

Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy

medzi:

Pavol IHRING,

bytom: [redacted]

dátum r [redacted]

(ďalej len ako „Predávajúci“,

a

Ing. Dagmar Ihringová,

bytom: [redacted]

dátum r [redacted]

(ďalej le

a

Mesto Svätý Jur

Sídlo: Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur

v zastúpení: Ing. Šimon Gabura, primátor mesta

IČO: 00 304 832

(ďalej len ako „Kupujúci“)

(Budúci predávajúci a Budúci kupujúci ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

Čl. I.

Vyhlasenie budúceho predávajúceho

1. Budúci predávajúci vyhlasuje, že je budúcim vlastníkom technickej infraštruktúry:
 - SO 14 komunikácie a spevnenej plochy Vetva 1v zmysle projektovej dokumentácie, v súlade s právoplatným rozhodnutím o umiestnení stavby „Súbor obytných domov Svätý Jur, lokalita Zuby-zmena 2“, č. SU/2535/186/2021-Po, ktoré vydalo mesto Svätý Jur dňa 17.03.2021.

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany tejto Zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy sa rozhodli uzatvoriť v zmysle §50a zákona č. 40/1964 Občianskeho zákonníka Zmluvu, ktorej predmetom bude prevod vlastníctva technickej infraštruktúry podľa článku I., bodu 1. tejto Zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že obsah zmluvy sa bude dopĺňať, prípadne meniť podľa potrieb a na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán, ktoré nastanú v termínoch uzatvárania zmluvy, o ktorých podstatných náležitostiach sa Zmluvné strany dohodli v ďalšom bode tohto článku.

3. Zmluvné strany Zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy sa dohodli na znení zmluvy s následnými podstatnými náležitosťami:

**Zmluva o prevode vlastníctva technickej infraštruktúry:
SO14 Komunikácie a spevnené plochy vetva 1**

uzavretá v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení
(ďalej len ako „Zmluva“)
medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Pavol IHRING

bytom: [redacted]

dátum: [redacted]

(ďalej len ako „Zmluvník“)

a

Ing. Dagmar Ihringová,

bytom: [redacted]

dátum: [redacted]

(ďalej len ako „Zmluvník“)

a

Mesto Svätý Jur

Sídlo: Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur

v zastúpení: Ing. Šimon Gabura, primátor mesta

IČO: 00 304 832

(ďalej len ako „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

Ing. Dagmar Ihringová,

bytom: [redacted]

dátum: [redacted]

Čl. I.

Špecifikácia prevádzanej technickej infraštruktúry

1. Predávajúci vybudoval na pozemkoch KN C: parc. č. 3238/11, 3238/15, 3243/3; 3242/8; 4525/3; 4526; KN E: parc.č. 4526/3, 4525/2, 4523/1, 4526/1, 4526/2, 4525/1 v zmysle stavebného povolenia č. <číslo stavebného povolenia>, v rámci stavby „Súbor obytných domov Svätý Jur, lokalita Zuby-zmena 2“ **technickú infraštruktúru SO14 Komunikácie a spevnené plochy.**

1. Užívanie prevádzanej technickej infraštruktúry bolo povolené kolaudačným rozhodnutím č. <číslo kolaudačného rozhodnutia>, vydaným Mestom Svätý Jur, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa <dátum právoplatnosti rozhodnutia>.

Čl. II.

Prevod vlastníctva technickej infraštruktúry

1. Predmetom Zmluvy je prevod vlastníctva technickej infraštruktúry uvedenej v článku I. tejto Zmluvy (ďalej len „prevádzaná technická infraštruktúra“) z Predávajúceho na Kupujúceho.
2. Predávajúci prevádza v celosti a v stave riadnej, trvalej a bezporuchovej prevádzky a bez nedostatkov prevádzanú technickú infraštruktúru špecifikovanú v článku I. tejto Zmluvy do výlučného vlastníctva Kupujúceho a Kupujúci nadobúda prevádzanú technickú infraštruktúru od Predávajúceho v celosti a v stave riadnej, trvalej a bezporuchovej prevádzky a bez nedostatkov do svojho výlučného vlastníctva.
3. Kupujúci vyhlasuje, že je so stavom prevádzanej technickej infraštruktúry oboznámený, a v takomto stave ju v celosti kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

Čl. III.

Cena prevádzanej technickej infraštruktúry

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena prevádzanej infraštruktúry definovanej v článku I. tejto Zmluvy je dohodnutá vo výške 1,00,- EUR (slovom jeden Eur). Cena je vrátane DPH platnej podľa všeobecne záväzných predpisov.
2. Cena bude uhradená vkladom alebo prevodom na účet predávajúceho do 15 dní odo dňa odovzdania prevádzanej technickej infraštruktúry.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že hodnota prevádzanej technickej infraštruktúry je ,- Eur (slovomEur).

Čl. IV.

