

Zmluva o budúcej zmluve
č. 120/2018 (7005-1205-ZBVB/2018)
podľa § 50a a § 151o Občianskeho zákonníka

Budúci povinný z vecného bremena:

Mesto Žilina, so sídlom Mestský úrad: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina,
IČO: 00 321 796, bankové spojenie: 0330353001/5600

v jeho mene konajúci: Ing. Igor Choma, primátor
(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“)

a

Budúci oprávnený z vecného bremena :

Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej forme „ŽSR“

sídlo: Klemensova 8, 813 61 Bratislava

štatutárny orgán: Mgr. Martin Erdössy, generálny riaditeľ ŽSR

osoba oprávnená k podpisu zmluvy: Ing. Jozef Veselka, riaditeľ odboru investorského

IČO: 31 364 501

IČ DPH: SK 2020480121

Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I v oddiele Po, vo vložke 312/B

(ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“)

uzatvárajú podľa § 50a a § 151o Občianskeho zákonníka nasledujúcu zmluvu o budúcej zmluve:

I.

Budúci povinný z vecného bremena a budúci oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že na základe tejto zmluvy v budúcnosti uzavrú zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej obsah bude špecifikovaný v nasledujúcich ustanoveniach tejto zmluvy.

II.

(1) Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom nasledovných pozemkov a to:

- prac. č. KN-C 5772/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 4808 m²

- prac. č. KN-C 5760, zastavané plochy a nádvoria o výmere 374 m²

- prac. č. KN-C 5763, zastavané plochy a nádvoria o výmere 4973 m²

- prac. č. KN-C 1730, ostatné plochy o výmere 12486 m²

- prac. č. KN-C 5764, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1702 m²

- prac. č. KN-C 5765/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1353 m²

- prac. č. KN-C 6051/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 6610 m²

- prac. č. KN-C 3238/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 5260 m²

- prac. č. KN-C 3270/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2232 m²

v **k. ú. Žilina**, ktoré sú zapísané na Okresnom úrade, odbore katastrálnom v prospech Mesta Žilina na LV č. **1100**

- parc. č. KN-E 9037/1, ostatné plochy o výmere 6735 m²
- parc. č. KN-E 9039, ostatné plochy o výmere 2169 m²
- parc. č. KN-C 5761/1, zastavané plochy a nádvoría o výmere 4416 m²
v **k. ú. Žilina**, ktorá je zapísaná na Okresnom úrade, odbore katastrálnom v prospech Mesta Žilina na LV č. **8912**

- parc. č. KN-C 966, zastavané plochy a nádvoría o výmere 612 m²
v **k. ú. Budatín**, ktoré sú zapísané na Okresnom úrade, odbore katastrálnom v prospech Mesta Žilina na LV č. **729**

Geometrickým plánom č. **1205-49/2017** vyhotoveným spoločnosťou REMING CONSULT, a.s. so sídlom Trnavská cesta 27, 831 04 Bratislava, zo dňa 12.5.2017 sa od:

parc. č. KN-C 966 odčlenil diel „3“ o výmere 69 m²
parc. č. KN-C 966 odčlenil diel „4“ o výmere 20 m²
parc. č. KN-C 966 odčlenil diel „5“ o výmere 44 m²

Geometrickým plánom č. **1205-54/2017** vyhotoveným spoločnosťou REMING CONSULT, a.s. so sídlom Trnavská cesta 27, 831 04 Bratislava, zo dňa 7.6.2017 sa od:

parc. č. KN-C 1730 odčlenil diel „8“ o výmere 54 m²
parc. č. KN-C 5760 odčlenil diel „2“ o výmere 14 m²
parc. č. KN-C 5761/1 odčlenil diel „3“ o výmere 5 m²
parc. č. KN-C 5763 odčlenil diel „4“ o výmere 61 m²
parc. č. KN-C 5763 odčlenil diel „5“ o výmere 28 m²
parc. č. KN-C 5763 odčlenil diel „6“ o výmere 13 m²
parc. č. KN-C 5763 odčlenil diel „7“ o výmere 23 m²
parc. č. KN-C 5764 odčlenil diel „9“ o výmere 2 m²
parc. č. KN-C 5765/1 odčlenil diel „10“ o výmere 175 m²
parc. č. KN-C 6051/1 odčlenil diel „11“ o výmere 112 m²
parc. č. KN-E 9039 odčlenil diel „1“ o výmere 85 m²

