



2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v predajné dni určené pre mestské trhovisko, a to v utorok, štvrtok a sobotu v čase od 05:00 hod. do 13:00 hod. počas doby trvania nájmu po splnení týchto podmienok:
  - a) nájomca má správcovi trhoviska pridelené trhovské miesto,
  - b) nájomca má zaplatené nájomné za predajné zariadenie a/alebo za prenajatú plochu.

### **III.**

#### **Nájomné a mesačná rezervácia stola a/alebo predajného miesta**

1. Nájomné je stanovené v súlade s Dodatkom č.5 zo dňa 24.6.2021 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď zo dňa 16.04.2013 v znení neskorších zmien a dodatkov.
2. V evidenčnom liste, vzor ktorého je v prílohe č. 1 k zmluve, bude preukazným spôsobom vedená mesačná evidencia užívania predmetu nájmu nájomcom za každý predajný deň príslušného kalendárneho mesiaca, ktorý bude podpísaný oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Nájomca je povinný zaplatiť nájomné najneskôr pred začatím užívania predmetu nájmu na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví zmluvy alebo do pokladne Mestského úradu v Sereďi alebo na mieste správcovi mestského trhoviska.
4. Požiadavku nájomcu o mesačnú rezerváciu stola a/alebo predajného miesta, je nájomca povinný oznámiť telefonicky a/alebo mailom právnomu a majetkovému referátu Mestského úradu v Sereďi najneskôr v posledný deň mesiaca predchádzajúceho mesiaca, na ktorý požaduje rezerváciu. Následne je nájomca povinný uhradiť mesačnú rezerváciu a to najneskôr pred začatím užívania predmetu nájmu, ktorý si rezervoval. V evidenčnom liste vedenom podľa ods. 2 tohto článku zmluvy bude mesačná rezervácia vyznačená. Rezervované predajné zariadenie a/alebo rezervované predajné miesto musí nájomca obsadiť najneskôr do 07:00 hod. príslušného predajného dňa. Inak je správca mestského trhoviska oprávnený rezerváciu v daný deň zrušiť a rezervované predajné zariadenie a/alebo predajné miesto prideliť a prenajať inej osobe.

### **IV.**

#### **Odobovanie a prevzatie predmetu nájmu**

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na jeho užívanie každý predajný deň o 5:00 hod.
2. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
3. V prípade vzniku škody na predmete nájmu presahujúcej bežné opotrebenie spôsobené riadnym užívaním je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody vo výške nákladov vynaložených na odstránenie následkov škody.

### **V.**

#### **Skončenie nájmu**

1. Zmluva zanikne uplynutím doby, na ktorú bola uzavretá, dohodou zmluvných strán alebo odstúpením od zmluvy.
2. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia zmluvy zo strany nájomcu. Zmluvné strany považujú za podstatné porušenie zmluvy najmä ak nájomca:
  - a) neužíva predmet nájmu na účel dohodnutý v čl. I. ods. 3 zmluvy,
  - b) spôsobí škodu na predmete nájmu,
  - c) v okolí predmetu nájmu neudržiava poriadok a čistotu.

3. Nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, ak bez zavinenia nájomcu nebude možné predmet nájmu užívať na účel stanovený zmluvou.
4. Pred odstúpením od zmluvy je odstupujúca zmluvná strana povinná písomne vyzvať druhú zmluvnú stranu, aby si splnila svoje zmluvné povinnosti. V prípade, že si druhá zmluvná strana svoje povinnosti nespĺní v lehote stanovenej v písomnej výzve, je odstupujúca zmluvná strana oprávnená od zmluvy odstúpiť. K zrušeniu tejto zmluvy dochádza dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.

## VI.

### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
2. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu len na účel podľa čl. I. ods. 3 zmluvy a za podmienok stanovených zmluvou, Trhovým poriadkom pre mestské trhovisko na Mlynárskej ulici a platnými príslušnými právnymi predpismi.
3. Povinnosťou nájomcu je počas doby nájmu udržiavať poriadok a čistotu, najmä svojou činnosťou nespôsobovať znečistenie vonkajšej plochy v okolí predmetu nájmu.
4. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe.
5. Nájomca a prenajímateľ sú povinní vzájomne sa informovať o všetkých skutočnostiach, ktoré majú, resp. môžu mať vplyv na platnosť a účinnosť zmluvy, a to výlučne v písomnej forme bez zbytočného odkladu, najneskôr do 3 dní po tom, čo sa o týchto skutočnostiach dozvedeli. Rovnakým spôsobom sú povinní vzájomne sa písomne informovať o zmenách svojich identifikačných údajov uvedených v zmluve.
6. Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté na predmete nájmu.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ má nárok na zmluvnú pokutu vo výške 200 €, slovom dvesto eur v prípade, ak nájomca poruší niektorú z povinností podľa zmluvy.

## VII.

### Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov na webovom sídle prenajímateľa.
2. Akékoľvek zmeny k zmluve možno vykonať len písomnou dohodou, formou dodatku k zmluve, ktorý musí byť podpísaný obidvoma zmluvnými stranami.
3. Zmluva bola vyhotovená v 2 rovnopisoch po jednom pre každú zo zmluvných strán.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

Príloha č. 1 – vzor evidenčného listu

V Seredi, dňa .....

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....

.....

mesto Sered'  
Ing. Martin Tomčányi, primátor

Jozef Macho

