

## ZMLUVA O DIELO

podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov  
a zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov  
v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva”)

### Článok I Zmluvné strany

#### 1.1 Objednávateľ

Názov: Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky  
Sídlo: Špitálska 4, 6, 8, 816 43 Bratislava  
V zastúpení: Soňa Filípková, generálna tajomníčka služobného úradu  
Oprávnená osoba: XXX  
Elektronický kontakt: XXX  
IČO: 00 681 156  
DIČ: 2020796338  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: XXX  
(ďalej len „objednávateľ“)

#### 1.2 Zhotoviteľ

Obchodné meno: PERMAL, s.r.o.  
Sídlo: Ostružinová 11, 821 07 Bratislava  
zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 156755/B  
V zastúpení: Ing. Miroslav Šotník, konateľ  
Kontaktná osoba: XXX  
e-mail: XXX  
IČO: 54 161 011  
DIČ: 2121604628  
Bankové spojenie: XXX  
Číslo účtu: XXX  
(ďalej len „zhotoviteľ“)

(objednávateľ a zhotoviteľ ďalej spoločne len „zmluvné strany”)

- 1.3 Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na predmet zákazky s názvom „**Rekonštrukcia kancelárií MPSVR SR v budove Á - 2.p., 3.p., v budove C – 1.p.**“ podľa § 1 ods. 14 písm. a) bod 1 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

## **Článok II**

### **Predmet zmluvy**

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať a odovzdať objednávateľovi dielo bližšie špecifikované v bodoch 2.2 až 2.4 zmluvy a záväzok objednávateľa riadne vykonané dielo prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu, a to všetko za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 2.2 Predmetom plnenia tejto zmluvy je rekonštrukcia kancelárií a miestností v administratívnych budovách objednávateľa špecifikovaných v bode 4.9 zmluvy nasledovne:
- a) v **budove Á na 2. posch.** kancelárie/miestnosti č. 221a, 221, 220, 219, 218, 217a, 217, 217b, 216, 214, 213a, 213, 212, 211, 210, 209, 208, 207, 206, 201 (chodba),
  - b) v **budove Á na 3. posch.** kancelárie/miestnosti č. 320, 319, 318a, 318, 317, 316a, 316, 315, 308, 307, 301 (chodba),
  - c) v **budove C na 1. posch.** kancelárie/miestnosti č. 107a (chodba), 107a, 107b, 107, 108a (chodba), 108, 109, 110, 111.
- (ďalej len „dielo“)
- 2.3 Podrobný rozsah a popis diela je uvedený v Ocenenom výkaze výmer, ktorý tvorí Prílohu č. 1 k tejto zmluve (ďalej len „Príloha č. 1“).
- 2.4 Súčasťou záväzku zhotoviteľa podľa tejto zmluvy je tiež zabezpečenie dopravy, skladovania, odvozu a likvidácie odpadu vzniknutého pri vykonaní diela. Súčasťou záväzku zhotoviteľa je tiež poskytnutie záruky podľa článku VII tejto zmluvy.

## **Článok III**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa dielo za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a riadne a včas vykonané dielo odovzdať objednávateľovi v zodpovedajúcej kvalite.
- 3.2 Objednávateľ sa zaväzuje poskytovať zhotoviteľovi súčinnosť potrebnú na vykonanie diela, najmä prevziať riadne a včas dokončené dielo a zaplatiť za jeho vykonanie dohodnutú cenu.
- 3.3 Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa oboznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k vykonaniu diela. Súčasne vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie činností a služieb uvedených v Prílohe č. 1, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, a že je personálne, technicky a odborne spôsobilý na vykonanie diela. Zhotoviteľ sa zaväzuje postupovať pri vykonaní diela s odbornou starostlivosťou a zabezpečiť vykonanie diela odborne spôsobilými osobami.
- 3.4 Zhotoviteľ vyhlasuje, že voči nemu nie je podaný návrh na vyhlásenie konkurzu, reštrukturalizáciu ani vedené konkurzné, reštrukturalizačné ani exekučné konanie alebo iné obdobné konania, ktoré by mohli mať vplyv na zhotoviteľovu spôsobilosť plniť riadne a včas všetky záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy. Pokiaľ by sa dané vyhlásenie ukázalo byť nepravdivým, okrem iných následkov, objednávateľovi najmä vzniká nárok na náhradu škody vzniknutej v tejto súvislosti a právo na odstúpenie od zmluvy.

