

Zmluva o poskytovaní právnych služieb

uzavretá v súlade s § 2 a nasl. zákona č. 586/2003 Z. z. o advokácii v znení neskorších predpisov
a ustanovení § 566 - 575 zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

Objednávateľ:

- 1.1 Pamiatkový úrad Slovenskej republiky**
so sídlom: Cesta na Červený most č. 6, 814 06 Bratislava
IČO: 317 551 94
Štatutárny zástupca: PhDr. Katarína Kosová, generálna riaditeľka
(ďalej len „klient“ alebo „objednávateľ“)

Dodávateľ:

- 1.2 Mgr. Peter Mačaj, advokát**
so sídlom: Dolná 7, 969 01 Banská Štiavnica, Slovenská republika
č. licencie v Slov. advokátskej komore: 4027
IČO: 42192889, DIČ: 1075218848
(ďalej len „advokát“ alebo „dodávateľ“)

Článok II. Predmet zmluvy

- 2.1** Predmetom tejto zmluvy je príprava zmlúv na prevod nehnuteľností (spolu s návrhmi na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností) zo strany dodávateľa pre objednávateľa, a to jednej zámennej zmluvy a jednej kúpnej zmluvy (s objednávateľom ako kupujúcim) na základe znaleckého posudku číslo 5/2018 znalca Ing. Milana Klaku.
- 2.2** Advokát sa zaväzuje, že bude pre klienta a na jeho účet vykonávať právnu pomoc a právne poradenstvo podľa odseku 1 tohto článku a klient sa zaväzuje zaplatiť mu za to dohodnutú odmenu.
- 2.3** Klient sa zaväzuje poskytovať advokátovi pri poskytovaní jeho právnych služieb potrebnú súčinnosť, najmä potrebné informácie a dokumenty.

Článok III Práva a povinnosti advokáta

- 3.1** Advokát je povinný zabezpečiť počas trvania zmluvy všetky úkony, ktorými bude poverený a ktoré je potrebné na zabezpečenie predmetu zmluvy vykonať.
- 3.2** Advokát má právo na odmenu za poskytnuté služby, ktorá bude dohodnutá v tejto zmluve.
- 3.3** Advokát sa zaväzuje chrániť práva a povinnosti, oprávnené záujmy klienta, konať pri tom čestne a svedomito, dôsledne využívať všetky zákonné prostriedky a uplatňovať všetko, čo podľa svojho presvedčenia a príkazu klienta považuje za užitočné. Advokát je povinný priebežne klienta informovať o stave veci a o všetkých úkonoch, ktoré vykonal resp. ktoré ešte zostáva vykonať.
- 3.4** Advokát nezodpovedá za škodu, ktorá prípadne vznikne klientovi tým, že advokátovi poskytol nesprávne alebo oneskorené informácie.

Článok IV Práva a povinnosti klienta

- 4.1** Klient je povinný včas a riadne poskytovať advokátovi pokyny k jednotlivým úkonom, informovať ho o činnosti, ktorú má vykonať, alebo ktorú od neho požaduje. Ak zariadenie záležitosti vyžaduje uskutočnenie právnych úkonov v mene klienta, je klient povinný vystaviť včas advokátovi písomne potrebné plnomocenstvo.

- 4.2 Klient je povinný bez zbytočného odkladu poskytnúť advokátovi iniciatívne prípadne na požiadanie všetky potrebné doklady, potrebné údaje a informácie písomného a ústneho charakteru. Tieto údaje sa zaväzuje poskytovať včas a súčasne ručí za ich pravdivosť.

Článok V.

Cena a spôsob fakturácie

- 5.1 Klient je povinný riadne a včas uhradiť advokátovi dohodnutú paušálnu odmenu, ktorá predstavuje 150,- Eur za každú vyhotovenú zmluvu, t.j. spolu 300,- Eur. Faktúra bude advokátom vystavená a zaslaná až po povolení oboch vkladov príslušným katastrálnym úradom. Každá zmluva predchádza schváleniu Ministerstvom financií SR.
- 5.2 Advokát má nárok na polovicu celkovej odmeny, t.j. 150,- Eur v prípade, že klient odsúhlasí pripravené zmluvy, avšak k ich realizácii (podpisu všetkými zmluvnými stranami) nedôjde z dôvodu, že druhá zmluvná strana (v oboch prípadoch sa jedná o manželov Ivan Solivarský a Alžbeta Solivarská) odmietne zmluvy podpísať (v takomto prípade je advokát oprávnený vystaviť faktúru po uplynutí 60 dňovej lehoty od odsúhlasenia zmlúv klientom). Nárok na úhradu plnej odmeny, t.j. 300,- Eur má advokát aj v prípade, že po dodaní právnej služby klient od zmluvy odstúpi. Odmena je splatná v zákonnej lehote.

Článok VI.

Povinnosť mlčanlivosti

- 6.1 Zmluvné strany sa zaväzujú, že o všetkých dôverných a utajovaných informáciách a skutočnostiach, o ktorých sa dozvedeli v súvislosti s plnením tejto zmluvy, budú zachovávať mlčanlivosť, s výnimkou prípadu, že by dodržanie povinnosti mlčanlivosti znamenalo porušenie povinnosti vyplývajúcej zo všeobecne záväzného právneho predpisu. O takejto skutočnosti sa zmluvné strany zaväzujú vopred písomne informovať.
- 6.2 Za dôverné a utajované informácie sa považujú všetky informácie, ktoré sú tak označené, resp. pokiaľ môžu v prípade zverejnenia spôsobiť niektorej zo zmluvných strán ujmu, a to bez ohľadu na to, či majú povahu osobných, obchodných, technických, či iných informácií.
- 6.3 Povinnosť mlčanlivosti zostáva zachovaná aj po uplynutí platnosti a účinnosti tejto zmluvy.

Článok VII.

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 7.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 7.2 Akékoľvek zmeny alebo dodatky tejto zmluvy môžu byť uskutočnené výlučne písomnou formou a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami na tej istej listine.
- 7.3 Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každý má právnu silu originálu a každá zo zmluvných strán obdrží po jednom rovnopise.
- 7.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva je prejavom ich skutočnej a vážnej vôle, a že jednotlivým ustanoveniam tejto zmluvy porozumeli a s týmito bez výhrad súhlasia, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Banskej Štiavnici dňa

V Bratislave dňa

Za dodávateľa

Za objednávateľa:

.....
Mgr. Peter Mačaj
advokát

.....
PhDr. Katarína Košová
generálna riaditeľka PÚ SR