

Zmluva o zriadení vecných bremien

číslo 0120901

uzatvorená podľa ust. § 151n a nasl. slovenského Občianskeho zákonníka

Povinný z vecného bremena:

Slovak Retail Project Gamma k.s., obchodná spoločnosť so sídlom Toryská 5, 040 11 Košice - mestská časť Západ, IČO: 47 250 607, DIČ: 2023864337, IČ DPH: SK7020000867, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel: Sr, vložka číslo: 441/V, v mene ktorej je oprávnený samostatne konať jej komplementár, ktorým je spoločnosť Slovak Project Gamma s.r.o., so sídlom Toryská 5, 040 11 Košice - mestská časť Západ, IČO: 47 248 165, konajúca prostredníctvom svojho konateľa menom Josef Nikolaus Saller, (ďalej sa obchodná spoločnosť Slovak Retail Project Gamma k.s. označuje len ako „**Povinný**“)

a

oprávnený z vecného bremena:

Mesto Michalovce, so sídlom Nám. osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce, IČO: 00 325 490, DIČ: 2020739039, v mene ktorého koná jeho primátor – Viliam Záhorčák, (ďalej sa toto mesto (táto právnická osoba) označuje len ako „**Oprávnený**“)

spolu uzatvárajú túto Zmluvu o zriadení vecných bremien číslo 0120901 (ďalej len „**Zmluva**“):

1. Úvodné ustanovenia

1.1 Pred uzavretím Zmluvy boli vybudované a právoplatne skolaudované okrem iného nasledovné stavebné objekty nachádzajúce sa v okrese Michalovce, v obci Michalovce, v katastrálnom území Michalovce, ktoré sú súčasťou stavby „Mimoareálové napojenie – Križovatka I/50 Sobranecká, ul. Sobranecká, Michalovce“, ktorej užívanie bolo povolené kolaudačným rozhodnutím č. OU-KE-OCDPK-2021/009482-4 zo dňa 24.02.2021 vydaným Okresným úradom Košice, odborom cestnej dopravy a pozemných komunikácií a právoplatným odo dňa 15.03.2021:

1.1.1 SO-04 Cestná svetelná signalizácia,

1.1.2 SO-05 Verejné osvetlenie,

1.1.3 SO-10 NN prípojka a prepojenie radenia CSS,

a

1.1.4 SO-12 Odborné zariadenia pre verejné osvetlenie.

Stavebné objekty uvedené vyššie v bodoch 1.1.1 až 1.1.4 Zmluvy sa ďalej spolu označujú len ako „**Infraštruktúra križovatky**“.

1.2 Celá Infraštruktúra križovatky má byť prevedená do výlučného vlastníctva Oprávneného.

1.3 Vzhľadom na to, že časť Infraštruktúry križovatky sa nachádza na pozemkoch, ktorých výlučným vlastníkom je v súčasnosti Povinný (tie pozemky vo vlastníctve Povinného, na ktorých sa nachádzajú časti Infraštruktúry križovatky, sa ďalej označujú len ako „**Dotknuté pozemky**“), majú Povinný a Oprávnený záujem zriadiť v prospech Oprávneného vecné bremená in personam viaznuce na príslušných Dotknutých pozemkoch, pričom týmto vecným bremenám budú zodpovedať tieto práva Oprávneného: **(a)** právo na umiestnenie (uloženie) Infraštruktúry križovatky v príslušných Dotknutých pozemkoch, **(b)** právo na užívanie, prevádzkovanie, opravy, údržbu a zmenu Infraštruktúry križovatky na príslušných Dotknutých pozemkoch

a **(c)** (za účelom výkonu práv uvedených v tejto vete pod písm. (a) a (b)) právo na vstup, prechod a prejazd dopravných prostriedkov, stavebných strojov a mechanizmov cez príslušné Dotknuté pozemky a na vykonávanie súvisiacich terénnych úprav.

1.4 Za účelom vymedzenia rozsahu jednotlivých vecných bremien, ktoré majú byť v zmysle bodu 1.3 Zmluvy zriadené, boli pred uzavretím Zmluvy vyhotovené nasledovné geometrické plány:

1.4.1 geometrický plán číslo 36582972-99/2021 týkajúci sa pozemkov v katastrálnom území Michalovce, ktorý bol **(a)** vyhotovený dňa 04.11.2021 v mene vyhotoviteľa – obchodnej spoločnosti G.K.T. spol. s r.o., so sídlom Vinné 469, PSČ: 072 31, IČO: 36 582 972 Ing. Eduardom Treščákom, **(b)** autorizačne overený dňa 04.11.2021 autorizovaným geodetom a kartografom Ing. Eduardom Treščákom a **(c)** úradne overený dňa 26.11.2021 v mene katastrálneho odboru Okresného úradu Michalovce pod číslom G1-672/2021 Ing. Lenkou Sýkorovou (ďalej len „**Geometrický plán A**“),

