



11162723

Zmluva o záruke č. 564/CC/22 (ďalej „Zmluva“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Slovenská sporiteľňa, a. s.

Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151 653

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/B
(ďalej „Banka“)

a

Názov: **Mesto Martin**

Adresa sídla: Námestie S. H. Vajanského 1, 036 49 Martin

IČO: 00 316 792

(ďalej „Príkazca“)

Preambula

Vzhľadom k tomu, že:

- a) Príkazca požiadal Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta č.8, 833 04 Bratislava 37 (ďalej „Beneficiant“) o poskytnutie podpory z prostriedkov Štátneho fondu rozvoja bývania v zmysle zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších zmien a dodatkov a na základe Zmluvy o úvere č. **500/109/2022** bude Príkazcovi poskytnutá podpora formou úveru z prostriedkov Štátneho fondu rozvoja bývania (ďalej „Zmluva o poskytnutí podpory“), na financovanie projektu: „**Výstavba zariadenia sociálnych služieb – Centrum sociálnych služieb mesta Martin ul. Škultétyho v Martine**“, týkajúce sa obstarania technickej vybavenosti podmieňujúcej výstavbu zariadenia sociálnych služieb – výstavbou, ktoré realizuje Žilinský kraj.
- b) Banka je pripravená poskytnúť Príkazcovi Záruku vystavenú v prospech Beneficianta na splnenie povinností Príkazcu vyplývajúcich zo Zmluvy o poskytnutí podpory
- c) za účelom úpravy práv a povinností Banky a Príkazcu uzatvárajú zmluvné strany túto Zmluvu.

I. Predmet Zmluvy

1. Predmetom Zmluvy je vystavenie Záruky Bankou v prospech Beneficianta, a to v sume, mene a za podmienok dohodnutých v Zmluve a úprava ostatných práv a povinností zmluvných strán s tým súvisiacich.
2. Banka na základe vystavenej Záruky zaplatí Beneficiantovi plnenie zo Záruky v prípade, ak budú splnené podmienky uvedené v Záruke a Banke budú predložené riadne a včas všetky dokumenty určené v Záruke. Banka pred plnením zo Záruky nie je povinná:
 - a) zadovážiť si stanovisko alebo súhlas tretej osoby, a
 - b) skúmať alebo brať do úvahy právny vzťah medzi Príkazcom a Beneficiantom, ani akékoľvek námietky, protinároky, úkony smerujúce k započítaniu ani akékoľvek úkony tretích osôb.

II. Podmienky vystavenia Záruky

1. Banka vystaví Záruku, ak:
 - a) Príkazca doručil Banke riadne vyplnenú a podpísanú Žiadosť o záruku, a
 - b) nenastal, netrvá ani nehrozí Prípád porušenia, a
 - c) platne vznikli Zabezpečenia podľa Zmluvy, a
 - d) žiadna zo zmluvných strán Zmluvu nevypovedala ani neodstúpila od nej, a
 - e) Príkazca splnil podmienky stanovené v POP a vo VOP, a
 - f) Príkazca predložil Banke originál platnej a účinnej Zmluvy o poskytnutí podpory, a
 - g) Príkazca predložil Banke osvedčenie o zvolení za primátora, a
 - h) Príkazca predložil Banke originál alebo úradne osvedčenú kópiu Uznesenia mestského zastupiteľstva a podpísanú zápisnicu zo zasadnutia, na základe ktorého došlo k schváleniu:



