

KÚPNA ZMLUVA
Č. KP/477/2022/BVS

uzatvorená v súlade s § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

ev. č. kupujúceho: **220855-L13.0452.17.0007-KZ**

I. ZMLUVNÉ STRANY

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo:	Prešovská 48, 826 46 Bratislava
Zapísaná v:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3080/B
Zastúpená:	JUDr. Peter Olajoš - predseda predstavenstva, generálny riaditeľ Ing. Emerich Šinka - člen predstavenstva, finančný riaditeľ
IČO:	35 850 370
IČ DPH:	SK2020263432
Údaje k DPH:	Predávajúci pre účely tejto zmluvy je považovaný za zdaniteľnú osobu podľa § 4 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení
IBAN:	SK20 0900 0000 0050 1740 3407

(ďalej len „Predávajúci“)

a

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo:	Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená na základe Poverenia č. 00407-URI-POIN zo dňa 13.04.2021:	Ing. Miloš Karas – vedúci úseku riadenia investícií Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
IČO:	36 361 518
IČ DPH:	SK2022189048
IBAN:	SK59 1100 0000 0026 2610 6826

(ďalej len „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

II. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- Predávajúci je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) nehnuteľnosti - pozemku registra C-KN parc. č. 730/1, o výmere 11 388 m², druh pozemku ostatná plocha, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Rohožník, obec Rohožník, okres Malacky, zapísanej na liste vlastníctva č. 661 (ďalej len „Pôvodný pozemok“). Kópia listu vlastníctva tvorí prílohu tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.
- Geometrickým plánom číslo 49/2022, úradne overeným dňa 17.2.2022 pod číslom G1 – 185/2022 (ďalej aj ako „Geometrický plán“) bol z Pôvodného pozemku odčlenený nový pozemok registra C-KN **parc. č. 730/3** o výmere **30 m²**, druh pozemku ostatná plocha (ďalej aj ako „Pozemok“). Kópia Geometrického plánu tvorí prílohu tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.
- Kupujúci je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „Povolenie“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj Pozemok.

4. Kupujúci v rámci stavby „SA_Rohožník, V216-p.b.813-p.b.843, VNK, TS“ L13.0452.17.0007 (ďalej len „Stavba“) vybuduje na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane distribučnej transformačnej stanice.
5. Účelom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k Pozemku z Predávajúceho na Kupujúceho z dôvodu výstavby distribučnej transformačnej stanice v rámci Stavby.

III. PREDMET KÚPY, KÚPNA CENA A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

1. Predávajúci touto zmluvou predáva a Kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva pozemok parc.č. 730/3, bližšie popísaný v čl. II. bode 2. tejto zmluvy (ďalej ako **Predmet prevodu**“).
2. Kúpna cena za Predmet prevodu bola stanovená dohodou Zmluvných strán vo výške **185,25 EUR bez DPH**, slovom: **stoosemdesiatpäť eur a dvadsaťpäť centov** za celú výmeru Pozemku. Podkladom pre určenie výšky kúpnej ceny bol znalecký posudok č. 64/2022 zo dňa 15.3.2022 vypracovaný odbornou spôsobilou osobou Ing. Miroslavom Ilavským, PhD., Evid. číslo znalca: 911 326.
3. Ku kúpnej cene uvedenej v bode 2. tohto článku zmluvy bude fakturovaná DPH v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
4. Kupujúci preberie Predmet prevodu do užívania dňom účinnosti zmluvy. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predáváčemu kúpnu cenu dohodnutú v čl. III., ods. 2. tejto zmluvy na základe faktúry, ktorú Predávajúci vystaví do 15 dní odo dňa účinnosti zmluvy a doručí ju na adresu Kupujúceho uvedenú v článku I. zmluvy. Splatnosť faktúry je 30 kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia.

IV. VKLAD DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

1. Kupujúci nadobúda vlastníctvo k Predmetu prevodu podľa tejto zmluvy dňom povolenia vkladu do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy, spolu so všetkou dokumentáciou a prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy, podá Kupujúci, pričom Predávajúci týmto výslovne poveruje Kupujúceho na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu a podávanie informácií.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že úhradu správnych poplatkov, spojených s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy znáša Kupujúci.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Kupujúceho k Predmetu prevodu podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
5. Ak návrh na vklad vlastníckeho práva Kupujúceho k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy bude zamietnutý, táto zmluva stráca platnosť.

V. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s Predmetom prevodu nakladať a že na Predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné práva tretích osôb, okrem ťarchy vecného bremena zapísaného v LV č. 661 ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že na Predmete prevodu sú identifikované environmentálne záťažové, sú v súčasnosti a boli v minulosti skladované odpady alebo iné zdraviu škodlivé látky.
3. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom Predmetu prevodu z písomnej dokumentácie Predávajúceho, ako aj z osobnej prehliadky Predmetu prevodu.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že Kupujúci je zapísaný v registri partnerov verejného sektora (link: <https://rpvs.gov.sk/rpvs/Partner/Partner/Detail/9716>).

VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami. Ak je však ktorákoľvek zo Zmluvných strán povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon o slobode informácií“), táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že Predávajúci je povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií. Predávajúci ako povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií zverejní túto zmluvu najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa jej platnosti a doručí Kupujúcemu písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.

3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1: Kópia listu vlastníctva č. 661, kat. územie Rohožník
Príloha č. 2: Kópia geometrického plánu číslo 49/2022
4. Vzťahy Zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
6. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
7. Táto zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch rovnakej právnej sily, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží Predávajúci, dve vyhotovenia obdrží Kupujúci a dve vyhotovenia budú použité pre účely konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez akéhokoľvek nátlaku vlastnoručne podpísali.
9. Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na www.zsdis.sk/GDPR.

Za Predávajúceho:

Za Kupujúceho:

V Bratislave dňa 22.06.2022

V Bratislave dňa 08.06.2022

podpis : _____
meno : JUDr. Peter Olajoš
funkcia : predseda predstavenstva, generálny riaditeľ
Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

podpis : _____
meno : Ing. Miloš Karas
funkcia : vedúci úseku riadenia investícií
Západoslovenská distribučná, a.s.

podpis : _____
meno : Ing. Emerich Šinka
funkcia : člen predstavenstva, finančný riaditeľ
Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

podpis : _____
meno : Ing. Xénia Albertová
funkcia : vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.