Geometrickým plánom č. **1205-55/2017** vyhotoveným spoločnosťou REMING CONSULT, a.s. so sídlom Trnavská cesta 27, 831 04 Bratislava, zo dňa 19.6.2017 sa od:

parc. č. KN-C 6051/1 odčlenil diel „2“ o výmere 36 m²
parc. č. KN-C 5772/1 odčlenil diel „3“ o výmere 12 m²
parc. č. KN-C 5772/1 odčlenil diel „4“ o výmere 15 m²
parc. č. KN-C 5772/1 odčlenil diel „5“ o výmere 18 m²
parc. č. KN-C 5772/1 odčlenil diel „6“ o výmere 412 m²
parc. č. KN-C 3238/1 odčlenil diel „7“ o výmere 2 m²
parc. č. KN-C 3270/1 odčlenil diel „8“ o výmere 2 m²

2) Budúci povinný z vecného bremena zriadi vecné bremeno „in rem“ v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena a každého ďalšieho vlastníka stavieb uvedených v tomto odseku, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka pozemku – budúceho povinného z vecného bremena:

- trpieť umiestnenie a prevádzkovanie inžinierskych sietí:

SO 53-37-01.1 Žilina Strážov - Váh, dažďová kanalizácia, odkanalizovanie trate v nžkm 200.180-201.900

SO 53-37-04.1B - Žilina Strážov - Váh, preložka kanalizácie

na pozemkoch citovaných v článku II. bode 1 v zmysle grafickej časti GP 1205-49/2017 v k. ú. Budatín

SO 53-36-07.A - preložka "vedení UPC"

SO 53-35-18.6 - osvetlenie cestnej komunikácie Kysucká cesta

SO 53-37-02.5A - preložka vodovodu DN300 v podjazde Kysucká ulica

na pozemkoch citovaných v článku II. bode 1 v zmysle grafickej časti GP 1205-54/2017 v k. ú. Žilina

SO 53-35-18.7 -Žilina Strážov - Váh, verejné osvetlenie cestného prepojenia ulíc Uhoľná - Ľavobrežná 1/18A

SO 53-33-11.3A - rekonštrukcia a predĺženie podchodu pre chodcov z ulice Národná, sžkm 337,261, elektroinštalácia a osvetlenie

na pozemkoch citovaných v článku II. bode 1 v zmysle grafickej časti GP 1205-55/2017 v k. ú. Žilina

pre stavbu: „ŽSR, dostavba zriaďovacej stanice Žilina – Teplička a nadväzujúcej infraštruktúry v uzle Žilina“, stavba číslo A 12084

- strpieť vstup, prechod a prejazd za účelom prístupu k zariadeniu oprávnenej stavby za účelom zabezpečenia jej prevádzky, vykonania kontroly, údržby, úprav a opráv po celú dobu životnosti.

Vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú.

III.

1) Odplata za zriadenie vecného bremena bude určená tak, že budúci oprávnený z vecného bremena dá zhotoviť znalecký posudok na ocenenie odplaty za zriadenie vecného bremena, ktorý bude slúžiť ako podklad pre rokovanie mestského zastupiteľstva.

2) Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že odplatu za zriadenie vecného bremena určenú spôsobom uvedeným v tejto zmluve uhradí najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu práva zodpovedajúcemu vecnému bremenu do katastra nehnuteľností vydaného Okresným úradom Žilina, Katastrálny odbor na účet budúceho povinného z vecného bremena. Pri platbe je nutné uviesť ako variabilný symbol číslo zmluvy o zriadení vecného bremena.

IV.

1) Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že podmienkami uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena sú :

a) súhlas primátora Mesta Žilina ako predkladateľa materiálu o zriadení vecného bremena na majetok mesta, ktorý je špecifikovaný v tejto zmluve,

b) odporúčenie Mestskej rady v Žiline predložiť materiál o zriadení vecného bremena na majetok mesta, ktorý je špecifikovaný v tejto zmluve na rokovanie Mestskému zastupiteľstvu v Žiline,

c) súhlas Mestského zastupiteľstva v Žiline so zriadením vecného bremena na majetok mesta, ktorý je špecifikovaný v tejto zmluve.

