazené v geometrickom pláne č. 14/2015 vyhotoveným Jánom Rajtárom dňa 28.5.2015, autorizačne overeným Ing. Vladimírom Kupčom, úradne overeným na katastrálnom odbore Okresného úradu v Poprade dňa 2.7.2015 pod číslom G1-401/15.

2.2. Povinný z vecného bremena je oprávnený zriadiť vecné bremeno na predmet zmluvy v prospech iných osôb.

2.3. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného na zaťažených parcelách uvedených v článku I. odseku 1.1. tejto zmluvy:

- a) trpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiace pozemky pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách gravitačného vodovodu, zberného miesta vodojemu a ich príslušenstva a prevádzke a údržbe biologickej ČOV v Novej Polianke
- b) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena

2.4. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma.

Čl. III.

3.1. Toto vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

3.2. Vecné bremeno zriadené touto zmluvou zanikne na základe dohody oprávneného a povinného z vecného bremena alebo vtedy, ak sa povinný z vecného bremena stane

vlastníkom nehnuteľnosti, v prospech ktorej má vecné bremeno slúžiť, alebo naopak, ak sa oprávnený z vecného bremena stane vlastníkom nehnuteľností, ktorú vecné bremeno zaťažuje. Ostatné spôsoby zániku vecného bremena sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Čl. IV.

- 4.1.** Vecné bremeno podľa Čl. II. Ods. 2.2. tejto zmluvy sa zriaďuje za jednorazovú odplatu podľa znaleckého posudku č. 59/2015 vyhotoveného dňa 25.6.2015 Ing. Miroslavom Pomffym, znalcom zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, vedeným na Ministerstve spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor stavebníctvo a odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, pod číslom 912805. Hodnota vecného bremena je podľa predmetného znaleckého posudku zaokrúhlene 2.120,00 EUR. (slovom dvetisícstodvadsať eur).
- 4.2.** Celková jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena vo výške 2.120,00 EUR je splatná podľa priloženého splátkového kalendára (Príloha č. 1), a to na základe faktúry vystavenej povinným z vecného bremena. Túto sumu poukáže oprávnený z vecného bremena na účet povinného v štátnej pokladnici, uvedeného v záhlaví tejto zmluvy. V prípade, že oprávnený neuhradí odplatu za zriadenie vecného bremena do posledného dňa stanovenej lehoty splatnosti, povinný z vecného bremena od tejto zmluvy odstupuje.
- 4.3.** Oprávnený z vecného bremena zároveň uhradí jednu polovicu ceny za vypracovanie znaleckého posudku č. 59/2015, ktorá je v celkovej výške 330,00 EUR (slovom tristotridsať eur) a jednu polovicu z ceny geometrického plánu č. 14/2015, ktorá je v celkovej výške 1.560,00 EUR (slovom tisícpäťstošesťdesiat eur), tieto sumy budú prefakturované spolu s odplatom za zriadenie vecného bremena. Poplatky uvedené v tomto odseku okrem odplaty za zriadenie vecného bremena, ktoré uhradí oprávnený na účet povinného podľa splátkového kalendára uvedeného v prílohe č. 1 sú vo výške 945,00 EUR (slovom deväťstoštyridsať eur). Oprávnený tiež znáša všetky poplatky spojené so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 4.4.** Povinný a oprávnený sa dohodli na uhradení sumy podľa bodu 4.2. a 4.3. vo forme splátkového kalendára podľa prílohy č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto dohody. V prípade nedodržania splátkového kalendára, povinný stráca výhodu splátok a celý záväzok sa stane splatným.

Čl. V.

- 5.1.** Oprávnený sa zaväzuje, že pri vstupe na slúžiace pozemky, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, vykoná všetky opatrenia k zamedzeniu ich poškodenia. V prípade, že by z titulu využívania uvedených pozemkov vznikla povinnému škoda, oprávnený z tejto zmluvy sa zaväzuje vzniknutú škodu uhradiť v plnom rozsahu.
- 5.2.** Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že nijako neobmedzí prístup povinného z vecného bremena k nehnuteľnostiam, ktoré sú na základe tejto zmluvy vecným bremenom zaťažené.

Čl. VI.

- 6.1. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúcemu z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností na katastrálnom odbore okresného úradu v Poprade.
- 6.2. Návrh na vklad na katastrálnom odbore okresného úradu v Poprade podá povinný z vecného bremena. Všetky poplatky spojené s vkladom tejto zmluvy do katastra nehnuteľností znáša oprávnený.
- 6.3. Na platnosť tejto zmluvy sa vyžaduje súhlas Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR podľa ust. §-u 13a, ods. 3, zák. č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
- 6.4. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/200 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 6.5. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
- 6.6. Tuto zmluvu môžu zmluvné strany meniť a dopĺňať len po vzájomnej dohode formou písomných vzostupne očíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 6.7. Zmluva sa vyhotovuje v 7 vyhotoveniach (2x pre Správu katastra v Poprade, 2x pre povinného z vecného bremena, 2x pre oprávneného z vecného bremena, 1x pre Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR).
- 6.8. Účastníci prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, túto si prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.

V Tatranskej Lomnici dňa:

V Piešťanoch dňa:

.....
Ing. Pavol Fabian
riaditeľ ŠL TANAP-u

.....
Ing. Miloslava Slížová
predsedníčka predstavenstva
HOREZZA, a.s.

.....
Ing. Igor Naňo
člen predstavenstva
HOREZZA, a.s.

Príloha č. 1
Splátkový kalendár

Oprávnený sa týmto zaväzuje uhradiť dlžnú sumu vo výške 3.065,00 EUR (slovom tritisícšesťdesiatpäť) v nasledovných splátkach do 31.07.2018.

1.	do 28.02.2018	500 EUR
2.	do 31.03.2018	500 EUR
3.	do 30.04.2018	500 EUR
4.	do 31.05.2018	500 EUR
5.	do 30.06.2018	500 EUR
6.	do 31.07.2018	565 EUR

V Tatranskej Lomnici dňa:

V Piešťanoch dňa:

.....
Ing. Pavol Fabian
riaditeľ ŠL TANAP-u

.....
Ing. Miloslava Slížová
predsedníčka predstavenstva
HOREZZA, a.s.

.....
Ing. Igor Naňo
člen predstavenstva
HOREZZA, a.s.