

Zmluva o zrušení vecného bremena č. INE_083/2021

uzavretá podľa § 151p a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

Povinní z vecného bremena:

1, Martin Olej, r. Olej

2, Veronika Olejová r. Puklušová,

(ďalej v texte len ako „povinní z vecného bremena“ alebo „povinní“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Mestská časť Košice-Západ

Zastúpená: Mgr. Marcel Vrchota, starosta

sídlo: Tr. SNP 39, 040 11 Košice

IČO: 00690970

(ďalej v texte len ako „oprávnený z vecného bremena“ alebo „oprávnený“)

Zmluvné strany uzatvárajú po vzájomnej dohode a na základe uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Košice-Západ č. 286-22/03-2022 konaného dňa 22.3.2022, túto zmluvu o zrušení vecného bremena:

I.

Skutkový a právny stav

1. Povinní z vecného bremena sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 17032, okres: Košice II, kat. územie: Terasa, ako pozemok parc. č. 4718/191 o výmere 124 m², (ďalej len „nehnuteľnosť“).
2. Mestskej časti Košice-Západ ako oprávnenému z vecného bremena prináleží právo zodpovedajúce vecnému bremenu k nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I bode 1 tejto zmluvy, ktoré je definované nasledovne: právo prístupu na pozemok parc. č. 4718/191 pre účely výstavby inžinierskych sietí a inžinierskych stavieb v prospech oprávneného – Mestská časť Košice-Západ (ďalej ako „vecné bremeno“).
3. Dôvody, ktoré viedli k zriadeniu vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena, sa pominuli a zmluvné strany majú záujem zrušiť existujúce vecné bremeno špecifikované v ods. 2 tohto článku a vysporiadať vzájomné vzťahy.

II.

Predmet zmluvy

1. Oprávnený z vecného bremena súhlasí so zrušením a výmazom predmetného vecného bremena k nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I ods. 1 tejto Zmluvy, na základe ktorého mu prináleží právo zodpovedajúce vecnému bremenu k nehnuteľnosti spočívajúce v práve prístupu na pozemok parc. č. 4718/191 pre účely výstavby inžinierskych sietí a inžinierskych stavieb v prospech oprávneného.

2. Povinný súhlasí so zrušením a výmazom predmetného vecného bremena podľa tejto zmluvy.
3. Zrušenie vecného bremena je bezodplatné a zmluvným stranám nevzniká žiaden nárok na finančné vyrovnanie.

III.

Osobitné ustanovenia

1. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu zanikne na základe návrhu na jeho výmaz v katastri nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podajú povinní z vecného bremena do 15 dní po podpise tejto zmluvy.
2. Náklady spojené s výmazom predmetného vecného bremena z katastra nehnuteľností znášajú povinní z vecného bremena.

IV.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami, právne účinky zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu nastanú vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy budú vykonávané formou písomných dodatkov, podpísaných všetkými zmluvnými stranami tejto zmluvy. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy vykonané v inej forme nebudú pre zmluvné strany záväzné.
3. Ak akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude vyhlásené za neplatné, takéto vyhlásenie nebude mať vplyv na účinnosť ďalších ustanovení tejto zmluvy a zmluvné strany sa zaväzujú v prípade potreby ho nahradiť príslušným platným ustanovením.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia sú určené pre príslušný okresný úrad, katastrálny odbor.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju slobodne, vážne, dobrovoľne, s určitosťou, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok vlastnoručne podpísali a sú si vedomí následkov z nej vyplývajúcich.

V Košiciach dňa 15.6.2022

V Košiciach dňa 15.6.2022

Povinní z vecného bremena

Oprávnený z vecného bremena

Martin Olej, v. r.

Za Mestskú časť Košice-Západ
Mgr. Marcel Vrchota, starosta, v. r.

Veronika Olejová, v. r.

Zmluva bola zverejnená dňa 27.6.2022.