

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 05053/2020-PKZO-B40211/20.00
č.30201/ZoVB-001/2020/SSD 625-00, 636-01/Považská Bystrica/0197/Geoplán

uzatvorená v zmysle § 51 v spojení s § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej len „zmluva“)

Čl. I

Zmluvné strany

1. Názov: **Slovenská republika zastúpená Slovenským pozemkovým fondom**
Sídlo: Búdková 36, 817 15 Bratislava
Štatutárny orgán: Mgr. Ján Marosz, generálny riaditeľ
JUDr. Adriana Muráňová, námestníčka generálneho riaditeľa
Oprávnený konateľ za SPF: Ing. Martin Čanády, riaditeľ centra stanovísk a vecných bremien
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo depozitného účtu IBAN: SK34 8180 0000 0070 0019 4492
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO, vložka 35/B
(ďalej len „povinný z vecného bremena“)
2. Názov: **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**
Sídlo: Dúbravská cesta 14, PSČ 841 04 Bratislava
Štatutárny orgán : Ing. Vladimír Jacko, PhD., MBA, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Mgr. Jaroslav Ivanko, podpredseda predstavenstva
Oprávnení konatelia v mene spoločnosti:
Ing. Ladislav Ladičkovský – vedúci odboru majetkovej prípravy
Ing. Viera Sobolová – vedúca investičného odboru
Banská Bystrica
obaja na základe plnomocenstva reg. zn. NDS:PP/2021/0130 zo dňa 12.01.2022
IČO : 35 919 001
DIČ : 2021937775
IČ DPH . SK 2021937775
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
pobočka zahraničnej banky

Číslo účtu IBAN: SK30 1111 0000 0066 2485 9013
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka 3518/B
(ďalej len „investor“)

3. Názov: **Stredoslovenská distribučná, a. s.**
Sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
Zastúpený: Mgr. Ing. Marek Štrpka, generálny riaditeľ
poverený k podpisu na základe poverenia
IČO: 36 442 151
DIČ: 2022187453
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s. Žilina
Číslo účtu IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina I, oddiel: Sa, vložka 10514/L
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

Čl. II Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena na pozemku parcela **KN E p. č. 347**, druh pozemku orná pôda vo výmere 15 m², ktorý sa nachádza v k.ú. Považská Bystrica, obec Považská Bystrica, okres Považská Bystrica, ktorý je zapísaný na **liste vlastníctva č. 7145** a je vo vlastníctve nezisteného vlastníka pod B1 Piaček Eduard v podiele 1/6 v správe povinného z vecného bremena, vo vlastníctve nezisteného vlastníka pod B2 Kováč Ľudovít (m. Hedviga r. Péteriová) v podiele 5/12 v správe povinného z vecného bremena, a vo vlastníctve nezisteného vlastníka pod B3 Kováčová Hedviga (r. Péteriová, m. Ľudovít) v podiele 5/12 v správe povinného z vecného bremena (ďalej aj ako „pozemok povinného z vecného bremena“).
2. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena na pozemok uvedený v bode 1. tohto článku v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Čl. III Dôvod uzatvorenia zmluvy

1. Povinný z vecného bremena na základe § 16 ods. 1 písm. b) a c) zákona č. 180/1995 Z.z. nakladá s pozemkami nezistených vlastníkov alebo ktorých vlastníctvo nie je evidované podľa predpisov o katastri nehnuteľností v súbore geodetických informácií a v súbore popisných informácií alebo ak sa nepreukáže inak a podľa § 19 ods. 5 zákona č. 180/1995 Z.z. je oprávnený k týmto pozemkom zriadiť zmluvou vecné bremeno.



2. V zmysle § 17 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z.z. povinný z vecného bremena pri nakladaní s pozemkami uvedenými v § 16 ods. 1 vystupuje vo vlastnom mene.
3. Oprávnený z vecného bremena je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcie elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „povolenie“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj pozemok povinného z vecného bremena.
4. Investor realizoval stavbu vo verejnom záujme s názvom „Diaľnica D-1 Sverepec – Vrtižer I. a II. úsek, km 0,000 – 4,900“ objekt č. 625-00-Preložka kábelového vedenia VN – 22 kV I.č.286 v km 4,375 D1 a objekt č. 636-01-Preložka NN vedení v km 4,375 D1. Stavba bola povolená stavebným povolením č. RM 969/S/2007-8 TX1 A-10 zo dňa 04.06.2007, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.07.2007. Rozhodnutie o povolení predčasného užívania časti líniovej stavby č. Odd.SP/1130/2012/12328/TS1-A-10 zo dňa 24.04.2012 nadobudlo právoplatnosť dňa 06.06.2012.