Záverčné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých dve (2) vyhotovenia obdrží Kupujúci a dve (2) vyhotovenia obdrží Predávajúci.
2. Na nadobudnutie predmetu prevodu do vlastníctva Kupujúceho je potrebné podľa § 4 ods.3 VZN č.1/2015, účinného od 25.5.2015 schválenie Mestským zastupiteľstvom vo Svätom Jure. Nadobudnutie prevádzanej technickej infraštruktúry bolo schválené uznesením mestského zastupiteľstva č. 2021/3-22, ktoré sa konalo dňa 06.04.2021.
3. Podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) patria subjekty uvedené v tejto zmluve podľa §2 ods. 1 medzi osoby povinné sprístupňovať informácie a podľa § 5a musí byť táto zmluva povinne zverejňovaná.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že Od protokolárneho prevzatia technickej infraštruktúry Budúcim kupujúcim, začína plynúť 5 ročná záručná doba poskytnutá Budúcemu kupujúcemu od Budúceho predávajúceho na prevádzanú technickú infraštruktúru (počas záručnej doby je Budúci predávajúci povinný odstrániť vady, ktoré vznikli na technickej infraštruktúre porušením jeho povinností; záruka sa nevzťahuje na poškodenie, ktoré vzniklo po odovzdaní a je spôsobené činnosťou tretích osôb).
6. Zmeny tejto Zmluvy je možné vykonať len po vzájomnej dohode a so súhlasom Zmluvných strán tak, že každá takáto zmena musí mať formu číslovaného písomného dodatku k tejto Zmluve, ktorý musí byť podpísaný oboma Zmluvnými stranami.
7. Právne vzťahy medzi Zmluvnými stranami neupravené touto Zmluvou sa spravujú platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
8. V prípade ak sa akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy stane neplatným v dôsledku jeho rozporu s platným právnym poriadkom, nespôsobí to neplatnosť celej Zmluvy. Zmluvné strany sa v takom prípade zaväzujú po vzájomnom rokovaní nahradiť neplatné zmluvné ustanovenie novým platným ustanovením tak, aby zostal zachovaný obsah, zámer a účel sledovaný zmluvou.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že ak v tejto Zmluve nie je dohodnuté inak, všetky oznámenia alebo písomnosti alebo výzvy, ktoré má alebo môže mať podľa tejto Zmluvy robiť a posilať niektorá strana tejto Zmluvy druhej strane musia byť doručované ako doporučená listová zásielka s doručenkou alebo bez doručenky prostredníctvom poskytovateľa služby poštovej prepravy na adresu zmluvnej strany, ktorej sa písomnosť doručuje uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy. V prípade, že doporučená listová zásielka (s doručenkou alebo bez) nebude na tejto adrese prevzatá, považuje sa táto zásielka za doručenú v 3. kalendárny deň po jej odoslaní.
10. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, úmyselne neuviedli druhú stranu do omylu, a že všetky tu uvedené vyhlásenia a ustanovenia tejto Zmluvy obsahujú slobodnú vôľu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, prejavenu bez tiesne alebo nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu si pred jej podpísaním prečítali, porozumeli jej a navzájom si vyhlásili, že ju uzatvárajú slobodne, vážne a že nekonajú v tiesni a na znak toho autentickosť tejto zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi.

Vo Svätom Jure, dňa

V Svätom Jure, dňa.....

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Pavol Ihring

.....
Mesto Svätý Jur

Ing. Šimon Gabura

primátor mesta Svätý Jur


Ing. Dagmár Ihringová

Čl. III.

