

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 až 611 Občianskeho zákonníka medzi:

Obec VÝBORNÁ

zast. Ing. Viera Strelová, starosta obce

IČO: 00 326 739

sídlo: 059 02 Výborná č. 12

/ďalej len „Obec“/

a

VALTIN, s.r.o.

sídlo: 059 02 Výborná č. 1001

zast. Valentom Hudákom, konateľom

IČO: 36 486 663

- spoločnosť zapísaná v OR OS Prešov, odd. Sro, vložka č. 14232/P

/ďalej len „Valtin“/

Článok I.

1.1. Obec je výlučným vlastníkom nehnuteľností v podiele 1/1:

- pozemku registra „C“ parc. č. 639/19 o výmere 244 m² – zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Výborná, zapísaného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Kežmarok, Katastrálnom odbore na **Liste vlastníctva č. 1.**
- pozemku registra „C“ parc. č. 639/20 o výmere 254 m² – zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Výborná, zapísaného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Kežmarok, Katastrálnom odbore na **Liste vlastníctva č. 1.**
- pozemku registra „C“ parc. č. 639/23 o výmere 431 m² – zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Výborná, zapísaného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Kežmarok, Katastrálnom odbore na **Liste vlastníctva č. 1.**
- pozemku registra „C“ parc. č. 639/25 o výmere 630 m² – zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Výborná, zapísaného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Kežmarok, Katastrálnom odbore na **Liste vlastníctva č. 1.**
- pozemku registra „C“ parc. č. 639/28 o výmere 40 m² – zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Výborná, zapísaného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Kežmarok, Katastrálnom odbore na **Liste vlastníctva č. 1.**
- pozemku registra „C“ parc. č. 590/2 o výmere 223 m² – zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Výborná, zapísaného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Kežmarok, Katastrálnom odbore na **Liste vlastníctva č. 1.**
- pozemku registra „C“ parc. č. 590/4 o výmere 243 m² – zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Výborná, zapísaného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Kežmarok, Katastrálnom odbore na **Liste vlastníctva č. 1.**
- pozemku registra „C“ parc. č. 590/5 o výmere 396 m² – zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Výborná, zapísaného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Kežmarok, Katastrálnom odbore na **Liste vlastníctva č. 1.**

- pozemku registra „C“ parc. č. 590/8 o výmere 288 m² – zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Výborná, zapísaného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Kežmarok, Katastrálnom odbore na **Liste vlastníctva č. 1.**
- pozemku registra „C“ parc. č. 590/10 o výmere 420 m² – zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Výborná, zapísaného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Kežmarok, Katastrálnom odbore na **Liste vlastníctva č. 1.**

Obec Výborná je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/2 v pomere k celku :

- pozemku registra „C“ parc. č. 639/12 o výmere 35 m² – zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Výborná, zapísaného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Kežmarok, Katastrálnom odbore na **Liste vlastníctva č. 460.**
- pozemku registra „C“ parc. č. 590/3 o výmere 254 m² – zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Výborná, zapísaného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Kežmarok, Katastrálnom odbore na **Liste vlastníctva č. 460.**

Obec Výborná je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v podieloch 4/16 a 1/4 v pomere k celku :

- pozemku registra „C“ parc. č. 639/21 o výmere 677 m² – zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Výborná, zapísaného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Kežmarok, Katastrálnom odbore na **Liste vlastníctva č. 348.**
- pozemku registra „E“ parc. č. 578/1 o výmere 788 m² – trvalý trávny porast, k.ú. Výborná, zapísaného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Kežmarok, Katastrálnom odbore na **Liste vlastníctva č. 348.**

Obec Výborná je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/4 v pomere k celku :

- pozemku registra „E“ parc. č. 595/1 o výmere 782 m² – trvalý trávny porast, k.ú. Výborná, zapísaného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Kežmarok, Katastrálnom odbore na **Liste vlastníctva č. 468.**

Obec Výborná je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v podiele 13/16 v pomere k celku :

- pozemku registra „C“ parc. č. 639/24 o výmere 602 m² – zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Výborná, zapísaného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Kežmarok, Katastrálnom odbore na **Liste vlastníctva č. 466.**
- pozemku registra „C“ parc. č. 590/9 o výmere 394 m² – zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Výborná, zapísaného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Kežmarok, Katastrálnom odbore na **Liste vlastníctva č. 466.**

Obec Výborná je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v podieloch 2/64 a 42/48 v pomere k celku :

- pozemku registra „C“ parc. č. 639/22 o výmere 444 m² – zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Výborná, zapísaného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Kežmarok, Katastrálnom odbore na **Liste vlastníctva č. 464.**

- pozemku registra „E“ parc. č. 580/1 o výmere 648 m² – trvalý trávny porast, k.ú. Výborná, zapísaného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Kežmarok, Katastrálnom odbore na **Liste vlastníctva č. 464**.

