

Zmluva o opakovanom nájme bytu č. 25/2022

uzatvorená v zmysle § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ:

Mesto Trenčín

sídlo : Mierové námestie č. 2, 911 64 Trenčín
zastúpené : **Mgr. Richard Rybníček**, primátor mesta
bankové spojenie : Československá obchodná banka, a.s., korporátna pobočka Trenčín
IBAN : SK56 7500 0001 2583 9563
SWIFT/BIC : CEKOSKBX
IČO : 00 312 037
DIČ/IČ DPH : 2021079995/SK2021079995
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomcovia:

Dušan Pákozdi, rod. P

trvalý pobyt :
dátum narodenia :
rodné číslo :

a manželka

Iveta Pákozdiová, rod

trvalý pobyt :
dátum narodenia :
rodné číslo :
(ďalej len „nájomca/nájomcovia“)

Čl. I

Predmet nájmu a rozsah zmluvy

1. Prenajímateľ, vlastník bytu opakovane prenecháva nájomcom do užívania **1 - izbový byt č. 22 na 5. poschodí** v dome so súpisným číslom **2839**, orientačným číslom **17**, na ulici Veľkomoravská v Trenčíne, ktorý pozostáva z:
a/ obytná kuchyňa o výmere 29,55 m²,
b/ kúpeľňa s WC o výmere 5,58 m²
c/ predsieň o výmere 3,71 m² a
d/ príslušenstvo: kobka č. 22 o výmere 1,99 m².
Výmera obytnej plochy bytu (obytných miestností) je **29,55 m²** a celková výmera bytu vrátane príslušenstva je **40,83 m²**.
2. O uzatvorení zmluvy o opakovanom nájme bytu bolo rozhodnuté po prerokovaní v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne, číslo uznesenia **1230** zo dňa **18.05.2022**.
3. Nájomcovia uvedení v záhlaví tejto zmluvy užívajú byt uvedený v čl. I tejto zmluvy od 27.06.2019, kedy ho od prenajímateľa prevzali v stave spôsobilom na riadne užívanie. Predmetný byt bol v deň odovzdania užívania schopný a všetky predmety a zariadenia

nachádzajúce sa v byte boli funkčné. Prevzatie predmetu nájmu do užívania potvrdili nájomcovia pri jeho prevzatí podpísaním protokolu o prevzatí bytu.

4. Rozsah práva užívať prenajatý byt je daný príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a Nariadením vlády SR č. 87/1995, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

Čl. II

Doba platnosti a zánik nájmu bytu

1. Nájomná zmluva k bytu uvedenému v čl. I tejto zmluvy je uzatvorená na dobu určitú – od **28.06.2022 do 27.06.2025**.
2. Táto zmluva sa uzatvára ako opakovaná nájomná zmluva k predmetnému bytu. V súlade so Zmluvou o nájme bytu uzatvorenej dňa 24.06.2019 v znení Dodatku č. 1 uzatvoreného dňa 18.08.2020 a § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov, po uplynutí dohodnutej doby nájmu podľa ods. 1 tohto článku, nájomcovia nemajú právo na ďalšie opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy k predmetnému bytu. Týmto nie je dotknuté právo nájomcov podať si novú žiadosť o pridelenie nájomného bytu v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín.
3. Nájom dojednaný na základe tejto zmluvy zaniká:
 - a/ uplynutím doby nájmu,
 - b/ písomnou dohodou zmluvných strán,
 - c/ písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany, pričom prenajímateľ môže nájom vypovedať iba z dôvodov uvedených v § 711 ods. 1 písm. a) až g) Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.

