

ZMLUVA

o nájme nebytových priestorov,

uzatvorená podľa príslušných ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. Občianskeho zákonníka
o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Článok I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Obec Drienovec**
Drienovec č. 368, 044 01 Drienovec
v zastúpení: Ing. Štefan Bacsó, starosta obce
IČO: 00324108
DIČ: 2021235909

(ďalej iba prenájomca)

Nájomca: **Vzdelávacie a poradenské centrum**
Karlovarská 2, 040 11 Košice
v zastúpení: Ing. Jozef Fencik, predseda OZ
IČO: 53500466

(ďalej iba nájomca)

Článok II.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ ako oprávnená osoba prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory v budove, ktorá sa nachádza na ulici Drienovec 366, 044 01 Drienovec. Budova za poštou, súpisné číslo 366, na pozemkoch parc. 385/1, zapísaná na LV č. 1 pre katastrálne územie Drienovec, vedenom Okresným úradom v Košiciach, katastrálny odbor, je vo výlučnom vlastníctve Obce Drienovec.

Článok III.

Účel nájmu

1. Prenajatý priestor sa bude využívať na stretnutia s účastníkmi projektu: „Som potrebný“, kód ITMS2014+: 312081BVK3, ktorý sa realizuje vďaka podpore z Európskeho sociálneho fondu a Európskeho fondu regionálneho rozvoja v rámci Operačného programu Ľudské zdroje.

Článok IV.

Nájomné a spôsob úhrady

1. Nájomné za užívanie nebytových priestorov sa stanovuje dohodou zmluvných strán v celkovej výške: 10,00 EUR / deň.

2. Nájomné bude hradené mesačne spätne podľa skutočného počtu dní prenájmu v danom mesiaci, bezhotovostnou platbou na účet prenájomcu na základe faktúry vystavenej prenájomcom. Splatnosť faktúry je 15 dní.

3. Vo výške nájomného sú zahrnuté aj úhrady za služby spojené s nájomom (elektrina, vodné a stočné, upratovanie, kúrenie).

Článok V. Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to **od 10.5.2022 do 31.8.2022.**

Článok VI. Ukončenie zmluvy

Nájom podľa tejto zmluvy skončí:

1. Uplynutím času, na ktorý je dojednaný.
2. Písomnou výpoveďou prenajímateľa pred uplynutím času, ak
 - a) nájomca užíva prenajatý priestor v rozpore so zmluvou,
 - b) nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú prenajatý priestor napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú dobré mravy v prenajatom priestore.
3. Písomnou výpoveďou nájomcu pred uplynutím času, ak
 - a) sa nebytový priestor stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie,
 - b) prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti.

Článok VII. Ďalšie ustanovenia

1. Nájomca sa zaväzuje využívať prenajaté priestory výlučne na účel uvedený v tejto zmluve.
2. Nájomca je povinný užívať prenajaté priestory a vybavenie v týchto priestoroch tak, aby nedošlo k ich poškodeniu, pričom zodpovedá za prípadné škody v plnej výške.
3. Nájomca umožní prenajímateľovi vstup do prenajatých priestorov z dôvodu zabezpečenia technickej prevádzky a bezpečnosti objektu v prítomnosti nájomcu.
4. Prenajímateľ nezodpovedá za škody, ktoré vzniknú nájomcovi z dôvodu krádeže, živelnej udalosti a požiaru, ibaže boli spôsobené zanedbaním povinností, k plneniu ktorých je prenajímateľ viazaný na základe všeobecne právnych predpisov alebo tejto zmluvy.
5. Prenajímateľ zodpovedá za technické zabezpečenie požiarnej ochrany (ručné hasiace prístroje, hydranty, revízie týchto zariadení) ako aj pevne zabudovanú elektroinštaláciu, vrátane revízií (svetlo, zásuvky, vypínače).
6. Porušenie tohto článku zo strany nájomcu alebo prenajímateľa môže mať za následok zrušenie tejto zmluvy.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami.

V Drienovci, dňa8/6/22.....

Vzdelávacie a poradenské centrum

Karlovarská 2, 040 11 Košice

IČO: 53 500 466
