

ZMLUVA O DIELO č. ZML – 1 – 2/2018 - 800

uzavretá podľa § 536 a násl. Obchodného zákonníka (ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany

Názov: Štatistický úrad Slovenskej republiky
Sídlo: Miletičova č. 3, 824 67 Bratislava 26
IČO: 00166197
DIČ: 2020830218
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: SK46 8180 0000 0070 0007 2444
Zastúpený: Ing. Alexandrom Ballekom, predsedom úradu

(ďalej len „objednávateľ“)

a

Obchodné meno: DATALAN, a.s.
Sídlo: Galvaniho 17/A, 821 04 Bratislava
IČO: 35810734
DIČ: 2020259175
IČ DPH: SK 2020259175
Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, oddiel: Sa, vložka č.:2704/B
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu: SK03 0200 0000 0023 6261 0657
Oprávnenie konať v mene spoločnosti: Ing. Ľuboš Petrik, člen predstavenstva

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Článok I. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je zabezpečenie a odovzdanie údajov o realizačných (predajných) cenách nehnuteľností v Slovenskej republike podľa špecifikácie predmetu zmluvy tvoriacej prílohu č. 1 tejto zmluvy.

Článok II. Odovzdanie predmetu zmluvy

1. Odovzdanie predmetu zmluvy zhotoviteľom sa uskutoční v elektronickej forme v štruktúre uvedenej v prílohe č. 2 a č. 3 tejto zmluvy vo formáte Excel v termínoch podľa čl. III. tejto zmluvy.

2. O odovzdani a prevzatí predmetu zmluvy podpíšu oprávnení zamestnanci oboch zmluvných strán odovzdávací a preberací protokol.

Článok III. Termín a miesto plnenia

1. Termín plnenia predmetu zmluvy sa stanovuje takto:
 - a. štvrťročné zabezpečenie databázy cien nehnuteľností určených na bývanie za obdobie 1. štvrťrok 2018 - 3. štvrťrok 2019: do 20 dní po skončení každého príslušného štvrťroka,
 - b. štvrťročné zabezpečenie databázy cien komerčných nehnuteľností za obdobie 1. štvrťrok 2018 - 2. štvrťrok 2019: do 20 dní po skončení každého príslušného štvrťroka.
2. Miestom plnenia sú priestory zhotoviteľa.

Článok IV. Cena

1. Cena za predmet zmluvy je dohodnutá v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov takto:

Celková cena za kompletný predmet zmluvy v eurách bez DPH: 27 500,00

DPH 20%: 5 500,

Celková cena za kompletný predmet zmluvy v eurách s DPH: 33 000,00

Slovom: tridsaťtisíc

Kalkulácia ceny tvorí prílohu č. 4 tejto zmluvy.

Článok V. Platobné podmienky a sankcie

1. Zmluvné strany sa dohodli na čiastkovej fakturácii a to tak, že zhotoviteľovi vzniká právo fakturovať príslušnú časť zmluvnej ceny po odovzdaní každého príslušného bezchybného predmetu zmluvy objednávateľovi a po podpise protokolu o odovzdaní a prevzatí diela oprávnenými zamestnancami zmluvných strán v termínoch a štruktúre v zmysle čl. II bod 1 tejto zmluvy. Tento protokol bude tvoriť nedeliteľnú súčasť faktúry.
2. Objednávateľ je povinný uhradiť faktúry do 30 dní od ich doručenia.
3. Faktúra musí obsahovať odvolanie sa na túto zmluvu s uvedením čísla zmluvy a mať náležitosti daňového dokladu podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a podľa Obchodného zákonníka. Ak faktúra bude obsahovať nesprávne cenové a iné údaje alebo faktúra nebude obsahovať všetky údaje a náležitosti v zmysle tejto zmluvy a platných právnych predpisov, najmä podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení

neskorších predpisov, resp. nebude obsahovať uvedené údaje a doklady, alebo bude obsahovať nesprávne, či neúplné údaje a doklady, je objednávateľ oprávnený ju vrátiť na doplnenie zhotoviteľovi, čím sa preruší splatnosť faktúry a nová splatnosť začína plynúť od doručenia novej faktúry.

4. V prípade zmeny výšky DPH počas trvania tejto zmluvy sa fakturácia vykoná tak, že k cene bez DPH sa pripočíta a bude účtovať DPH podľa všeobecne záväzného právneho predpisu účinného ku dňu fakturácie.
5. Pre prípad porušenia ktorejkoľvek povinnosti zhotoviteľa vyplývajúcej z tejto zmluvy a jej príloh, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z celkovej ceny predmetu zmluvy, a to za každé porušenie zabezpečovanej povinnosti samostatne.
6. Zhotoviteľ, v prípade omeškania úhrady faktúry za predmet zmluvy, má právo fakturovať objednávateľovi úrok z omeškania v zákonnej výške. Zhotoviteľ neuplatní úrok z omeškania v prípade, ak toto omeškanie bude spôsobené z dôvodu vyššej moci (napr. na strane Štátnej pokladnice).
7. Faktúra sa považuje za uhradenú v termíne splatnosti odpísaním predmetnej fakturovanej čiastky z účtu objednávateľa na účet zhotoviteľa.