1.4.2 geometrický plán číslo 36582972-100/2021 týkajúci sa pozemkov v katastrálnom území Michalovce, ktorý bol **(a)** vyhotovený dňa 04.11.2021 v mene vyhotoviteľa – obchodnej spoločnosti G.K.T. spol. s r.o., so sídlom Vinné 469, PSČ: 072 31, IČO: 36 582 972 Ing. Eduardom Treščákom, **(b)** autorizačne overený dňa 04.11.2021 autorizovaným geodetom a kartografom Ing. Eduardom Treščákom a **(c)** úradne overený dňa 07.12.2021 v mene katastrálneho odboru Okresného úradu Michalovce pod číslom G1-673/2021 Ing. Lenkou Sýkorovou (ďalej len „**Geometrický plán B**“),

a

1.4.3 geometrický plán číslo 36582972-101/2021 týkajúci sa pozemkov v katastrálnom území Michalovce, ktorý bol **(a)** vyhotovený dňa 22.11.2021 v mene vyhotoviteľa – obchodnej spoločnosti G.K.T. spol. s r.o., so sídlom Vinné 469, PSČ: 072 31, IČO: 36 582 972 Ing. Eduardom Treščákom, **(b)** autorizačne overený dňa 22.11.2021 autorizovaným geodetom a kartografom Ing. Eduardom Treščákom a **(c)** úradne overený dňa 07.01.2022 v mene katastrálneho odboru Okresného úradu Michalovce pod číslom G1-708/2021 Ing. Lenkou Sýkorovou (ďalej len „**Geometrický plán C**“).

Geometrický plán A, Geometrický plán B a Geometrický plán C sa ďalej spolu označujú len ako „**Geometrické plány**“.

1.5 Povinný má v čase uzavretia Zmluvy vo svojom výlučnom vlastníctve nasledovné pozemky nachádzajúce sa v okrese Michalovce, v obci Michalovce, v katastrálnom území Michalovce:

1.5.1 pozemok – parcela registra „C“ s parcelným číslom 4750/454, o výmere 16 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je v čase uzavretia Zmluvy zapísaný na liste vlastníctva číslo 11372 vedenom pre kat. územie Michalovce,

1.5.2 pozemok – parcela registra „C“ s parcelným číslom 4750/455, o výmere 59 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je v čase uzavretia Zmluvy zapísaný na liste vlastníctva číslo 11372 vedenom pre kat. územie Michalovce,

1.5.3 pozemok – parcela registra „C“ s parcelným číslom 4750/456, o výmere 212 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je v čase uzavretia Zmluvy zapísaný na liste vlastníctva číslo 11372 vedenom pre kat. územie Michalovce,

1.5.4 pozemok – parcela registra „C“ s parcelným číslom 4750/457, o výmere 159 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je v čase uzavretia Zmluvy zapísaný na liste vlastníctva číslo 11372 vedenom pre kat. územie Michalovce,

1.5.5 pozemok – parcela registra „C“ s parcelným číslom 4750/458, o výmere 187 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je v čase uzavretia Zmluvy zapísaný na liste vlastníctva číslo 11372 vedenom pre kat. územie Michalovce,

