

Zámenná zmluva

uzatvorená v zmysle § 611 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., v znení neskorších predpisov – Občiansky zákonník

medzi

účastníkmi

1/ **Mgr. Róbert Klimko**, rod. Klimko, [redacted] a manželka **Martina Klimková**, rod. Ištvánová, nar. [redacted] idvaja trvale bytom Sebechleby č.146, 962 66 Sebechleby, občania SR, „**zamieňajúci 1**“
2/ **Ján Šalát**, rod. Šalát, nar. [redacted] trvale bytom Sebechleby č.344, 962 66 Sebechleby, o [redacted]

3/ **Obec Sebechleby**, Sebechleby 1,962 66 Sebechleby, IČO: 00320226, zast. **Martin Schvarc - starosta**, nar. [redacted] trvale bytom Sebechleby č.153, 962 66 Sebechleby [redacted]

ďalej účastníci tejto zmluvy spoločne označovaní ako „zmluvné strany“ spôsobilí a oprávnení na právne úkony, dole označeného dňa a miesta sa dohodli na uzavretí tejto zámennej zmluvy za nasledovných podmienok :

I.

Vlastníctvo, predmet zmluvy, údaje katastra nehnuteľností

Zamieňajúci 1 Mgr. Róbert Klimko, rod. Klimko a **Martina Klimková**, rod. Ištvánová – sú na základe titulu nadobudnutia uvedenom v časti B bezpodieloví spoluvlastníci nehnuteľností pre okres Krupina, Obec Sebechleby, kat. územie Sebechleby a to:

- parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod **KN-Cparc.č.29/1 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 385 m²** pod B 1 v podiele 1/1, zapísaná v KN v LV č. 1906, pre okres Krupina, Obec Sebechleby, kat.územie Sebechleby;

Zamieňajúci 2 Ján Šalát, rod. Šalát je na základe titulu nadobudnutia uvedenom v časti B podielový spoluvlastník nehnuteľností pre okres Krupina, Obec Sebechleby, kat. územie Sebechleby a to:

- parcel registra „E“ evidovaných na mape určeného operátu pod **KN-Eparc.č.121/1 záhrada o celkovej výmere 371 m² a KN-Eparc.č.121/2 záhrada o celkovej výmere 33 m²**, pod B 1 v podiele 3/10, zapísaná v KN v LV č. 2625, pre okres Krupina, Obec Sebechleby, kat.územie Sebechleby;

Zamieňajúci 3 – Obec Sebechleby je na základe titulu nadobudnutia uvedenom v časti B vlastník nehnuteľností pre okres Krupina, Obec Sebechleby, kat. územie Sebechleby a to:

- parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu pod **KN-Eparc.č.10684/13 ostatná plocha o celkovej výmere 25 535 m²** pod B 1 v podiele 1/1, zapísaná v KN v LV č. 1940, pre okres Krupina, Obec Sebechleby, kat.územie Sebechleby;
- parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod **KN-Cparc.č.10684/35 ostatná plocha o celkovej výmere 16 m²**, pre okres Krupina, Obec Sebechleby, kat.územie Sebechleby;
- parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu pod **KN-Eparc.č.4744 trvalý trávny porast o celkovej výmere 547 m²**, pod B 1 v podiele 1/1, zapísaná v KN v LV č. 2072, pre okres Krupina, Obec Sebechleby, kat.územie Sebechleby;

Predmet a spôsob zámeny:

Zamieňajúci 1/- Mgr. Róbert Klimko, rod. Klimko a manželka **Martina Klimková**, rod. Ištvánová sa stávajú v zmysle **geom.plánu č.53549511-25/2022**, vyhotovený Ing. Anna Molnárová, GEODETICKÉ PRÁCE, 935 82 Plášťovce 237 zo dňa 21.02.2022, úradne overený Okresným úradom Krupina, katastrálny odbor, Ing. Mariánom Drugdom, dňa 01.03.2022 pod č.55/2022 a na základe tejto zmluvy bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností a to:

- v zmysle vyššie cit. geom.plánu novovytvorenej **KN-Cparc.č.10684/35 ostatná plocha o výmere 19 m²**, v 1/1 v pomere k celku, pre okres Krupina, Obec Sebechleby, kat.územie Sebechleby;

Zamieňajúci 2/- Ján Šalát, rod. Šalát sa stáva na základe tejto zmluvy výlučným vlastníkom nehnuteľností a to:

- parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu pod **KN-Eparc.č.4744 trvalý trávny porast o celkovej výmere 547 m²**, v 1/1 v pomere k celku, pre okres Krupina, Obec Sebechleby, kat.územie Sebechleby;

Zamieňajúci 3/ - Obec Sebechleby sa stáva v zmysle vyššie cit. geom.plánu a na základe tejto zmluvy vlastníkom nehnuteľností a to:

- v zmysle vyššie cit. geom.plánu novovytvorenej **KN-Cparc.č.29/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m²**, v 1/1 v pomere k celku, pre okres Krupina, Obec Sebechleby, kat.územie Sebechleby;
- parcel registra „E“ evidovaných na mape určeného operátu pod **KN-Eparc.č.121/1 záhrada o celkovej výmere 371 m² a KN-Eparc.č.121/2 záhrada o celkovej výmere 33 m²**, v 3/10 v pomere k celku, pre okres Krupina, Obec Sebechleby, kat.územie Sebechleby;

Zmluvné strany po zámene uvedenej vyššie podľa podmienok tejto zmluvy a vyplatení, už nemajú a nebudú mať vo veci žiadnych iných nárokov ani požiadaviek do budúcnosti.