Čl. III

Nájomné a úhrada za plnenia poskytované s užívaním bytu

1. Nájomcovia sa zaväzujú platiť prenajímateľovi nájomné a preddavky na úhrady za služby poskytované s užívaním bytu odo dňa vzniku nájomného vzťahu, v bezhotovostnom platobnom styku na účet prenajímateľa IBAN: **SK56 7500 0000 0001 2583 9563** s uvedením variabilného symbolu: **2839172202**, a to **mesačne do 25. dňa príslušného mesiaca**, s výnimkou 1. nájomného a preddavkov na úhrady za služby poskytované s užívaním bytu, ktorých alikvotná časť je splatná nasledovne:
 - alikvotná časť bude uhradená k poslednému dňu príslušného mesiaca, ak vznikne nájom do 25. dňa v mesiaci alebo
 - alikvotná časť bude uhradená spolu s ďalším nájomným a úhradami za služby poskytované s užívaním bytu, ak vznikne nájom po 25. dni v mesiaci
2. Celková suma nájomného a preddavkov na úhrady za služby poskytované s užívaním bytu je stanovená vo výške **207,84 €/mesiac** (slovom: dvestosedem eur a osemdesiatštyri centov).
3. V prípade, že nájomný vzťah nevznikol k prvému dňu v mesiaci, nájomcovia uhradia za príslušný mesiac alikvotnú časť z celkovej výšky nájmu a preddavkov na úhrady za služby poskytované s užívaním bytu vypočítanú odo dňa účinnosti zmluvy.

4. Nájomné je stanovené vo výške 143,87 €/mesiac (slovom: jednoštyridsaťtri eur a osemdesiatšedem centov) v súlade s Opatrením 29/2008 F. s. Ministerstva financií Slovenskej republiky z 23. apríla 2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov.
5. Úhrady za služby poskytované s užívaním bytu sú uhrádzané formou preddavkov stanovených vo výške 63,97 €/mesiac (slovom: šesťdesiattri eur a deväťdesiatšedem centov), v súlade s predpisom mesačnej zálohovej platby za užívanie bytu, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy, a to za nasledovné služby:
 - dodávka studenej vody,
 - odvádzanie odpadovej vody,
 - odvádzanie zrážkových vôd,
 - dodávka elektrickej energie do spoločných častí a spoločných zariadení domu,
 - prevádzka výťahu,
 - dodávka tepla na ústredné kúrenie
 - dodávka tepla na ohrev teplej úžitkovej vody,
 - dodávka studenej vody na prípravu teplej úžitkovej vody,
 - upratovanie spoločných priestorov,
 - poistenie bytového domu,
 - poplatok za komunálny odpad.
6. Vyúčtovanie skutočnej výšky úhrad za služby spojené s užívaním bytu a nájomcom uhradených preddavkov za plnenia poskytované s užívaním bytu vykoná správca bytového domu, ktorému vyplýva povinnosť predložiť vyúčtovanie prenajímateľovi (vlastníkovi predmetného bytu) najneskôr do 31. mája nasledujúceho roka. Vyúčtovanie bude následne spracované prenajímateľom a doručené nájomcom.

Podľa výsledkov vyúčtovania:

 - a/ preplatok bude v prípade poškodenia predmetného bytu započítaný na úhradu náhrady škody,
 - b/ preplatok bude započítaný na úhradu nájomného a poplatkov za služby poskytované s užívaním bytu za nasledujúci mesiac až do vyčerpania,
 - c/ nedoplatok zaplatia nájomcovia prenajímateľovi v lehote splatnosti uvedenej na vyúčtovacej faktúre.
7. Nájomcovia nie sú oprávnení bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa dať predmetný byt do podnájmu a umožniť užívanie predmetu nájmu iným osobám, ako tým ktoré sú uvedené v tejto zmluve, s výnimkou užívania predmetu nájmu maloletým dieťaťom nájomcov alebo spoločných užívateľov – v tomto prípade sú však nájomcovia povinní oznámiť prenajímateľovi zmenu počtu osôb bývajúcich v spoločnej domácnosti do 15 dní od jej vzniku. Nájomcovia sú povinní oznámiť prenajímateľovi zmenu počtu osôb bývajúcich v predmete nájmu **do 15 dní** od jej vzniku. Do dňa, kedy nebude písomne oznámené zníženie počtu bývajúcich osôb na predmete nájmu prenajímateľovi bude na účely výpočtu skutočnej výšky úhrady za služby poskytované s užívaním bytu podľa ods. 2 tohto článku rozhodujúci počet osôb pred znížením počtu bývajúcich osôb.
8. Ak nájomcovia nezaplatia nájomné a/alebo úhradu za služby poskytované s užívaním bytu do piatich dní po ich splatnosti, sú povinní zaplatiť prenajímateľovi poplatok z omeškania vo výške stanovenej Nariadením vlády SR č. 87/1995 Z.z.
9. Nájomcovia berú na vedomie, že náklady spojené so zapojením/odpojením energií a so spotrebovanou elektrinou v byte hradia nájomcovia priamo dodávateľovi, s ktorým uzatvorila/uzatvorili zmluvu o dodávke elektrickej energie, pričom nájomcovia sa zaväzujú ukončiť odber energií najneskôr ku dňu ukončenia nájmu a poskytnúť prenajímateľovi potrebné údaje pre ďalšie zapojenie energií na predmetnom byte.

