

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 611 Občianskeho zákonníka medzi:

1. **Obec Zohor**, so sídlom obecného úradu Nám. 1. mája 1, 900 51 Zohor, identifikačné číslo 00 305 235, daňové identifikačné číslo 2020643779, bankové spojenie IBAN SK19 5600 0000 0032 0176 1002 – PRIMA BANKA SLOVENSKO, a.s., konajúca starostom obce Bc. Martinom Zálesňákom, (ďalej len „zmluvná strana 1“)
a
2. **Royal Trading Ltd. s.r.o.**, so sídlom F. Kostku č. 54/28, 900 31 Stupava, identifikačné číslo 50 564 544, konajúca konateľom Ing. Matejom Slezákom, (ďalej len „zmluvná strana 2“)

za nasledovných podmienok:

Čl.1 Úvodné ustanovenia

- 1/ Zmluvná strana 1 je podielovým spoluvlastníkom v podiele $\frac{1}{2}$ nehnuteľnosti
 - pozemku parc. č. 10393/2 – orná pôda o výmere 340 m² v katastri nehnuteľností, reg. „C“ pre kat. úz. Zohor zapísanom na liste vlastníctva č. 5868 v $\frac{1}{2}$ - čo činí 170m²
(nehnutelnosť uvedená v Čl. 1 bod 1 ďalej len „**nehnutelnosť 1**“)
- 2/ Zmluvná strana 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľností:
 - pozemku parc. č. 14234/1 – orná pôda o výmere 117 m² v katastri nehnuteľností, reg. „C“ pre kat. úz. Zohor zapísanom na liste vlastníctva č. 9182 v celosti,
 - pozemku parc. č. 14234/2 – orná pôda o výmere 175 m² v katastri nehnuteľností, reg. „C“ pre kat. úz. Zohor zapísanom na liste vlastníctva č. 9182 v celosti,
 - pozemku parc. č. 14234/3 – orná pôda o výmere 43 m² v katastri nehnuteľností, reg. „C“ pre kat. úz. Zohor zapísanom na liste vlastníctva č. 9182 v celosti
(nehnutelnosť uvedená v Čl. 1 bod 2 ďalej len „**nehnutelnosť 2**“)

Čl.2 Predmet zmluvy

- 1/ Zmluvné strany si touto zmluvou navzájom zamieňajú nehnuteľnosti opísané v čl. 1. tejto zmluvy.
- 2/ Zmluvná strana 1 touto zmluvou odovzdáva zmluvnej strane 2 a zmluvná strana 2 touto zmluvou nadobúda od zmluvnej strany 1 do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť 1.
- 3/ Zmluvná strana 2 touto zmluvou odovzdáva zmluvnej strane 1 a zmluvná strana 1 touto zmluvou nadobúda od zmluvnej strany 2 do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť 2.

Čl. 3

Cena za predmet zámennej zmluvy

- 1/ Uznesením č. 25/9/2022 zo dňa 17.06.2022 sa zámena pozemkov uskutoční bez finančného vyrovnania.
- 2/ Zmluvné strany sa dohodli, že žiadnej zo strán nevzniká podpisom tejto zmluvy teraz ani v budúcnosti nárok na žiadny finančný doplatok či prípadné iné vyrovnanie.

Čl. 4

Vyhlásenia zmluvných strán

- 1/ Zmluvná strana 1 vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady nehnuteľnosti 1, na ktoré by mal zmluvnú stranu 2 pred uzavretím tejto zmluvy upozorniť.
- 2/ Zmluvná strana 2 vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady nehnuteľnosti 2, na ktoré by mal zmluvnú stranu 1 pred uzavretím tejto zmluvy upozorniť.
- 3/ Zmluvná strana 1 vyhlasuje, že stav a vlastnosti nehnuteľnosti 2 sú jej známe.
- 4/ Zmluvná strana 2 vyhlasuje, že stav a vlastnosti nehnuteľnosti 1 sú jej známe.
- 5/ Zmluvná strana 1 vyhlasuje, že na nehnuteľnosti 1 neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb.
- 6/ Zmluvná strana 2 vyhlasuje, že na nehnuteľnosti 2 neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb.
- 7/ Zmluvná strana 1 vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním nehnuteľnosti 1.
- 8/ Zmluvná strana 2 vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním nehnuteľnosti 2.
- 9/ V prípade, ak sa vyhlásenia zmluvnej strany 1 uvedené v bodoch 1/, 5/ alebo 7/ tohto článku tejto zmluvy ukážu ako nepravdivé, vznikne zmluvnej strane 2 právo na odstúpenie od zmluvy.
- 10/ V prípade, ak sa vyhlásenia zmluvnej strany 2 uvedené v bodoch 2/, 6/ alebo 8/ tohto článku tejto zmluvy ukážu ako nepravdivé, vznikne zmluvnej strane 1 právo na odstúpenie od zmluvy.

Čl. 5

Doručovanie písomností

- 1/ Doručením akýchkoľvek písomností na základe zmluvy alebo v súvislosti so zmluvou sa rozumie doručenie písomností doporučené poštou na adresu určenú podľa bodu

2. tohto článku Zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v ktorý márne uplynie odberná lehota pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne poštou vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu, ak sa súčasne takáto poznámka zakladá na pravde.

- 2/ Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy, ktoré sú uvedené v záhlaví zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti písomne oznámil novú adresu určenú na doručovanie písomností. V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností na základe zmluvy alebo v súvislosti so zmluvou sa príslušná zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy bezodkladne písomne informovať druhú zmluvnú stranu; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomností.
- 3/ Ak sa akákoľvek písomnosť na základe zmluvy alebo v súvislosti so zmluvou doručuje inak ako poštou, je možné ju doručovať aj na inom mieste ako na adrese určenej podľa bodu 2. tohto článku zmluvy, ak sa na tomto mieste zmluvná strana v čase doručenia zdržuje.

Čl.6 Ostatné dojednania

- 1/ Zmluvné strany nadobudnú vlastníctvo k zamieňaným nehnuteľnostiam dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Malacky, Katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetom zámeny podľa tejto zmluvy.
- 2/ Poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša po dohode oboch zmluvných strán v plnom rozsahu zmluvná strana 2.
- 3/ Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam podľa zámennej zmluvy do katastra nehnuteľností podpíšu pri uzavretí zmluvy a že tento návrh doručí na príslušný orgán, ktorý rozhoduje v katastrálnom konaní zmluvná strana 2, bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti zámennej zmluvy.
- 4/ Vo veciach výslovne neupravených touto zmluvou platí obecná právna úprava, najmä občiansky zákonník a súvisiace právne predpisy.
- 5/ Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia spôsobom ustanoveným príslušným právnym predpisom. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva k predmetom zámeny podľa tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Malacky, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetom zámeny podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
- .
- 6/ Zmluvné strany prehlasujú, že obsahu zmluvy plne porozumeli, k jej uzatvoreniu

pristúpili slobodne a vážne, nie sú v tiesni a pod nátlakom, čo potvrdzujú svojim vlastnoručným podpisom.

7/ Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie, dve sú určené pre potreby Okresného úradu Malacky, Katastrálny odbor.

V Zohore, dňa 27.06......2022
Zohore, dňa.....27.06.2022

_____ V _____

Bc. Martin Zálesňák
starosta
Obec Zohor

Ing. Matej Slezák
konateľ
Royal Trading Ltd. s.r.o.