Čl. IV

Zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno ako vecné právo spočívajúce v povinnosti strpieť umiestnenie a následnú prevádzku elektroenergetickej stavby (objektu):

- **č. 625-00-** Preložka kábelového vedenia VN – 22 kV I.č.286 v km 4,375 D1

- **č. 636-00** Preložka NN vedení v km 4,375 D1

na časti pozemku **KN-E č. 347**, druh pozemku orná pôda v k.ú. Považská Bystrica v rozsahu dielu č.20 o výmere 5 m² vyznačenom v geometrickom pláne č. 1009/2015 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemku, vyhotoveného firmou TERRASAT s.r.o., Záhradná 10, 911 05 Trenčín zo dňa 18.9.2015, úradne overeného Okresným úradom Považská Bystrica katastrálny odbor pod. č. 673/2015 zo dňa 24.11.2015

a právo prechodu a prejazdu automobilmi, strojmi, prípadne inými mechanizmami oprávneného z vecného bremena cez dotknutý pozemok za účelom zabezpečenia prevádzky, kontroly prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcie (obnovy) elektrických vedení a zariadení.



2. Právu vecného bremena oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť povinného z vecného bremena:
 - a) strpieť v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na dotknutých pozemkoch umiestnenie a následnú prevádzku elektrických vedení a zariadení najmä výkon kontroly prevádzky, údržby, opráv, odborných prehliadok a odborných skúšok, rekonštrukcie (obnovy) elektrických vedení a zariadení,
 - b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup a/alebo prechod na/cez dotknuté pozemky pešo, automobilmi, strojmi, prípadne inými mechanizmami oprávneného z vecného bremena za účelom výkonu úkonov prevádzky elektrických vedení a zariadení a/alebo distribučnej siete oprávneného z vecného bremena
 - c) bez súhlasu oprávneného z vecného bremena na dotknutých pozemkoch neumiestňovať priamo nad elektrickým vedením a/alebo v jeho ochrannom pásme vyznačenom v geometrickom pláne stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy a nevykonávať iné činnosti, ktoré obmedzujú prístup k elektrickému vedeniu a zariadeniu a/alebo ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť elektrického vedenia a zariadenia a/alebo jeho prevádzky, prípadne prevádzku distribučnej siete elektrických vedení a zariadení.
3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy strpieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto zmluve zaviazal.
4. Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom dotknutého pozemku a práva a záväzky zo zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
5. Vecné bremeno sa na pozemku uvedenom v Čl. II bod 1. tejto zmluvy zriaďuje časovo neobmedzene a za jednorazovú odplatu uvedenú v Čl. V tejto zmluvy.
6. Oprávnený z vecného bremena prijíma právo zodpovedajúce vecnému bremenu opísanému v bode 1. tohto článku zmluvy a povinný z vecného bremena ako vlastník pozemku uvedeného v Čl. II bod 1. tejto zmluvy je povinný toto právo strpieť.
5. Práva a povinnosti z vecných bremien zriadených na základe tejto zmluvy sú nerozlučne späté s vlastníckym právom k nehnuteľnosti zaťaženej vecným bremenom, pričom s vlastníckym právom k predmetnej nehnuteľnosti prechádzajú na nadobúdateľov aj všetky práva a povinnosti vyplývajúce z vecných bremien zriadených touto zmluvou.



Čl. V

Odplata za vecné bremeno

1. Všeobecná hodnota vecného bremena bola stanovená v zmysle znaleckého posudku č. 310/2016 zo dňa 15.08.2016 vyhotoveného znalcom Ing. Jozefom Zahradníkom vo výške 29,72 €/m².
 $5 \text{ m}^2 \times 29,72 \text{ €} / \text{m}^2 = 148,60 \text{ €}$, slovom jednoštyridsaťosem EUR a šesťdesiat eurocentov.
2. Jednorazová odplata za vecné bremeno je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 148,60 EUR, slovom jednoštyridsaťosem EUR a šesťdesiat eurocentov (výmera pozemku 5 m², cena za jeden (1) m² je 29,72 EUR).
3. Z dohodnutej odplaty za zriadenie vecného bremena prináleží nezistenému vlastníkovi uvedeného v Čl. II bod 1. zmluvy:
 - a) 24,76 EUR, Piaček Eduard
 - b) 61,92 EUR, Kováč Ľudovít (m. Hedviga r. Péteriová)
 - c) 61,92 EUR, Kováčová Hedviga (r. Péteriová, m. Ľudovít)
4. Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša investor.

Čl. VI

Spôsob úhrady odplaty za vecné bremeno

1. Investor sa zaväzuje zaplatiť za zriadenie vecného bremena jednorazovú odplatu **vo výške 148,60 EUR** podľa Čl. V bod 2. zmluvy na depozitný účet povinného z vecného bremena číslo IBAN: SK34 8180 0000 0070 0019 4492, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol 4564021120 do 90 kalendárnych dní od podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami.
2. Zaplatením jednorazovej odplaty za vecné bremeno investorom sa rozumie deň pripísania na účet povinného z vecného bremena uvedený v bode 1. tohto článku.
3. Ak sa investor dostane do omeškania s úhradou jednorazovej odplaty za vecné bremeno, je povinný z vecného bremena oprávnený od investora požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré



ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť investora sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu povinného z vecného bremena uvedeného v bode 1. tohto článku zmluvy.