Obec Výborná je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností v podiele 3/8 v pomere k celku :

- pozemku registra „C“ parc. č. 590/1 o výmere 170 m² – zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Výborná, zapísaného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Kežmarok, Katastrálnom odbore na **Liste vlastníctva č. 745**.

1.2. Valtin je výlučným vlastníkom nehnuteľností v podiele 1/1:

- pozemok registra „E“ parc. č. 308/1 o výmere 201 m² – orná pôda, k.ú. Výborná, zapísaného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Kežmarok, Katastrálnom odbore na **Liste vlastníctva č. 300** v podiele 1/1.

- pozemok registra „E“ parc. č. 687 o výmere 33 m² – orná pôda, k.ú. Výborná, zapísaného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Kežmarok, Katastrálnom odbore na **Liste vlastníctva č. 401** v podiele 1/1.

- pozemok registra „E“ parc. č. 3223 o výmere 354 m² – orná pôda, k.ú. Výborná, zapísaného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Kežmarok, Katastrálnom odbore na **Liste vlastníctva č. 883** v podiele 1/1.

- pozemok registra „C“ parc. č. 151/1 o výmere 1374 m² – zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Výborná, zapísaného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Kežmarok, Katastrálnom odbore na **Liste vlastníctva č. 31** v podiele 1/1.

- pozemok registra „C“ parc. č. 151/2 o výmere 70 m² – zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Výborná, zapísaného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Kežmarok, Katastrálnom odbore na **Liste vlastníctva č. 31** v podiele 1/1.

- rodinný dom súpisné číslo 31 postavený na parcele registra „C“ parc. č. 151/1 o výmere 1374 m² – zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Výborná, zapísaný v katastri nehnuteľností Okresného úradu Kežmarok, Katastrálnom odbore na **Liste vlastníctva č. 31** v podiele 1/1. Rodinný dom je neobývaný, neudržiavaný a v kritickom technickom stave, vhodný na búranie.

Valtin je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností :

- pozemok registra „E“ parc. č. 293 o výmere 486 m² – trvalý trávny porast, k.ú. Výborná, zapísaného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Kežmarok, Katastrálnom odbore na **Liste vlastníctva č. 798** v podiele 1/8.

- pozemok registra „E“ parc. č. 298 o výmere 485 m² – trvalý trávny porast, k.ú. Výborná, zapísaného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Kežmarok, Katastrálnom odbore na **Liste vlastníctva č. 798** v podiele 1/8.

- pozemok registra „E“ parc. č. 295/1 o výmere 152 m² – orná pôda, k.ú. Výborná, zapísaného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Kežmarok, Katastrálnom odbore na **Liste vlastníctva č. 295** v podiele 1/8.

- pozemok registra „E“ parc. č. 295/2 o výmere 21 m² – orná pôda, k.ú. Výborná, zapísaného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Kežmarok, Katastrálnom odbore na **Liste vlastníctva č. 295** v podiele 1/8.