II.

Právna a faktická kvalita predmetu zámennej zmluvy, vady, odovzdanie, prevzatie

Touto zmluvou zamieňané nehnuteľnosti sa zamieňajú v deň spísania tejto zmluvy podľa právneho stavu, ktorý je vedený v KN na výpisoch z listov vlastníctva.

Účastníci (bez vyhotovenia znaleckého posudku) podrobne a bližšie neuviedli popis nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto zmluvy a to z dôvodu, že účastníci tejto zmluvy predmet zmluvy dobre poznajú.

Miestne dane z (pozemkov) a iné poplatky zaťažujúce predmet zámeny sú povinní znášať zamieňajúci, až do zániku týchto záväzkov, najneskôr však do dňa právoplatnosti rozhodnutia katastra nehnuteľností o vklade vlastníckeho práva v prospech zamieňajúcich ku tej ktorej parcele.

Zamieňajúci podpisom tejto zmluvy vzájomne prehlasujú, že ručia a uisťujú druhú zmluvnú stranu, že v čase podpísania tejto zmluvy

- a) nebolo zahájené žiadne súdne, rozhodcovské, exekučné, likvidačné, konkurzné alebo iné konanie, ktoré by malo vzťah k predmetu zámeny a bránilo by perfektnému prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy.

- b) má k zamieňaným nehnuteľnostiam každá strana k riadny, platný a vymožitelný právny titul
- c) boli vykonané všetky právne úkony a získané všetky súhlasy, vyžadované právnymi predpismi, a že uzatvorením tejto zmluvy nedôjde k porušeniu žiadneho aplikovateľného právneho predpisu, ktoré by mohlo mať za následok neplatnosť tohto prevodu

Správny poplatok za zápis vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle ustanovení zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších noviel, hradia účastníci podľa vzájomnej dohody na mieste a v čase podpisu tejto zmluvy.

Prevod-zámena majetku Obce bol realizovaný v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodlo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov Uznesením č.158/2022 a 159/2022 dňa 09.05.2022, pričom zámer previesť majetok týmto spôsobom obec zverejnila najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke a tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby, čo potvrdzuje svojím podpisom zástupca obce.

Zmluvné strany sa dohodli, že cena nehnuteľností nepresahuje vzájomne rozdiel vo výške 10% a prehlasuje, že zmluva bola uzatvorená aj s ohľadom na zákon č. 140/2014 Z.z. v platnom znení. Špecifikácia ceny je uvedená v prílohe zmluvy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Zamieňajúci 3/ zamieňa ostatnú plochu v hodnote 57,38 EUR so zamieňajúcimi 1/, ktorý zamieňajú zastavanú plochu a nádvorie v hodnote 59,50 EUR, pričom rozdiel je 2,12 EUR /dopláca zamieňajúci 3/;

Zamieňajúci 3/ zamieňa ttp v hodnote 109,40 EUR so zamieňajúcim 2/, ktorý zamieňa záhrady v hodnote 100,60 EUR, pričom rozdiel je 8,80 EUR /dopláca zamieňajúci 2/.

III.

Záverečné ustanovenia

Účastníci tejto zmluvy zhodne prehlasujú, že bola uzatvorená po vzájomnom ústnom prejednaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni alebo za inak jednostranne nevýhodných podmienok a to po splnení všetkých podmienok vyplývajúcich z doterajších ústnych dojednaní. Práva a povinnosti vzniknuté z tejto zmluvy prechádzajú aj na dedičov, príp. právnych nástupcov, ak zo zákona nezanikajú smrťou.

Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvných strán a vecné účinky z nej nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia OÚ o povolení vkladu vlastníckeho práva. Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých po jednom exemplári obdrží každá zmluvná strana pri podpise a dva exempláre budú predložené na príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor.

Ak je niektoré z ustanovení tejto zmluvy neúčinné alebo sa takým stane, nemá to vplyv na ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodnú na ustanovení zodpovedajúcom účelu tejto zmluvy, ktoré nahradí neúčinné ustanovenie.

Zmluvné strany potvrdzujú svojim podpisom správnosť obsahu tejto zmluvy a pravdivosť údajov v nej uvedených a zároveň prehlasujú, že podpísaním tejto zmluvy, sú prejavmi svojej vôle viazaní.

Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.

V Sebechleboch, dňa 14. 6. 2022

[Redacted signature]

[Redacted signature]

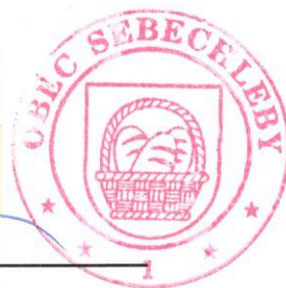
Mgr. Róbert Klimko

Martina Klimková

zamieňajúci 1/

[Redacted signature]

[Redacted signature]



Ján Šalát
zamieňajúci 2/

Obec Sebechleby-Martin Schvarc
zamieňajúci 3/