Čl. VII

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podáva investor po úhrade jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena povinnému z vecného bremena. O podaní návrhu na vklad bude investor povinného z vecného bremena informovať tak, že doručí povinnému z vecného bremena kópiu návrhu na vklad s vyznačením dátumu podania na príslušný okresný úrad – katastrálny odbor.
2. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu právoplatným rozhodnutím okresného úradu o povolení vkladu.

Čl. VIII

Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený odstúpiť od zmluvy, a to aj bez predchádzajúcej písomnej výzvy na nápravu doručenej investorovi, ak nebude jednorazová odplata podľa Čl. V bod 2. zmluvy poukázaná na účet povinného z vecného bremena v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Investor je v prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodu uvedenom v bode 1. tohto článku zmluvy povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena. Zmluvná pokuta je splatná do 60 kalendárnych dní od doručenia výzvy na jej zaplatenie investorovi, a to na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Zmluvné strany zhodne potvrdzujú v súlade s ustanovením bodu 7 tohto článku zmluvy, že záväzok investora uhradiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu podľa podmienok uvedených v tomto bode zmluvy trvá aj po zániku účinnosti tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vecného bremena právoplatne zamietnutý.



4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučene na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane nijaké účinky. Odstúpenie od zmluvy sa doručuje na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považuje sa za doručené, ak bolo adresátom prevzaté alebo bolo vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojim konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti; v takomto prípade sa odstúpenie od zmluvy považuje za doručené uplynutím tretieho dňa odo dňa jeho odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie odstúpenia od zmluvy odmietol. Ustanovenia tohto bodu zmluvy o doručovaní sa primerane použijú aj na doručovanie iných písomností vyplývajúcich z tejto zmluvy, ak nie je v zmluve dohodnuté inak.
5. Dňom doručenia kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
6. V prípade kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia. Povinný z vecného bremena je oprávnený započítať finančné plnenie poskytnuté mu investorom z akéhokoľvek dôvodu so zmluvnou pokutou a náhradou škody, vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo spôsobených skutočnosťami a právnymi vzťahmi súvisiacimi s touto zmluvou.
7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.
8. Vecné bremeno môže zaniknúť, ak nastanú také trvalé zmeny, za ktorých právo zodpovedajúce vecnému bremenu stratí svoju opodstatnenosť.



Čl. IX

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy doručí investor okresnému úradu, 2 rovnopisy si povinný z vecného bremena ponechá pre administratívne účely a 1 rovnopisov pre oprávneného z vecného bremena a 1 rovnopis pre investora.
2. V prípade akýchkoľvek komplikácií súvisiacich s konaním o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu k pozemkom, ktoré sú predmetom vecného bremena podľa tejto zmluvy, v prospech oprávneného z vecného bremena, sa Zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si navzájom všetku nevyhnutnú súčinnosť, ktorá bude potrebná za účelom zabezpečenia čo najrýchlejšieho vykonania vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu k predmetnému pozemku v prospech oprávneného z vecného bremena príslušným okresným úradom. V prípade prerušenia konania o povolení vkladu, z ktorého bude vyplývať potreba uzatvorenia dodatku k tejto zmluve, sa zmluvné strany zaväzujú uzatvoriť dodatok podľa výzvy príslušného okresného úradu.
3. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane údajov sa nachádzajú na webovom sídle povinného z vecného bremena <https://www.pozfond.sk> v sekcii ochrana osobných údajov.
4. Zároveň týmto zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.



5. Zmluva je účinná v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Martine, dňa.....

Povinný z vecného bremena:

V, dňa.....

Oprávnený z vecného bremena:

.....
Mgr. Ján Marosz
generálny riaditeľ
Oprávnený konať za SPF
Ing. Martin Čanády
riaditeľ centra stanovísk a vecných bremien

.....
Mgr. Ing. Marek Štrpka
generálny riaditeľ

.....
JUDr. Adriana Muráňová
námetníčka generálneho riaditeľa
Oprávnený konať za SPF
Ing. Martin Čanády
riaditeľ centra stanovísk a vecných bremien

V, dňa.....

Platiteľ:

.....
Ing. Ladislav Ladičkovský
vedúci odboru majetkovej prípravy
na základe plnomocenstva
reg. zn. NDS: PP/2021/0130

.....
Ing. Viera Sobolová
vedúca investičného odboru Banská Bystrica
na základe plnomocenstva
reg. zn. NDS: PP/2021/0130