- pozemok registra „E“ parc. č. 1906 o výmere 536 m² – trvalý trávny porast, k.ú. Výborná, zapísaného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Kežmarok, Katastrálnom odbore na **Liste vlastníctva č. 247** v podiele 1/2.
- pozemok registra „E“ parc. č. 1907 o výmere 397 m² – trvalý trávny porast, k.ú. Výborná, zapísaného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Kežmarok, Katastrálnom odbore na **Liste vlastníctva č. 247** v podiele 1/2.
- pozemok registra „E“ parc. č. 3267 o výmere 163 m² – orná pôda, k.ú. Výborná, zapísaného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Kežmarok, Katastrálnom odbore na **Liste vlastníctva č. 891** v podiele 1/2.
- pozemok registra „C“ parc. č. 78 o výmere 475 m² – zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Výborná, zapísaného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Kežmarok, Katastrálnom odbore na **Liste vlastníctva č. 82** v podiele 1/2.
- pozemok registra „E“ parc. č. 3395/2 o výmere 116 m² – orná pôda, k.ú. Výborná, zapísaného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Kežmarok, Katastrálnom odbore na **Liste vlastníctva č. 309** v podiele 1/4.
- pozemok registra „E“ parc. č. 3398/1 o výmere 18 m² – orná pôda, k.ú. Výborná, zapísaného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Kežmarok, Katastrálnom odbore na **Liste vlastníctva č. 309** v podiele 1/4.
- pozemok registra „E“ parc. č. 311/1 o výmere 158 m² – orná pôda, k.ú. Výborná, zapísaného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Kežmarok, Katastrálnom odbore na **Liste vlastníctva č. 321** v podiele 1/13.
- pozemok registra „E“ parc. č. 3337/1 o výmere 818 m² – orná pôda, k.ú. Výborná, zapísaného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Kežmarok, Katastrálnom odbore na **Liste vlastníctva č. 321** v podiele 1/13.
- pozemok registra „E“ parc. č. 319 o výmere 195 m² – trvalý trávny porast, k.ú. Výborná, zapísaného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Kežmarok, Katastrálnom odbore na **Liste vlastníctva č. 432** v podiele 3/16.
- pozemok registra „E“ parc. č. 1905 o výmere 497 m² – trvalý trávny porast, k.ú. Výborná, zapísaného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Kežmarok, Katastrálnom odbore na **Liste vlastníctva č. 253** v podiele 16/64.
- novovytvorenej parcely registra „C“ č. **639/173** o **výmere 36 m²** – zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Výborná podľa Geometrického plánu č. 22/2022 vypracovaného ZEBEKA, Zimná 464/66, 059 01 Spišská Belá, IČO: 40127117 zo dňa 25.1.2022, ktorý bol úradne overený Okresným úradom v Kežmarku, Katastrálnym odborom dňa 3.2.2022 pod č. G1-64/2022, ktorá vznikla odčlenením dielu č. 1 od parcely registra „E“ č. 657/1 o výmere 1029 m² – orná pôda, k.ú. Výborná, LV č. 840.
- novovytvorenej parcely registra „C“ č. **3250/37** o **výmere 84 m²** – orná pôda, k.ú. Výborná podľa Geometrického plánu č. 23/2022 vypracovaného ZEBEKA, Zimná 464/66, 059 01 Spišská Belá, IČO: 40127117 zo dňa 26.1.2022, ktorý bol úradne overený Okresným úradom v Kežmarku, Katastrálnym odborom dňa 3.2.2022 pod č. G1-63/2022, ktorá vznikla odčlenením dielu č. 1 od parcely registra „E“ č. 3164 o výmere 1383 m² – orná pôda, k.ú. Výborná, LV č. 515.
- novovytvorenej parcely registra „C“ č. **3250/119** o **výmere 299 m²** – orná pôda, k.ú. Výborná podľa Geometrického plánu č. 23/2022 vypracovaného ZEBEKA, Zimná 464/66, 059 01 Spišská Belá, IČO: 40127117 zo dňa 26.1.2022, ktorý bol úradne overený Okresným úradom v Kežmarku, Katastrálnym odborom dňa 3.2.2022 pod č. G1-63/2022, ktorá vznikla odčlenením dielu č. 2 od parcely registra „E“ č. 3164 o výmere 1383 m² – orná pôda, k.ú. Výborná, LV č. 515.

Článok II. Predmet zámennej zmluvy

2.1. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že dávajú nehnuteľnosti do zámeny, a to tak, že všetky nehnuteľnosti, špecifikované v bode 1.2. tejto zmluvy vo výmerách a podieloch tam špecifikovaných, t.j. :

2.1.1.