11162723

- s kapitálovou investíciou, ktorá má byť financovaná z prostriedkov Beneficienta v zmysle Zmluvy o poskytnutí podpory zabezpečenou Zárukou,
 - prijatia financovania Príkazcovi z prostriedkov Beneficienta v zmysle Zmluvy o poskytnutí podpory, s vystavením Záruky v znení akceptovateľnom Bankou,
 - podmienok dodávateľa kapitálovej investície financovanej z prostriedkov Beneficienta v zmysle Zmluvy o poskytnutí podpory zabezpečenou Zárukou.
2. Banka vystaví Príkazcovi Záruku v prospech Beneficienta vo výške maximálne **64.970,- EUR**, ak Príkazca splní všetky podmienky stanovené Zmluvou.
 3. Záruka bude platná od dňa jej vystavenia do dňa **31.12.2025**.
Platnosť Záruky skončí v najskorší z uvedených dní:
 - a) deň uplynutia platnosti Záruky, bez ohľadu na to, či bude Banke vrátený originál Záruky;
 - b) deň doručenia originálu Záruky Banke;
 - c) dňom predloženia Banke originálu listu vlastníctva s vyznačeným záložným právom k rozostavanej stavbe, na ktorú bol úver poskytnutý, v prospech Beneficienta, alebo
 - d) dňom predloženia Banke originálu listu vlastníctva s vyznačeným záložným právom k bytovému domu, na ktorý bol úver poskytnutý, v prospech Beneficienta po právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, alebo
 - e) deň vyplatenia celej Záručnej sumy Beneficientovi; alebo
 - f) deň doručenia písomného vyhlásenia Beneficienta, podpísaného oprávnenými osobami, v ktorom Beneficient uvedie, že sa vzdáva práva na plnenie zo Záruky v plnom rozsahu a nebude voči Banke uplatňovať právo na úhradu Záručnej sumy alebo jej neuhradenej časti.
 4. Banka vystaví Záruku, z ktorej sa bude plniť na základe písomnej výzvy Beneficienta, ku ktorej predloží Beneficient dokumenty preukazujúce skutočnosti, že:
 - a) Príkazca je v omeškaní so zaplatením najmenej troch (3) po sebe nasledujúcich splátok úveru č. 500/109/2022 a
 - b) Beneficient ako veriteľ písomne vyzval Príkazcu na zaplatenie splátok úveru č. 500/109/2022 a
 - c) Príkazca nezaplatil splátky z úveru č. 500/109/2022 ani v lehote uvedenej v písomnej výzve doručenej mu zo strany Beneficienta a
 - d) Beneficient písomne prehlásil, že s Príkazcom neuzatvoril dohodu o odklade splátok z úveru č. 500/109/2022 alebo
 - e) Beneficient písomne prehlásil, že odstúpil od Zmluvy s Príkazcom resp. vypovedal Zmluvu o poskytnutí podpory, alebo
 - f) Beneficient písomne prehlásil, že vyhlásil nesplatenú časť úveru č. 500/109/2022 z jeho strany za splatnú, alebo
 - g) Beneficient písomne prehlásil, že úver č. č. 500/109/2022 ukončil z jeho strany.

Skutočnosti uvedené v písm. a) až g) tohto bodu Beneficient preukáže Banke originálom písomného vyhlásenia, podpísaného osobami oprávnenými konať v mene Beneficienta, ktorých podpisy budú úradne osvedčené.

III. Poplatky, úročenie, splácanie

1. Príkazca uhradí Banke nasledovné Poplatky:
 - 1.1. **Poplatok za vypracovanie Záruky**
 - a) vo výške: v zmysle Sadzobníka
 - b) splatný v mene: EUR
 - 1.2. **Poplatok za vystavenie Záruky**
 - a) vo výške 0,15 % p. q. z aktuálnej Záručnej sumy, minimálne 100,- EUR
 - b) splatný v mene: EUR
 - 1.3. **Spracovateľský poplatok**
 - a) neuplatňuje sa
2. Banka bude Príkazcovi účtovať ďalšie Poplatky v zmysle Sadzobníka.
3. Ak splatnosť Poplatku nie je stanovená, Poplatok je splatný v plnej výške pri zrealizovaní spoplatňovaného úkonu Bankou.
4. Ak je Príkazca v omeškaní so splácaním Pohľadávky zo Záruky, je povinný platiť Banke úroky z omeškania z dlžnej čiastky; Banka je oprávnená úroky z omeškania neuplatňovať. Dlžná čiastka sa úročí úrokom z



11162723

omeškania denne od prvého dňa omeškania až do dňa bezprostredne predchádzajúceho dňu jej splatenia. Úrok z omeškania je vo výške **5,00 % p. a.** nad úrokovú sadzbu **1M EURIBOR + 0,60 % p.a.**

5. Účet pre splácanie je účet Príkazcu č. IBAN SK53 0900 0000 0051 0865 8958. Príkazca súhlasí s tým, že Príkazca splatí Pohľadávku Banky odpísaním z Účtu pre splácanie aj bez predloženia platobného príkazu podľa zákona o platobných službách. Banka nie je povinná vykonať Pokyn na nakladanie s peňažnými prostriedkami na Účte pre splácanie do výšky Pohľadávky Banky, a to do zániku Pohľadávky Banky.

