

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená v zmysle ust. § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

1/ Povinný z vecného bremena:

Názov: Mesto Krásno nad Kysucou
Sídlo: Ulica 1. mája č. 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou
IČO: 00 314 072
Zastúpený: Ing. Jozef Grapa

(ďalej len „*povinný z vecného bremena*“)

a

2/ Oprávnený z vecného bremena:

Názov: TRANS KYSUCE, s.r.o.
Sídlo: SNP 168, 023 02 Krásno nad Kysucou
IČO: 36 408 735
Zastúpený: Jozef Neved'al, konateľ

(ďalej len „*oprávnený z vecného bremena*“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy o zriadení vecného bremena (ďalej aj „*zmluva*“) v zmysle ust. § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník za nasledovných podmienok:

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností: parcela C-KN 12409/7 – ostatná plocha o výmere 210 m² a parcela C-KN 12409/8 – ostatná plocha o výmere 293 m², zapísané na LV č. 1812, evidovaný Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor, kat. úz. Krásno nad Kysucou (ďalej aj ako „*zaťažené nehnuteľnosti*“).
2. Uznesením Mestského zastupiteľstva v Krásne nad Kysucou č. 132/2022 zo dňa 15.06.2022 bolo schválené zriadenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu „*in rem*“, spočívajúce v práve výstavby, užívania, údržby, opravy, rekonštrukcie a monitorovania opornej hrádze, v práve vstupu a prechodu osobami, vjazdu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na zaťažené nehnuteľnosti za účelom kontroly, opravy, údržby, odstraňovania porúch a havárií, rekonštrukcie a monitorovania opornej hrádze na pozemkoch parcela C-KN 12409/7 – ostatná plocha o výmere 210 m² a parcela C-KN 12409/8 – ostatná plocha o výmere 293 m², zapísané na LV č. 1812, evidovaný Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor, kat. úz. Krásno nad Kysucou. Výpis z uznesenia č. 132/2022 tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.

Článok II

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena „*in rem*“, ktoré spočíva v povinnosti každého vlastníka zaťažených nehnuteľností (špecifikovaných v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy) ako povinného z vecného bremena strpieť na zaťažených nehnuteľnostiach v prospech oprávneného z vecného bremena výkon práva:
 - výstavby, užívania, údržby, opravy, rekonštrukcie a monitorovania opornej hrádze
 - právo vstupu a prechodu osobami, vjazdu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na zaťažené nehnuteľnosti za účelom kontroly, opravy, údržby, odstraňovania porúch a havárií, rekonštrukcie a monitorovania opornej hrádze
2. Rozsah vecného bremena sa na účely stavebného konania vzťahuje na časť zaťažených nehnuteľností v rozsahu a výmere 260 m² podľa projektovej dokumentácie diela. Presný rozsah zaťaženia bude upresnený podľa geometrického plánu vyhotoveného pri kolaudácii diela, ktorý sa stane neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy (ďalej len „*geometrický plán*“).
3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje strpieť právo oprávnených z vecného bremena zriadeného podľa tejto zmluvy a na jej základe.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
5. Vecné bremeno sa vzťahuje aj na právnych nástupcov povinného z vecného bremena a právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa vzťahuje aj na právnych nástupcov oprávneného z vecného bremena.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno vznikne a oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce tomuto vecnému bremenu vkladom do katastra nehnuteľností. Správne poplatky súvisiace s konaním o povolení vkladu práva zodpovedajúcemu vecnému bremenu z tejto zmluvy znáša oprávnený z vecného bremena. Návrh na vklad podávajú zmluvné strany okresnému úradu spoločne po úhrade odplaty za zriadenie vecného bremena v zmysle čl. III tejto zmluvy.

Článok III

Osobitné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu 15 € za 1 m² zaťaženej časti nehnuteľností identifikovanej v prvej vete čl. 2 ods. 2 tejto zmluvy. Pri kolaudácii stavby sa vyhotoví porealizačné zameranie stavby s geometrickým plánom. Prípadný rozdiel v rozsahu a výmere zaťaženej časti nehnuteľností sa finančne vyrovná v lehote 15 pracovných dní od právoplatnej kolaudácie.
2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť jednorázovú odplatu za zriadenie vecného bremena podľa prvej vety čl. 2 ods. 2 tejto zmluvy v celkovej hodnote 3900,00 € do 15 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami na číslo účtu IBAN: SK23 0200 0000 0000 1092 5322.

Článok IV

Záverečné ustanovenia

1. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa predmetný zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
2. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, jeden (1) rovnopis obdrží oprávnený z vecného bremena, jeden (1) obdrží povinný z vecného bremena a dva (2) rovnopisy budú predložené príslušnému okresnému úradu, katastrálny odbor, v konaní o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s § 47 a Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že zmluva je zrozumiteľná, určitá, jej obsahu porozumeli a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Krásne nad Kysucou 27.06.2022

Oprávnený z vecného bremena:

.....
TRANS KYSUCE, s.r.o.

V Krásne nad Kysucou 27.06.2022

Povinný z vecného bremena:

.....
Mesto Krásno nad Kysucou