- 1.5.6 pozemok – parcela registra „C“ s parcelným číslom 4750/459, o výmere 235 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je v čase uzavretia Zmluvy zapísaný na liste vlastníctva číslo 11364 vedenom pre kat. územie Michalovce,
- 1.5.7 pozemok – parcela registra „C“ s parcelným číslom 4750/460, o výmere 300 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je v čase uzavretia Zmluvy zapísaný na liste vlastníctva číslo 11372 vedenom pre kat. územie Michalovce,
- 1.5.8 pozemok – parcela registra „C“ s parcelným číslom 4750/463, o výmere 323 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je v čase uzavretia Zmluvy zapísaný na liste vlastníctva číslo 11372 vedenom pre kat. územie Michalovce,
- 1.5.9 pozemok – parcela registra „C“ s parcelným číslom 4750/464, o výmere 298 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je v čase uzavretia Zmluvy zapísaný na liste vlastníctva číslo 11372 vedenom pre kat. územie Michalovce,
- 1.5.10 pozemok – parcela registra „C“ s parcelným číslom 4750/467, o výmere 309 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je v čase uzavretia Zmluvy zapísaný na liste vlastníctva číslo 11372 vedenom pre kat. územie Michalovce,
- 1.5.11 pozemok – parcela registra „C“ s parcelným číslom 4750/468, o výmere 301 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je v čase uzavretia Zmluvy zapísaný na liste vlastníctva číslo 11372 vedenom pre kat. územie Michalovce,
- 1.5.12 pozemok – parcela registra „C“ s parcelným číslom 4750/471, o výmere 274 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je v čase uzavretia Zmluvy zapísaný na liste vlastníctva číslo 11364 vedenom pre kat. územie Michalovce,
- 1.5.13 pozemok – parcela registra „C“ s parcelným číslom 4750/572, o výmere 379 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je v čase uzavretia Zmluvy zapísaný na liste vlastníctva číslo 11364 vedenom pre kat. územie Michalovce,
- 1.5.14 pozemok – parcela registra „C“ s parcelným číslom 4750/573, o výmere 296 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je v čase uzavretia Zmluvy zapísaný na liste vlastníctva číslo 11364 vedenom pre kat. územie Michalovce,
- 1.5.15 pozemok – parcela registra „C“ s parcelným číslom 4750/574, o výmere 185 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je v čase uzavretia Zmluvy zapísaný na liste vlastníctva číslo 11364 vedenom pre kat. územie Michalovce,
- 1.5.16 pozemok – parcela registra „C“ s parcelným číslom 4750/575, o výmere 57 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je v čase uzavretia Zmluvy zapísaný na liste vlastníctva číslo 11364 vedenom pre kat. územie Michalovce,
- 1.5.17 pozemok – parcela registra „C“ s parcelným číslom 4750/580, o výmere 131 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je v čase uzavretia Zmluvy zapísaný na liste vlastníctva číslo 11364 vedenom pre kat. územie Michalovce,
- 1.5.18 pozemok – parcela registra „C“ s parcelným číslom 4750/666, o výmere 25 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je v čase uzavretia Zmluvy zapísaný na liste vlastníctva číslo 11364 vedenom pre kat. územie Michalovce,
a
- 1.5.19 pozemok – parcela registra „C“ s parcelným číslom 4750/682, o výmere 19990 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je v čase uzavretia Zmluvy zapísaný na liste vlastníctva číslo 11262 vedenom pre kat. územie Michalovce.

Pozemky uvedené vyššie v bodoch 1.5.1 až 1.5.19 Zmluvy sa ďalej spoločne označujú len ako „Pozemky“.

1.6 Podľa toho, ktorým z vecných bremien zriaďovaných Zmluvou budú jednotlivé Pozemky zaťažené, možno jednotlivé Pozemky zaradiť do nasledovných skupín:

1.6.1 pozemky patriace do prvej skupiny:

- 1.6.1.1 pozemok – parcela registra „C“ s parcelným číslom 4750/459, o výmere 235 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je v čase uzavretia Zmluvy zapísaný na liste vlastníctva číslo 11364 vedenom pre kat. územie Michalovce,
- 1.6.1.2 pozemok – parcela registra „C“ s parcelným číslom 4750/460, o výmere 300 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je v čase uzavretia Zmluvy zapísaný na liste vlastníctva číslo 11372 vedenom pre kat. územie Michalovce,
- 1.6.1.3 pozemok – parcela registra „C“ s parcelným číslom 4750/463, o výmere 323 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je v čase uzavretia Zmluvy zapísaný na liste vlastníctva číslo 11372 vedenom pre kat. územie Michalovce,
- 1.6.1.4 pozemok – parcela registra „C“ s parcelným číslom 4750/464, o výmere 298 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je v čase uzavretia Zmluvy zapísaný na liste vlastníctva číslo 11372 vedenom pre kat. územie Michalovce,
- 1.6.1.5 pozemok – parcela registra „C“ s parcelným číslom 4750/467, o výmere 309 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je v čase uzavretia Zmluvy zapísaný na liste vlastníctva číslo 11372 vedenom pre kat. územie Michalovce,
- 1.6.1.6 pozemok – parcela registra „C“ s parcelným číslom 4750/468, o výmere 301 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je v čase uzavretia Zmluvy zapísaný na liste vlastníctva číslo 11372 vedenom pre kat. územie Michalovce,
- 1.6.1.7 pozemok – parcela registra „C“ s parcelným číslom 4750/471, o výmere 274 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je v čase uzavretia Zmluvy zapísaný na liste vlastníctva číslo 11364 vedenom pre kat. územie Michalovce,
- 1.6.1.8 pozemok – parcela registra „C“ s parcelným číslom 4750/572, o výmere 379 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je v čase uzavretia Zmluvy zapísaný na liste vlastníctva číslo 11364 vedenom pre kat. územie Michalovce,
- 1.6.1.9 pozemok – parcela registra „C“ s parcelným číslom 4750/573, o výmere 296 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je v čase uzavretia Zmluvy zapísaný na liste vlastníctva číslo 11364 vedenom pre kat. územie Michalovce,
- 1.6.1.10 pozemok – parcela registra „C“ s parcelným číslom 4750/574, o výmere 185 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je v čase uzavretia Zmluvy zapísaný na liste vlastníctva číslo 11364 vedenom pre kat. územie Michalovce,
- 1.6.1.11 pozemok – parcela registra „C“ s parcelným číslom 4750/575, o výmere 57 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je v čase uzavretia Zmluvy zapísaný na liste vlastníctva číslo 11364 vedenom pre kat. územie Michalovce,

