

Dodatok č. 9

k Zmluve o podnájme nebytových priestorov zo dňa 01.01.2007
uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. a zákona č. 40/1964 Zb. medzi zmluvnými stranami:

Nájomca

Názov organizácie:	Ľubovnianska nemocnica, n.o.
Sídlo:	Obrancov mieru 3, 064 01 Stará Ľubovňa
Zastúpená:	MUDr. Peter Bizovský, MPH – riaditeľ
Zapísaná v:	registri neziskových organizácií vedenom Okresným úradom Prešov, registračné číslo OVVS-119/2005-NO
IČO:	37886851
DIČ:	2022057565
IČ DPH:	SK2022057565
Bankové spojenie:	
IBAN, BIC:	

a

Podnájomník

Obchodné meno:	Iveta Liščinská – IMA
Sídlo:	Okružná 13, 064 01 Stará Ľubovňa
IČO:	37169629
DIČ:	1044278576
IČ DPH:	SK1044278576
Bankové spojenie:	
IBAN:	

čl. I.

Predmet dodatku

Na základe čl. XIII Zmluvy o podnájme nebytových priestorov zo dňa 01.01.2007 (*d'alej len „Zmluva“*) sa zmluvné strany dohodli na tejto zmene znenia Zmluvy:

1. Ustanovenie čl. IV sa nahrádza novým znením, ktoré znie:

- Podnájomník sa zaväzuje prispievať nájomcovi na úhradu prevádzkových nákladov – odvoz TKO, teplo, elektrická energia, vodné + TUV, zrážková voda a poplatok za využívanie telefónnej ústredne.
- Prevádzkové náklady budú uhrádzané zálohovo mesačnou splátkou, a to nasledovne:

1.	Odvoz TKO	3,09 €/mesiac
2.	Teplo	135,47 €/mesiac
3.	El. energia	103,53 €/mesiac
4.	Vodné + TUV	8,07 €/mesiac
5.	Zrážková voda	2,28 €/mesiac
6.	Poplatok za využívanie telefónnej ústredne	5,97 €/mesiac
Spolu		258,41 €

- Celková čiastka prevádzkových nákladov vo výške 258,41 € s DPH bude uhrádzaná mesačne, najneskôr do konca kalendárneho mesiaca, v ktorom bola vystavená faktúra, a to bezhotovostným prevodom na účet nájomcu.

4. Po ročnom zúčtovaní prevádzkových nákladov sa podnájomník zaväzuje uhradiť prípadné vzniknuté rozdiely medzi uhradenou zálohou a vzniknutým plnením, a taktiež sa nájomca zaväzuje uhradiť prípadne vzniknuté preplatky medzi uhradenou zálohou a vzniknutým plnením. V prípade zmeny cenových relácií u dodávaných energií budú prevádzkové náklady prehodnotené s tým, že formou dodatku dôjde k ich úprave. Prehodnotenie bude vykonávané raz ročne event. do jedného mesiaca po zmene ceny energií.

2. Ustanovenie čl. IVa sa nahrádza novým znením, ktoré znie:

- Podnájomník je oprávnený za účelom prevádzkovania bufetu umiestniť a prevádzkovať 5ks automatov s rýchlym občerstvením, teplými a studenými nápojmi na nižšie uvedených miestach:
 - Poliklinika – prízemie
 - Pavilón B – suterén
 - Oddelenie klinickej biochémie, hematológie a transfuziológie – vestibul pre darcov
 - Pavilón A - Urgent

Podnájomník sa zaväzuje mesačne uhrádzať za:

Automaty	14,58 €/mesiac
El. energiu	141,68 €/mesiac
Vodné + TUV	1,23 €/mesiac
Odvoz TKO	1,20 €/mesiac
SPOLU	158,69 €

- Mesačná záloha vo výške **158,69 €** (aj neúplný) bude splatná najneskôr do konca kalendárneho mesiaca, v ktorom bola vystavená faktúra, a to bezhotovostným prevodom na účet nájomcu. K vyúčtovaniu rozdielov dôjde po vyúčtovaní skutočných nákladov po uplynutí kalendárneho roka.

čl. II

Spoločné a záverečné ustanovenia

- Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňa 01.07.2022. Dodatok podlieha zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv.
- Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú nezmenené v platnosti.
- Dodatok sa vyhotovuje v troch rovnopisoch, 2 vyhotovenia pre Nájomcu a 1 vyhotovenie pre Podnájomníka.
- Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli, uzavreli ho slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nevýhodných podmienok, na znak čoho ho oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán vlastnoručne podpisujú.

<i>Nájomca:</i>	
<i>V Starej Ľubovni</i>	<i>Dňa 16.06.2022</i>
<i>MUDr. Peter Bizovský, MPH riaditeľ</i>	

<i>Podnájomník:</i>	
<i>V Starej Ľubovni</i>	<i>Dňa</i>
<i>Iveta Liščinská</i>	