## Článok IV

### Termín a miesto plnenia

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo podľa článku II tejto zmluvy a odovzdať ho objednávateľovi v týchto termínoch:  
**Termín začatia:** dňom odovzdania a prevzatia staveniska  
**Termín dokončenia:** do 3 mesiacov odo dňa odovzdania a prevzatia staveniska
- 4.2 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko formou protokolu o odovzdaní a prevzatí staveniska v dvoch rovnopisoch, z ktorých dostane každá zo zmluvných strán po jednom vyhotovení, a to všetko najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, ak sa zmluvné strany nedohodli inak.
- 4.3 Zhotoviteľ je povinný bezodkladne písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá môže mať vplyv na riadne a včasné vykonanie diela. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať hlučné práce počas pracovných dní v čase od 15:00 hod. do 22:00 hod. a počas dní pracovného pokoja (sobota a nedeľa) a sviatkov; všetky ostatné práce sa zhotoviteľ zaväzuje vykonávať v čase vopred dohodnutom s objednávateľom.
- 4.4 Nedodržanie termínu vykonania a odovzdania diela zhotoviteľom podľa bodu 4.1 tohto článku z dôvodov na strane zhotoviteľa je sankcionované podľa bodu 11.1 tejto zmluvy.
- 4.5 Zhotoviteľ splní svoj záväzok vykonať dielo jeho riadnym a včasným ukončením, vrátane odstránenia prípadných väd a odovzdaním diela objednávateľovi. Za ukončenie diela sa považuje deň, kedy bol zmluvnými stranami podpísaný **protokol o odovzdaní a prevzatí diela** v súlade s bodom 10.2 zmluvy.
- 4.6 Ak po protokolárnom odovzdaní diela podľa bodu 4.5 tejto zmluvy objednávateľ zistí vady diela, je zhotoviteľ povinný takéto vady diela, ktoré mu budú zo strany objednávateľa písomne oznámené, bezodkladne odstrániť na vlastné náklady v súlade s článkom VII tejto zmluvy.
- 4.7 Ak zhotoviteľ riadne dokončí dielo pred dohodnutým termínom uvedeným v bode 4.1 zmluvy, objednávateľ sa zaväzuje takto riadne vykonané dielo prevziať aj v skoršom termíne. Zhotoviteľ riadne dokončenie diela pred termínom dohodnutým v bode 4.1 zmluvy a jeho možnosť prevzatia oznámi objednávateľovi písomne na adresu jeho sídla alebo elektronicke na e-mail uvedený v bode 1.1 zmluvy.
- 4.8 Dodržanie termínov plnenia podľa bodu 4.1 tohto článku zo strany zhotoviteľa je závislé okrem iného aj od riadnej a včasnej súčinnosti objednávateľa dohodnutej v tejto zmluve. Zhotoviteľ nie je v omeškaní so splnením záväzku po dobu, počas ktorej nemohol plniť svoje povinnosti následkom okolností vzniknutých na strane objednávateľa, pričom termín plnenia sa o tento čas predlžuje bez nároku objednávateľa na uplatnenie sankcií.
- 4.9 Zhotoviteľ vykoná dielo v mieste plnenia, ktorými sú kancelárie a miestnosti špecifikované v bode 2.2 zmluvy nachádzajúce sa v administratívnej budove Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky na ulici Špitálska 4, 6, 8 v Bratislave na parcele č. 8680/2, katastrálne územie Staré Mesto, obec BA - m.č. Staré Mesto, okres Bratislava I, zapísanej na liste vlastníctva č. 8774 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava, ktorá je vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe objednávateľa ako správcu majetku štátu.