1.6.1.12 pozemok – parcela registra „C“ s parcelným číslom 4750/580, o výmere 131 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je v čase uzavretia Zmluvy zapísaný na liste vlastníctva číslo 11364 vedenom pre kat. územie Michalovce,

1.6.1.13 pozemok – parcela registra „C“ s parcelným číslom 4750/666, o výmere 25 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je v čase uzavretia Zmluvy zapísaný na liste vlastníctva číslo 11364 vedenom pre kat. územie Michalovce,
a

1.6.1.14 pozemok – parcela registra „C“ s parcelným číslom 4750/682, o výmere 19990 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je v čase uzavretia Zmluvy zapísaný na liste vlastníctva číslo 11262 vedenom pre kat. územie Michalovce,

(ďalej sa pozemky uvedené v bodoch 1.6.1.1 až 1.6.1.14 Zmluvy označujú spolu len ako **„Zaťažené pozemky A“**),

1.6.2 pozemok patriaci do druhej skupiny:

1.6.2.1 pozemok – parcela registra „C“ s parcelným číslom 4750/682, o výmere 19990 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je v čase uzavretia Zmluvy zapísaný na liste vlastníctva číslo 11262 vedenom pre kat. územie Michalovce,

(ďalej sa pozemok uvedený v bode 1.6.2.1 Zmluvy označuje len ako **„Zaťažný pozemok B“**),

a

1.6.3 pozemky patriace do tretej skupiny:

1.6.3.1 pozemok – parcela registra „C“ s parcelným číslom 4750/454, o výmere 16 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je v čase uzavretia Zmluvy zapísaný na liste vlastníctva číslo 11372 vedenom pre kat. územie Michalovce,

1.6.3.2 pozemok – parcela registra „C“ s parcelným číslom 4750/455, o výmere 59 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je v čase uzavretia Zmluvy zapísaný na liste vlastníctva číslo 11372 vedenom pre kat. územie Michalovce,

1.6.3.3 pozemok – parcela registra „C“ s parcelným číslom 4750/456, o výmere 212 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je v čase uzavretia Zmluvy zapísaný na liste vlastníctva číslo 11372 vedenom pre kat. územie Michalovce,

1.6.3.4 pozemok – parcela registra „C“ s parcelným číslom 4750/457, o výmere 159 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je v čase uzavretia Zmluvy zapísaný na liste vlastníctva číslo 11372 vedenom pre kat. územie Michalovce,

1.6.3.5 pozemok – parcela registra „C“ s parcelným číslom 4750/458, o výmere 187 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je v čase uzavretia Zmluvy zapísaný na liste vlastníctva číslo 11372 vedenom pre kat. územie Michalovce,

1.6.3.6 pozemok – parcela registra „C“ s parcelným číslom 4750/459, o výmere 235 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je v čase uzavretia Zmluvy zapísaný na liste vlastníctva číslo 11364 vedenom pre kat. územie Michalovce,

- 1.6.3.7 pozemok – parcela registra „C“ s parcelným číslom 4750/460, o výmere 300 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je v čase uzavretia Zmluvy zapísaný na liste vlastníctva číslo 11372 vedenom pre kat. územie Michalovce,
- 1.6.3.8 pozemok – parcela registra „C“ s parcelným číslom 4750/463, o výmere 323 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je v čase uzavretia Zmluvy zapísaný na liste vlastníctva číslo 11372 vedenom pre kat. územie Michalovce,
- 1.6.3.9 pozemok – parcela registra „C“ s parcelným číslom 4750/464, o výmere 298 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je v čase uzavretia Zmluvy zapísaný na liste vlastníctva číslo 11372 vedenom pre kat. územie Michalovce,
- 1.6.3.10 pozemok – parcela registra „C“ s parcelným číslom 4750/467, o výmere 309 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je v čase uzavretia Zmluvy zapísaný na liste vlastníctva číslo 11372 vedenom pre kat. územie Michalovce,
- 1.6.3.11 pozemok – parcela registra „C“ s parcelným číslom 4750/468, o výmere 301 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je v čase uzavretia Zmluvy zapísaný na liste vlastníctva číslo 11372 vedenom pre kat. územie Michalovce,
- 1.6.3.12 pozemok – parcela registra „C“ s parcelným číslom 4750/471, o výmere 274 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je v čase uzavretia Zmluvy zapísaný na liste vlastníctva číslo 11364 vedenom pre kat. územie Michalovce,
- a
- 1.6.3.13 pozemok – parcela registra „C“ s parcelným číslom 4750/682, o výmere 19990 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je v čase uzavretia Zmluvy zapísaný na liste vlastníctva číslo 11262 vedenom pre kat. územie Michalovce,

(ďalej sa pozemky uvedené v bodoch 1.6.3.1 až 1.6.3.13 Zmluvy označujú spolu len ako „**Zaťažené pozemky C**“).

