

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení
medzi zmluvnými stranami:

František Németh

rodné priezvisko: Németh
dátum narodenia:
rodné číslo:
trvale bytom: Salka , 943061 Salka
štátne občianstvo: Slovenská republika

- na strane jednej (ďalej len „*František Németh*“)

a

Obec Salka

sídlo: Salka č. 61, 943 61 Salka
IČO: 00 309 249
zastupená: Mgr. Silvia Cagalová, starostka obce

- na strane druhej (ďalej len „*obec Salka*“)

ČLÁNOK I.

1. Obec Salka je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených u Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor, v katastrálnom území Salka na LV č. **934**
 - pozemok registra E KN s parcelným číslom **2753**, druh pozemku orná pôda o výmere 1 2603 m², v podiele 1/1,
 - pozemok registra E KN s parcelným číslom **2752**, druh pozemku orná pôda o výmere 5481 m², v podiele 1/1 a
 - pozemok registra E KN s parcelným číslom **3269**, druh pozemku orná pôda o výmere 3748 m², v podiele 1/1.
2. František Németh je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených u Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor, v katastrálnom území Salka na LV č. **906**
 - pozemok registra E KN s parcelným číslom **1137**, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 9513 m², v podiele 1/1,
 - pozemok registra E KN s parcelným číslom **3785/11**, druh pozemku orná pôda o výmere 2935 m², v podiele 1/1,na LV č. **1128**
 - pozemok registra C KN s parcelným číslom **3785/23**, druh pozemku vinica o výmere 1880 m², v podiele 1/1 a
 - pozemok registra E KN s parcelným číslom **3789/19**, druh pozemku orná pôda o výmere 7768 m², v podiele 1/1
3. Predmetom tejto zmluvy je zámena pozemkov z výlučného vlastníctva obce Salka za pozemky vo výlučnom vlastníctve Františka Németha a to nasledovne:
Obec Salka zamieňa nehnuteľnosti v jej výlučnom vlastníctve vedené u Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor, v katastrálnom území Salka na LV č. **934**
 - pozemok registra E KN s parcelným číslom **2753**, druh pozemku orná pôda o výmere 1 2603 m², v podiele 1/1,

- pozemok registra E KN s parcelným číslom **2752**, druh pozemku orná pôda o výmere 5481 m², v podiele 1/1 a
 - pozemok registra E KN s parcelným číslom **3269**, druh pozemku orná pôda o výmere 3748 m², v podiele 1/1
- za nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve Františka Németha vedené u Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor, v katastrálnom území Salka na LV č. **906**
- pozemok registra E KN s parcelným číslom **1137**, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 9513 m², v podiele 1/1,
 - pozemok registra E KN s parcelným číslom **3785/11**, druh pozemku orná pôda o výmere 2935 m², v podiele 1/1,
- na LV č. **1128**
- pozemok registra C KN s parcelným číslom **3785/23**, druh pozemku vinica o výmere 1880 m², v podiele 1/1 a
 - pozemok registra E KN s parcelným číslom **3789/19**, druh pozemku orná pôda o výmere 7768 m², v podiele 1/1.
4. Na základe zámeny špecifikovanej v bode 3. tohto článku zmluvy sa zmluvné strany stávajú vlastníkmi nasledovných pozemkov vedených u Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor, v katastrálnom území Salka a to
- Obec Salka nadobúda do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti na LV č. **906**
- pozemok registra E KN s parcelným číslom **1137**, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 9513 m², v podiele 1/1,
 - pozemok registra E KN s parcelným číslom **3785/11**, druh pozemku orná pôda o výmere 2935 m², v podiele 1/1 a
- na LV č. **1128**
- pozemok registra C KN s parcelným číslom **3785/23**, druh pozemku vinica o výmere 1880 m², v podiele 1/1 a
 - pozemok registra E KN s parcelným číslom **3789/19**, druh pozemku orná pôda o výmere 7768 m², v podiele 1/1 a
- František Németh nadobúda do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti na LV č. **934**
- pozemok registra E KN s parcelným číslom **2753**, druh pozemku orná pôda o výmere 1 2603 m², v podiele 1/1,
 - pozemok registra E KN s parcelným číslom **2752**, druh pozemku orná pôda o výmere 5481 m², v podiele 1/1 a
 - pozemok registra E KN s parcelným číslom **3269**, druh pozemku orná pôda o výmere 3748 m², v podiele 1/1.
5. Zmluvné strany zamieňajú nehnuteľnosti so všetkými súčasťami, ktoré k nim podľa povahy patria a s príslušenstvom, ktoré je určené na to, aby sa spolu s hlavnými vecami trvale užívali.
6. Zmluvné strany nadobúdajú prevádzané nehnuteľnosti do výlučného vlastníctva.
7. Obecné zastupiteľstvo v Salke svojim uznesením č. 320/16062022 zo dňa 16.06.2022 schválilo uzavretie tejto zmluvy.
8. Obec Salka zamieňa vyššie uvedené nehnuteľnosti za účelom vysporiadania užívania pozemkov získaných Františkom Némethom na základe tejto zámennej zmluvy.

