

Zmluva o dielo ZoD č. 3/2022

uzatvorená podľa ustanovenia § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb, Obchodného zákonníka

I. Zmluvné strany

I. Objednávateľ:

Obchodné meno:	Obec Polomka
Sídlo:	Osloboditeľov 12 976 66 Polomka
Zastúpený:	Ing. Ján Lihan, starosta
IČO:	00313726
DIČ:	2020461234
IČ DPH:	SK2020461234
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko a.s.
Číslo účtu:	2001051001/5600
IBAN:	SK87 5600 0000 0020 0105 1001

a

2. Zhotoviteľ:

Obchodné meno:	OBEC Polomka, s.r.o.
Sídlo:	Osloboditeľov 12 976 66 Polomka Slovenská republika
Zastúpený:	Ing. Ján Lihan - konateľ
IČO:	36 037 133
DIČ:	2020084341
IČ DPH:	SK 2020084341
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa a.s.
Číslo účtu:	0304983210/0900
IBAN:	SK12 0900 0000 0003 0498 3210
Zápis:	Obch. reg. Okresného súdu Banská Bystrica oddiel Sro, vložka číslo 6019/S

uzatvárajú za nižšie uvedených podmienok túto zmluvu:

II. Úvodné ustanovenia

2.1 Objednávateľ ako investor realizuje stavbu: Parkovisko nad pohostinstvom u Buvaly, ktorej účelom je vytvorenie parkovacích plôch pre osobné motorové vozidlá na ul. SNP. Stavba sa bude realizovať podľa stavebného povolenia č. SP A2022/486-10-Ing.Pr zo dňa 28.6.2022.

2.2 Zhotoviteľ je obchodnou spoločnosťou so sídlom na území SR, ktorá vzhľadom na svoje dlhoročné pôsobenie v oblasti poskytovania stavebných, montážnych a iných prác súvisiacich s výstavbou objektov, je dostatočne odborne spôsobilá a technologicky, technicky a personálne pripravená podieľať sa na realizácii stavby podľa bodu 2.1. realizáciu.

III. Predmet zmluvy

3.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť dielo uvedené v čl. II. a IV. zmluvy a odovzdať ho objednávateľovi a záväzok objednávateľa prevziať riadne a včas vykonané dielo a uhradiť zmluvnú cenu.

IV. Dielo

4.1 Dielom podľa tejto zmluvy je dodávka stavby Parkovisko nad pohostinstvom u Buvaly. Práce budú realizované podľa pokynov: Ing. Jána Lihana, starostu. Ide o spevnenú plochu zo zatravnovacej dlažby ohraničenú cestnými obrubníkmi plocha 95 m² = 20 x 4,75 m na KN C 2199/1 v k.ú. Polomka, ktorá je vo vlastníctve Obce Polomka.

4.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť a nebezpečenstvo. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanej veci až do dňa jej riadneho odovzdania a prevzatia objednávateľom písomným preberacím protokolom.

4.3 Dielo bude vykonané riadne pri dodržaní projektových parametrov, platných technických noriem SR, technologických postupov ako aj platných prevádzkových a bezpečnostných predpisov s minimálnym dopadom na životné prostredie. Výstavbou nesmie byť obmedzená premávka cestnej dopravy na ul. SNP.

V. Lehota plnenia

5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať práce v týchto termínoch:

Ukončenie prác a odovzdanie diela: **do šiestich mesiacov** od podpisu ZoD.

5.2 Objávateľ dielo, prípadne jeho časť, prevezme aj v prípade, že ho zhotoviteľ ukončí a odovzdá pred dohodnutým termínom ukončenia, resp. lehota sa predĺži podľa finančných možností objednávateľa.

VI. Cena

6.1 Cena diela je zmluvnými stranami stanovená v zmysle §2 zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách ako pevná a maximálna na celé dielo, na jej výšku nemajú vplyv žiadne faktory. Cena bola stanovená na základe dohody zmluvných strán podľa rozpočtu stavby, ktorý je prílohou tejto zmluvy.

Cena:	bez DPH	20%DPH	s 20% DPH
	8 876,77	1 775,35	10 652,12

Daň z pridanej hodnoty bude účtovaná v zmysle príslušných právnych predpisov SR. Podrobný rozpočet je prílohou č.1 ZoD.