(Vzhľadom na to, že niektoré z Pozemkov budú zaťažené viac ako jedným vecným bremenom zriaďovaným Zmluvou, sú niektoré z Pozemkov zaradené do viacerých vyššie uvedených skupín.)

- 1.7 Zaťažené pozemky A, Zaťažný pozemok B a Zaťažené pozemky C sa ďalej spoločne označujú len ako „**Zaťažené pozemky**“. Každý jednotlivý pozemok patriaci medzi Zaťažené pozemky sa ďalej označuje samostatne ako „**Zaťažný pozemok**“.
- 1.8 Infraštruktúra križovatky zahŕňa nasledovné súčasti, ktorých poloha je znázornená jednotlivými Geometrickými plánmi:
 - 1.8.1 rozvody verejného osvetlenia, ktorých poloha je znázornená Geometrickým plánom A (ďalej sa tieto rozvody označujú len ako „**Rozvody verejného osvetlenia**“),
 - 1.8.2 rozvody cestnej svetelnej signalizácie, ktorých poloha je znázornená Geometrickým plánom B (ďalej sa tieto rozvody označujú len ako „**Rozvody svetelnej signalizácie**“),

a

- 1.8.3 napájanie a rozvody cestnej svetelnej signalizácie, ktorých poloha je znázornená Geometrickým plánom C (ďalej sa tieto rozvody označujú len ako „**Napájanie a rozvody cestnej svetelnej signalizácie**“).
- 1.9 Za súčasť Rozvodov verejného osvetlenia sa na účely Zmluvy považujú aj všetky stĺpy verejného osvetlenia, ktoré sú napojené na Rozvody verejného osvetlenia a zároveň sa nachádzajú na niektorom zo Zaťažených pozemkov, a to kdekoľvek na trase rozvodov znázornených v Geometrickom pláne A.
- 1.10 Za súčasť Rozvodov svetelnej signalizácie sa na účely Zmluvy považujú aj všetky semaforey, ktoré sú napojené na Rozvody svetelnej signalizácie a zároveň sa nachádzajú na niektorom zo Zaťažených pozemkov, a to kdekoľvek na trase rozvodov znázornených v Geometrickom pláne B.

2. Zriadenie vecných bremien

- 2.1 Povinný (ako aktuálny výlučný vlastník Zaťažených pozemkov A) na strane jednej a Oprávnený na strane druhej týmto zriaďujú natrvalo (t. j. bez časového obmedzenia) v prospech Oprávneného vecné bremeno in personam viaznuce v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom A na Zaťažených pozemkoch A tak, že tomuto vecnému bremenu zodpovedajú tieto práva Oprávneného:
- 2.1.1 právo na umiestnenie (uloženie) Rozvodov verejného osvetlenia v Zaťažených pozemkoch A, a to tak, ako je to znázornené v Geometrickom pláne A,
- 2.1.2 právo na užívanie, prevádzkovanie, opravy, údržbu a zmenu Rozvodov verejného osvetlenia uložených v Zaťažených pozemkoch A tak, ako je to znázornené v Geometrickom pláne A,
- a
- 2.1.3 (za účelom výkonu práv uvedených vyššie v bodoch 2.1.1 a 2.1.2 Zmluvy) právo na vstup, prechod a prejazd dopravných prostriedkov, stavebných strojov a mechanizmov cez Zaťažené pozemky A a na vykonávanie súvisiacich terénnych úprav na Zaťažených pozemkoch A.

Ďalej sa vecné bremeno uvedené v bode 2.1 Zmluvy označuje len ako „**Vecné bremeno A**“.

- 2.2 Povinný (ako aktuálny výlučný vlastník Zaťažených pozemkov B) na strane jednej a Oprávnený na strane druhej týmto zriaďujú natrvalo (t. j. bez časového obmedzenia) v prospech Oprávneného vecné bremeno in personam viaznuce v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom B na Zaťažených pozemkoch B tak, že tomuto vecnému bremenu zodpovedajú tieto práva Oprávneného:
- 2.2.1 právo na umiestnenie (uloženie) Rozvodov svetelnej signalizácie v Zaťažených pozemkoch B, a to tak, ako je to znázornené v Geometrickom pláne B,
- 2.2.2 právo na užívanie, prevádzkovanie, opravy, údržbu a zmenu Rozvodov svetelnej signalizácie uložených v Zaťažených pozemkoch B tak, ako je to znázornené v Geometrickom pláne B,
- a
- 2.2.3 (za účelom výkonu práv uvedených vyššie v bodoch 2.2.1 a 2.2.2 Zmluvy) právo na vstup, prechod a prejazd dopravných prostriedkov, stavebných strojov a mechanizmov cez Zaťažené pozemky B a na vykonávanie súvisiacich terénnych úprav a Zaťažených pozemkoch B.