IV. Povinnosti

1. Príkazca sa zaväzuje plniť aj nasledovné Povinnosti:
- a) zasielať Banke účtovné výkazy v elektronickej forme v zmysle opatrenia MFSSR, ktorým sa ustanovuje rozsah, spôsob a termíny predkladania údajov na hodnotenie plnenia verejného rozpočtu štvrťročne do 30 dní po ukončení príslušného kalendárneho štvrťroka, a
 - b) zasielať Banke účtovné výkazy v elektronickej forme v zmysle opatrenia MFSSR, ktorým sa ustanovuje rozsah, spôsob a termíny predkladania údajov na hodnotenie plnenia verejného rozpočtu ročne do 40 dní po ukončení príslušného kalendárneho roka, a
 - c) predkladať Banke rozpočet a jeho zmeny po ich schválení zastupiteľstva Príkazcu, vrátane 3-ročného rozpočtu, najneskôr do 30 dní od jeho schválenia v zastupiteľstve Príkazcu, a
 - d) predkladať záverečný účet a správu audítora najneskôr do 30 dní od jeho schválenia, najneskôr však do 31.7. každého kalendárneho roka, a
 - e) predložiť rozpočet na nasledujúci rok do 31.12., a
 - f) bezodkladne po vzniku záložného práva v prospech Beneficianta k rozostavanej stavbe alebo k bytovému domu, na ktorý bola podpora zo Zmluvy o poskytnutí podpory poskytnutá, preukáže Príkazca túto skutočnosť Banke, a to predložením originálu výpisu z listu vlastníctva s vyznačeným záložným právom v prospech Beneficianta, a
 - g) písomne informovať Banku o súdnych sporoch Príkazcu, ktoré môžu mať negatívny vplyv na majetok Príkazcu v rozsahu vyššom ako 3 319,39 EUR.

V. Korešpondencia

1. Korešpondencia vedená v súvislosti so Zmluvou sa bude uskutočňovať formou doporučených listov, faxov alebo e-mailov, pričom zmluvné strany považujú vyššie uvedené formy komunikácie za písomné. Korešpondencia bude adresovaná nasledovne:

Korešpondencia adresovaná Banke:

Obchodné meno: **Slovenská sporiteľňa, a. s.**
Korešpondenčná
adresa: Tomášikova 48
832 37 Bratislava
Kontaktná osoba: Ing. Gustáv Šimalčík
Tel. č.: +421 41 5637 218
+421 910 880 451
E-mail: simalcik.gustav@slsp.sk

Korešpondencia adresovaná Príkazcovi:

Obchodné meno: **Mesto Martin**
Korešpondenčná
adresa: Vajanského nám. 1, 03649 Martin
Kontaktná osoba: Ing. Marta Ostrodická
Tel. č.: +421 43 4132 304
+421 918 797 135
E-mail: ostrodicka@martin.sk

2. Príkazca bezodkladne informuje Banku o každej zmene svojich vyššie uvedených údajov.



11162723

3. Pre účely podania Žiadosti o záruku a Pokynov s tým súvisiacich môže Príkazca využiť technické zariadenia, a to fax alebo e-mail. Príkazca preukáže svoju totožnosť:
- identifikačným číslom, ktorým je IČO Príkazcu,
 - autentifikačným údajom, ktorým je podpis Príkazcu na Žiadosti o záruku, ktorý sa zhoduje s podpisom Príkazcu uvedenom v tejto Zmluve alebo v plnomocenstve,
 - skutočnosťou, že Príkazca použil na zaslanie Žiadosti o záruku kontaktné miesta Príkazcu a Banky uvedené v tomto bode.

VI. Záverečné ustanovenia

- Príkazca vyhlasuje, že sa oboznámil so súčasťami Zmluvy, ktorými sú:
 - Všeobecné obchodné podmienky Slovenskej sporiteľne, a. s., s účinnosťou od 1. 1. 2015 (ďalej „VOP“),
 - Produktové obchodné podmienky pre úvery, bankové záruky a akreditívy Slovenskej sporiteľne, a. s., s účinnosťou od 1. 1. 2015 (ďalej „POP“),
 - Sadzobník a
 - podmienky určené Zverejnením, za ktorých sa Bankový produkt poskytuje, súhlasí s nimi a zaväzuje sa ich dodržiavať.
- Všetky právne vzťahy vyslovene neupravené v Zmluve sa budú riadiť POP, VOP, Obchodným zákonníkom a ostatnými právnymi predpismi, a to v tomto poradí.
- Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomné právne vzťahy súvisiace so Zmluvou sa, podľa § 262 Obchodného zákonníka, budú spravovať podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.
- Pojmy s veľkým začiatočným písmenom majú význam, ktorý je uvedený v Zmluve, POP alebo VOP.
- Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.
- Ak je Príkazca povinnou osobou a Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa zákona o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií), Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť Obchodný deň nasledujúci po dni, v ktorom Príkazca preukáže Banke zverejnenie Zmluvy spôsobom podľa VOP.

v Martine....., dňa 24.6.2022

v Martine....., dňa 24.6.2022

Slovenská sporiteľňa, a. s.

**Príkazca
Mesto Martin**

.....
Ing. Gustáv Šimalčík
Senior Relationship Manager

.....
prof. MUDr. Ján Danko, CSc.
primátor mesta

.....
Ing. Zuzana Ševčíková
Špecialista