## **Článok V**

### **Cena diela**

- 5.1 Dohodnutá cena za vykonanie diela je stanovená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a je doložená cenovou ponukou zhotoviteľa uvedenou v Prílohe č. 1.
- 5.2 Dohodnutá cena za vykonanie diela je nasledovná:  
Cena diela bez DPH: 96.688,48 EUR (slovom deväťdesiatšesťtisícšesťstoosemdesiatosem eur štyridsaťosem centov bez DPH)  
Cena diela s DPH: 106.357,33 EUR (slovom jednostošesťtisícristopäťdesiatsedem eur a tridsaťtri centov s DPH)  
Zhotoviteľ je platiteľom DPH.
- 5.3 Dohodnutá cena za vykonanie diela je konečná, pevná, záväzná a zahŕňa všetky náklady, ktoré zhotoviteľovi vzniknú v súvislosti s realizáciou jeho záväzku podľa tejto zmluvy vrátane nákladov na dopravu tovaru do miesta plnenia. Prípadné náklady prevyšujúce dohodnutú cenu a súvisiace s odstraňovaním väd diela, znáša zhotoviteľ. Zhotoviteľ nie je oprávnený jednostranne zvýšiť dohodnutú cenu diela.
- 5.4 Zhotoviteľ na základe svojich skúseností a odborných znalostí vyhlasuje, že cena za zhotovenie diela podľa tohto článku zmluvy a podľa Prílohy č. 1 je kompletná a nevyžiada si žiadne navýšenie. Zhotoviteľ nemá nárok na zvýšenie dohodnutej zmluvnej ceny diela z dôvodu, že v tejto cene, resp. pri príprave cenovej ponuky, nezohľadnil akékoľvek požiadavky uvedené v tejto zmluve.

## **Článok VI**

### **Platobné podmienky**

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli na vykonaní diela bez zálohových platieb. Zhotoviteľ vystaví faktúru objednávateľovi za vykonanie diela až po riadnom odovzdaní diela objednávateľovi. Za správne vyčíslenie sadzby DPH podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov zodpovedá zhotoviteľ v plnom rozsahu. Podkladom pre vystavenie faktúry je súpis skutočne vykonaných prác potvrdený podpisom oprávnených osôb oboch zmluvných strán. Súpis skutočne vykonaných prác podľa predchádzajúcej vety tvorí prílohu faktúry vystavenej zhotoviteľom podľa tohto bodu.
- 6.2 Zhotoviteľom vystavená faktúra musí obsahovať najmä:
- označenie zmluvných strán, ich sídla, IČO, IČ DPH,
  - číslo faktúry,
  - číslo tejto zmluvy,
  - deň vystavenia faktúry a deň splatnosti faktúry,
  - označenie peňažného ústavu a číslo účtu vo forme IBAN, na ktorý má objednávateľ poukázať finančné prostriedky,
  - fakturovanú sumu v EUR,
  - hodnotu DPH v % a v EUR, ak sa DPH uplatňuje,