Čl. IV Finančná zábezpeka

1. V súlade s §12 ods. 7 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania v platnom znení, sa zmluvné strany dohodli na poskytnutí finančnej zábezpeky vo výške 1-mesačného regulovaného nájomného, t. j. **143,87 €** (slovom: jednoštyridsaťtri eur a osemdesiatšesť centov). Finančnú zábezpeku v zmysle tohto ustanovenia nájomcovia zložili v hotovosti do pokladne/na účet IBAN: SK70 7500 0000 0001 2549 6513 prenajímateľa nasledovne: 100,71€ (slovom: jedno eur a sedemdesiatjeden centov) dňa 31.05.2019 a 43,16 € (slovom: štyridsaťtri eur a šesťnásť centov) dňa 07.06.2022.
2. Zábezpeka slúži na zabezpečenie platenia dohodnutého nájomného a úhrad spojených s užívaním nájomného bytu podľa čl. III tejto Zmluvy a na zabezpečenie nepoškodzovania predmetu nájmu.
3. Prenajímateľ je oprávnený použiť zábezpeku v prípade, ak sa nájomcovia omeškajú s úhradou nájomného a/alebo úhrad za služby poskytované s užívaním bytu a dlžnú sumu neuhradia ani v dodatočnej lehote 5 dní určenej v písomnom upozornení na omeškanie s platením nájomného alebo úhrad za služby poskytované s užívaním bytu podľa článku III tejto Zmluvy. V prípade ukončenia tejto zmluvy, bez ohľadu na spôsob ukončenia je prenajímateľ oprávnený túto zábezpeku použiť aj na prípadnú úhradu nákladov na odstránenie poškodení, spôsobených nájomcami a spoločnými užívateľmi na predmete nájmu, ktoré podľa preberacieho protokolu nebudú odstránené ku dňu odovzdania bytu pri ukončení zmluvy.
4. Prenajímateľ sa zaväzuje použitie zábezpeky alebo jej časti písomne oznámiť nájomcom najneskôr do 15 dní po použití.
5. V prípade, ak počas trvania tejto zmluvy prenajímateľ použije finančnú zábezpeku alebo jej časť v súlade s ustanoveniami tohto článku, sú nájomcovia povinní dorovnať zábezpeku do výšky 1-mesačného regulovaného nájmu, t. j. do sumy 143,87 € (slovom: jednoštyridsaťtri eur a osemdesiatšesť centov), najneskôr do 15 dní od doručenia oznámenia prenajímateľa o použití zábezpeky, a to na účet prenajímateľa, IBAN: SK70 7500 0000 0001 2549 6513.
6. V prípade, ak dôjde k ukončeniu tejto zmluvy, bez ohľadu na spôsob jej ukončenia, je prenajímateľ povinný v lehote do 30 dní od vysporiadania všetkých záväzkov nájomcov a odovzdania vypratého bytu prenajímateľovi, zábezpeku alebo jej časť, v prípade, ak bola použitá v súlade s ustanoveniami tohto článku, vrátiť nájomcom na písomne oznámené číslo účtu nájomcov.