2) Budúci povinný z vecného bremena a budúci oprávnený z vecného bremena sa podpisom tejto zmluvy zaväzujú, že v lehote 30 dní od doručenia výzvy budúceho oprávneného z vecného bremena, adresovanej budúcemu povinnému z vecného bremena na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena, najneskôr však do 10 rokov od podpisu tejto zmluvy, uzavrú zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude mestským zastupiteľstvom schválené zriadenie vecného bremena v rozsahu špecifikovanom v čl. II tejto zmluvy za cenu stanovenú znaleckým posudkom a schválenú mestským zastupiteľstvom.

3) Neudelenie súhlasu primátorom Mesta Žilina alebo neodporúčenie Mestskej rady v Žiline predložiť materiál o zriadení vecného bremena na majetok mesta, ktorý je špecifikovaný v tejto zmluve na rokovanie Mestskému zastupiteľstvu v Žiline alebo neudelenie súhlasu so zriadením vecného bremena na majetok mesta, ktorý je špecifikovaný v tejto zmluve Mestským zastupiteľstvom v Žiline sa považujú za rozvázovacie podmienky, ktoré majú za následok zánik tejto zmluvy ku dňu neudelenia súhlasu primátorom Mesta Žilina, alebo ku dňu, v ktorý Mestská rada v Žiline neodporučí predložiť materiál o zriadení vecného bremena na rokovanie Mestskému zastupiteľstvu v Žiline alebo ku dňu neudelenia súhlasu so zriadením vecného bremena Mestským zastupiteľstvom v Žiline. Za rozvázovacia podmienka, ktorá má za následok zánik tejto zmluvy sa považuje tiež odmietnutie podpisu budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena budúcim oprávneným z vecného bremena, pričom táto zmluva zaniká ku dňu odmietnutia podpisu budúcim oprávneným z vecného bremena. Táto zmluva rovnako zanikne, ak nedôjde k podpisu budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena do 10 rokov od podpisu tejto zmluvy z akéhokolvek dôvodu na strane budúceho oprávneného z vecného bremena.

V.

1) Touto zmluvou sa zároveň budúcemu oprávnenému z vecného bremena a zhotoviteľovi stavby, ktorý bude stavbu na základe zmluvy s budúcim oprávneným z vecného bremena realizovať, udeľuje súhlas vstupu na zaťaženie nehnuteľnosť / časť zaťaženej nehnuteľnosti za účelom vykonávania investičnej činnosti v rozsahu uvedenom v bode 2.1., t.j. k realizácii oprávnenej stavby.

2) Táto zmluva je pre budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorý je stavebníkom predmetnej stavby, listinou preukazujúcou iné práva k pozemkom a stavbám v zmysle § 58 ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. pre účel konaní na príslušných stavebných úradoch.

3) Budúci povinný z vecného bremena vyhlasuje, že nie je osoba personálne, majetkovo alebo inak prepojená voči budúcemu oprávnenému z vecného bremena v zmysle zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov. Budúci povinný z vecného bremena je povinný budúcemu oprávnenému z vecného bremena písomne oznámiť každú zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči budúcemu oprávnenému z vecného bremena v súvislosti s ustanovením § 2 písm. n) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov, a to do 5 dní odo dňa vzniku zmeny.

4) Budúci oprávnený z vecného bremena má právo postúpiť svoje práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy na tretiu osobu (správcu, ktorému bude stavba alebo jej časť po jej zhotovení odovzdaná), a to aj bez súhlasu budúceho povinného z vecného bremena, pričom sa

budúci oprávnený z vecného bremena zaväzuje o tejto skutočnosti informovať budúceho povinného z vecného bremena.

VI.

1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle §47a Občianskeho zákonníka.

2) Túto zmluvu je možné zmeniť, dopĺňať alebo opraviť len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to formou písomných očíslovaných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

3) Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou s doručenkou, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať alebo, v ktorý márne uplynie najmenej desaťdňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy zmluvných strán uvedené pri identifikačných údajoch zmluvných strán v úvode tejto zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti oznámil novú adresu trvalého pobytu, sídla, prípadne inú adresu určenú na doručovanie písomností; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti.

4) Táto zmluva bola vyhotovená v piatich obsahovo rovnakých vyhotoveniach, z ktorých budúci povinný z vecného bremena preberá dve vyhotovenia a budúci oprávnený z vecného bremena tri vyhotovenia.

5) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

**Za budúceho povinného
bremena:**

V Žiline dňa 28.3.2018

Ing. Igor Choma
primátor

**Za budúceho oprávneného z vecného
z vecného bremena :**

V Bratislave dňa 6.3.2018

Ing. Jozef Veselka
riaditeľ odboru investorského