- označenie diela,
  - odtlačok pečiatky zhotoviteľa a podpis oprávnenej osoby zhotoviteľa,
  - prílohu, ktorou je súpis skutočne vykonaných prác potvrdený zhotoviteľom a objednávateľom.
- 6.3 Zmluvné strany berú na vedomie, že faktúru je možné vystaviť a doručiť podľa tejto zmluvy ako aj v zmysle zákona č. 215/2019 Z.z. o zaručenej elektronickej fakturácii a centrálnom ekonomickom systéme a o doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon č. 215/2019 Z.z.“). Takto vystavená a doručená faktúra musí obsahovať všetky náležitosti podľa § 2 ods. 2 zákona č. 215/2019 Z.z.
- 6.4 Lehota splatnosti vystavenej faktúry je 30 kalendárnych dní odo dňa riadneho doručenia faktúry objednávateľovi v listinnej podobe na adresu jeho sídla uvedenú v bode 1.1 zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nastane omeškanie s platbou faktúry z dôvodov na strane Štátnej pokladnice, objednávateľ nie je po túto dobu v omeškaní so zaplatením sumy uvedenej vo faktúre.
- 6.5 Objednávateľ má právo vrátiť vystavenú faktúru zhotoviteľovi, ak vystavená faktúra neobsahuje náležitosti daňového dokladu podľa všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky alebo ak neobsahuje náležitosti podľa bodu 6.2 tejto zmluvy. Takto objednávateľom vrátenú faktúru zhotoviteľ podľa charakteru nedostatkov buď opraví alebo vystaví novú. Objednávateľ sa v tomto prípade nedostáva do omeškania s úhradou faktúry a nová 30-dňová lehota splatnosti začne plynúť dňom riadneho doručenia opravenej alebo novej faktúry objednávateľovi.
- 6.6 Cena za vykonanie diela sa považuje za uhradenú v deň, kedy bola príslušná čiastka odpísaná z účtu objednávateľa.
- 6.7 Zhotoviteľ berie na vedomie, že dohodnutá cena, resp. jej časť, je prostriedkom vyplateným zo štátneho rozpočtu Slovenskej republiky. Na použitie týchto prostriedkov, na kontrolu ich použitia a vymáhanie ich neoprávneného použitia alebo zadržania sa vzťahuje režim upravený v osobitných predpisoch (najmä zákon č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákon č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákon č. 394/2012 Z. z. o obmedzení platieb v hotovosti).

## **Článok VII**

### **Záručná doba a zodpovednosť za vady**

- 7.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje postupovať pri vykonaní diela s odbornou starostlivosťou. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo riadne, v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve pri dodržaní platných STN (EN), technologických postupov, všeobecne záväzných technických požiadaviek na dielo, platných právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov. Všetky materiály a technológie použité v procese vykonávania diela musia byť platne certifikované, resp. musia byť v súlade s príslušnými právnymi predpismi upravujúcimi certifikáciu a preukazovanie zhody výrobkov. Súlad s technickými normami sa vzťahuje aj na dodaný tovar súvisiaci s vykonaním diela.
- 7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi alebo ktoré vzniknú počas plynutia záručnej doby.