Ďalej sa vecné bremeno uvedené v bode 2.2 Zmluvy označuje len ako „**Vecné bremeno B**“.

2.3 Povinný (ako aktuálny výlučný vlastník Zaťažených pozemkov C) na strane jednej a Oprávnený na strane druhej týmto zriaďujú natrvalo (t. j. bez časového obmedzenia) v prospech Oprávneného vecné bremeno in personam viaznuce v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom C na Zaťažených pozemkoch C tak, že tomuto vecnému bremenu zodpovedajú tieto práva Oprávneného:

2.3.1 právo na umiestnenie (uloženie) Napájania a rozvodov cestnej svetelnej signalizácie v Zaťažených pozemkoch C, a to tak, ako je to znázornené v Geometrickom pláne C,

2.3.2 právo na užívanie, prevádzkovanie, opravy, údržbu a zmenu Napájania a rozvodov cestnej svetelnej signalizácie uložených v Zaťažených pozemkoch C tak, ako je to znázornené v Geometrickom pláne C,

a

2.3.3 (za účelom výkonu práv uvedených vyššie v bodoch 2.3.1 a 2.3.2 Zmluvy) právo na vstup, prechod a prejazd dopravných prostriedkov, stavebných strojov a mechanizmov cez Zaťažené pozemky C a na vykonávanie súvisiacich terénnych úprav na Zaťažených pozemkoch C.

Ďalej sa vecné bremeno uvedené v bode 2.3 Zmluvy označuje len ako „**Vecné bremeno C**“.

2.4 Vecné bremeno A, Vecné bremeno B a Vecné bremeno C sa ďalej spoločne označujú len ako „**Vecné bremená**“. Každé jednotlivé vecné bremeno patriace medzi Vecné bremená sa ďalej označuje samostatne ako „**Vecné bremeno**“.

2.5 Jednotlivé Vecné bremená (spolu s právami zodpovedajúcimi jednotlivým Vecným bremenám) vzniknú ich vkladom do katastra nehnuteľností.

2.6 Jednotlivé Vecné bremená sa zriaďujú bezodplatne, tzn., že Oprávnený nebude za zriadenie Vecných bremien platiť Povinnému žiadnu odplatu.

2.7 Každé z Vecných bremien bude ako ťarcha viaznuca na príslušnom Zaťaženom pozemku od okamihu svojho vzniku obmedzovať každého vlastníka alebo spoluvlastníka príslušného Zaťaženého pozemku, resp. časti príslušného Zaťaženého pozemku zaťaženej daným Vecným bremenom tak, že tento vlastník alebo spoluvlastník bude povinný strpieť výkon všetkých práv zodpovedajúcich príslušnému Vecnému bremenu. Jednotlivé Vecné bremená budú prechádzať na každého nadobúdateľa príslušného Zaťaženého pozemku, resp. jeho časti zaťaženej daným Vecným bremenom.

2.8 Každý povinný z niektorého Vecného bremena bude mať povinnosť po dobu trvania takého Vecného bremena

2.8.1 strpieť výkon práv zodpovedajúcich príslušnému Vecnému bremenu zo strany Oprávneného,

2.8.2 zdržať sa akéhokoľvek zásahu do ktorejkoľvek časti Infraštruktúry križovatky, pokiaľ na taký zásah vopred neudelí písomný súhlas vlastníka Infraštruktúry križovatky,

a

2.8.3 zdržať sa všetkej takej činnosti na príslušnom Zaťaženom pozemku, ktorá by mohla ohroziť alebo poškodiť akúkoľvek časť Infraštruktúry križovatky alebo ktorá by mohla znemožniť, prerušiť, obmedziť alebo ohroziť prevádzku akejkoľvek časti Infraštruktúry križovatky alebo nerušený výkon niektorého z práv zodpovedajúcich danému Vecnému bremenu, pokiaľ na taký zásah Oprávnený vopred neudelí písomný súhlas.

2.9 Oprávnený sa zaväzuje, že v prípade, ak pri výkone práv zodpovedajúcich niektorému z Vecných bremien dôjde k narušeniu povrchu ktoréhokoľvek Zaťaženého pozemku alebo k narušeniu spevnenej plochy či inej stavby postavenej na ktoromkoľvek Zaťaženom pozemku a patriacej inej

osobe než Oprávnenému, Oprávnený uvedie povrch príslušného Zaťaženého pozemku, uvedenú spevnenú plochu, resp. uvedenú inú stavbu bez zbytočného odkladu po ukončení vykonávaných zásahov na vlastné náklady do pôvodného stavu.

