

**Dodatok č.1****Ku kúpnej zmluve**

uzavretý v zmysle §588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení  
(ďalej len ako „Dodatok“)  
medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

**MARTINÁK, s.r.o.**

So sídlom Ružinovská 5, 821 01 Bratislava,  
Zapísaná v obchodnom registri na Okresnom súde Bratislava I. v oddieli Sro, vložka č. 11900/B  
zastúpený: Ing. Vladimír Martinák, konateľ  
IČO: 35 700 181  
IČ DPH: SK 2020327452  
(ďalej len ako „Predávajúci“)

a

**Mesto Svätý Jur**

IČO: 00 304 832  
Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur  
v zastúpení: Ing. Šimon Gabura, primátor mesta  
(ďalej len ako „Kupujúci“).

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

**I.**

Zmluvné strany sa dohodli, že Kúpna zmluva z dňa 21.12.2021 (ďalej len „Zmluva“) sa mení a dopĺňa nasledovne:

Znenie bodu 1. v článku V. Zmluvy sa nahrádza nasledovným znením:

*Kupujúci vyhlasuje, že stav predávaných nehnuteľností je mu dobre známy. Predávajúci sa zaväzuje Kupujúcemu za vlastníctvo, nespornosť a bezbremenosť predávaných nehnuteľností okrem nasledovných vecných bremien:*

- *V zmysle § 10 a § 36 zákona 656/2004 Z.z. sa zriaďuje vecné bremeno zo zákona zodpovedajúce právu vstupu na pozemky v rozsahu vyznačenom v GP č. 1110/2011 z dôvodu vybudovania elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36361518, Čulenova 6, Bratislava. Podanie: Z 2371/2011*
- *V zmysle § 11 a § 43 zákona č.251/2012 Z.z. sa zriaďuje vecné bremeno zo zákona zodpovedajúce právu vstupu na pozemok parc.č.4706/1, 4712/2, 4706/46, 4706/47 v rozsahu vyznačenom v GP č. 358-1/2016 a v práve zriaďovať na uvedenom pozemku elektrické vedenia a elektroenergetické zariadenie distribučnej sústavy v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava. Podanie: Z 2547/2017*
- *Zmluva o zriadení vecného bremena in personam v rozsahu vyznačenom v GP č. 26/2020 (G1-421/2020) a GP č. 31/2020 (G1- 433/2020), ktorého obsahom je právo uložiť, umiestniť, zriadiť, viesť a prevádzkovať vedenie inžinierskych sietí na zaťažených pozemkoch, právo vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými*

dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za účelom uloženia, prevádzkovania, využívania, kontroly, opravy, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie, výmeny alebo údržby vedenia inžinierskych sietí v znení zmluvy o zriadení vecného bremena č.

VB/243/2020/BVS uzatvorenej dňa 07.09.2020 medzi hore uvedenými zmluvnými stranami k zaťaženej nehmuteľnosti v prospech oprávneného : Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO 35850370, Prešovská 48, 82646 Bratislava podľa V 3626/2020 zo dňa 2.11.2020 Na základe V 3626/2020 v prospech Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO 35850370, Prešovská 48, 82646 Bratislava

- Vecné bremeno in rem podľa zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena : SPP - distribúcia, a.s. Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava, IČO : 35 910 739 spočívajúceho v povinnosti vlastníka povinných pozemkov :
  - strpieť na pozemku uloženie inžinierskych sietí (plynárenských zariadení) ich prevádzku a údržbu, - strpieť vjazd, prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena , vecné bremeno sa zriaďuje v rozsahu podľa GP č. 17-2020, overeného pod č. G1-324/2020 vklad povolený podľa V 3625/2020 zo dňa 18.3.2021
- Vecné bremeno in personam spočívajúce v povinnosti povinného strpieť na zaťaženej nehmuteľnosti pozemok registra C KN parc.č. 4704/8, 4704/9, 4671/119, 4671/123, 4671/124, 4671/125, 4702/16, 4702/17, 4706/1, 4706/46 a 4706/52 v celom rozsahu : a.) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení, b.) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie c.) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávnených za účelom výkonu povolenej činnosti uvedených v bode a) a b) v prospech oprávneného Západoslovenská distribučná, a.s., IČO : 36361518, Čulenova 6, Bratislava podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena V 5360/2021 z 19.1.2021

Znenie bodu 3. v článku I. Zmluvy sa nahrádza nasledovným znením:

*Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje nehmuteľnosti uvedené v bode 1. tohto článku a infraštruktúru uvedenú v bode č.2 tohto článku do výlučného vlastníctva,*

## II.

1. Tento Dodatok je vyhotovený v šiestich rovnopisoch, z toho dve vyhotovenia pre Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor, dve vyhotovenia kupujúci a dve vyhotovenia.
2. Nadobudnutie predmetu prevodu pozemkov a prevádzanej technickej infraštruktúry do vlastníctva Kupujúceho bolo podľa § 4 ods.3 VZN č.10/2008, účinného od 1.1.2009 schválené Mestským zastupiteľstvom vo Svätom Jure uznesením Mestského zastupiteľstva č. 2021/1-10 zo dňa 02.11.2021.
3. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami. Tento dodatok je povinne zverejňovanou zmluvou podľa zákona č. 211/2002 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Dodatok nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade s § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Predávajúci súhlasí s použitím jeho údajov pre účely tejto zmluvy a so zverejnením tohto dodatku podľa zákona č. 211/2002 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

4. V prípade ak sa akékoľvek ustanovenie tohto Dodatku stane neplatným v dôsledku jeho rozporu s platným právnym poriadkom, nespôsobí to neplatnosť celej Kúpnej zmluvy. Zmluvné strany sa v takom prípade zaväzujú po vzájomnom rokovaní nahradiť neplatné zmluvné ustanovenie novým platným ustanovením tak, aby zostal zachovaný obsah, zámer a účel sledovaný zmluvou.
5. Ostatné znenia Zmluvy, ktoré nie sú dotknuté týmto Dodatkom, zostávajú nezmenené naďalej v platnosti.
6. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, úmyselne neuviedli druhú stranu do omylu, a že všetky tu uvedené vyhlásenia a ustanovenia tohto Dodatku obsahujú slobodnú vôľu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, prejavenu bez tiesne alebo nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, tento Dodatok si pred jeho podpísaním prečítali, porozumeli jej a navzájom si vyhlásili, že ho uzatvárajú slobodne, vážne a že nekonajú v tiesni a na znak toho autentickosť tohto Dodatku potvrdzujú svojimi podpismi.

Vo Svätom Jure, dňa 17. 6. 2022

predávajúci:



Ing. Vladimír Martinák  
konateľ MARTINÁK, s.r.o.

Vo Svätom Jure, dňa 21. 6. 2022

kupujúci:



Ing. Šimon Gabura  
primátor mesta Svätý Jur



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE  
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Ing. Vladimír Martinák**, dátum

pobyt:  
zistil(a)

ky preukaz, číslo:

listinu predomnou

osvedčenia pravosti podpisov: **O 534846/2022.**

Nitra dňa 17.06.2022



Jana Habudová  
zamestnanec  
poverený notárom

**Upozornenie:**

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť  
skutočností uvádzaných v listine  
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)