- 7.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení náležitej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo za vady spôsobené použitím podkladov a vecí, na použití ktorých napriek upozorneniu zhotoviteľa objednávateľ trval.
- 7.4 Záručná doba na dielo je **24 mesiacov** a začína plynúť dňom protokolárneho prevzatia vykonaného diela objednávateľom. Záručná doba na dodaných technologických zariadeniach je určená podľa záručnej doby výrobcu/dodávateľa technických zariadení.
- 7.5 Ak sa počas plynutia záručnej doby zistí, že dielo má vady, objednávateľ má právo požadovať odstránenie týchto väd a zhotoviteľ je povinný tieto vady odstrániť na svoje náklady.
- 7.6 Objednávateľ sa zaväzuje, že ním zistenú vadu diela oznámi zhotoviteľovi bezodkladne po zistení na adrese zhotoviteľa uvedenej v bode 1.2 tejto zmluvy.
- 7.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd diela bezodkladne po písomnom oznámení objednávateľa podľa bodu 7.6 zmluvy najneskôr však do 3 pracovných dní od písomného oznámenia objednávateľa, a zistené vady na vlastné náklady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase.
- 7.8 Objednávateľ má právo zabezpečiť odstránenie väd treťou s osobou na náklady zhotoviteľa, ak zhotoviteľ v dohodnutom termíne podľa bodu 7.7 tejto zmluvy vady diela neodstráni alebo neposkytne objednávateľovi potrebnú súčinnosť. Náklady na odstránenie týchto väd sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľ objednávateľovi v termíne stanovenom objednávateľom v písomnej výzve na zaplatenie.
- 7.9 Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela vzniknuté po záručnej dobe, ak boli spôsobené porušením jeho povinnosti a je povinný ich na základe písomnej požiadavky objednávateľa bezplatne odstrániť.
- 7.10 Ak sa preukáže, že vada diela je neodstrániteľná, zaväzuje sa zhotoviteľ dodať objednávateľovi náhradnú časť diela alebo poskytnúť objednávateľovi primeranú zľavu z ceny za vykonanie diela. Poskytnutím zľavy nie je dotknutá povinnosť zhotoviteľa, odstrániť vady diela uplatnené objednávateľom počas záručnej doby.
- 7.11 Zhotoviteľ je povinný pravidelne informovať objednávateľa o stave a rozpracovanosti diela, a to vždy na požiadanie objednávateľa alebo podľa potreby. V priebehu uskutočnenia prác je zhotoviteľ povinný bezodkladne upozorniť na akékoľvek nedostatky a chyby diela alebo materiálu, ktoré nebolo možné zistiť z objektívnych dôvodov pred začatím prác. Ak zhotoviteľ objednávateľa na nedostatky alebo chyby podľa predchádzajúcej vety neupozorní, zodpovedá za prípadnú škodu, ktorá vznikla v dôsledku zanedbania alebo opomenutia tejto povinnosti.

## **Článok VIII**

### **Podmienky vykonania diela**

- 8.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo riadne, včas, vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť, na vlastné náklady, vlastnými prostriedkami a v požadovanej odbornej kvalite, pričom je povinný dodržiavať platné technické normy a všeobecne záväzné právne predpisy vzťahujúce sa na dielo. Zhotoviteľ je povinný riadiť sa podkladmi poskytnutými mu objednávateľom a pokynmi objednávateľa, ibaže by sa pokyny javili ako nevhodné.

- 8.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi súčinnosť spočívajúcu najmä v sprístupnení priestorov za účelom vykonania diela, odovzdání doplňujících údajov a podkladov, ktorých potreba vznikne počas realizácie diela. Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko v stave, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať s realizáciou diela v súlade s podmienkami zmluvy.
- 8.3 Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady sú bez právnych a faktických väd. Uvedené neplatí, ak zhotoviteľ neupozornil objednávateľa na vadnosť pokynov, o ktorých vadnosti vedieť mal a mohol.
- 8.4 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných zamestnancov, ktorých o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci poučil, a tiež zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
- 8.5 Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré vzniknú pri zhotovovaní diela v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 8.6 Objednávateľ zabezpečí zhotoviteľovi možnosti napojenia sa na odber elektrickej energie a vody.
- 8.7 Stavebný materiál, zariadenia potrebné na vykonanie diela a technologické zariadenia zabezpečuje zhotoviteľ. Kúpna cena týchto vecí je súčasťou dohodnutej ceny za vykonanie diela v súlade s článkom V tejto zmluvy.
- 8.8 Zhotoviteľ je povinný bezodkladne písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá môže mať vplyv na riadne a včasné vykonanie diela.
- 8.9 Nebezpečenstvo vzniku škody na jednotlivých častiach diela ako aj na veciach a materiáloch potrebných na vykonanie diela znáša zhotoviteľ až do okamihu protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.
- 8.10 Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za škodu spôsobenú na vykonávanom diele, jeho časti, na mieste plnenia ako aj na administratívnej budove, v ktorej sa nachádza stavenisko, vrátane škody spôsobenej jeho pracovníkmi alebo zamestnancami, ktorí sa podieľajú na plnení predmetu zmluvy.