Čl. V Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomcovia sú spoločnými nájomcami predmetu nájmu a sú viazaní spoločne a nerozdielne.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcom plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním bytu uvedeným v čl. I tejto zmluvy, ktorý nájomcom odovzdal v stave spôsobilom na riadne užívanie pri vzniku prvého nájmu. Podrobnosti o spôsobe užívania bytu, spoločných priestorov a zariadení domu a o poskytovaní služieb upravuje Domový poriadok.
3. Nájomcovia sa zaväzujú vykonávať v prenajatom byte drobné opravy a úpravy súvisiace s jeho užívaním a uhrádzať náklady spojené s jeho bežnou údržbou. Nutnosť výkonu opráv, ktoré má znášať prenajímateľ, sú nájomcovia povinní oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu a súčasne mu umožniť ich vykonanie. V opačnom prípade zodpovedajú za škodu, ktorá vznikla nesplnením tejto povinnosti.

4. Nájomcovia nesmú vykonávať stavebné úpravy ani inú podstatnú zmenu v byte bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, a to ani na svoje náklady.
5. Nájomcovia berú na vedomie, že steny bytu a kobky sú sadrokartónové a zaväzujú sa, že za účelom umiestnenia akýchkoľvek predmetov na sadrokartónové steny použijú len techniku a materiál na to určený. Nájomcovia sa zároveň zaväzujú, že pred odovzdaním bytu prenajímateľovi odstránia na vlastné náklady akékoľvek zásahy vykonané v stenách. V opačnom prípade zodpovedajú za vzniknutú škodu. Technické informácie o použiteľných materiáloch sú súčasťou protokolu o odovzdaní a prevzatí bytu.
6. V prípade ukončenia nájmu bytu sa nájomcovia zaväzujú dňom skončenia nájmu odovzdať predmetný byt (vrátane príslušenstva) prenajímateľovi vypratý, hygienicky vybielený a v stave spôsobilom k riadnemu užívaniu, v akom ho prevzali nájomcovia, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie. V opačnom prípade sú povinní uhradiť prenajímateľovi náklady na tie opravy a práce, s ktorými sa byt uvedie do stavu spôsobilého k riadnemu užívaniu, v akom ho nájomcovia prevzali.
7. V prípade, ak nájomcovia vykonali zmeny na predmete nájmu bez súhlasu prenajímateľa podľa ods. 3 tohto článku, sú povinní po skončení nájmu vec uviesť do pôvodného stavu na svoje náklady. Ak uvedenie do pôvodného stavu nie je možné, nájomcovia nemajú právo na vydanie obohatenia tvoreného zhodnotením predmetu nájmu takýmito úpravami.
8. V prípade, ak prenajímateľ udelil nájomcom súhlas s vykonaním úprav podľa ods. 3 tohto článku a medzi zmluvnými stranami nebude písomne dohodnuté inak, nájomcovia nemajú počas doby trvania nájmu ani pri ukončení zmluvy nárok na úhradu nákladov na vykonanie týchto zmien ani na úhradu protihodnoty toho o čo sa vykonanými zmenami zvýšila hodnota predmetu nájmu.
9. Pri zániku nájmu dohodnutého na dobu určitú nájomcovia nemajú právo na bytovú náhradu, okrem prípadu, ak nájom bytu skončil pred uplynutím dohodnutej doby z dôvodu, že byt bez zavinenia nájomcov nie je možné ďalej užívať.
10. Nájomcovia sú povinní užívať byt, spoločné priestory a zariadenie domu riadne a riadne požívať plnenia, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním bytu.
11. Nájomcovia bytu a osoby, ktoré žijú s nájomcami v spoločnej domácnosti, majú popri práve užívať byt aj právo užívať spoločné priestory a spoločné zariadenie domu, ako aj požívať plnenie, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním bytu.
12. Predmet nájmu sa môže užívať len na účely bývania. Prenajímateľ je oprávnený vstúpiť do bytu za účelom vykonania kontroly, či ho nájomcovia a osoby, ktoré žijú s nájomcami v spoločnej domácnosti užívajú dohodnutým spôsobom, výlučne však za prítomnosti nájomcov. Na základe predchádzajúceho oznámenia sú nájomcovia povinní prenajímateľovi umožniť vykonanie kontroly podľa tohto ustanovenia.
13. Nájomcovia a osoby tvoriace jeho domácnosť sú povinní, po predchádzajúcom oznámení, umožniť na nevyhnutý čas a v nevyhnutnej miere vstup do bytu zamestnancom ministerstva, príslušného úradu a iných kontrolných orgánov, za účelom výkonu kontroly technického stavu nájomného bytu.
14. V prípade ak nájomcovia porušia povinnosť podľa ods. 12 alebo ods. 13 tohto článku je prenajímateľ oprávnený požadovať úhradu zmluvnej pokuty vo výške 300,00 € (slovom: tristo eur a nula centov) za každé takéto porušenie, a to aj opakovane. Uhradením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu škody spôsobenej nájomcami porušením tejto povinnosti, a to aj vo výške presahujúcej uhradenú zmluvnú pokutu.