2.10 Oprávnený sa zaväzuje,

2.10.1 že práva zodpovedajúce Vecným bremenám bude využívať iba v rozsahu potrebnom na dosiahnutie účelu Vecných bremien, pričom účelom Vecných bremien je umožnenie trvalého umiestnenia Infraštruktúry križovatky na Zaťažených pozemkoch tak, ako je to znázornené v jednotlivých Geometrických plánoch,

a

2.10.2 že právo na vstup, prechod a prejazd dopravných prostriedkov, stavebných strojov a mechanizmov cez jednotlivé Zaťažené pozemky, ako aj právo na vykonávanie súvisiacich terénnych úprav na Zaťažených pozemkoch, bude využívať tak, aby výkonom týchto práv bola dotknutá vždy čo najmenšia časť jednotlivých Zaťažených pozemkov.

3. Záruky, vyhlásenia a ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

3.1 Povinný a Oprávnený (ďalej sa spolu označujú len ako „**Strany**“ a každý z nich samostatne len ako „**Strana**“) vyhlasujú, že sú oprávnení zriadiť jednotlivé Vecné bremená tak, ako je to uvedené v Zmluve.

3.2 Oprávnený vyhlasuje, že skutkový aj právny stav Zaťažených pozemkov je mu známy.

3.3 Oprávnený berie na vedomie a zaväzuje sa strpieť,

3.3.1 že na alebo v jednotlivých Zaťažených pozemkoch, sú, resp. budú aj počas existencie Vecných bremien uložené rôzne inžinierske siete či iné stavby,

3.3.2 že na jednotlivých Zaťažených pozemkoch môžu aj počas existencie Vecných bremien viazať aj iné ťarchy či iné obmedzenia (napr. zákonné vecné bremená, iné zmluvné vecné bremená a pod.),

a

3.3.3 že aj počas existencie Vecných bremien budú môcť užívať jednotlivé Zaťažené pozemky aj iné osoby než Oprávnený;

skutočnosti uvedené v bodoch 3.3.1 až 3.3.3 však nie sú a nebudú prekážkou pre výkon práv zodpovedajúcich jednotlivým Vecným bremenám.

4. Návrh na vklad, záväzok súčinnosti

4.1 Návrh na vklad Vecných bremien do katastra nehnuteľností (ďalej len „**Návrh na vklad**“) je (spolu s predpísanými prílohami) oprávnená podať na katastrálny odbor príslušného okresného úradu ktorákoľvek Strana.

4.2 Strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom všetku súčinnosť, ktorú od nich možno spravodlivo požadovať, potrebnú na dosiahnutie účelu Zmluvy; najmä sa zaväzujú odstrániť prípadné vady Zmluvy alebo Návrhu na vklad, na ktorých odstránenie budú prípadne katastrálnym odborom príslušného okresného úradu opodstatnene vyzvané.

5. Záverečné ustanovenia

5.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť jej uzavretím a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene

- a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Vecnoprávne účinky Zmluvy nastanú (t.j. Vecné bremená a práva zodpovedajúce Vecným bremenám vzniknú) až vkladom Vecných bremien do katastra nehnuteľností.
- 5.2 Táto Zmluva je spísaná v piatich (5) identických vyhotoveniach, z ktorých si Oprávnený ponechá dve (2) vyhotovenia, Povinný jedno (1) vyhotovenie a zvyšné dve (2) vyhotovenia budú určené na priloženie k Návrhu na vklad.
- 5.3 Pokiaľ zákon neustanovuje inak, Zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len dodatkami uzavretými v písomnej forme.
- 5.4 Táto Zmluva, ako aj všetky právne vzťahy z nej vyplývajúce alebo s ňou súvisiace sa spravujú slovenským právnym poriadkom, predovšetkým ustanoveniami slovenského Občianskeho zákonníka o vecných bremenách (§ 151n až § 151p slovenského Občianskeho zákonníka).
- 5.5 Všetky prípadné spory, ktoré zo Zmluvy alebo v súvislosti s ňou alebo v súvislosti s ktorýmkoľvek Vecným bremenom medzi Stranami vzniknú, budú prejednávať a o nich rozhodnú všeobecné súdy Slovenskej republiky.
- 5.6 V prípade, že niektoré ustanovenie Zmluvy je neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné alebo sa takým stane neskôr, nebude to mať vplyv na platnosť, účinnosť ani vykonateľnosť ostatných ustanovení Zmluvy a každá Strana bude povinná na výzvu inej Strany uzavrieť s takou inou Stranou, novú zmluvu, dohodu, resp. dodatok k Zmluve, ktorým sa nahradí dotknuté (neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné) ustanovenie, pokiaľ je to potrebné na úplné dosiahnutie účelu sledovaného Stranami pri uzatváraní Zmluvy. Nové ustanovenie pritom musí čo najviac zodpovedať účelu sledovanému dotknutým (nahradzaným neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným) ustanovením.
- 5.7 Každá zo Strán sama za seba vyhlasuje a potvrdzuje, že si text Zmluvy prečítala a plne mu porozumela, ďalej vyhlasuje a potvrdzuje, že Zmluva vyjadruje jej skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, že nie je uzatváraná v tiesni ani v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu Strany Zmluvu podpisujú.