6.2 V dohodnutej cene diela sú obsiahnuté všetky náklady potrebné na riadne a včasné vykonanie diela podľa tejto zmluvy, náklady na dopravu, skladišné, akékoľvek iné náklady vzniknuté v súvislosti s vykonávaním diela.

6.3 Uvedená cena môže byť zmenená iba na základe písomnej dohody zmluvných strán z dôvodu písomnej požiadavky objednávateľa – zmeny, naviac práce.

VII. Platobné podmienky

7.1 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ je oprávnený fakturovať cenu za vykonané práce po ich uskutočnení aj čiastočne. Objednávateľ môže zhotoviteľovi poskytnúť zálohu na práce.

7.2 Riadne vystavenú faktúru doručí zhotoviteľ objednávateľovi. Lehota splatnosti doručenej faktúry je 15 dní, a to bankovým prevodom na účet zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

VIII.

Zmluvné pokuty

8.1 V prípade omeškania zhotoviteľa s plnením dohodnutých termínov, je objednávateľ oprávnený požadovať úhradu zmluvnej pokuty vo výške 0,01 % z ceny diela za každý aj začatý deň omeškania.

8.2 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou splatnej faktúry je zhotoviteľ oprávnený účtovať penále vo výške 0,01 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

8.3 Úhrada zmluvnej pokuty nemá vplyv na prípadné nároky objednávateľa na náhradu škody podľa príslušných ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov SR, ani nezbavuje zhotoviteľa povinnosti porušenú povinnosť splniť dodatočne, ani iných povinností podľa tejto zmluvy, predovšetkým povinnosti ukončiť dohodnuté dielo riadne a včas.

8.4 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade ak objednávateľ je v omeškaní s úhradou oprávnené vystavených faktúr za dodané práce viac ako 30 kalendárnych dní od doby splatnosti faktúr a napriek písomnej výzve zhotoviteľa na zaplatenie omeškanej úhrady nezaplatil ani v lehote nasledovných 7 dní.

IX.

Práva a povinnosti zmluvných strán

9.1 Zhotoviteľ je povinný vykonávať práce na diele v súlade s pokynmi zástupcu objednávateľa, ktorým je Ing. Ján Lihan, starosta.

9.2 Zhotoviteľ zodpovedá za zabezpečenie vstupných školení a testov PO a BOZ pre svojich pracovníkov, a to pred začatím prác. Zhotoviteľ môže pre stavbu využívať výlučne odborne a zdravotne spôsobilých pracovníkov. Zhotoviteľ je povinný v priestoroch objednávateľa dodržiavať na vlastné náklady úlohy ochrany pred požiarmi v zmysle zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov o ochrane pred požiarmi a jeho súvisiacich predpisov a úlohy bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v zmysle zákona NR SR č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov a jeho súvisiacich predpisov (vrátane vlastných OOPP a pod.).

9.3 Zhotoviteľ zodpovedá za škodu vzniknutú na stavbe, zariadeniach a pozemkoch, a to aj za škodu, ktorá vznikne tretím osobám, v súvislosti s výkonom prác zhotoviteľa alebo nim poverených osôb. Zhotoviteľ je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením do pôvodného stavu, prípadne vzniknutú škodu uhradiť.

9.4 Zhotoviteľ je povinný udržiavať na stavenisku a príľahlých komunikáciách poriadok a čistotu a odstraňovať odpady a nečistoty, ktoré vznikli pri vykonávaní jeho prác na vlastné náklady.

9.5 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť všetky vhodné stavebné výrobky nevyhnutné pre zhotovenie dohodnutého diela a dopraviť ich na stavenisko, a to v takom predstihu, aby mohli byť všetky práce vykonávané plynule a v súlade s harmonogramom prác. Náklady na dopravu stavebných výrobkov na stavenisko sú súčasťou ceny diela. Použiť môže zhotoviteľ len tie výrobky, ktoré boli objednávateľom schválené. Zhotoviteľ zodpovedá za súlad stavebných výrobkov s príslušnými právnymi predpismi.

X.

Odovzdanie a prevzatie diela

10.1 Po zhotovení diela požiadá zhotoviteľ objednávateľa o jeho prevzatie, a to v lehote 7 dní pred predpokladaným termínom odovzdania. Zhotovené dielo musí byť v súlade s ustanoveniami čl. IV ako aj ostatnými ustanoveniami tejto zmluvy a jej príloh.