## **Článok IX**

### **Prechod vlastníckeho práva**

- 9.1 Výlučným vlastníkom zhotovovaného diela je od počiatku objednávateľ. Vlastnícke právo k jednotlivým materiálom, komponentom, výrobkom a iným častiam diela použitých zhotoviteľom pri zhotovení diela nadobúda objednávateľ okamihom ich zabudovania do diela. Prípadné následné oddelenie týchto materiálov, komponentov, výrobkov a iných častí diela od zhotovovaného diela nemá za následok zmenu vlastníckeho práva.
- 9.2 Zodpovednosť za škodu na diele prechádza na objednávateľa dňom prevzatia diela ako celku objednávateľom.

## **Článok X**

### **Odobovanie a prevzatie diela**

- 10.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje najmenej tri pracovné dni pred odobvaním diela, ktoré je predmetom tejto zmluvy, písomne vyzvať objednávateľa na jeho prevzatie. Následne si zmluvné strany písomne dohodnú presný čas odobvania a prevzatia diela. Uvedené sa vzťahuje aj na prípadné vykonanie diela pred termínom podľa bodu 4.7 zmluvy.
- 10.2 O priebehu preberacieho konania spíše objednávateľ v súčinnosti so zhotoviteľom **protokol o odobvaní a prevzatí diela**, a to v dvoch rovnopisoch, z ktorých dostane každá zo zmluvných strán po jednom vyhotovení. Protokol o odobvaní a prevzatí diela, okrem základných údajov o zmluvnom vzťahu, obsahuje najmä:
- zhodnotenie akosti vykonaného diela,
  - súpis zistených väd a v takom prípade dohodu zmluvných strán o opatreniach a lehotách pre zhotoviteľa na odstránenie zistených väd diela,
  - súpis odobvaných dokladov,
  - potrebné atesty a certifikáty výrobkov,
  - kópiu stavebného denníka,
  - doklad o likvidácii stavebnej sutiny a odpadu,
  - dátum a podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán.
- 10.3 Objednávateľ je oprávnený odmietnuť prevzatie diela, ak má dielo vady, ktoré bránia riadnemu užívaniu diela alebo ohrozujú či podstatne zhoršujú užívanie diela alebo jeho časti. O odmietnutí prevzatia diela objednávateľom spíše zmluvné strany záznam, ktorý obsahuje nedostatky a vady diela, spôsob ich odstránenia a lehotu, dokiaľ je vady potrebné odstrániť. V tomto prípade sa preberacie konanie považuje za neúspešné a zhotoviteľovi naďalej plynie doba plnenia predmetu zmluvy. Ak týmto spôsobom dôjde k prekročeniu lehoty uvedenej v zmluve, zhotoviteľ je v omeškaní s odobvaním diela. Zhotoviteľ môže opätovne oznámiť ukončenie diela a vyzvať objednávateľa na začatie preberacieho konania až po riadnom odstránení väd. Po odstránení väd zmluvné strany postupujú pri odobvaní diela podľa bodov 10.1 a 10.2 zmluvy.

## **Článok XI**

### **Sankcie**

- 11.1 V prípade omeškania zhotoviteľa s vykonaním a odobvaním diela riadne a včas v dohodnutom termíne plnenia v zmysle článku IV tejto zmluvy je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 1 % z celkovej dohodnutej ceny diela uvedenej v článku V tejto zmluvy za každý začatý deň omeškania.
- 11.2 Ak zhotoviteľ neodstráni vady diela podľa bodu 7.7 tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 1 % z celkovej dohodnutej ceny diela uvedenej v článku V tejto zmluvy za každý začatý deň omeškania.
- 11.3 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry za dielo je zhotoviteľ oprávnený požadovať od objednávateľa úroky z omeškania vo výške 0,02 % z dlžnej čiastky za každý začatý deň omeškania.
- 11.4 Základom pre výpočet sankcií podľa tohto článku zmluvy sú ceny s DPH.

- 11.5 Uplatnením sankcií podľa tohto článku zmluvy nie je dotknuté právo zmluvných strán na náhradu škody. Zaplatená zmluvná pokuta sa nezapočítava na náhradu škody. Zaplatenie zmluvnej pokuty nemá vplyv na trvanie záväzkov zmluvných strán.

