

NÁJOMNÁ ZMLUVA

č. 4/2022

Prenajímateľ: **M e s t o** Nová Baňa
zastúpené **Mgr. MVDr. Branislavom Jad'ud'om, MBA,**
primátorom mesta
so sídlom: **Námestie slobody 1, 968 01 Nová Baňa**
IČO: **00 320 897**
DIČ: **2021111455**
Bankové spojenie: **VÚB a.s. Nová Baňa,**
číslo účtu 14429422/0200
IBAN: **SK19 0200 0000 0000 1442 9422**
BIC: **SUBASKBX**

Mesto je zriadené na základe zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **Helena Titurusová, rod. Budinská, nar.**
trvale bytom: **Cintorínska , 968 01 Nová Baňa**

(ďalej len „nájomca“)

Článok I. Predmet zmluvy.

M e s t o Nová Baňa v zastúpení **Mgr. MVDr. Branislavom Jad'ud'om, MBA** primátorom mesta v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka prenecháva nájomcovi **Helene Titurusovej, rod. Budinská** do dočasného užívania za odplatu **nehnutelnosť** nachádzajúcu sa v lokalite **ul. Cintorínska - časť pozemku E KN parc. č. 4653/13 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1.351 m², vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v rozsahu:**

- **časť pozemku E KN parc. č. 4653/13 – zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 1.351 m² v rozsahu 39,00 m² (10 m x 3,90 m).**
- **časť pozemku E KN parc. č. 4653/13 – zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 1.351 m² v rozsahu 45,00 m² (10 m x 4,50 m).**

Článok II. Doba nájmu.

- 1. Táto nájomná zmluva o prenechaní do dočasného užívania nehnuteľnosti sa uzatvára s platnosťou od 01.07.2022 na dobu neurčitú.**
- 2. Vypovedať platnosť nájomnej zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou je možné v 6 – mesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.**

Článok III. Výška a splatnosť nájomného.

1. Výška ročného nájomného od 01.07.2022 za užívanie nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. nájomnej zmluvy č. 4/2022 je určená dohodou po 0,11 eur/m², čo za výmeru 84 m² predstavuje čiastku 9,24 eur, slovom deväť eur a dvadsaťštyri centov.
2. Pomerná časť nájomného na rok 2022 za obdobie: od 01.07.2022 do 31.12.2022 predstavuje čiastku vo výške 4,62 eur, slovom štyri eur a šesťdesiatdva centov.
3. Nájomné je splatné ročne vždy do 30.06. príslušného kalendárneho roka. Pomerná časť nájomného za rok 2022 je splatná do 15 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy zmluvnými stranami.
4. Nájomca zaplatí cenu nájmu bezhotovostne prevodným príkazom na bankový účet prenajímateľa IBAN: **SK19 0200 0000 0000 1442 9422** vedený vo VÚB, a.s. Nová Baňa, VS – číslo nájomnej zmluvy alebo v hotovosti do pokladne Mestského úradu v Novej Bani.
5. Nájomné je splatné na základe tejto nájomnej zmluvy, bez povinnosti prenajímateľa nájomné fakturovať.
6. V prípade neuhradenia nájomného včas je nájomca povinný zaplatiť úrok z omeškania podľa Nar. vlády č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Článok IV. Podmienky prenájmu.

1. **Prenajímateľ predmetnú časť pozemku uvedenú v čl. I. tejto zmluvy prenajíma nájomcovi ako záhradku.**
2. Nájomcovi je stav prenajímanej nehnuteľnosti známy a v tomto stave, spôsobilom na dohovorенý účel preberá nehnuteľnosť do užívania.
3. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať obvyklým spôsobom v súlade s dohodnutým účelom nájmu a zaväzuje sa udržiavať pozemok v riadnom užívateľskom stave.
4. Zmeny na predmete nájmu je nájomca povinný vopred prejednať s prenajímateľom, vykonať ich môže len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
5. Po skončení nájomného vzťahu je nájomca povinný pozemok vypratať a odovzdať ho prenajímateľovi v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie, ak sa s prenajímateľom nedohodli inak.
6. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu podľa tejto zmluvy alebo akúkoľvek jeho časť inému do užívania alebo do podnájmu. Bez súhlasu prenajímateľa nesmie nájomca umožniť užívanie predmetu nájmu inej osobe.

Článok V.
Záverečné ustanovenia.

1. Táto nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle osobitného právneho predpisu.
2. Nájomca týmto udeľuje súhlas so spracovaním svojich osobných údajov na účel vyplývajúci z tejto nájomnej zmluvy po dobu trvania nájomnej zmluvy v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.
3. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ku ktorej došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktorá sa týka identifikácie nájomcu (napr. trvalého pobytu a pod.).
4. Túto zmluvu môžu zmluvné strany meniť a dopĺňať len po vzájomnej dohode písomne vyhotovenými dodatkami.
5. Vzťahy, ktoré zmluvné strany nedojednali v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
6. Nájomná zmluva je vyhotovená v 3 vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží nájomca a 2 vyhotovenia obdrží prenajímateľ.
7. Účastníci tejto nájomnej zmluvy prehlasujú, že je uzavretá vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok. Prenajímateľ a nájomca si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej úplným znením túto vlastnoručne a dobrovoľne podpisujú.

V Novej Bani, dňa

V Novej Bani, dňa

Prenajímateľ:
Mesto Nová Baňa

Nájomca:

.....
Mgr. MVDr. Branislav Jadud', MBA
primátor mesta

.....
Helena Titurusová, rod. Budinská