

Kúpna zmluva č. 340/2156/6253/2022

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov

I. Zmluvné strany

Predávajúci:

Obec Polomka

Osloboditeľov 12, 976 66 Polomka

Zastúpená: Ing. Jánom Lihanom – starostom obce

IČO: 00313726

DIČ: 2020461234

bankové spojenie, IBAN : SK8756000000002001051001

ďalej len „predávajúci“

Kupujúci:

SR - Slovenská správa ciest

Miletičova 19, 826 19 Bratislava

Zastúpená: **Ing. Ivan Rybárik**, generálny riaditeľ

osoba oprávnená uzavrieť zmluvu: **Ing. Miloš Kreth**, riaditeľ Investičnej výstavby a správy ciest

Banská Bystrica, podľa štatutárnym orgánom určených poverení č. SSC/7220/2021/1110/18707 a č.

SSC/5513/2022/1110/16830

IČO: 00003328

DIČ: 2021067785

Bank. spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK44 8180 0000 0070 0013 5433

Právna forma: Štátna rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR zriaďovacou listinou číslo 5854/M-95 zo 7.12.1995 v znení jej neskorších zmien a doplnení.

ďalej len „kupujúci“

Čl. II. Úvodné ustanovenia

- 1) Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v **k.ú. Polomka**, obec Polomka, okres Brezno zapísaných katastrálnym odborom Okresného úradu Brezno takto:

| LV č. | parcela | Register KN | Celková výmera v m ² | Druh pozemku | Spoluvlastnícky podiel |
|-------|---------|-------------|---------------------------------|---------------------|------------------------|
| 2162 | 1174/3 | E | 606 | Orná pôda | 1/1 |
| 2162 | 6613/2 | E | 224 | TTP | 1/1 |
| 2162 | 6290/1 | E | 1101 | TTP | 1/1 |
| 2162 | 9403/1 | E | 9 | Ostatná plocha | 1/1 |
| 2162 | 9403/4 | E | 68 | Ostatná plocha | 1/1 |
| 2162 | 9404/1 | E | 1134 | Ostatná plocha | 1/1 |
| 2162 | 9424/3 | E | 3353 | Vodná plocha | 1/1 |
| 2162 | 9424/5 | E | 315 | Vodná plocha | 1/1 |
| 2162 | 9424/7 | E | 36 | Vodná plocha | 1/1 |
| 923 | 4140/1 | C | 14655 | Zast.plochy a nádv. | 1/1 |
| 923 | 4141 | C | 12138 | Ostatná plocha | 1/1 |

Na LV č. 2162 je v časti C: Ľarchy – zapísané zriadenie vecného bremena, ktoré sa vykupovaných parciel netýka.

Na LV č. 923 sú v časti C: Ľarchy – zapísané ľarchy, ktoré sa vykupovaných parciel netýkajú.

Čl. III. Predmet zmluvy

- 1) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje časti pozemkových nehnuteľností uvedených v čl. II., za podmienok uvedených v tejto zmluve, podľa geometrického plánu č. 18211001 na určenie vlastníckych práv k poz. p.č. 3255/2, 3256/8-16, 4140/5-8, 3286/1-21, 4205/3-10, 4205/12-33, 3285/4-19, 3282/10-13, 3259/2, 4141/2-5, 4200/11-12, vyhotoveného firmou Valbek s.r.o., Kutuzovova 11, 831 03 Bratislava, dňa 20.04.2020, úradne overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Brezno dňa 28.07.2020 pod č. 182/20, ktorým sa z pôvodných parciel uvedených v čl. II. tejto zmluvy odčleňujú tieto novovytvárané parcely registra C KN:

| novovyt. parc. | celková výmera | druh pozemku | odčlenená z parc. | zapísaná na LV | diel GP | výmera dielu | spoluvl. podiel | podielová výmera | kúpna cena v € |
|-------------------|-------------------|-----------------|----------------------|-------------------|------------|-----------------|--------------------|---------------------|-------------------|
| C KN č. | par. C KN | par. C KN | KN č. | | | | | v m ² | |
| 3255/2 | 40 | TTP | 1174/3 | 2162 | 1 | 40 | 1/1 | 40,00 | 119,60 |
| 4140/5 | 3796 | ZPaN | 4140/1 | 923 | 9 | 3796 | 1/1 | 3796,00 | 11350,04 |
| 4140/6 | 80 | ZPaN | 4140/1 | 923 | 10 | 80 | 1/1 | 80,00 | 239,20 |
| 4140/7 | 2748 | ZPaN | 4140/1 | 923 | 11 | 2748 | 1/1 | 2748,00 | 8216,52 |
| 4140/8 | 157 | ZPaN | 4140/1 | 923 | 12 | 157 | 1/1 | 157,00 | 469,43 |
| 3286/5 | 49 | TTP | 6613/2 | 2162 | 16 | 49 | 1/1 | 49,00 | 146,51 |
| 3286/6 | 1 | TTP | 6613/2 | 2162 | 17 | 1 | 1/1 | 1,00 | 2,99 |
| 4205/3 | 17 | vodná pl. | E-9424/3 | 2162 | 37 | 17 | 1/1 | 17,00 | 50,83 |
| 4205/4 | 52 | vodná pl. | E-6290/1 | 2162 | 38 | 52 | 1/1 | 52,00 | 155,48 |
| 4205/5 | 36 | vodná pl. | E-9424/7 | 2162 | 39 | 36 | 1/1 | 36,00 | 107,64 |
| 4205/6 | 9 | vodná pl. | E-9403/1 | 2162 | 40 | 9 | 1/1 | 9,00 | 26,91 |
| 4141/2 | 2 | ostatná pl. | C-4141 | 923 | 41 | 2 | 1/1 | 2,00 | 5,98 |
| 4141/3 | 2323 | ostatná pl. | C-4141 | 923 | 42 | 2323 | 1/1 | 2323,00 | 6945,77 |
| 4141/4 | 2584 | ostatná pl. | C-4141 | 923 | 43 | 2584 | 1/1 | 2584,00 | 7726,16 |
| 4141/5 | 68 | ostatná pl. | C-4141 | 923 | 44 | 68 | 1/1 | 68,00 | 203,32 |
| 4141/1 | 7161 | ostatná pl. | C-4141 | 923 | 45 | 7161 | 1/1 | 7161,00 | 21411,39 |
| 4205/9 | 26 | vodná pl. | E-9424/5 | 2162 | 46 | 26 | 1/1 | 26,00 | 77,74 |
| 4205/15 | 22 | vodná pl. | E-9424/5 | 2162 | 47 | 22 | 1/1 | 22,00 | 65,78 |
| 4205/14 | 9 | vodná pl. | E-9424/5 | 2162 | 48 | 9 | 1/1 | 9,00 | 26,91 |
| 3286/21 | 18 | TTP | E-9424/5 | 2162 | 49 | 18 | 1/1 | 18,00 | 53,82 |
| 4205/19 | 18 | vodná pl. | E-9424/5 | 2162 | 50 | 18 | 1/1 | 18,00 | 53,82 |
| 4205/23 | 45 | vodná pl. | E-9424/5 | 2162 | 51 | 45 | 1/1 | 45,00 | 134,55 |
| 4205/32 | 16 | vodná pl. | E-9424/5 | 2162 | 52 | 16 | 1/1 | 16,00 | 47,84 |
| 3285/13 | 68 | TTP | E-9403/4 | 2162 | 76 | 68 | 1/1 | 68,00 | 203,32 |
| 3285/14 | 147 | TTP | E-9404/1 | 2162 | 77 | 147 | 1/1 | 147,00 | 439,53 |
| 3285/18 | 33 | TTP | E-9404/1 | 2162 | 78 | 33 | 1/1 | 33,00 | 98,67 |
| 3282/12 | 14 | orná pôda | E-9404/1 | 2162 | 79 | 14 | 1/1 | 14,00 | 41,86 |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | spolu | 19539,00 | 58421,61 |