10.2 K preberaciemu konaniu je zhotoviteľ povinný pripraviť a objednávateľovi odovzdať:
- vyhlásenia zhody a certifikáty zabudovaných materiálov a výrobkov, stavebný denník.

10.3 O priebehu a výsledku odovzdávacieho konania spíšu zmluvné strany odovzdávací a preberací protokol. Súčasťou odovzdávacieho a preberacieho protokolu je aj súpis prípadných väd a nedorobkov ako aj lehota na ich odstránenie.

XI.

Záručná doba – Zodpovednosť za vady

11.1 Zhotoviteľ zodpovedá za realizáciu diela podľa podmienok tejto zmluvy vrátane jej príloh ako aj v súlade s platnou legislatívou SR.

Zhotoviteľ rovnako zodpovedá za to, že dielo je vyhotovené v súlade s príslušnými technickými normami a že dielo bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve minimálne počas záručnej doby dohodnutej v tejto zmluve.

11.2 Zmluvné strany dojednávajú záručnú dobu na dielo 60 mesiacov na montážne práce a 24 mesiacov na dodávku materiálu. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela. V prípade výskytu väd alebo nedorobkov v čase odovzdania a prevzatia diela, začína záručná doba plynúť odo dňa odstránenia týchto väd a nedorobkov, na odstránení ktorých sa zmluvné strany pri odovzdaní a prevzatí diela dohodli. Plynutie záručnej doby na dohodnutú časť diela sa preruší dňom uplatnenia práva objednávateľa na odstránenie väd dorúčením reklamácie. Záručná doba neplynie po dobu, po ktorú nemôže objednávateľ užívať dielo pre jeho vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.

11.3 Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanovením § 564 Obchodného zákonníka.

XII.

Ostatné ustanovenia

12.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy SR, príslušné technické normy platné na území SR, špecifikácie dodané objednávateľom a podmienky tejto zmluvy vrátane jej príloh.

12.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie činnosti podľa tejto zmluvy.

12.3 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ môže od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, že zhotoviteľ poruší zmluvu podstatným spôsobom podľa príslušných ustanovení obchodného zákonníka ako aj v prípade, keď sa zhotoviteľ ocitne v konkurznom konaní, v prípade vadného plnenia zhotoviteľa, na ktoré ho objednávateľ v priebehu realizácie diela písomne upozornil a ktoré zhotoviteľ aj napriek tomuto upozorneniu neodstránil v primeranej lehote, ktorú mu na to objednávateľ poskytol a tieto vady podstatným spôsobom bránia v riadnom užívaní diela.

12.4 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade rozhodnutia investora o nespôsobilosti zhotoviteľa na výkon predmetných prác alebo o jeho nedbanlivosti pri plnení povinností a jeho požiadavke na okamžité ukončenie zmluvného vzťahu so zhotoviteľom, zmluvné strany ukončia túto zmluvu dohodou bezodkladne, najneskôr v lehote 5 dní.

XIII.

Záverečné ustanovenia

13.1 Objávateľ v súvislosti s povinnosťou zverejnenia zmluvy podľa § 47a Občianskeho zákonníka a §5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých

zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov zabezpečí ochranu práv t.j. ak druhá strana označí niektoré informácie za predmet obchodného tajomstva, povinná osoba (objednávateľ) ich nesprístupní. Táto zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na www.crz.gov.sk podľa nariadenie vlády SR č. 48/2022 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa nariadenie vlády SR č. 498/2011 Z. z.

13.2 Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné robiť len písomnými dodatkami k zmluve.

13.3 V ostatných vzťahoch, výslovne neupravených touto zmluvou a jej prílohami, sa zmluvné strany riadia platným Obchodným zákonníkom a všeobecne záväznými právnymi predpismi SR.

13.4 Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, čo potvrdzujú podpismi zástupcov svojich štatutárnych orgánov.

13.5 Táto zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom.

Príloha č.1 Podrobný rozpočet stavby

V Polomke, dňa: 24.6.2022

V Polomke dňa: 24.6.2022

Objednávateľ:

Ing. Ján Lihan, starosta



Zhotoviteľ:

OBEC POLOMKA, s.r.o.

Oslobodenecov č.12

926 66 Polomka

IČO: 36 01 133 IČ DPH: SK202004344

Ing. Ján Lihan, konateľ