15. Nájomcovia sú povinní pri výkone svojich práv dbať, aby sa v dome vytvorilo prostredie zabezpečujúce ostatným nájomcom výkon ich práv.
16. Nájomcovia vyhlasujú, že nie sú oprávnení ponechať byt alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe.
17. Poistenie vnútorného zariadenia bytu si môžu na vlastné náklady zabezpečiť nájomcovia.

Čl. V Záverečné ustanovenia

1. Zmluva o nájme bytu nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1/ zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Zmeny a doplnky tejto nájomnej zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.
3. Pokiaľ táto nájomná zmluva neobsahuje bližšie ustanovenia, vzťahujú sa na nájomný vzťah príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
4. Zmluva o nájme bytu bola vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z toho 2 vyhotovenia pre prenajímateľa a 1 vyhotovenie pre každého nájomcu.
5. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu slobodne, vážne a bez tiesne a vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je pre nich jasný, určitý a zrozumiteľný.

V Trenčíne dňa _____

V Trenčíne dňa .. _____

Prenajímateľ:

Nájomcovia:

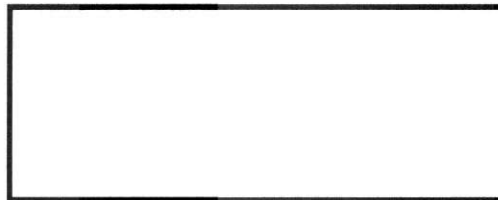
.....
Dušan Pákozdi

.....
Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta

.....
Iveta Pákozdiová

MESTSKÝ ÚRAD V TRENČÍNE

Mierové nám. č. 1/2, 911 64 Trenčín



Č.j.
V-M/86-2022

Vybavuje:
Durechová, MBA

Telefón:
032/6504 463

V Trenčíne:
02.06.2022

Vec

Výpis uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne,
konaného dňa 18.05.2022

Uznesenie č. 1230

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Kasárenská 1725/5A, Východná 6690/ 31, Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

3/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **opakovaný prenájom nehnuteľnosti – 1-izbový byt č. 22** v dome so súpisným číslom 2839, orientačným číslom 17, na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcov **Dušan Pákozdi a manželka Iveta Pákozdiová** na dobu určitú – odo dňa 28.06.2022 do 27.06.2025, za cenu regulovaného nájmu 143,87 €/mesiac, v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 84 zo dňa 13.03.2019, s tým že v súlade so Zmluvou o nájme bytu zo dňa 24.06.2019 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 18.08.2020 nájomcovia nebudú mať po ukončení tohto nájmu už právo na ďalšie opakované uzatvorenie zmluvy o nájme k predmetnému bytu.