- 2) Kupujúci uvedené nehnuteľnosti kupuje do svojho vlastníctva pre účely majetkovoprávnej prípravy a realizácie stavby cesty „Výstavba a zlepšenie bezpečnostných parametrov mostov na cestách I. triedy 2. etapa – I/66 Hámor – most, ev.č. 66-123“.
- 3) Obecné zastupiteľstvo Obce Polomka uznesením č. 199/2022 bod 1 pís. a zo dňa 16.6.2022 schválilo rozhodnutie starostu obce o **prebytočnosti** a o **zámere predaja** nehnuteľného majetku obce uvedeného v čl. III. ods. 1 tejto zmluvy spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý spočíva v majetkovoprávnej príprave stavby vo verejnom záujme „Výstavba a zlepšenie bezpečnostných parametrov mostov na cestách I. triedy 2. etapa – I/66 Hámor – most, ev.č. 66-123“.
- 4) Uznesením č.199/2022 bod 1 písm. b zo dňa 16.6.2022 bol schválený **prevod vlastníctva nehnuteľného majetku Obce Polomka** uvedeného v čl. III. ods. 1 tejto zmluvy, v zmysle podmienok podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí, **za cenu 58 421,61 €**.

Čl. VI. **Kúpna cena**

- 1) Všeobecná hodnota odkupovaných pozemkových nehnuteľností uvedených v čl. III. odst.1) tejto zmluvy v rozsahu tvoriacom predmet tejto zmluvy bola zistená Znaleckým posudkom č. 79/2021 zo dňa 6.12.2021 vypracovaným znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Bránislavom Hegerom, v súlade s vyhl. MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení vo výške **2,99 €/m²**.
- 2) Celková dohodnutá kúpna cena prevádzaných pozemkových nehnuteľností uvedených v čl. III. odst. 1) tejto zmluvy predstavuje sumu **58 421,61 €**
slovom: Päťdesiatosem tisíc štyristodvadsaťjeden Eur a šesťdesiatjeden centov.

Čl. V. **Platobné podmienky**

- 1) Kupujúci poukáže dohodnutú kúpnu cenu predávajúcemu v lehote do 60 dní od doručenia právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k predmetu tejto zmluvy v prospech kupujúceho, na jeho bankový účet resp. poštovou poukážkou na adresu trvalého pobytu uvedenú v tejto zmluve.

Čl. VI. **Osobitné ustanovenia**

- 1) Uzatvorením tejto zmluvy vzniká kupujúcemu kvalifikované oprávnenie užívať pozemky tvoriace predmet prevodu podľa tejto zmluvy uzatvárajanej za podmienok uvedených v tejto zmluve počas výstavby a pre účely stavby uvedenej v čl. III. tejto zmluvy.
- 2) Predávajúci podpisom tejto zmluvy udeľuje a to i spätne kupujúcemu výslovný súhlas so stavebným konaním pre stavbu uvedenú v čl. III. tejto zmluvy a trvalým vyňatím pozemku tvoriaceho predmet prevodu podľa tejto zmluvy z PPF príp. LPF, pokiaľ je to potrebné a súhlas so stavebnými prácami ku dňu právoplatnosti stavebného povolenia.
- 3) Táto zmluva je podľa dohody zmluvných strán pre kupujúceho ako aj pre stavebníka stavby uvedenej v čl. III tejto zmluvy plnohodnotným dokladom k pozemku tvoriaceho predmet tejto zmluvy, ktorý kupujúcemu priznáva právo v zmysle ust. § 58 ods. 2) a § 139 ods. 1) zák. č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení, a to i spätne.

