

Nájomná zmluva č. 247/2156/6253/2022

uzatvorená podľa § 663 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Čl. I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Obec Polomka

Osloboditeľov 12, 976 66 Polomka

Zastúpená: Ing. Jánom Lihanom – starostom obce

IČO: 00313726

DIČ: 2020461234

Bankové spojenie/IBAN: SK875600000002001051001

ďalej len „prenajímateľ“

Nájomca:

Slovenská republika v správe Slovenská správa ciest

Miletičova 19,826 19 Bratislava

Štatutárny orgán: **Ing. Ivan Rybárik**, generálny riaditeľ

osoba oprávnená uzavrieť zmluvu: **Ing. Miloš Kreth**, riaditeľ Investičnej výstavby a správy ciest

Banská Bystrica, podľa štatutárnym orgánom určených poverení č. SSC/7220/2021/1110/18707

a č. SSC/5513/2022/1110/16830

IČO: 00 00 33 28

DIČ: 2021067785

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK44 8180 0000 0070 0013 5433

Doručovacia adresa: Slovenská správa ciest – Investičná výstavba a správa ciest,
Skuteckého č. 32, 974 24 Banská Bystrica

Právna forma: Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR, zriaďovacou listinou číslo 5854/M-1995 zo dňa 7.12.1995, v znení neskorších zmien a doplnení

ďalej len „nájomca“

uzatvárajú túto nájomnú zmluvu
(ďalej len „zmluva“)

Čl. II. Predmet nájmu

- 1) Prenajímateľ je vlastníkom/spoluvlastníkom pozemkových nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Polomka, obec Polomka, okres Brezno, zapísaných v katastrí nehnuteľností vedenom Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom nasledovne:

LV č.	parcelsa	Register KN	Celková výmera v m ²	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel
2162	1174/3	E	606	Orná pôda	1/1
2162	6613/2	E	224	TTP	1/1
2162	6601/3	E	52	TTP	1/1
2162	6602/5	E	421	TTP	1/1
2162	9404/1	E	1134	Ostatná plocha	1/1
2162	9424/3	E	3353	Vodná plocha	1/1
2162	9424/5	E	315	Vodná plocha	1/1
923	4140/1	C	14655	Zast.plochy a nádv.	1/1
923	4141	C	12138	Ostatná plocha	1/1

- 2) Prenajíateľ prenájima nájomcovi časti pozemkov odčlenených geometrickým plánom č. **18211021** na ročný záber pozemkov, pre stavbu „Výstavba a zlepšenie bezpečnostných parametrov na cestách I. triedy, 2. etapa I/66 Hámor – most, ev.č. 66-123“ vyhotoveným firmou Valbek s.r.o., Kutuzovova 11, 831 03 Bratislava 30.4.2020 v nasledovnom rozsahu:

LV č.	číslo parcely	diel GP	Výmera záberu dielu v m ²	objekt číslo	vlastnícky podiel	podielová výmera v m ²	spolu náhrada v € na rok za záber a podiel
2162	1174/3	3	157	101-00	1/1	157,00	31,09
923	4140/1	12	201	101-00	1/1	201,00	39,80
923	4140/1	13	285	101-00	1/1	285,00	56,43
923	4140/1	14	79	101-00	1/1	79,00	15,64
923	4140/1	15	157	101-00	1/1	157,00	31,09
2162	6613/2	17	144	101-00	1/1	144,00	28,51
2162	9424/3	37	50	101-00	1/1	50,00	9,90
2162	6290/1	39	76	101-00	1/1	76,00	15,05
923	4141	40	97	101-00	1/1	97,00	19,21
923	4141	41	343	101-00	1/1	343,00	67,91
923	4141	42	68	101-00	1/1	68,00	13,46
923	4141	43	42	101-00	1/1	42,00	8,32
2162	9404/1	50	22	101-00	1/1	22,00	4,36
2162	9404/1	51	67	101-00	1/1	67,00	13,27
2162	9424/5	61	24	101-00	1/1	24,00	4,75
2162	9424/5	62	80	101-00	1/1	80,00	15,84
2162	9424/5	63	16	101-00	1/1	16,00	3,17
2162	6602/5	65	4	101-00	1/1	4,00	0,79
2162	6601/3	66	28	101-00	1/1	28,00	5,54
					spolu	1940,00	384,12

- 3) Obecné zastupiteľstvo Obce Polomka uznesením č.199/2022 bod. 2 písm. b zo dňa 16.6.2022 schválilo rozhodnutie starostu obce o dočasnej prebytočnosti a prenájme nehnuteľného majetku obce uvedeného v čl. II. ods. 2 tejto zmluvy spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý spočíva v majetkovoprávnej príprave stavby vo verejnom záujme „Výstavba a zlepšenie

bezpečnostných parametrov mostov na cestách I. triedy 2. etapa – I/66 Hámor – most, ev.č. 66-123“.

- 4) Uznesením č. 199/2022 bod 2 písm. a zo dňa 16.6.2022 bolo schválené uzavretie nájomnej zmluvy na prenájom nehnuteľného majetku Obce Polomka uvedeného v čl. III. ods. 1 tejto zmluvy, v zmysle podmienok podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí, **za cenu 384,12 €/rok**

**Čl. III.
Účel nájmu**

- 3) Nájomca časti pozemkov, ktoré sú predmetom tejto zmluvy podľa čl. II. bod 2) bude užívať ako dočasný záber – objekt RZ 101-00 – preložka cesty I/66, počas realizácie verejnoprospešnej líniovej stavby „**Výstavba a zlepšenie bezpečnostných parametrov mostov na cestách I. triedy 2. etapa – I/66 Hámor – most, ev.č. 66-123“**