Článok VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Objednávateľ a poskytovateľ sa zaväzujú neodkladne sa vzájomne informovať o všetkých skutočnostiach, ktoré môžu podstatne ovplyvniť splnenie predmetu zmluvy alebo jej časti.
2. Objednávateľ je oprávnený predmet zmluvy ďalej spracovávať, vytvárať cenové štatistiky a analýzy a publikovať ich.

Článok VII. Osobitné ustanovenia

1. Zmluvu možno ukončiť:
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) pri porušení zmluvy odstúpením ktorejkoľvek zo zmluvných strán.
2. Objednávateľ ako aj poskytovateľ sú oprávnení odstúpiť od zmluvy v prípade, že sa druhá zmluvná strana dostane s plnením svojej zmluvnej povinnosti do omeškania a túto povinnosť nesplní ani v dodatočnej písomne určenej lehote.
3. Odstúpenie od zmluvy je oprávnená strana povinná písomne oznámiť druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu po tom, čo nastala skutočnosť zakladajúca jej nárok na odstúpenie od zmluvy. Odstúpenie od zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.

4. Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne vzájomne sa informovať, pokiaľ si budú vedomé alebo budú mať konkrétne podozrenie na konflikt záujmov pri uzatváraní zmluvy alebo počas plnenia tejto zmluvy.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od nadobudnutia jej účinnosti do 20. 10. 2019.
2. Právne vzťahy a podmienky neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ďalších právnych predpisov vo vzťahu na predmet a obsah tejto zmluvy.
3. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých dva dostane objednávatel a dva zhotoviteľ.

29 -03- 2018
V Bratislave dňa

Ing. Alexander Bállek

predseda

objednávatel



V Bratislave dňa 20.03.2018

Ing. Ľuboš Petrík

člen predstavenstva

zhotoviteľ

DIA

Ga
IČO: 4782123
-2- 2020259175

Prílohy k zmluve:

Príloha č. 1: Špecifikácia predmetu zmluvy.

Príloha č. 2: Štruktúra tabuľky údajov o cenách nehnuteľností určených na bývanie.

Príloha č. 3: Štruktúra tabuľky údajov o cenách komerčných nehnuteľností.

Príloha č. 4: Kalkulácia ceny

Príloha č. 1 zmluvy č.: ZML – 1 – 2/2018 - 800

ŠPECIFIKÁCIA PREDMETU ZMLUVY

Zhotoviteľ zabezpečí a odovzdá údaje o realizačných cenách nehnuteľností v Slovenskej republike určených na bývanie za obdobie od 1. štvrťroka 2018 do 3. štvrťroka 2019 v štvrťročnej periodicite. Dáta budú obsahovať údaje o priemernej, najnižšej a najvyššej predajnej cene nehnuteľnosti z reálnych obchodov; priemernej, najnižšej a najvyššej predajnej cene za m² nehnuteľnosti a počet realizovaných transakcií na úrovni okresov v členení na nové a existujúce nehnuteľnosti, rodinné domy a byty a podľa počtu izieb v takomto členení:

1. Byty

1.1 Nové byty

- garsónka
- 1-izbový byt
- 2-izbový byt
- 3-izbový byt
- 4-izbový byt
- 5-izbový byt

1.2 Staré byty

- garsónka
- 1-izbový byt
- 2-izbový byt
- 3-izbový byt
- 4-izbový byt
- 5-izbový byt

2. Rodinné domy

2.1 Nové domy

- 3-izbový dom
- 4-izbový dom
- 5-izbový dom

2.2 Staré domy

- 3-izbový dom
- 4-izbový dom
- 5-izbový dom

3. Stavebné pozemky

Zhotoviteľ taktiež zabezpečí a odovzdá údaje o realizačných cenách komerčných nehnuteľností v Slovenskej republike za obdobie od 1. štvrťroka 2018 do 2. štvrťroka 2019 v štvrťročnej periodicite. Dáta budú obsahovať údaje o priemernej, najnižšej a najvyššej predajnej cene nehnuteľnosti z reálnych obchodov; priemernej, najnižšej a najvyššej predajnej cene za m² nehnuteľnosti a počet realizovaných transakcií na úrovni okresov v členení na administratívnu budovu, multifunkčný objekt, reštaurácia, hotel a penzión.