## **Článok XII**

### **Vyššia moc**

- 12.1 Na účely tejto zmluvy sa vyššou mocou rozumie každá vonkajšia udalosť alebo okolnosť výnimočného a neodvratného charakteru, ktorú zmluvné strany nemohli predvídať a ovplyvniť pri podpisovaní zmluvy o dielo, a ktorá znemožňuje realizáciu celého zmluvného diela, napr. vojna, mobilizácia, živelné pohromy a pod.
- 12.2 Ak by vyššia moc spôsobila prerušenie plnenia zmluvných záväzkov o viac ako 30 kalendárnych dní, zmluvné strany sa dohodnú na iných opatreniach, prípadne na iných postupoch týkajúcich sa ďalšej realizácie zmluvy.
- 12.3 Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným po dobu viac ako 3 mesiacov od vyskytnutia sa prekážky vyššej moci, zmluvná strana, na strane ktorej sa vyskytla prekážka vyššej moci, požiada pred uplynutím tejto lehoty druhú zmluvnú stranu o úpravu zmluvy alebo o prípadné ukončenie zmluvy.
- 12.4 V prípade vyššej moci nie je zmluvná strana, ktorej sa prekážka spôsobená vyššou mocou týka, v omeškaní s plnením svojho záväzku podľa tejto zmluvy a oprávnená strana nemá nárok na uplatnenie sankcie spojenej s omeškaním plnenia záväzkov druhej zmluvnej strany, ale len do doby uvedenej v bode 12.3 zmluvy.
- 12.5 Účinky vylučujúce zodpovednosť podľa tohto článku zmluvy sú obmedzené len na dobu, počas ktorej trvá prekážka, s ktorou sú tieto povinnosti spojené.

## **Článok XIII**

### **Ostatné ustanovenia**

- 13.1 Zhotoviteľ má povinnosť objednávateľa informovať o stave a rozpracovanosti diela, a to vždy na požiadanie objednávateľa a podľa jeho potreby.
- 13.2 Na účely tejto zmluvy platí, že zásielka sa považuje za doručení dňom jej prevzatia adresátom. V prípade, ak adresát zásielku neprevzal, zásielka sa považuje za doručení dňom vrátenia nedoručenej alebo nedoručiteľnej zásielky odosielateľovi alebo dňom odmietnutia prijatia zásielky adresátom.

## **Článok XIV**

### **Trvanie zmluvy**

- 14.1 Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva môže zaniknúť písomnou dohodou zmluvných strán, písomnou výpoveďou objednávateľa alebo odstúpením od zmluvy.
- 14.2 Objedávateľ môže aj bez uvedenia dôvodu ukončiť zmluvu písomnou výpoveďou s jednomesačnou výpovednou lehotou. Výpovedná lehota začína plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia výpovede zhotoviteľovi.
- 14.3 Zmluvné strany môžu od tejto zmluvy odstúpiť v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov. Každá zmluvná strana môže od zmluvy odstúpiť v prípade podstatného porušenia zmluvy druhou zmluvnou stranou alebo ak tak stanovuje táto zmluva. Odstúpenie od zmluvy je

účinné dňom doručenia odstúpenia od zmluvy v listinnej podobe druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy nie je dotknuté právo zmluvných strán na úhradu zmluvne dohodnutých sankcií a na náhradu škody.

