

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa Zák. č. 116/1990 Zb. v platnom znení, v znení Zák. č. 40/1964 v úplnom znení a Zák. č. 278/1993 Z. z. v platnom znení a neskorších predpisov

č. SNM-MBKH-NZ-2018/ 518

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Slovenská republika ako vlastník
Slovenské národné múzeum ako správca
Múzeum bábkarských kultúr a hračiek
Zámocká 1
992 01 Modrý Kameň

Oprávnené konať na základe úplného znenia zriaďovacej listiny Slovenského národného múzea vydaného rozhodnutím MK SR o vydaní ZL SNM č. MK-4541/2017-110/15225 zo dňa 10. októbra 2017.

Štatutárny orgán: Mgr. Branislav Panis, generálny riaditeľ SNM

Zástupca splnomocnený
na rokovania vo veciach zmluvných: Mgr. Helena Ferencová, riaditeľka SNM – MBKaH hrad Modrý Kameň

Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
Číslo účtu: SK65 8180 0000 0070 0024 3792
IČO: 00164721
DIČ: 2020603068
DIČ DPH: SK2020603068
Kontakt: tel. 047/2454102, fax. 047/4870194
(ďalej len prenájomca)

Nájomca: Langoše s.r.o.
Adresa: M.R.Štefánika 711/1
990 01 Veľký Krtíš
IČO: 51 307 723
Zapísaný v obchodnom registri: oddiel:Sro, vložka číslo:33446/S

I.

Predmet a účel nájmu

SNM – MBKaH hrad Modrý Kameň, ako správca majetku štátu prenecháva nájomcovi krátkodobu do užívania: dočasne prebytočný majetok štátu v objekte hradu Modrý Kameň, súpisné číslo Zámocká 1, 992 01 Modrý Kameň, menovite: časť nádvorí, nachádzajúce sa na parcele č.2 v k.ú. Modrý Kameň vedené na LV č. 934.

1. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu počas podujatia „Veľká noc na hrade Modrý Kameň“ a to od 30.03.2018, 31.03.2018,01.04.2018. Nájomca nie je oprávnený dať predmet tejto zmluvy do podnájmu alebo výpožičky.
2. Nájomca nie je oprávnený zmeniť dohodnutý účel nájmu.

II.

Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na 30.03.2018,31.03.2018 a 01.04.2018.

III.

Cena nájmu

Pri určovaní ceny nájmu sa vychádza zo špecifického charakteru objektu. Výška nájomného bola stanovená cenovým výmerom č. 11/2008 pre SNM Múzeum bábkarských kultúr a hračiek hrad Modrý Kameň zo dňa 11.3.2008

Časť nádvorí

30.03.2018	6 m2 x 4,98 /za1/m2/	29,88
31.03.2018	6 m2 x 4,98 /za1/m2/	29,88
01.04.2018	6 m2 x 4,98 /za1/m2/	29,88

celkom: 89,64 €
slovom: Osemdesiatdeväťeuro 64/100

IV.

Platobné podmienky

1. Nájom splatný do hlavnej pokladne múzea pred uskutočnením podujatia .

V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky bezpečnostné, protipožiarne ustanovenia vyplývajúce z platných zákonov SR a organizačné a technicko-prevádzkové normy múzea.
2. Nájomca sa zaväzuje v čase užívania objektu dodržiavať pokyny zástupcu prenajímateľa, t.j. zamestnancov, strážnej služby múzea a domovníka SNM MBKaH hradu Modrý Kameň .
3. Nájomca zodpovedá za riadne zaobchádzanie s majetkom prenajímateľa a škody spôsobené na majetku prenajímateľa je povinný uhradiť v plnom rozsahu.
4. Prenajímateľ je oprávnený vstupovať za prítomnosti nájomcu do prenajatých priestorov, za účelom kontroly dodržiavania účelu nájmu, v prípade riešenia mimoriadnych udalostí /plán evakuácie osôb a majetku a pod./
5. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu /miesto/ odovzdá prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal do užívania.
6. Nájomca sa zaväzuje zlikvidovať odpad vzniknutý pri akcii /t.j. vyzbieranie

odpadu a jeho likvidáciu.

7. Nájomca súhlasí so zverejnením osobných údajov týkajúcich sa tejto zmluvy.

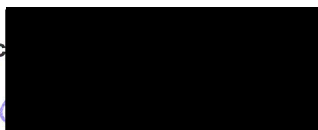
VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť podpisom oboch zmluvných strán.
2. Meniť alebo doplňovať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory, ktoré by vznikli s plnením zmluvy prednostne rokovaním.
4. Zmluvné vzťahy, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, riadia sa príslušnými ustanoveniami Zák. č. 116/1990 Zb. v platnom znení, v súlade s ust.. Zák. č. 40/1964 Zb. v platnom znení a Zák. č. 278/1993 Z. z. v platnom znení.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých nájomca obdrží jeden a prenajímateľ tri rovnopisy.

V Modrom Kameni dňa 30.03.2018

Za nájomcu



Za prenajímateľa:

Mgr. Helena Ferencová
riadiťka múzea

SLOVENSKÉ
MÚZEUM



992 01 hrad Modrý Kameň