

ZÁKLADNÁ ŠKOLA JAROSLAVA SIMANA

Októbrová 16, 976 46 Valaská

ZMLUVA O PRENÁJME PRIESTOROV V ZŠ č.: 8/2022

uzatvorená v súlade s ustanoveniami Občianskeho zákonníka
a v zmysle zákona č. 116/90 Z.z. o nájme nebytových priestorov

Článok I. Zmluvné strany

PRENAJÍMATEĽ: **Základná škola Jaroslava Simana**
Októbrová 16, 976 46 Valaská
IČO: 37828401
DIČ: 2021608677
Bankové spojenie: PRIMA Banka, č. účtu: SK16 5600 0000 0021 4144 6005
Štatutárny zástupca: **PaedDr. Michaela Badinková, riaditeľka**

a

NÁJOMCA: **LANTASTIK SK, spol. s r.o.**
Potočná 2835/1A, 022 01 Čadca
IČO: 31582486
DIČ: SK
Konateľ: **Marian Tutka**

Článok II. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom priestorov chodby v prízemí budovy 1. stupňa a chodby v 1.podlaží budovy 1.stupňa a prísluších priestorov – hygienické zariadenia Základnej školy Jaroslava Simana vo Valaskej (*d'alej len základnej školy*).

Článok III. Účel a doba nájmu

1. Účelom nájmu je poskytnutie priestorov základnej školy v prízemí a na 1.podlaží budovy 1.stupňa a jej prísluších priestorov na trhovú predaj spotrebného tovaru, textilu, obuvi.
2. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, na 1 deň, t.j. 26.6.2022 v čase od 7,00 do 18,00 hod.
3. Užívatelia využívajú poskytnuté priestory v dohodnutom rozsahu. Priestor bude využívaný nájomcom v čase, v ktorom ho prenajímateľ nepotrebuje na plnenie svojich úloh.
4. Prenájom priestorov zaniká uplynutím dojednanej doby, prípadne dohodou oboch strán v písomnej forme.

ZÁKLADNÁ ŠKOLA JAROSLAVA SIMANA

Októbrová 16, 976 46 Valaská

Článok IV.

Cena a splatnosť nájomného

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene prenájmu podľa kalkulačného listu, ktorý je súčasťou tejto zmluvy a bude vždy priložený k vyúčtovacej faktúre.
2. Nájomné sa uhradza ihneď na základe kalkulačného listu, vystavenej faktúry a príjmového pokladničného dokladu do pokladne školy.
3. V cene sú zahrnuté aj služby spojené s nájmom (upratovanie, osvetlenie, kúrenie, voda).

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je oprávnený využívať prenajaté priestory v dohodnutom rozsahu a zaväzuje sa dodržať dobu prenájmu.
2. Užívatelia majú právo používať prístupovú cestu k budove základnej školy.
3. Počas užívania priestorov budovy užívatelia dodržiavajú prevádzkový poriadok, ktorý je zverejnený na chodbe .
4. Jesť, piť alkoholické nápoje a fajčiť v priestoroch budovy a v príľahlých priestoroch je zakázané.
5. Užívatelia pri odchode z budovy skontrolujú zhasnuté svetlá, zatvorené okná vo všetkých priestoroch budovy a zastavenú vodu v priestoroch hygienických zariadení. Zvýšenie nákladov na energie spôsobené nezhasnutím svetiel a nezastavením vody po odchode z budovy v plnej výške hradia užívatelia.
6. Užívatelia zodpovedajú v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu a za dodržiavanie predpisov o bezpečnosti ochrane zdravia pri práci. V prípade vzniku škôd na majetku budovy v užívaných priestoroch sú užívatelia povinní uviesť veci do pôvodného stavu, prípadne škodu v plnej výške uhradiť.
7. Prenajímateľ zodpovedá za bezpečnosť všetkých technických zariadení v budove vrátane uskutočnenia všetkých potrebných revízií podľa platných predpisov.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a dodatky tejto zmluvy sa môžu uskutočniť len písomnou formou a so súhlasom oboch strán.
2. Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, pričom jedno vyhotovenie zmluvy dostane prenajímateľ a jedno nájomca.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán.

vo Valaskej, dňa 24.6.2022

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
Jaroslava Simana
Októbrová 16
VALASKÁ
-1-

.....
PaedDr. Michaela Badinková
podpísaná za prenajímateľa

vo Valaskej, dňa 25.6.2022

LANTASTIK SK, s.r.o.
Potočná 2835/1A, 976 46 Valaská
IČO: 31 683 0000
IČ DPH: SK2020 0000000000

.....
Marian Tutka
podpísaný za nájomcu

ZÁKLADNÁ ŠKOLA JAROSLAVA SIMANA

Októbrová 16, 976 46 Valaská

KALKULAČNÝ LIST

Kalkulácia nákladov k prenajímaniu priestorov Základnej školy –
príloha Zmluvy o prenájme nebytových priestorov č. 8/2022
Školské zariadenie: Základná škola Valaská, Októbrová 16

NÁJOMNÉ:

| | |
|--|--------------------|
| úžitková plocha chodba 1.st. prízemie | 182 m2 |
| úžitková plocha chodba 1.st.1.podlažie | 182 m2 |
| úžitková plocha spoločných priestorov | 64 m2 |
| spolu: | 428 m2 |
| ročný nájom za m2: | 11,62 € /VZN obce/ |
| ročný nájom celkom: | 4973 € |
| počet hodín za rok: | 8 760 |
| nájomné za 1 hodinu: | 0,56 € |
| počet hodín nájmu: | 11 hod. |
| nájomné za 11 hodín nájmu: | 6,16 € |

PREVÁDZKOVÉ NÁKLADY:

| | |
|--|----------------|
| v zimnom období (november až apríl) za 1 hod.: | € |
| prevádzkové náklady za počet hodín: | € |
| v letnom období (máj až október) za 1 hod.: | 3,00 € |
| prevádzkové náklady za 11 hodín: | 33,00 € |

CENA CELKOM:

| | |
|---|----------------|
| nájomné + prevádzkové náklady spolu: | 39,16 € |
| cena celkom po zaokrúhlení na celé eurá | 39,00 € |