- pozemok registra „E“ parc. č. 308/1 o výmere 201 m² – orná pôda, k.ú. Výborná, zapísaného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Kežmarok, Katastrálnom odbore na **Liste vlastníctva č. 300** v podiele 1/1.
- pozemok registra „E“ parc. č. 687 o výmere 33 m² – orná pôda, k.ú. Výborná, zapísaného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Kežmarok, Katastrálnom odbore na **Liste vlastníctva č. 401** v podiele 1/1.
- pozemok registra „E“ parc. č. 3223 o výmere 354 m² – orná pôda, k.ú. Výborná, zapísaného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Kežmarok, Katastrálnom odbore na **Liste vlastníctva č. 883** v podiele 1/1.
- pozemok registra „C“ parc. č. 151/1 o výmere 1374 m² – zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Výborná, zapísaného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Kežmarok, Katastrálnom odbore na **Liste vlastníctva č. 31** v podiele 1/1.
- pozemok registra „C“ parc. č. 151/2 o výmere 70 m² – zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Výborná, zapísaného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Kežmarok, Katastrálnom odbore na **Liste vlastníctva č. 31** v podiele 1/1.
- rodinný dom súpisné číslo 31 postavený na parcele registra „C“ parc. č. 151/1 o výmere 1374 m² – zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Výborná, zapísaný v katastri nehnuteľností Okresného úradu Kežmarok, Katastrálnom odbore na **Liste vlastníctva č. 31** v podiele 1/1. Rodinný dom je neobývaný, neudržiavaný a v kritickom technickom stave, vhodný na búranie.
- pozemok registra „E“ parc. č. 293 o výmere 486 m² – trvalý trávny porast, k.ú. Výborná, zapísaného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Kežmarok, Katastrálnom odbore na **Liste vlastníctva č. 798** v podiele 1/8.
- pozemok registra „E“ parc. č. 298 o výmere 485 m² – trvalý trávny porast, k.ú. Výborná, zapísaného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Kežmarok, Katastrálnom odbore na **Liste vlastníctva č. 798** v podiele 1/8.
- pozemok registra „E“ parc. č. 295/1 o výmere 152 m² – orná pôda, k.ú. Výborná, zapísaného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Kežmarok, Katastrálnom odbore na **Liste vlastníctva č. 295** v podiele 1/8.
- pozemok registra „E“ parc. č. 295/2 o výmere 21 m² – orná pôda, k.ú. Výborná, zapísaného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Kežmarok, Katastrálnom odbore na **Liste vlastníctva č. 295** v podiele 1/8.
- pozemok registra „E“ parc. č. 1906 o výmere 536 m² – trvalý trávny porast, k.ú. Výborná, zapísaného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Kežmarok, Katastrálnom odbore na **Liste vlastníctva č. 247** v podiele 1/2.
- pozemok registra „E“ parc. č. 1907 o výmere 397 m² – trvalý trávny porast, k.ú. Výborná, zapísaného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Kežmarok, Katastrálnom odbore na **Liste vlastníctva č. 247** v podiele 1/2.
- pozemok registra „E“ parc. č. 3267 o výmere 163 m² – orná pôda, k.ú. Výborná, zapísaného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Kežmarok, Katastrálnom odbore na **Liste vlastníctva č. 891** v podiele 1/2.

- pozemok registra „C“ parc. č. 78 o výmere 475 m² – zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Výborná, zapísaného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Kežmarok, Katastrálnom odbore na **Liste vlastníctva č. 82** v podiele 1/2.
- pozemok registra „E“ parc. č. 3395/2 o výmere 116 m² – orná pôda, k.ú. Výborná, zapísaného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Kežmarok, Katastrálnom odbore na **Liste vlastníctva č. 309** v podiele 1/4.
- pozemok registra „E“ parc. č. 3398/1 o výmere 18 m² – orná pôda, k.ú. Výborná, zapísaného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Kežmarok, Katastrálnom odbore na **Liste vlastníctva č. 309** v podiele 1/4.
- pozemok registra „E“ parc. č. 311/1 o výmere 158 m² – orná pôda, k.ú. Výborná, zapísaného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Kežmarok, Katastrálnom odbore na **Liste vlastníctva č. 321** v podiele 1/13.
- pozemok registra „E“ parc. č. 3337/1 o výmere 818 m² – orná pôda, k.ú. Výborná, zapísaného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Kežmarok, Katastrálnom odbore na **Liste vlastníctva č. 321** v podiele 1/13.
- pozemok registra „E“ parc. č. 319 o výmere 195 m² – trvalý trávny porast, k.ú. Výborná, zapísaného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Kežmarok, Katastrálnom odbore na **Liste vlastníctva č. 432** v podiele 3/16.
- pozemok registra „E“ parc. č. 1905 o výmere 497 m² – trvalý trávny porast, k.ú. Výborná, zapísaného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Kežmarok, Katastrálnom odbore na **Liste vlastníctva č. 253** v podiele 16/64.
- novovytvorená parcelu registra „C“ č. **639/173** o **výmere 36 m²** – zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Výborná podľa Geometrického plánu č. 22/2022 vypracovaného ZEBEKA, Zimná 464/66, 059 01 Spišská Belá, IČO: 40127117 zo dňa 25.1.2022, ktorý bol úradne overený Okresným úradom v Kežmarku, Katastrálnym odborom dňa 3.2.2022 pod č. G1-64/2022, ktorá vznikla oddelením dielu č. 1 od parcely registra „E“ č. 657/1 o výmere 1029 m² – orná pôda, k.ú. Výborná, LV č. 840.
- novovytvorená parcelu registra „C“ č. **3250/37** o **výmere 84 m²** – orná pôda, k.ú. Výborná podľa Geometrického plánu č. 23/2022 vypracovaného ZEBEKA, Zimná 464/66, 059 01 Spišská Belá, IČO: 40127117 zo dňa 26.1.2022, ktorý bol úradne overený Okresným úradom v Kežmarku, Katastrálnym odborom dňa 3.2.2022 pod č. G1-63/2022, ktorá vznikla oddelením dielu č. 1 od parcely registra „E“ č. 3164 o výmere 1383 m² – orná pôda, k.ú. Výborná, LV č. 515.
- novovytvorená parcelu registra „C“ č. **3250/119** o **výmere 299 m²** – orná pôda, k.ú. Výborná podľa Geometrického plánu č. 23/2022 vypracovaného ZEBEKA, Zimná 464/66, 059 01 Spišská Belá, IČO: 40127117 zo dňa 26.1.2022, ktorý bol úradne overený Okresným úradom v Kežmarku, Katastrálnym odborom dňa 3.2.2022 pod č. G1-63/2022, ktorá vznikla oddelením dielu č. 2 od parcely registra „E“ č. 3164 o výmere 1383 m² – orná pôda, k.ú. Výborná, LV č. 515 **prechádzajú do vlastníctva Obce, a to na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Výborná.**

