

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

čl. I

Zmluvné strany:

1.

Názov:	Mesto Gelnica
sídlo:	Banícke námestie č.4, 056 01 Gelnica
štatutárny orgán:	Ing. Dušan Tomaško, MBA, primátor mesta
IČO:	00329061
DIČ:	2021259361
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko a.s., pobočka Gelnica
IBAN:	SK42 5600 0000 0004 0808 9002, BIC: KOMASK2X

v ďalšom texte ako **predávajúci**

2.

Meno, priezvisko, titul:	Lea Rybáková, Ing. arch.
rodné priezvisko:	
narodený/á:	
rodné číslo:	
trvale bytom:	
štátna príslušnosť:	

v ďalšom texte ako **kupujúca v 1. rade**

Meno, priezvisko, titul:	Ján Rybák, RNDr, CSc.
rodné priezvisko:	
narodený/á:	
rodné číslo:	
trvale bytom:	
štátna príslušnosť:	

v ďalšom texte ako **kupujúci v 2. rade**

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu

čl. II

1. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností, ktoré sú vedené na LV č. 1 v katastrálnom území mesta Gelnica, **parcela registra E KN č. 2425 záhrada o výmere 147 m², parcela registra E KN č. 2426 zastavaná plocha o výmere 19 m².**

čl. III

1. Predávajúci odpredáva kupujúcim v 1. a 2. rade do podielového spoluvlastníctva, každému o veľkosti podielu 1/2 časti nehnuteľností, ktoré sú uvedené v článku II. tejto kúpnej zmluvy a to
 - * z parcely registra E KN č. 2425 záhrada, časť o výmere 59 m² (diel 2), ktorá spoluvytvára novovytvorenú parcelu reg. C KN č. 233/2 zastavaná plocha o výmere 587 m²
 - * z parcely registra E KN č. 2425 záhrada, časť o výmere 3 m² (diel 3), ktorá spoluvytvára novovytvorenú parcelu reg. C KN č. 233/4 zastavaná plocha o výmere 116 m²
 - * z parcely registra E KN č. 2426 zastavaná plocha, časť o výmere 8 m² (diel 4), ktorá vytvára novovytvorenú parcelu reg. C KN č. 233/2 zastavaná plocha o výmere 587 m²ktoré sú spoločne oddelené podľa GP č. 34605045-15/2021 zo dňa 26. 07. 2021, úradne overeným dňa 17. 08. 2021 pod číslom 134/2021, vyhotoveným Rastislavom Špitzom, geodetom.
2. Odpredaj častí pozemkov je realizovaný za účelom majetkovo právneho vysporiadania pozemku pod stavbou s.č. 52 a príslušného pozemku k stavbe RD s.č. 50 vo vlastníctve kupujúcich v 1. a 2. rade.

čl. IV

1. Mestské zastupiteľstvo v Gelnici na prevod nehnuteľností podľa tejto zmluvy udelilo súhlas **uznesením číslo 75** zo dňa **18. 05. 2022**.
2. Najnižšia všeobecná hodnota nehnuteľnosti bola stanovená podľa znaleckého posudku č. 17/2022 zo dňa 11. 04. 2022, vyhotoveného Ing. Janou Kolbaskou, znalcom vo výške 813,40 EUR.
3. Kúpna cena prevádzaných nehnuteľností je vo výške 813,40 EUR (slovom osemstotrinásť eur štyridsať centov).

čl. V

1. Kúpnu cenu zaplatia kupujúci v 1. a 2. rade predávajúcemu najneskoršie v deň podpisu kúpnej zmluvy.
2. Kúpna cena prevádzaných nehnuteľností bude uhradená na účet predávajúceho v Prima banke, a.s., pobočka Gelnica, IBAN: SK42 5600 0000 0004 0808 9002, v. s. 233 001 alebo v pokladni mesta.

čl. VI

1. Predávajúci prehlasuje, že v katastrálnom operáte na liste vlastníctve č.1 v katastrálnom území Gelnica, na ktorom liste vlastníctva je zapísaná i predávaná nehnuteľnosť k dátumu podpísania kúpnej zmluvy nie sú evidované žiadne t'archy ani vecné bremená, vzťahujúce sa na predávanú nehnuteľnosť, **okrem Vecného bremena** spočívajúceho v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na nehnuteľnostiach - parcelách registra C parcelné číslo: 2235, 263/6, 424/39, 2860/10, 2860/117, 2860/118, 424/1, 2464/133, 2464/132, 3807/11, 3807/3, 3808/1, 2479/4, 2479/6, 2481/2, 3807/8,

452/11, 452/1, 451/3, 2464/126, 2464/127, 424/64, 2238, 424/63, 424/50, 2237, 431/1, 366 a parcel.ch registra E parcelné číslo: 3782, 149, 2435/1, 3654/1, 2425, 2326, 2423, 2444/4, 2446/7, 2443/3, 2444/5, 2444/6, 2449/2, 2452/2, 2461, 2460/1, 2511/1, 2444/8, 2517/2, 2520, 2443/2, 2522/1, 2444/7, 2488, 2480, 2486/3, 2495, 2490, 2493, 2491, 2494, 2497, 2503, 2502, 2504/1, 2507/1, 2524/2, 2524/8, 2524/3, 2524/6, 2525, 2527/1, 210, 2439/9, 2439/10, 2440/2, 2439/11 podľa zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v prospech oprávneného - Alternet, s.r.o., Popradská 12, 040 01 Košice, IČO: 36576204, Z-354/2017 - 320/2017, 507/2017, zmena pri zápise GP 50/2018 (parcela reg. C 424/1) - 254/2019.

čl. VII

1. Kupujúci sa s predávajúcim dohodli, že všetky správne poplatky spojené s prevodom vlastníctva budú znášať kupujúci.

čl. VIII

1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Gelnica, katastrálneho odboru, o povolení vkladu v zmysle ustanovenia § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, § 5 a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a § 28 ods. 3 zákona č. 162/ 1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon).
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci až po uhradení celej kúpnej ceny.

čl. IX

1. Táto zmluva je podkladom pre povolenie vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľnosti pre Okresný úrad Gelnica, katastrálny odbor.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre prípad prerušenia, či zastavenia správneho konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti v prospech kupujúceho v súvislosti s touto zmluvou na príslušnom Okresnom úrade, katastrálnom odbore splnomocňujú na všetky právne úkony nevyhnutné najmä k odstráneniu akýchkoľvek väd pre ktoré došlo k prerušeniu príslušného vkladového konania, k odstráneniu zrejmych písárskych chýb, či nesprávností v počítaní predávajúceho, t. j. Mesto Gelnica.

čl. X

1. Zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, z ktorých po 1 vyhotovení obdrží kupujúci v 1. a 2. rade, 2 vyhotovenia obdrží Okresný úrad Gelnica, katastrálny odbor a 3 vyhotovenia sú určené pre Mesto Gelnica.

Obidve strany túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v súlade s § 5 a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

Kupujúci:

20. JÚN 2022

V Gelnici, dňa

[Redacted signature]

Ing. arch. Lea Rybáková

Predávajúci:

20. JÚN 2022

V Gelnici, dňa



[Redacted signature]

Ing. Dušan Tomaško, MBA
primátor mesta

V Gelnici, dňa 12/6/2022

[Redacted signature]

RNDr. Ján Rybák, CSc.