

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle ust. § 133 odst. 2 a § 588 a nasl. občianskeho zákonníka
pred JUDr. Helenou Kontrovou advokátkou, so sídlom 941 32 Semerovo č. 414
zapísanou v Zozname advokátov s č. preukazu 2443
vedeným Slovenskou advokátskou komorou v Bratislave

medzi účastníkmi dňa: 23.06.2022

1) Obec Jasová sídlom 941 34 Jasová č. 303, IČO: 00 30 89 35, DIČ: 20 21 06 07 12
Zastúpená starostom obce Ladislavom Polákom

d'alej ako p r e d á v a j ú c a

2) Mgr. Anton Trnka rod. Trnka

d'alej ako k u p u j ú c i

I.

Podpísaný starosta za predávajúcu Obec Jasová vyhlasujem, že Obec Jasová má vo výlučnom vlastníctve nehnuteľnosť vedenú pre Obec Jasová kat. úz. **Jasová**, ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, na liste vlastníctva číslo **1**, parc. číslo **323/10** - záhrada vo výmere 68 m², vo vlastníctve podľa zápisu na strane BLV pod por.č. 1) v podiele 1/1.

II.

Podpísaný starosta za predávajúcu Obec Jasová vyhlasujem, že CKN parc. číslo **323/10** obec **odpredáva v takom podiele ako ju vlastní (1/1) v takom stave ako stojí a leží**, kupujúcemu Mgr. Antonovi Trnkovi.

Podpísaný kupujúci vyhlasujem, že odkupujem CKN parc. číslo **323/10** v takom podiele ako ju Obec Jasová, vlastní (t.j. **1/1**) do môjho vlastníctva v podiele 1/1.

III.

Dohodnutá kúpna cena je v sume **680,00 €**, t.j. slovom **šesťstoosemdesiat eur**, to je **10,00 € na 1 m²**, ktorá bude vyplatená do 7 dní odo dňa vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

IV.

Podpísaný starosta za predávajúcu Obec Jasová vyhlasuje, že na odpredávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy, nie sú voči nej vedené exekúcie, ani nie je zaťažená žiadnymi právami tretích osôb, nie je uzavretá zmluva o budúcej zmluve, čiže žiadne úkony, ktorým by bolo možné odporovať.

Podpísaný kupujúci vyhlasujem, že stav nehnuteľnosti veľmi dobre poznám, so stavom som oboznámený a s týmto súhlasím.

Do držby a úžitku vstúpil kupujúci pred uzavretím tejto kúpnej zmluvy.

V.

Podpísaný kupujúci **sa zaväzuje** odkupovaný pozemok, ktorý je v prírode využívaný ako odvodňovací jarok v prípade prívalových dažďov, využívať aj naďalej na uvedený účel, budem ho čistiť a udržiavať v stave zodpovedajúcom pre potreby odvodňovania susedných pozemkov, ktorý záväzok prenesiem aj na kupujúceho, ak príde k predaju tohto pozemku.

Podpísaný starosta za predávajúcu obec vyhlasujem, že obec súhlasí s vyššie označeným záväzkom kupujúceho.

VI.

Správny poplatok z vkladu vlastníckeho práva ako aj náklady na vyhotovenie tejto kúpnej zmluvy a návrhu na vklad platí kupujúci.

Druhá strana **kúpnej zmluvy**

VII.

Podpísaním zmluva účastníkov zaväzuje.

Právne účinky zmluvy nastanú až vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle ust. zák. č. 162/95 Z.z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu, v zmysle ust. § 47a) ods. 1) občianskeho zákonníka, nie skôr ako nasledujúci deň po zverejnení zmluvy.

VIII.

OBEČNÉ ZASTUPITEĽSTVO Obce Jasová schválilo:

a) Spôsob nakladania s majetkom obce v zmysle § 9 ods. 2) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uzavretím kúpnej zmluvy priamym predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

b) kúpnu zmluvu v zmysle § 9a) ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Uznesenia sú prílohou návrhu na vklad.

IX.

Podpísaní účastníci zhodne vyhlásujú, že zmluva vyjadruje našu skutočnú a slobodnú vôľu, obsahu sme porozumeli a na znak porozumenia ju vlastnoručne podpísali, zároveň vyhlásujú, že naša zmluvná voľnosť nebola obmedzená.

X.

Podpísaní účastníci žiadame, na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu o vpis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností pre obec Jasová, kat.úz. **Jasová** na list vlastníctva ako CKN t a k t o:

A – LV: parc. číslo **323/10** – záhrada vo výmere 68 m²

B – LV: **Mgr. Anton Trnka rod. Trnka**

tit. kúpy do vlastníctva v **podiele 1/1**

XI.

Podpísaní účastníci vyhlasujeme, že podpísaním tejto zmluvy výslovne udeľujeme súhlas so spracúvaním svojich osobných údajov podľa ust. zákona číslo 18/18 Z.z. o ochrane osobných údajov, ktorú skutočnosť vlastnoručným podpisom tejto zmluvy potvrdzujeme.

Zároveň ide o spracúvanie osobných údajov nevyhnutných na plnenie účelu tejto kúpnej zmluvy, ako aj osobných údajov, ktoré sú nevyhnutné aj na základe osobitného predpisu, ktorým je zák. č. 162/95 Z.z. v znení neskorších predpisov, ako údajov získaných od dotknutých osôb.

XII.

Podpísaní účastníci zhodne vyhlasujeme, že splnomocňujeme JUDr. Helenu Kontrovú, aby nás zastupovala vo vkladovom konaní pred katastrom nehnuteľností, aby v našom mene kúpnu zmluvu katastru predložila a to aj elektronicky, kúpnu zmluvu, návrh na vklad upresnila, doplnila, opravila chyby v písaní.

Pokiaľ to bude potrebné, je oprávnená vyhotoviť aj dodatky k tejto zmluve, opraviť doložkou k textu zmluvy, zároveň je oprávnená v našom mene podpísať aj oznámenie o zamýšľanom vklade.

V prípade, ak Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho nepovolí alebo návrh na vklad tohto práva preruší alebo zamietne, zmluvné strany sa zaväzujú chybu, ktorá bránila povoleniu vkladu bezodkladne odstrániť v lehote pracovných dní alebo v inej písomne dohodnutej lehote, ak je chyba nenapraviteľná sú si povinní vrátiť vzájomné poskytnuté plnenia v plnej výške a to v lehote do 7 pracovných dní odo dňa vydania právoplatného rozhodnutia o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

tretia strana **kúpnej zmluvy**

Predávajúci sa zaväzuje nevykonať žiadny úkon, ktorého dôsledkom by bolo zmarenie vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho k prevádzanej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností alebo akýkoľvek iný úkon, ktorého dôsledkom by bolo zmarenie účelu tejto zmluvy.

Podpísaní účastníci zároveň vyhlasujeme, že naše záujmy nie sú vo vzájomnom rozpore.

V Jasovej dňa: 23.06.2022

podpisy účastníkov:

.....
Ladislav Polák – starosta obce za predávajúcu obec

.....
Mgr. Anton Trnka - kupujúci

Splnomocnenie prijímam:

.....
JUDr. Helena Kontrová