- 4) Predávajúci ako spoluvlastník nehnuteľností uvedených v čl. II. tejto zmluvy súčasne prehlasuje, že nevyužíva predkupné právo k ostatným spoluvlastníckym podielom na nehnuteľnostiach uvedených v čl. II. tejto zmluvy.
- 5) Predávajúci podpisom tejto Zmluvy dáva kupujúcemu výslovný súhlas v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona o ochrane osobných údajov so spracúvaním svojich osobných údajov na účel tejto zmluvy a to v rozsahu: titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko, adresa trvalého bydliska, dátum narodenia, rodné číslo a číslo svojho účtu v peňažnom ústave po dobu zodpovedajúcu účelom tejto zmluvy s prihliadnutím na ustanovenia osobitných predpisov. Zmluvné strany prehlasujú, že boli poučené o dobrovoľnosti poskytnutia svojich osobných údajov pre účely tejto zmluvy. Osobné údaje predávajúceho budú použité výlučne pre účely majetkovoprávneho vysporiadania stavby „Výstavba a zlepšenie bezpečnostných parametrov mostov na cestách I. triedy 2. etapa – I/66 Hámor – most, ev.č. 66-123“.
- 6) Zmluvné strany sa dohodli, že osobné údaje najmä (rodné číslo, rodné meno prípadne dátum narodenia), ktoré nie sú verejne dostupné z údajov katastra nehnuteľností a neboli oznámené kupujúcemu pred vyhotovením tejto zmluvy, budú na zmluve dopísané perom pri podpise tejto zmluvy predávajúcim.
- 7) Predávajúci poveruje a splnomocňuje kupujúceho na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností uvedených v kúpnej zmluve alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností. Kupujúci toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma.
- 8) Predávajúci podpísaním tejto zmluvy tiež splnomocňuje kupujúceho na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a na všetky úkony súvisiace s vkladom v jeho mene a zároveň dáva súhlas, aby príslušný orgán katastra vykonal vklad vlastníckeho práva na kupujúceho, na základe ktorého dochádza k prevodu vlastníckeho práva. Predávajúci a kupujúci sa zaväzujú navzájom poskytnúť si súčinnosť v súvislosti so zmenou vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam popísaných v čl. II. ods. 1) tejto zmluvy v prospech kupujúceho.
- 9) Predávajúci ďalej vyhlasuje, že k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu na základe tejto zmluvy neprebíha žiadne iné konanie u notára, na súde, prípadne na inom orgáne verejnej moci, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve sú správne a pravdivé, že predávajúci je identický s osobou uvedenou v dokladoch o vlastníctve.

Čl. VII. **Záverečné ustanovenia**

- 1) Predávajúci vyhlasuje, že odpredávané nehnuteľnosti sú jeho vlastníctvom, zodpovedá za škodu vzniknutú z nesprávnych údajov a že má plnú spôsobilosť na právne úkony.
- 2) Táto zmluva je platná po jej podpise obidvoma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
- 3) Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením.
- 4) Zmluvné strany berú na vedomie, že ak nedôjde k zverejneniu zmluvy do 3 mesiacov od jej uzavretia, ako je uvedené v čl. VII. ods. 2) a 3) tejto zmluvy, potom platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, k uzavretiu zmluvy nedošlo. Zverejnenie zmluvy je vecou kupujúceho, pričom predávajúci sa zaväzuje doručiť podpísanú zmluvu v dohodnutom počte vyhotovení obratom.
- 5) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a vecnoprávne účinky vkladu vznikajú v zmysle § 28 ods. 3) zák. č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení. Týmto okamihom kupujúci nadobúda vlastnícke právo k nehnuteľnosti. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi a zaväzujú sa od kúpnej zmluvy neodstúpiť.
- 6) Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, že bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni a za obojstranne výhodných podmienok, ich prejavy sú dostatočne určité, vážne a zrozumiteľné, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

- 7) Táto zmluva bola vyhotovená v 5-ich rovnopisoch, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží predávajúci a 4 vyhotovenia obdrží kupujúci, z toho dve vyhotovenia budú opatrené úradne osvedčeným podpisom predávajúceho.

V Polomke, dňa 27-06-2022

Predávajúci:



Ing. Ján Lihan
Starosta Obce Polomka

V Banskej Bystrici, dňa 22. JÚN 2022

Kupujúci:

Ing. Miloš Kreth
Riaditeľ SSC IVSC B. Bystrica
Poverený riadením