

DODATOK č. 3
K ZMLUVE O NÁJME NEHNUTEĽNOSTI

Mestské lesy Košice a.s.

so sídlom Južná trieda 11, 040 01 Košice

IČO: 31 672 981

IČ DPH: SK2020491341

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sa, vložka č. 1310/V

štatutárny orgán: Ing. František Belí - predseda predstavenstva

Ing. Adrián Weiszer - člen predstavenstva

Ing. Miroslav Zajac, EMBA - člen predstavenstva

bankové spojenie: Tatra banka, a.s. pobočka Košice, Štúrova 28

číslo účtu: 7

e-mail: melesko@meleskosice.sk

a

Lukáš Duruttya

trvale bytom Rastislavova 24, 040 01 Košice

bankové spojenie: UniCredit Bank

číslo účtu:

(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

uzatvárajú dnešného dňa, na základe vzájomného konsenzu, tento Dodatok č. 3 k Zmluve o nájme nehnuteľnosti zo dňa 01.04.2019 (ďalej len „dodatok“):

I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 01.04.2019 Zmluvu o nájme nehnuteľnosti č. 2019/0322/PP, v znení jej dodatku č. 1 zo dňa 28.02.2020 a dodatku č. 2 zo dňa 18.09.2020 (ďalej len „Zmluva“).

II. PREDMET DODATKU

1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných zmenách a doplnení Zmluvy:

Na základe dohody zmluvných strán sa ustanovenie článku I. „Predmet a účel zmluvy“ mení a nahrádza nasledovným znením:

- „1. Mestské lesy Košice a.s. majú v užívaní nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v k.ú. Myslava, zapísanú v LV č. 965, a to pozemok parc. KN „E“ č. 1887/501, druh: Lesný pozemok, o výmere 40340 m², ktorého vlastníkom je mesto Košice (ďalej len „**pozemok č. 1**“).
- „2. Lukáš Duruttya je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Myslava, zapísanej v LV č. 3400, a to pozemku parc. KN „C“ č. 1722/64, druh: Lesný pozemok, o výmere 272 m² (ďalej len „**pozemok č. 2**“).“
3. Predmetom tejto zmluvy je záväzok Mestských lesov Košice a.s. prenechať časť pozemku č. 1, odčlenenú GP č. 57/2022 (vyhotoviteľ SK GEO s.r.o.) zo dňa 13.6.2022 ako parc. KN „C“ č. 1722/70, druh: lesný pozemok o výmere 53 m² do užívania Lukášovi Duruttyovi na rekreačno-záhradkárске účely a záväzok Lukáša Duruttya prenechať časť pozemku č. 2 odčlenenú GP č. 57/2022 zo dňa

13.6.2022 ako parc. KN „C“ č. 1722/71, druh: lesný pozemok o výmere 53 m² do užívania Mestským lesom Košice a.s., a to na účely odvozu a približovania drevnej hmoty gravitujúcej z okolitých lesných porastov.

„4. Prenajímaná plocha oboch pozemkov je zakreslená v geometrickom pláne č. 57/2022 zo dňa 13.06.2022, vyhotovenom obchodnou spoločnosťou SK GEO s.r.o., IČO: 44 715 323, so sídlom Ťahanovské Riečky 81, 040 01 Košice, ktorý je neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy.“

Na základe dohody zmluvných strán sa ustanovenie článku III. „Výška a spôsob úhrady nájomného“ bod 1. mení a nahrádza nasledovným znením:

1. Ročné nájomné bolo zmluvnými stranami dojednané vo výške 0,90 € (deväťdesiat centov) za m² užívanej plochy. Výška nájomného za jeden rok je:
 - za užívanie podnajtej časti pozemku č. 1 v sume 47,70 €,
 - za užívanie prenajatej časti pozemku č. 2 v sume 47,70 €.

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné podľa tohto bodu si budú vzájomne uhrádzať vopred najneskôr do 31.1. za každý bežný rok, a to prevodom na účty uvedené v záhlaví tejto zmluvy.“

II. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Tento dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami.
2. Prílohou tohto dodatku je kópia geometrického plánu č. 57/2022 zo dňa 13.06.2022.
3. Alikvótna časť nájomného uhradená Lukášom Duruttyom za rok 2022 mu bude vrátená na jeho účet do 30 dní odo dňa podpisu tohto dodatku zmluvnými stranami.
4. Tento dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tohto dodatku vyjadruje ich vážnu a slobodnú vôľu, na znak čoho pripájajú podpisy svojich zástupcov riadne oprávnených za ne konať.

V Košiciach, dňa 24. 6. 2022

V Košiciach, dňa _____

Mestské lesy Košice a.s.

Lukáš Duruttya

Mestské lesy Košice a.s.