Nájomná zmluva bude so žiadateľmi uzatvorená až po:

- doplatení zábezpeky na výšku 1-mesačného regulovaného nájmu na účet mesta a
- splnení podmienky, že najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy budú mať žiadatelia evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008.

Celkové ročné nájomné predstavuje 1.726,44 €.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6-mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedení nájomcovia, ktorí žiadajú o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňajú finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si platia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu
- nepoškodili a neznehodnotili byt vo vlastníctve mesta a
- neporušili ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu zo dňa 24.06.2019 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 18.08.2020.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

Za správnosť odpisu: Mgr. Jana Smrečanská

Eres property - Z. mandát, s.r.o., J. Braneckého 161/12, 911 01 Trenčín

Variabilný symbol: 28391722

Meno: Dušan Pákozdi a Iveta Pákozdiová

Dušan Pákozdi a Iveta Pákozdiová

, 22

Číslo účtu: SK56 7500 0000 0001 2583 9563

Vec: **Predpis mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu platný od 28.06.2022**

Počet osôb: 2

podlahová plocha	38,84m ²
spoluvlastnícky podiel	00,00m ²
plocha pre tvorbu FO	00,00m ²

Predpis za účet Nájomník mesta (v EUR)

Predpis k 28.6.2022

Nájomné	14,39
Studená voda, vodné, stočné	0,46
poplatok za zrážkovú vodu	0,06
El.energia v spol.priestoroch	0,12
Paušal za výťah+elektrika	0,50
Teplo na vykurovanie	3,11
Teplo na ohrev TUV	0,80
Studená voda na prípravu TUV	0,23
Poplatok za upratovanie	0,59
Poistenie za bytový dom	0,08
Odvoz domového odpadu-smeti	0,45
Čiastková zálohová úhrada celkom	20,78

Tento predpis uhrádza nájomník

Vyhotovil: Karin Ondrušková
tel.č.: 032/7442221
email: karin.ondruskova@eresproperty.sk



ERES property - Z mandát, s.r.o.
Braneckého 161/12
911 01 Trenčín, SK

IČO: 52845133, DIČ: 2121163143

PREDPIS MESAČNEJ ZÁLOHOVEJ ÚHRADY ZA UŽÍVANIE
BYTU PLATNÝ OD 1.7.2022

Suma na úhradu

207,84 Eur

Variabilný symbol

2839172202

Uhradiť na účet

SK56 7500 0000 0001 2583 9563

Meno	Dušan Pákozdi a Iveta Pákozdiová		
Adresa priestoru	Veľkomoravská 17, 911 05 Trenčín 5		
Počet osôb	2	Podlahová plocha	38,84 m ²
Č. priest.	22	Spoluvlastnícky podíl	40,83 m ²
		Plocha pre fond op	40,83 m ²

Dušan Pákozdi a Iveta Pákozdiová

2

Dátum splatnosti k 20. dňu príslušného mesiaca

PREDPIS ZA ÚČET

POLOŽKA

PREDPIS OD 1.7.2022
(Eur)

Nájomné	143,87
Studená voda, vodné stočné	4,58
Poplatok za zrážkovú vodu	0,61
El. energia v spol. priestoroch	1,20
Paušál za výťah + elektrina	5,00
Teplo na vykurovanie	31,07
Teplo na ohrev TUV	8,00
Studená voda na prípravu TUV	2,29
Poplatok za upratovanie	5,90
Poistenie za bytový dom	0,82
Odvoz domového odpadu - smetí	4,50
Mesačná zálohová úhrada celkom	207,84

Kontakt na správcu:

ERES property, s.r.o.
ERES property TN, s.r.o.
ERES property-Z.mandát, s.r.o.
Braneckého 12, 911 01 Trenčín
032 / 744 2220, 744 2221

Stránkové hodiny:

Po: 8.00-12.00 13.00-16.00
Ut: nestránkový deň
St: 8.00-12.00 13.00-17.00
Št: 8.00-12.00 13.00-16.00
Pi: nestránkový deň

Podpis vlastníka: