

Kúpná zmluva

č. 14/KZ/2022

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Predávajúci: Ladislav Gavora, r. Gavora
Bytom: Ul. Janka Kráľa 596/2, 906 13 Brezová pod Bradlom
Dátum narodenia:
Rodné číslo:

občan SR

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK54 1100 0000 0080 1310 5027
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: Mesto Brezová pod Bradlom
Sídlo: Námestie gen. M. R. Štefánika 1/1, 906 13 Brezová pod Bradlom
Zastúpený: Mgr. Jaroslavom Ciranom, primátorom mesta
IČO: 00 309 443
DIČ: 2021081436
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s., Brezová pod Bradlom
č.ú. : 4602539001/5600, IBAN: SK12 5600 0000 0046 0253 9001
(ďalej len „kupujúci“)

ČI. I.

1. Predávajúci **Ladislav Gavora, r. Gavora** je vlastníkom nehnuteľností - pozemkov v obci a k.ú. Brezová pod Bradlom, zapísaných Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom:
na LV č. 2951 ako:
 - a) parcela registra **E-KN č.20558**, druh pozemku orná pôda o výmere 72 m²,
 - b) parcela registra **E-KN č. 20559**, druh pozemku orná pôda o výmere 61 m²,
 - c) parcela registra **E-KN č.20560**, druh pozemku orná pôda o výmere 14 m²,
 - d) parcela registra **E-KN č.20562/1**, druh pozemku orná pôda o výmere 259 m²,
 - e) parcela registra **E-KN č.20576/1**, druh pozemku orná pôda o výmere 617 m²,
 - f) parcela registra **E-KN č.20577**, druh pozemku orná pôda o výmere 32 m²,v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku
na LV č. 5085 ako:
 - a) podiel parcely registra **E-KN č. 1204/1**, druh pozemku záhrada o výmere 1 048 m²,vo vlastníckom podiele 1/10 k celku (ďalej len „pozemky“).

Pozemky tvoria predmet kúpy podľa tejto zmluvy. **Predávajúci odpredáva** v prospech **kupujúceho Mesta Brezová pod Bradlom** pozemky evidované na LV č. 2951 v podiele 1/1 k celku a pozemky evidované na LV č. 5058 v podiele 1/10 k

celku za vzájomne dohodnutú **kúpnu cenu 5 799 €** (slovom päťtisícšesťdesiatdeväť eur).

ČI. II.

1. Kupujúci v článku I. opísané nehnuteľnosti kupuje od predávajúceho za vyššie uvedenú kúpnu cenu a nadobúda ju v podiele 1/1 a 1/10 k celku.
2. Prevod nehnuteľností bol schválený uzneseniami Mestského zastupiteľstva v Brezovej pod Bradlom č. 35/2022 a č. 36/2022 na zasadnutí dňa 27.04.2022.
3. Kúpna cena bola stanovená na základe vzájomnej dohody na sumu 5 €/m².
4. Kúpna cena bude uhradená kupujúcim na účet predávajúceho do 30 dní od povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Predmetom prevodu sú pozemky nachádzajúce sa pod miestnymi komunikáciami a sú súčasťou verejného priestranstva v k.ú. a obci Brezová pod Bradlom. Odpredajom príde k zosúladeniu užívacieho stavu s majetkovoprávnym.

ČI. III.

1. Kupované nehnuteľnosti nadobudne kupujúci do vlastníctva vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci bez zbytočného odkladu po podpise tejto kúpnej zmluvy posledným účastníkom kúpnej zmluvy. Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva zaplatí kupujúci.

ČI. IV.

1. Kupujúcemu je stav nehnuteľností známy a tieto odkupuje v takom stave, v akom sa ku dňu podpisu kúpnej zmluvy nachádzajú. Zmluvné strany sú svojimi podpismi na tejto zmluve viazané až do rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom.

ČI. V.

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu kúpnej zmluvy v katastri nehnuteľností.

ČI. VI.

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom, ktorý nasleduje po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.
2. Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad Myjava, katastrálny odbor vklad vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností, podľa Čl. II. tejto zmluvy.
3. Zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, z ktorých 1 rovnopis je pre predávajúceho, 2 rovnopisy pre kupujúceho a 2 rovnopisy pre Okresný úrad Myjava, katastrálny odbor.

4. Predávajúci podpisom tejto zmluvy udeľuje podľa § 14 zák. č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov kupujúcemu súhlas na zverejnenie jeho osobných údajov pre potreby zverejnenia zmluvy na webovom sídle predávajúceho v súlade s § 47a zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
5. Účastníci uzatvorili túto zmluvu dobrovoľne, určite, zrozumiteľne, bez nátlaku, majú oprávnenie s predmetom zmluvy nakladať a zároveň prehlasujú, že si nezamlčali žiadnu okolnosť, ktorá by mohla spôsobiť neplatnosť tejto zmluvy, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Brezovej pod Bradlom, dňa

17 -05- 2022

Predávajúci:

Kupujúci:



.....

.....

.....

.....

Mgr. Jaroslav C i r a n
primátor mesta Brezová pod Bradlom