

**Nájomná zmluva č. 425/2022**  
**uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení**

---

**Článok I.**  
**Zmluvné strany**

**1.1 Mesto Lučenec**

sídlo : ul. Novohradská č. 1, Lučenec

zastúpené : PhDr. Alexandrou Pivkovou, primátorkou Mesta Lučenec

bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Lučenec, č. ú. 6007004001/5600

IBAN : SK 41 5600 0000 0060 0700 4001

IČO : 00316181

DIČ : 2021237152

(ďalej len „prenajímateľ“, alebo „zmluvné strany“)

zamestnanec zodpovedný vo veciach zmluvných : Ing. Katarína Matejková (vedúca oddelenia ekonomiky a majetku mesta)

zamestnanec poverený správou tejto zmluvy : Mgr. Sandra Forraiová (oddelenie ekonomiky a majetku mesta)

**1.2 NUBIUM, s.r.o.**

zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I.

Oddiel : Sro, Vložka číslo 94590/B

sídlo : Trenčianska 705/55, 821 09 Bratislava

zastúpená : Petrom Köhlerom, na základe splnomocnenia zo dňa 02.12.2013

IČO : 47 545 674

(ďalej len „nájomca“, alebo „zmluvné strany“)

**Článok II.**  
**Predmet zmluvy**

**2.1** Predmetom zmluvy je nájom nehnuteľností, časti pozemkov, konkrétne : CKN č. 568/2 (2 ks reklamné stavby), CKN č. 4998/8 (1 ks reklamná stavba) a CKN č. 4995/6 (1 ks reklamná stavba), zapísané na LV č. 5414, Okres: Lučenec, Obec: Lučenec, Katastrálne územie: Lučenec.

**2.2** Prenajaté časti sú orientačne vyznačené na fotografických prílohách tejto zmluvy.

**Článok III.**  
**Účel nájmu**

**3.1** Pozemky podľa článku II. tejto zmluvy budú využité pre umiestnenie spolu 4 (štyroch) reklamných stavieb, na ktorej najväčšia reklamná plocha má veľkosť od 3m<sup>2</sup> do 20 m<sup>2</sup>.

**Článok IV.**  
**Doba nájmu**

**4.1** Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

**Článok V.**  
**Výška nájomného a spôsob úhrady**

**5.1** Nájomné je príjmom rozpočtu Mesta Lučenec a je stanovené dohodou zmluvných strán v súlade s platnými Zásadami hospodárenia s majetkom Mesta Lučenec vo výške 570,- €/1 ks/rok. Ročný nájom predstavuje sumu **2.300,- €** (570,- € x 4 ks ).

**5.2** Nájomca sa zaväzuje uhradiť ročné nájomné vo výške 2.300,- € na účet prenajímateľa uvedeného v bode 1.1 tejto zmluvy s použitím variabilného symbolu, **VS : 1720150712** nasledovne : nájomné **za rok 2022** vo výške **1.150,-€** (2.300,- €/12x6) uhradí nájomca do 30.7.2022. Nájomné za nasledujúce roky uhradiť vždy do 31.03. príslušného roku.

**5.3** Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania úhrady na účet prenajímateľa.

**5.4** Zmluvné strany sa dohodli, že výšku nájomného upravia v prípade zmeny predpisu prenajímateľa, ktorý ustanovuje podmienky nakladania s majetkom Mesta Lučenec a ceny nájmov.

**5.5** Ak nájomca odmietne zmenu výšky nájomného z dôvodu uvedeného v predchádzajúcom bode, má prenajímateľ právo odstúpiť od tejto zmluvy.





## **NUBIUM**

**Lokalita:** Fil'akovská cesta  
**Popis:** parkovisko BILLA, v blízkosti sídlisko, ZŠ

Fotografia:



p.č. 568/2, k.ú. Lučenec

**Mesto:** Lučenec  
**Lokalita:** Rúbanisko II  
**Popis:** spojnica ul. L. Novomeského smer Hališka cesta, v blízkosti poliklinika, sídlisko, Hypernova, zastávka MHD

Fotografia:



p.č. 4995/6, k.ú. Lučenec

## **NUBIUM**

Mesto: Lučenec  
Lokalita: Růbanisko II/II  
Popis: spojnice Haličskej cesty smer ul. L. Novomeského, v blízkosti poliklinika, sídlisko, Hypernova, ihrisko

Fotografia:



p.č. 4998/8, k.ú. Lučenec