- 14.4 Za podstatné porušenie zmluvy zo strany zhotoviteľa sa považuje:
- a) neodovzdanie vykonaného diela v požadovanej kvalite a rozsahu podľa Prílohy č. 1 tejto zmluvy,
  - b) omeškanie s dokončením a odovzdaním diela o viac ako 15 kalendárnych dní, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak,
  - c) opakované porušenie zmluvných podmienok, a to napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu zo strany objednávateľa.
- 14.5 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak je voči zhotoviteľovi začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia alebo ak zhotoviteľ vstúpil do likvidácie.
- 14.6 Zhotoviteľ je povinný po zániku zmluvy z dôvodu odstúpenia od zmluvy odovzdať objednávateľovi dielo v stave, v akom sa ku dňu odstúpenia od zmluvy nachádza a vykonať potrebné kroky, ktoré neznesú odklad za účelom zabezpečenia diela pred vznikom nebezpečenstva škody. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi spolu s rozostávaným dielom všetky podklady, ktoré prijal od objednávateľa k vykonaniu diela a všetky atesty, osvedčenia, certifikáty, záručné listy a pod., týkajúce sa zrealizovanej časti diela.

## **Článok XV**

### **Využitie subdodávateľov**

- 15.1 Na plnenie predmetu zmluvy môže zhotoviteľ využiť subdodávateľov. Ak zhotoviteľ plní predmet zmluvy prostredníctvom subdodávateľov, zodpovedá za plnenie zmluvy a prípadné vzniknuté škody rovnako, akoby záväzok plnil sám. Využitím subdodávateľov nie je dotknutá zodpovednosť zhotoviteľa za plnenie predmetu zmluvy.
- 15.2 Zoznam známych subdodávateľov je uvedený v Prílohe č. 2 tejto Zmluvy (ďalej len „Príloha č. 2“).
- 15.3 V prípade zmeny známeho subdodávateľa alebo doplnenia nového subdodávateľa počas trvania zmluvy, je zhotoviteľ povinný objednávateľovi oznámiť túto skutočnosť najneskôr tri pracovné dni pred zmenou subdodávateľa a predložiť mu na schválenie písomné oznámenie o zmene subdodávateľa, ktoré bude obsahovať najmä: konkrétnu službu, ktorú má subdodávateľ vykonať, identifikačné údaje navrhovaného subdodávateľa vrátane údajov o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia podľa Prílohy č. 2. Nový subdodávateľ musí spĺňať podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia (oprávnenie realizovať predmet zmluvy preukazuje vo vzťahu k tej časti predmetu zmluvy, ktorú má subdodávateľ plniť).

## **Článok XVI**

### **Záverečné ustanovenia**

- 16.1 Vzťahy touto zmluvou bližšie neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a

ustanoveniami iných príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.

- 16.2 Zmluva podlieha povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 16.3 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 16.4 Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať iba formou očíslovaných písomných dodatkov so súhlasom oboch zmluvných strán a za dodržania podmienok podľa ustanovení zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 16.5 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
- Príloha č. 1 – Ocenený výkaz výmer,  
Príloha č. 2 – Zoznam známych subdodávateľov.
- 16.6 Ak sa zistí, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné alebo neúčinné, neplatnosť alebo neúčinnosť ustanovenia nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy, ani samotnej zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že neplatné alebo neúčinné ustanovenie bez zbytočného odkladu nahradia tak, aby bol v čo najväčšom možnom rozsahu dosiahnutý účel zmluvy. Obdobne budú zmluvné strany postupovať aj v prípade, ak sa zistí, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je nevykonateľné.
- 16.7 Táto zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, z ktorých po ich podpísaní oprávnenými zástupcami zmluvných strán objednávateľ dostane päť rovnopisov a zhotoviteľ dostane dva rovnopisy.
- 16.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluvu uzatvárajú na základe svojej skutočnej vážnej, určitej a slobodnej vôle, že zmluva nebola uzatvorená pod nátlakom, v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

**Za objednávateľa:**

V Bratislave dňa

**Za zhotoviteľa:**

V Bratislave dňa

---

**Soňa Filípková**  
generálna tajomníčka služobného úradu  
Ministerstvo práce, sociálnych vecí  
a rodiny Slovenskej republiky

---

**Ing. Miroslav Šotník**  
konateľ  
PERMAL, s.r.o.