ČLÁNOK II.

Na základe zámeny obec Salka získa pozemky, ktorých výmera je väčšia ako je výmera pozemkov získaných Františkom Némethom touto zámenou, pričom zmluvné strany sa dohodli, že si titulom zámeny navzájom nič nedoplácajú.

ČLÁNOK III.

1. Zmluvné strany ručia za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť prevádzaných nehnuteľností a vyhlasujú, že v deň podpisu tejto zmluvy neviaznu na prevádzaných nehnuteľnostiach žiadne právne ani faktické vady, dlhy, záložné práva, vecné, príp. akékoľvek iné práva tretích osôb, vrátane práva nájmu, na ktoré by mali byť zmluvné strany osobitne upozornené, alebo ktoré by sa v budúcnosti mohli dotknúť vlastníckeho práva zmluvných strán okrem vecného bremena na LV č. 906 podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, na základe návrhu na vykonanie záznamu zo dňa 4.9.2017, v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 45 961 581 - 113/2017 na pozemku registra "E" KN s parc. č. 1137 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 254 na trase Rz Štúrovo - V388 Pastovce, Z-6037/2017 - č. zmeny 404/2017.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že dobre poznajú stav zamieňaných nehnuteľností z obhliadky na mieste samom a prevádzajú ich tak, ako tieto stoja a ležia. Prehlasujú, že si nevymienili žiadne osobitné vlastnosti prevádzaných nehnuteľností.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si navzájom oznámili všetky vady nehnuteľností, ktoré sú im známe.
4. Zmluvné strany si navzájom odovzdajú zamieňané nehnuteľnosti najneskôr do 7 dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy, v stave v akom sa nehnuteľnosti nachádzali počas ich obhliadky zmluvnými stranami.

ČLÁNOK IV.

1. K nadobudnutiu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam sa vyžaduje vklad do katastra nehnuteľností.
2. Správny poplatok spojený s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností a náklady spojené s vyhotovením zmluvy a náklady spojené s overením podpisov zmluvných strán hradia zmluvné strany spoločne.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva podajú na Okresný úrad Nové Zámky zmluvné strany spoločne.

ČLÁNOK V.

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré neupravuje táto zmluva, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
2. Zmluva nadobúda platnosť podpísaním jej účastníkmi. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia správneho orgánu o jeho povolení. Účastníci sa dohodli, že v prípade, ak správny orgán rozhodnutím zamietne vklad do katastra nehnuteľností, alebo právoplatným rozhodnutím zastaví katastrálne konanie, majú právo od zmluvy písomne odstúpiť a zmluva sa od začiatku ruší. V prípade, že správny orgán vyzve ktorúkoľvek zmluvnú stranu na predloženie chýbajúcich dokumentov a/alebo doplnenie návrhu a/alebo zmluvy a o ozrejmienie požadovaných skutočností sa zmluvné strany zaväzujú vyvinúť maximálnu súčinnosť pri odstraňovaní väd návrhu na vklad, prípadne väd zmluvy alebo jej príloh.
3. Zmluvné strany do 30 kalendárnych dní po tom, ako bude povolený vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností ohlásia správcovi dane z nehnuteľnosti

zmenu vo vlastníctve nehnuteľností a podajú do 31.01. nasledujúceho kalendárneho roka daňové priznanie k stavu k 01.01. nasledujúceho kalendárneho roka.

4. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len písomnými dodatkami, so súhlasom zmluvných strán.
5. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy splnomocňujú advokátku JUDr. Kláru Decsiovú, Advokátska kancelária so sídlom Radničná 4, 940 01 Nové Zámky, pracovisko Komárňanská 24, Nové Zámky, zapísaná v zozname advokátov SAK licencia č. 1755, na zastupovanie v plnom rozsahu vo veci prevodu vlastníckeho práva a na vykonanie všetkých právnych úkonov s tým spojených, vrátane podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, zastupovania v katastrálnom konaní, na preberanie všetkých doručovaných písomností, na vykonanie všetkých, aj písomných úkonov potrebných na vykonanie opravy alebo doplnenia zmluvy, prípadne odstránenia iného nedostatku zmluvy v prípade, ak po podaní návrhu na vklad tejto zmluvy katastrálny orgán preruší katastrálne konanie a vyzve účastníkov konania na opravu, doplnenie alebo odstránenie nedostatkov tejto zmluvy alebo návrhu na vklad.
6. Zmluva nadobúda účinnosť jej zverejnením v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú v 3 vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie, na ktorom bude podpis zmluvných strán osvedčený je určený pre Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor zvyšné sú určené pre zmluvné strany, a to po 1 vyhotovení.

V Salke dňa 21.06.2022

Obec Salka

Mgr. Silvia Cagalová
starostka obce

František Németh

JUDr. Klára Decsiová, Advokátska kancelária so sídlom Radničná 4, 940 01 Nové Zámky, pracovisko Komárňanská 24, Nové Zámky, zapísaná v zozname advokátov SAK licencia č. 1755 splnomocnenie prijímam