1. Komerčné nehnuteľnosti

- 1.1 administratívna budova
- 1.2 multifunkčný objekt
- 1.3 reštaurácia
- 1.4 hotel a penzión

ŠTRUKTÚRA TABULKY ÚDAJOV O CENÁCH NEHNUTEĽNOSTÍ URČENÝCH NA BÝVANIE

Id kraja	Kraj	Id okresu	Okres	Druh nehnuteľnosti	Počet izieb	Stav	Priemerná cena v eurách	Minimálna cena v eurách	Maximálna cena v eurách	Priemerná cena v eurách za m ²	Minimálna cena v eurách za m ²	Maximálna cena v eurách za m ²	Počet údajov
1	Bratislavský	101	Bratislava I	byt	1	nové							
1	Bratislavský	101	Bratislava I	byt	2	nové							
1	Bratislavský	101	Bratislava I	byt	3	nové							
1	Bratislavský	101	Bratislava I	byt	4	nové							
1	Bratislavský	101	Bratislava I	byt	5	nové							
	Atd.												

Poznámka:

Id kraja: uvedie sa id kraja podľa číselníka krajov

Kraj: uvedie sa názov kraja

Id okres: uvedie sa číslo okresu podľa číselníka okresov

Okres: uvedie sa názov okresu vrátane piatich okresov v Bratislave a štyroch okresov v Košiciach

Druh nehnuteľnosti: uvedie sa byt, rodinný dom resp. stavebný pozemok

Počet izieb: uvedie sa počet izieb v bytoch (1-5) resp. rodinných domoch (3-5)

Stav: uvedie sa nový resp. starý

Priemerná cena v eurách: uvedie sa priemerná cena nehnuteľnosti s presnosťou na eurá

Minimálna cena v eurách: uvedie sa minimálna cena nehnuteľnosti s presnosťou na eurá

Maximálna cena v eurách: uvedie sa maximálna cena nehnuteľnosti s presnosťou na eurá

Priemerná cena v eurách za m²: uvedie sa priemerná cena m² s presnosťou na eurá

Minimálna cena v eurách za m²: uvedie sa minimálna cena m² s presnosťou na eurá

Maximálna cena v eurách za m²: uvedie sa maximálna cena m² s presnosťou na eurá

Počet údajov: uvedie sa počet údajov, z ktorých bola počítaná priemerná cena

Príloha č. 3 zmluvy č.: ZML – 1 – 2/2018 - 800

ŠTRUKTÚRA TABULKY ÚDAJOV O CENÁCH KOMERČNÝCH NEHNUTEĽNOSTÍ

Id kraja	Kraj	Id okresu	Okres	Druh nehnuteľnosti	Priemerná cena v eurách	Minimálna cena v eurách	Maximálna cena v eurách	Priemerná cena v eurách za m ²	Minimálna cena v eurách za m ²	Maximálna cena v eurách za m ²	Počet údajov
1	Bratislavský	101	Bratislava I	administratívna budova							
1	Bratislavský	101	Bratislava I	multifunkčný objekt							
1	Bratislavský	101	Bratislava I	reštaurácia							
1	Bratislavský	101	Bratislava I	Hotel a penzión							
	Atd.										

Poznámka:

Id kraja: uvedie sa id kraja podľa číselníka krajov

Kraj: uvedie sa názov kraja

Id okres: uvedie sa číslo okresu podľa číselníka okresov

Okres: uvedie sa názov okresu vrátane piatich okresov v Bratislave a štyroch okresov v Košiciach

Druh nehnuteľností: uvedie sa administratívna budova, multifunkčný objekt, reštaurácia, hotel a penzión

Priemerná cena v eurách: uvedie sa priemerná cena nehnuteľnosti s presnosťou na eurá

Minimálna cena v eurách: uvedie sa minimálna cena nehnuteľnosti s presnosťou na eurá

Maximálna cena v eurách: uvedie sa maximálna cena nehnuteľnosti s presnosťou na eurá

Priemerná cena v eurách za m²: uvedie sa priemerná cena m² s presnosťou na eurá

Minimálna cena v eurách za m²: uvedie sa minimálna cena m² s presnosťou na eurá

Maximálna cena v eurách za m²: uvedie sa maximálna cena m² s presnosťou na eurá

Počet údajov: uvedie sa počet údajov, z ktorých bola počítaná priemerná cena

KALKULÁCIA CENY

Názov služby	MJ	Počet MJ	Jednotková cena v eurách bez DPH	Jednotková cena v eurách s DPH	Celková cena v eurách bez DPH	Celková cena v eurách s DPH
Súbor (databáza) s cenami nehnuteľností určenými na bývanie	štvrtrok	7	2 900,00	3 480,00	20 300,00	24 360,00
Súbor (databáza) s cenami komerčných nehnuteľností	štvrtrok	6	1 200,00	1 440,00	7 200,00	8 640,00