**Čl. IV.
Doba nájmu**

- 1) Prenajímateľ prenajíma časti pozemkov uvedených v článku II. ods. 2) tejto zmluvy na dobu určitú, a to na obdobie 1 roka (v predpokladanom termíne od 01.04.2023 do termínu ukončenia stavby, t.j. 31.03.2024)
- 2) Skutočná doba nájmu dočasného záberu časti pozemkov podľa článku II. ods. 2) tejto zmluvy bude ohraničená momentom odovzdania staveniska dodávateľovi resp. zahájenia prác na stavbe uvedenej v čl. III. tejto zmluvy nájomcom (začiatok nájmu) až do zápisničného odovzdania pozemkov vlastníkovi (koniec nájmu). Zmluvné strany sa dohodli, že zápisničným odovzdaním v zmysle predchádzajúcej vety sa nájom v odovzdanom rozsahu skončí, a to aj pred uplynutím doby dohodnutej podľa ods. 1) tohto článku.
- 3) V prípade, že prenajímateľ nezašle späť podpísaný záznam zápisničného odovzdania podľa ods. 2) tohto článku v lehote do 30 dní od jeho doručenia a nezašle ani iné písomné stanovisko, nájomca bude považovať záznam za podpísaný. Prenajímateľ túto skutočnosť berie na vedomie a zároveň prehlasuje, že nemá žiadne nároky voči SR – Slovenská správa ciest, Miletičova 19, Bratislava.

**Čl. V.
Výška náhrady**

- 1) Nájomné za prenajatú časť pozemku je zmluvnými stranami dohodnuté v súlade s odsekom 2) a 3) tohto článku vo výške **0,198 €/m²/rok**. Všeobecná hodnota nájmu bola zistená Znaleckým posudkom č. 78/2021 zo dňa 06.12.2021, vypracovaným znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Branislavom Hegerom, v súlade s vyhl. MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení.
- 2) Ročné nájomné za prenájom časti pozemkov uvedených v článku II. ods. 2) tejto zmluvy predstavuje celkom **384,12 €/rok**.

- 3) Alikvotné nájomné, zodpovedajúce skutočnej dobe nájmu, nájomca uhradí prenajímateľovi jednorázovo do 60 dní po ukončení nájmu, bezhotovostným prevodom na bankový účet prenajímateľa, uvedený v čl. I tejto zmluvy, resp. poštovou poukážkou na adresu uvedenú v zmluve.

Čl. VI. Podmienky nájmu

- 1) Uzatvorením nájomnej zmluvy vznikne nájomcovi kvalifikované oprávnenie užívať prenajatú časť pozemku podľa tejto zmluvy počas výstavby a pre účely stavby uvedenej v čl. III. tejto zmluvy.
Nájomca nie je oprávnený dať do podnájmu prenajatú časť pozemku tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa. Nájomca zodpovedá za škody spôsobené v súvislosti s výstavbou.
- 2) Nájomca je povinný po ukončení výstavby, predmet nájmu odovzdať vlastníkovi v stave spôsobilom na pôvodné užívanie.

Čl. VII. Osobitné ustanovenia

- 1) Prenajímateľ v zmysle § 11 ods. 1 zákona č. 122/2013 Z.z. dáva súhlas so spracovaním osobných údajov na účel uzatvorenia tejto zmluvy pre nájomcu uvedeného v tejto zmluve.
- 2) Prenajímateľ touto zmluvou dáva nájomcovi súhlas, aby zabezpečil stavebné povolenie ako aj dočasné odňatie častí pozemkov z PPF.
- 3) Zmluvné strany sú uzrozumené so skutočnosťou, že táto zmluva podlieha podľa ustanovenia § 5a zák. NR SR č 211/2000 Z.z. o slobode informácií v platnom znení zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv. Zverejnenie nájomnej zmluvy zabezpečí nájomca.
- 4) Zmluvné strany berú na vedomie, že ak nedôjde k zverejneniu zmluvy do 3 mesiacov od jej uzatvorenia, potom platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, k uzatvoreniu zmluvy nedošlo.
- 5) Táto nájomná zmluva je platná po jej podpise obidvoma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Dňom uzatvorenia tejto zmluvy sú prenajímateľ a nájomca touto zmluvou viazaní.

Čl. VIII. Záverečné ustanovenia

- 1) Prenajímateľ vyhlasuje, že prenajímané nehnuteľnosti sú jeho vlastníctvom, nie sú zaťažené osobnými ani vecnými bremenami ani inými právami vyplývajúcimi zo zmlúv alebo rozhodnutí orgánov verejnej moci v prospech tretích osôb, zodpovedá za škodu vzniknutú z nesprávnych údajov a že má plnú spôsobilosť na právne úkony.
- 2) Túto zmluvu je možné meniť, alebo dopĺňať len so vzájomným súhlasom oboch zmluvných strán, pričom akékoľvek zmeny a doplnky musia mať písomnú formu a musia byť vo forme číslovaných dodatkov.
- 3) Táto zmluva je vyhotovená v 5-ich vyhotoveniach, z toho 4 vyhotovenia obdrží nájomca a 1 vyhotovenie obdrží prenajímateľ.
- 4) Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali a jej obsahu

porozumeli, ďalej že bola uzavretá na základe ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojim podpisom.

27-06-2022

V Polomke, dňa:



.....
Prenajímateľ:
Ing. Ján Lihan
Starosta Obce Polomka

22. JUN 2022

V Banskej Bystrici, dňa:

SLOVENSKÁ SPRÁVA CIEST
INVESTIČNÁ VEŠNÍK A NÍŽNIA ČEŠT
Starostka No. 22
974 23 BANSKÁ BYSTRICA

.....
Nájomca:
Ing. Miloš Kreth
Riaditeľ SSC IVSC B. Bystrica
Poverený riadením