

DODATOK č. 1

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. **č. ZMND-2021-211-000001**
zo dňa 01.05.2021 (ďalej len „Zmluva“)

Prenajímateľom:

Názov: Mesto Brezno v zastúpení **Technické služby Brezno**
príspevková organizácia zriadená MsZ uzn. č. 58/93/II
Sídlo: Rázusova 16, 977 01 Brezno
IČO: 00 183 067
DIČ: 2021222984
IČ DPH: SK 2021222984
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: SK 53 5600 0000 0020 2275 4005
Zastúpený: Ing. Lukáš Jeremiáš, riaditeľ
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomcom:

Obchodné meno: **Miroslav Balcar**
Miesto podnikania: Fraňa Kráľa 4, 977 01 Brezno
IČO: 330923981
DIČ: 1020567284
IČ DPH: -
Zapísaný: v živnostenskom registri Okresného súdu Brezno,
č. živ. registra 630-3045
ďalej len „nájomca“)

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ a nájomca uzavreli dňa 01.05.2021 Zmluva o nájme nebytových priestorov č. **ZMND-2021-211-000001** (ďalej len „zmluva o nájme“), ktorej predmetom je záväzok prenájomcu prenechať nájomcovi do nájmu nebytové priestory nachádzajúci sa v objekte: stavba - zimný štadión, č. súp. 2157, orient. č. 34 na ul. ŠLN v Brezne, stavba na pozemku parc. C-KN č. 689/14, evidované v katastri nehnuteľnosti na LV č. 2351 pre Mesto Brezno v celosti a to nebytový priestor o výmere **40,80 m²** miest. č. 231, nachádzajúci sa v nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I. tejto zmluvy (ďalej len „predmet nájmu“) na druhom nadzemnom podlaží.

Čl. II. Predmet dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli, že text Článku IV. (Nájomné a jeho splatnosť) ods. 1 sa v celom rozsahu zrušuje a nahrádza nasledovným textom:

1. Prenajímateľ je v zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno“ oprávnený majetok, ktorý má v správe, prenechať do nájmu tretím osobám so súhlasom zriaďovateľa. Zriaďovateľ udelil súhlas uzn. č. 26//2021 zo dňa 14.04.2021. V súlade s §9a ods. 9 písm c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s § 28 odst.2 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno. Zriaďovateľ udelil ďalší súhlas uzn. č. 204/2021 zo dňa 15.12.2021. V súlade s §9a ods. 9 písm c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s § 28 odst.2 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že text Článku IV. (Nájomné a jeho splatnosť) ods. 1 sa v celom rozsahu zrušuje a nahrádza nasledovným textom:

*1. Účastníci zmluvy sa dohodli na nájomnom za užívanie predmetu nájmu v období január, február, marec, september, október november, december vo výške **166,00 € EUR** (slovom: stošesťdesiatšesť euro) bez DPH mesačne a počas obdobia apríl, máj, jún, júl, august 2022 sa znižuje nájom za užívanie predmetu nájmu na 19,92€/m2/rok v danom období.*

Čl. III. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia pôvodnej zmluvy v znení neskorších dodatkov sa nemenia a zostávajú nezmenené.
2. Tento dodatok je vyhotovený v dvoch originálnych vyhotoveniach, pričom každý účastník tohto zmluvného vzťahu obdrží jeden originál dodatku.
3. Tento dodatok sa vyhotovuje písomne a musí byť podpísaný oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tohto dodatku je zrozumiteľným a určitým prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, ktorý nebol urobený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ktoré by mohli spôsobiť jeho neplatnosť, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomí všetkých následkov vyplývajúcich z tohto dodatku, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je

ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť tento dodatok. V prípade, že taká okolnosť existuje, zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne účastníkovi tejto zmluvy na základe tohto vyhlásenia.

6. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

V Brezne

V Brezne dňa.....

.....
Ing. Lukáš Jeremiáš
Technické služby Brezno
prenajímateľ

.....
Miroslav Balcár
nájomca