Povinný:

V CHOHUTOVĚ dňa 13.5.2022

[Redacted signature area]

za **Slovak Retail Project Gamma k.s.**

komplementár - spoločnosť Slovak Project Gamma s.r.o.,
v mene ktorej koná jej konateľ Josef Nikolaus Saller

Oprávnený:

V MICHALOVCIACH dňa 27.6.2022

[Redacted signature area]

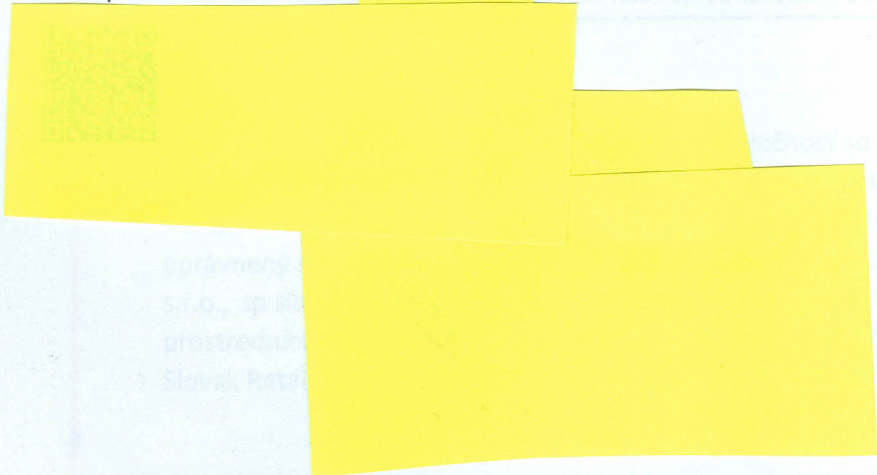
Mesto Michalovce

Viliam Záhorčák, primátor

Ověření - legalizace

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 1CJD5BI tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:

Josef Nikolaus Saller, nar. [redacted] In Der Buttergrube 9, 99428 Weimar, Německo.
Otvice, dne 13.05.2022



oprávněný
s.r.o., sp. s
prostřednictvím
Slovak Repu

Mesto Michalovce, so sídlom Hlavná ulica 101 Michalovce, IČO: 30 401 499, IČD: 2028739039, v mene ktorého kupujúceho predstaviteľ - Viliam Záhorčík (ďalej sa toto miesto (toto právnická osoba) označuje len ako „Oprávnený“)

zúčastňuje toto zmluvu o zriadení vecných bremien číslo 1/209/21 (ďalej len „Zmluva“).

1.1.1. Právne vzťahy

Táto zmluva Zmluva bol vybudovaný z úradného rozhodnutie okresného súdu Michalovce, v ktorom Michalovce, v katastrálnom území Michalovce, ktoré sú súčasťou územia „Mimoúzemkové napájanie - Kúpeľská 1/209 Michalovce, ul. Sobrančská, Michalovce“, ktorej užívanie bolo povolené kúpeľníckym územným plánom č. DU XI-0001/2021/099492/4 zo dňa 24.02.2021 vydaným Okresným úradom Michalovce odborom cestnej dopravy a pozemných komunikácií a právoplatným ako dňa 20.02.2021.

- 1.1.1. 50-04 Cestná verejná služba
- 1.1.2. 50-05 Verejná obstarávka
- 1.1.3. 50-06 NN pripojka a prepojenie vedenia CSS
- 1.1.4. 50-07 Odporúčané zariadenie pre verejnú obstarávku

Návratné objekty uvedené vyššie v odstavcoch 1.1.1 až 1.1.4 Zmluvy sa ďalej spolu označujú len ako „Infraštruktúra kúpeľníckej“.

- 1.2. Táto infraštruktúra kúpeľníckej má byť zavedená do výlučného vlastníctva Oprávneného.
- 1.3. Vzhľadom na to, že časť kúpeľníckej územia kúpeľníckej sa nachádza na pozemkoch, ktorých výlučným vlastníkom je v súčasnosti Povinný (tj. pozemky vo výlučnom vlastníctve Povinného, na ktorých sa nachádzajú časť infraštruktúry kúpeľníckej, sa ďalej označujú len ako „Dotknuté pozemky“), majú Povinný a Oprávnený záujem dohodnúť v prospech Oprávneného verejné bremeno a in právomoc na príslušných Dotknutých pozemkoch, pričom týmito vecnými bremenami budú zodpovedať tieto práva Oprávneného: (a) právo na umiestnenie (uloženie) infraštruktúry kúpeľníckej, v príslušných Dotknutých pozemkoch, (b) právo na užívanie, prevádzkovanie, správu, údržbu a zmenu infraštruktúry kúpeľníckej na príslušných Dotknutých pozemkoch.