Osobitné ustanovenia

1. Kúpna zmluva bude uzatvorená v lehote 60 dní od doručenia výzvy zo strany Budúceho predávajúceho spolu so všetkými podkladmi potrebnými pre uzavretie kúpnej zmluvy.
2. Zmluva o prevode vlastníctva technickej infraštruktúry: SO14 Komunikácie a spevnené plochy vetva 1 bude uzatvorená po uplynutí trojmesačnej skúšobnej prevádzky. Trojmesačná skúšobná prevádzka sa začne po vzájomnej dohode Budúceho predávajúceho a Budúceho kupujúceho. O tomto úkone bude spísaný písomný Protokol o uvedení do skúšobnej prevádzky, kde na strane jednej bude zúčastnený Budúci predávajúci, prípadne ním poverené osoby a na strane druhej Budúci kupujúci prostredníctvom svojho zamestnanca prípadne viacerých zamestnancov. Po uplynutí troch mesiacov od začiatku skúšobnej prevádzky bude spísaný Protokol o ukončení skúšobnej prevádzky, kde budú spísané prípadné nedostatky, vady alebo naopak bezporuchovosť prevádzky technickej infraštruktúry. V prípade, že dôjde k bezporuchovej skúšobnej prevádzke, sú Zmluvné strany povinné podpísať Zmluvu o prevode vlastníctva technickej infraštruktúry: SO: SO14 Komunikácie a spevnené plochy vetva 1, do 14 dní od protokolárneho ukončenia skúšobnej prevádzky. V prípade, že sa vyskytnú vady, nedostatky alebo nedorobky spôsobené porušením povinností na strane Budúceho predávajúceho, bude sa termín podpisu zmluvy posúvať, až kým nepríde k bezporuchovej skúšobnej prevádzke. Zmluvné strany podpíšu Protokol o prevzatí technickej infraštruktúry Budúcim kupujúcim spolu s podpisom Zmluvy o prevode vlastníctva technickej infraštruktúry. Súčasťou odovzdania technickej infraštruktúry bude tiež jej geografická os. V čase od protokolárneho prevzatia technickej infraštruktúry, prechádza na Budúceho kupujúceho aj riziko škody na technickej infraštruktúre. Od protokolárneho prevzatia technickej infraštruktúry Budúcim kupujúcim, začína plynúť 5 ročná záručná doba poskytnutá Budúcemu kupujúcemu od Budúceho predávajúceho na prevádzanú technickú infraštruktúru (počas záručnej doby je Budúci predávajúci povinný odstrániť vady, ktoré vznikli na technickej infraštruktúre porušením jeho povinností; záruka sa nevzťahuje na poškodenie, ktoré vzniklo po odovzdaní a je spôsobené činnosťou tretích osôb).
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci predávajúci odovzdá a Budúci kupujúci prevezme prevádzanú technickú infraštruktúru vrátane príslušnej dokumentácie a to hlavne:
 - a) Projekt skutočného vyhotovenia stavby
 - b) Príslušné certifikáty
 - c) Revízie správy platné k termínu podpísania zmluvy, nie staršie ako 3 mesiace, ktoré konštatujú nezávadnosť prevádzanej infraštruktúry
 - d) Zameranie (stavebné objekty, výškopis, polohopis, geometrický plán) v členení na objekt stavby a v stave riadnej, trvalej a bezporuchovej prevádzky a bez vád.
4. Budúci kupujúci nadobudne vlastnícke právo k technickej infraštruktúre dňom podpisu Zmluvy o prevode technickej infraštruktúry.

Čl. IV.

Záverečné ustanovenia

1. Uzavretie Zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Svätý Jur č.2021/3-22, ktoré sa konalo dňa 06.04.2021.
2. Zmeny tejto Zmluvy o uzatvorení budúcej zmluve je možné vykonať len po vzájomnej dohode a so súhlasom Zmluvných strán tak, že každá takáto zmena musí mať formu číslovaného písomného

dotatku k tejto Zmluve o budúcej kúpnej zmluve, ktorý musí byť podpísaný obidvoma Zmluvnými stranami.

3. Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa zákona č. 211/2002 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Budúci predávajúci súhlasí s použitím jeho údajov pre účely tejto zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2002 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
4. Táto Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých po dve dostane každá Zmluvná strana.
5. Právne vzťahy medzi Zmluvnými stranami touto zmluvou neupravené sa spravujú platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
6. V prípade ak sa akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy stane neplatným v dôsledku jeho rozporu s platným právnym poriadkom, nespôsobí to neplatnosť celej Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve. Zmluvné strany sa v takom prípade zaväzujú po vzájomnom rokovaní nahradiť neplatné zmluvné ustanovenie novým platným ustanovením tak, aby zostal zachovaný obsah, zámer a účel sledovaný zmluvou.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že ak v tejto Zmluve o uzatvorení budúcej zmluvy nie je dohodnuté inak, všetky oznámenia alebo písomnosti alebo výzvy, ktoré má alebo môže mať podľa tejto Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve robiť a posilať niektorá strana tejto Zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy druhej strane musia byť doručované ako doporučená listová zásielka s doručenkou alebo bez doručenky prostredníctvom poskytovateľa služby poštovej prepravy na adresu zmluvnej strany, ktorej sa písomnosť doručuje uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. V prípade, že doporučená listová zásielka (s doručenkou alebo bez) nebude na tejto adrese prevzatá, považuje sa táto zásielka za doručeníu v 3. kalendárny deň po jej odoslaní.
8. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, úmyselne neuviedli druhú stranu do omylu, a že všetky tu uvedené vyhlásenia a ustanovenia tejto Zmluvy uzatvorení budúcej zmluvy obsahujú slobodnú vôľu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, prejavenu bez tiesne alebo nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu si pred jej podpísaním prečítali, porozumeli jej a navzájom si vyhlásili, že ju uzatvárajú slobodne, vážne a že nekonajú v tiesni a na znak toho autentickosť tejto zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi.

Vo Svätom Jure, dňa 22.6.2022

V Svätom Jure, dňa 22.6.2022

Budúci predávajúci:

[Redacted signature box]

Pavol Ihring

[Redacted signature box]

Ing. Dagmar Ihringová

Budúci kupujúci:

[Redacted signature box]

Mesto Svätý Jur

Ing. Šimon Gabura
primátor mesta Svätý Jur