a naproti tomu

2.2. všetky nehnuteľnosti, špecifikované v bode 1.1. tejto zmluvy vo výmerách a podieloch tam špecifikovaných, t.j. :

2.2.1.

- pozemok registra „C“ parc. č. 639/19 o výmere 244 m² – zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Výborná, zapísaného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Kežmarok, Katastrálnom odbore na **Liste vlastníctva č. 1**.

- pozemok registra „C“ parc. č. 639/20 o výmere 254 m² – zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Výborná, zapísaného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Kežmarok, Katastrálnom odbore na **Liste vlastníctva č. 1.**
- pozemok registra „C“ parc. č. 639/23 o výmere 431 m² – zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Výborná, zapísaného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Kežmarok, Katastrálnom odbore na **Liste vlastníctva č. 1.**
- pozemok registra „C“ parc. č. 639/25 o výmere 630 m² – zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Výborná, zapísaného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Kežmarok, Katastrálnom odbore na **Liste vlastníctva č. 1.**
- pozemok registra „C“ parc. č. 639/28 o výmere 40 m² – zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Výborná, zapísaného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Kežmarok, Katastrálnom odbore na **Liste vlastníctva č. 1.**
- pozemok registra „C“ parc. č. 590/2 o výmere 223 m² – zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Výborná, zapísaného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Kežmarok, Katastrálnom odbore na **Liste vlastníctva č. 1.**
- pozemok registra „C“ parc. č. 590/4 o výmere 243 m² – zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Výborná, zapísaného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Kežmarok, Katastrálnom odbore na **Liste vlastníctva č. 1.**
- pozemok registra „C“ parc. č. 590/5 o výmere 396 m² – zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Výborná, zapísaného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Kežmarok, Katastrálnom odbore na **Liste vlastníctva č. 1.**
- pozemok registra „C“ parc. č. 590/8 o výmere 288 m² – zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Výborná, zapísaného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Kežmarok, Katastrálnom odbore na **Liste vlastníctva č. 1.**
- pozemok registra „C“ parc. č. 590/10 o výmere 420 m² – zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Výborná, zapísaného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Kežmarok, Katastrálnom odbore na **Liste vlastníctva č. 1.**
- spoluvlastnícky podiel 1/2 v pomere k celku na pozemku registra „C“ parc. č. 639/12 o výmere 35 m² – zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Výborná, zapísaného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Kežmarok, Katastrálnom odbore na **Liste vlastníctva č. 460.**
- spoluvlastnícky podiel 1/2 v pomere k celku na pozemku registra „C“ parc. č. 590/3 o výmere 254 m² – zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Výborná, zapísaného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Kežmarok, Katastrálnom odbore na **Liste vlastníctva č. 460.**
- spoluvlastnícke podiely 4/16 a 1/4 v pomere k celku na pozemku registra „C“ parc. č. 639/21 o výmere 677 m² – zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Výborná, zapísaného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Kežmarok, Katastrálnom odbore na **Liste vlastníctva č. 348.**
- spoluvlastnícke podiely 4/16 a 1/4 v pomere k celku na pozemku registra „E“ parc. č. 578/1 o výmere 788 m² – trvalý trávny porast, k.ú. Výborná, zapísaného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Kežmarok, Katastrálnom odbore na **Liste vlastníctva č. 348.**
- spoluvlastnícky podiel 1/4 v pomere k celku na pozemku registra „E“ parc. č. 595/1 o výmere 782 m² – trvalý trávny porast, k.ú. Výborná, zapísaného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Kežmarok, Katastrálnom odbore na **Liste vlastníctva č. 468.**
- spoluvlastnícky podiel 13/16 v pomere k celku na pozemku registra „C“ parc. č. 639/24 o výmere 602 m² – zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Výborná, zapísaného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Kežmarok, Katastrálnom odbore na **Liste vlastníctva č. 466.**
- spoluvlastnícky podiel 13/16 v pomere k celku na pozemku registra „C“ parc. č. 590/9 o výmere 394 m² – zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Výborná, zapísaného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Kežmarok, Katastrálnom odbore na **Liste vlastníctva č. 466.**

