

KÚPNA ZMLUVA
č. 311/2022/15

Článok I. – Zmluvné strany

Predávajúci:

A) Katarína Šutovská,

B) Gábor Balogh,

Kupujúci:

Obec Pribeta

sídlo: Hlavná ulica č. 621/113, 946 55 Pribeta

IČO: 00 306 649

v zast. Norbert Zsitva, starosta obce

Článok II. – Predmet zmluvy

1. Predávajúci majú v podielovom spoluvlastníctve nehnuteľnosti v k.ú. Pribeta vedené v evidencii nehnuteľností Katastrálneho odboru Okresného úradu Komárno v k.ú.

Pribeta nasledovne:

na LV č. 581

- parc. č. 736 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 694 m², parc. reg. C KN
- parc. č. 737 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 112 m², parc. reg. C KN
- parc. č. 738/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39 m², parc. reg. C KN

podiel Kataríny Šutovskej – 1/36 a 4/72

podiel Gábora Balogha – 1/24 a 3/72

na LV č. 4538

- parc. č. 737 – ostatná plocha o výmere 21 m², parc. reg. E KN

podiel Kataríny Šutovskej – 6/72

podiel Gábora Balogha – 1/24 a 1/24

na LV č. 1212

- parc. č. 726 – záhrada o výmere 93 m², parc. reg. C KN
- parc. č. 730 – zastavané plochy a nádvorie o výmere 79 m², parc. reg. C KN

podiel Kataríny Šutovskej – 6/12

podiel Gábora Balogha – 3/12 a 3/12

na LV č. 4537

- parc. č. 726 – záhrada o výmere 94 m², parc. reg. E KN

podiel Kataríny Šutovskej – 6/12

podiel Gábora Balogha – 3/12 a 1/4

2. Predávajúci sú oprávnení s uvedenými nehnuteľnosťami nakladať, na kupovaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy (Vecné bremeno V-5548/2021 z 13.12.2021 in personam právo doživotného bývania a užívania nehnuteľnosti v prospech Baloghová Helena, rod. Kocsisová, nar. 15.12.1964 je podané žiadosťou na výmaz, nakoľko Baloghová Helena, rod. Kocsisová, nar. 15.12.1964 zomrela dňa 20.1.2022) ani dlhy a tieto všetky nehnuteľnosti predávajúci predávajú do vlastníctva kupujúceho.

3. Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy stav kupovaných nehnuteľností a v tomto stave ich kupuje do svojho vlastníctva.

Článok III. – Kúpna cena

1. Dohodnutá kúpna cena nehnuteľností je 1036 eur (slovom: tisíctridsaťšesť eur), v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva v Pribete č. 809/2022 zo dňa 12.4.2022.
Kúpna cena bola predávajúcim zaplatená pri podpise kúpnej zmluvy v hotovosti z pokladne obecného úradu nasledovne:
Katarína Šutovská - 518 eur
Gábor Balogh – 518 eur.

Zároveň bol predávajúcim v hotovosti preplatený poplatok za dedičské konanie, v ktorom predmetné nehnuteľnosti nadobudli vo výške 116,20 eur, obom rovnakým dielom vo výške 58,10 eur.

Článok IV. – Ďalšie ustanovenia

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia podľa ust. § 47a Občianskeho zákonníka.
2. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že zmluva nadobúda právne účinky dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Katastrálneho odboru Okresného úradu Komárno.
3. Uvedeným dňom prechádza na kupujúceho vlastnícke právo k nehnuteľnostiam popísaným v článku II. ods. 1 tejto zmluvy, ktoré preberá do svojho vlastníctva.

Článok V. – Záverečné ustanovenia

1. Zmluva bola prečítaná, porozumená, schválená a účastníkmi zmluvy vlastnoručne podpísaná.
2. Zmluva bola vyhotovená v 5-ich vyhotoveniach, z ktorých 2 obdrží Katastrálny odbor Okresného úradu Komárno, po 1 obdrží každá zmluvná strana.

v Pribete, dňa 23.5.2022

.....
predávajúci
Katarína Šutovská

.....
kupujúci
Norbert Zsitva
starosta obce

.....
predávajúci
Gábor Balogh