- spoluvlastnícke podiely 2/64 a 42/48 v pomere k celku na pozemku registra „C“ parc. č. 639/22 o výmere 444 m² – zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Výborná, zapísaného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Kežmarok, Katastrálnom odbore na **Liste vlastníctva č. 464.**
- spoluvlastnícke podiely 2/64 a 42/48 v pomere k celku na pozemku registra „E“ parc. č. 580/1 o výmere 648 m² – trvalý trávny porast, k.ú. Výborná, zapísaného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Kežmarok, Katastrálnom odbore na **Liste vlastníctva č. 464.**
- spoluvlastnícky podiel 3/8 v pomere k celku na pozemku registra „C“ parc. č. 590/1 o výmere 170 m² – zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Výborná, zapísaného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Kežmarok, Katastrálnom odbore na **Liste vlastníctva č. 745**
prechádzajú do vlastníctva Valtinu.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že hodnota zamieňaných pozemkov je rovnaká a ani jedna zmluvná strana nepožaduje finančné vyrovnanie.

Článok III.

1. Zmluvné strany ručia za bezbremennosť a bezospornosť predmetu zámeny. Zúčastnené strany prehlasujú, že na zamieňaných nehnuteľnostiach neviaznu ťarchy, bremená, či obmedzenia. Všetci účastníci zámennej zmluvy prehlasujú, že im je stav zamieňaných nehnuteľností dobre známy a preberajú ich v stave, v akom sa nachádzajú pri zámene.

2. Účastníci zmluvy nadobudnú vlastnícke právo k predmetu zámeny dňom vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Kežmarku, Katastrálnom odbore. Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení.

3. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že touto zmluvou tiež prevádzajú na seba aj všetky práva súvisiace so zamieňanými pozemkami, ako ich účastníci zmluvy doteraz držali a užívali, resp. boli oprávnení držať a užívať.

Článok IV.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zákona č. 162/1995 Z.z. o zápisoch vlastníckych a iných vecných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov podá Obec na základe tejto zmluvy do 5 dní od podpísania tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami. Správny poplatok uhradí obidve zmluvné strany, každá v 1/2, t.j. v sume po 33,- €.

Článok V.

1. Zmluva môže byť menená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán, a to výhradne formou písomných dodatkov.

2. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva nestanovuje inak, sa riadia ustanovenia Občianskeho zákonníka.

3. Zmluva bola vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží Obec, jedno vyhotovenie Valtin a dva exempláre sú určené Okresnému úradu v Kežmarku, Katastrálnemu odboru na katastrálne konanie.

Článok VI.

1. Účastníci prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, a že uzavretie tejto zmluvy je na podklade ich zmluvnej voľnosti pri rešpektovaní platných zákonov.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami.
3. Súčasne prehlasujeme, že účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
4. Účastníci zmluvy po jej prečítaní výslovne prehlásili, že zmluva bola spísaná a uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, že ju neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpísali.

Vo Výbornej, dňa 28.6.2022

Za Obec

Za Valtin

Ing. Viera Strelová
starosta obce

Valent Hudák
konateľ