

ZMLUVA O NÁJME HNUTEĽNÝCH VECÍ

uzavretá v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**Zmluva**“)

uzavretá medzi:

Obchodné meno: **Slovenské elektrárne, a.s.**
Sídlo: Mlynské nivy 47, 821 09 Bratislava
IČO: 35 829 052
DIČ: 20 202 613 53
IČ DPH: SK20 202 613 53
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s., pobočka zahr.banky
Číslo účtu: 5257593/1111
IBAN: SK71 1111 0000 0000 0525 7593
v mene spoločnosti Ing. Michal Ševera
koná: Riaditeľ úseku bezpečnosti, dohľadu a služieb
Zapísaná v: Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., odd.: Sa, č. vl.: 2904/B
(ďalej ako „**Prenajímateľ**“)

A

Obchodné meno: **Slovenská technická univerzita**
Sídlo: Vazovova 5, 812 43 Bratislava
IČO: 00 397 687
DIČ: 2020845255
IČ DPH: SK2020845255
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Radlinského 32, 810 05 Bratislava 15

IBAN: SK06 8180 0000 0070 0008 4998
poverený na podpis prof. Dr. Ing. Miloš Oravec – dekan fakulty
zmluvy: Fakulta elektrotechniky a informatiky STU v Bratislave
Ilkovičova3, 812 19 Bratislava

Právna forma : Verejnoprávna inštitúcia zriadená zákonom č. 131/2002 Z.z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ako verejná vysoká škola.

(ďalej ako „**Nájomca**“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spolu tiež „**Zmluvné strany**“ alebo osobitne „**Zmluvná strana**“)

Slovenské elektrárne, a.s., Mlynské nivy 47, 821 09 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 35 829 052,
registrovaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Bratislave I, Oddiel: Sa, Vložka č.: 2904/B

1. PREDMET ZMLUVY

Na základe Zmluvy Prenajímateľ prenecháva za odplatu Nájomcovi hnutel'ný majetok špecifikovaný v bode 2.1. Zmluvy na dočasné užívanie.

2. PREDMET NÁJMU

2.1. Prenajímateľ týmto vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom hnutel'ného majetku **Simulátor riadiaceho systému JE - TELEPERM-XS, inventárne číslo 100400019** (ďalej len „**Hnutel'ný majetok**“ alebo „**Predmet nájmu**“).

2.2. Zmluvné strany sa dohodli, že rozsah Predmetu nájmu uvedený v článku 2 Zmluvy je možné počas doby nájmu meniť, iba na základe písomného očíslovaného dodatku k tejto Zmluve podpísaného oboma Zmluvnými stranami.

3. ÚČEL NÁJMU

Účelom nájmu je výučba študentov Nájomcu. Počas doby nájmu bude Hnutel'ný majetok umiestnený v priestoroch Nájomcu. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ má právo taktiež užívať Predmet nájmu počas doby nájmu, a to na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán. Zmluvné strany budú viesť evidenciu užívania Predmetu nájmu.

4. ODOVZDANIE A PREVZATIE PREDMETU NÁJMU

Zmluvné strany sa dohodli, že Predmet nájmu bude odovzdaný Nájomcovi na základe zápisnice..

5. DOBA NÁJMU

Táto Zmluva sa uzatvára na dobu **určitú**, od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy do 31.12.2020.

6. NÁJOMNÉ

6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi Predmet nájmu uvedený v odseku 2.1 za dohodnuté nájomné vo výške:

100 EUR/ročne (za príslušný kalendárny rok) bez DPH

slovom: jednosta EUR/ročne bez DPH
(ďalej len „**Nájomné**“)

Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca za obdobie od nadobudnutia účinnosti Zmluvy do 31.12.2018 uhradí alikvotnú časť ročnej výšky nájomného najneskôr v deň splatnosti faktúry vystavenej Prenajímateľom.

6.2. DPH bude pripočítaná k Nájomnému vo výške stanovenej platným zákonom č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o DPH“) v deň vzniku daňovej povinnosti.

Slovenské elektrárne, a.s., Mlynské nivy 47, 821 09 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 35 829 052, registrovaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Bratislave I, Oddiel: Sa, Vložka č.: 2904/B

7. PLATOBNÉ PODMIENKY

7.1. Faktúra

Platba Nájomného bude uskutočnená na základe faktúry. Fakturácia sa vykoná v súlade so zákonom o DPH. Faktúra musí obsahovať všetky zákonom vyžadované náležitosti v zmysle zákona o DPH. Platby budú uskutočnené v plnej výške, v eurách, najneskôr v deň splatnosti faktúry, a to bezhotovostným prevodom na účet Prenajímateľa, ktorý bude uvedený na faktúre.

Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomné bude platené na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom, ktorá bude vystavená nasledovne:

- za obdobie od podpisu zmluvy do 31.12.2018 do 15 dní od nadobudnutia účinnosti Zmluvy oboma Zmluvnými stranami v alikvotnej výške podľa bodu 6.1;
- za obdobie od 1.1.2019 do konca nájmu raz ročne, a to najneskôr do 15.1. príslušného kalendárneho roka vo výške podľa bodu 6.1.

7.2. Splatnosť faktúry

Faktúra je splatná do 14 dní odo dňa jej vystavenia Prenajímateľom. Za deň splnenia peňažného záväzku Nájomcu sa považuje deň pripísania dlžnej sumy na účet Prenajímateľa uvedený vo faktúre. Ak deň splatnosti faktúry pripadne na deň pracovného pokoja, faktúra bude splatná v najbližší nasledujúci pracovný deň.

Ak Nájomca neuhradí Nájomné v dohodnutej výške alebo v lehote splatnosti faktúry podľa tejto Zmluvy, má Prenajímateľ právo uplatniť si voči Nájomcovi úrok z omeškania v zákonom stanovenej výške.

Všetky bankové výdavky a poplatky korešpondenčných bánk a banky Nájomcu hradí Nájomca.

8. VYHLÁSENIA

- 8.1.** Prenajímateľ vyhlasuje, že Predmet nájmu, je v jeho výlučnom vlastníctve a je oprávnený s ním zmluvne nakladať.
- 8.2.** Nájomca vyhlasuje, že sa so stavom Predmetu nájmu riadne oboznámil a súhlasí s prenájomom Predmetu nájmu podľa tejto Zmluvy.
- 8.3.** Nájomca podpisom tejto Zmluvy vyhlasuje, že Predmet nájmu je užívateľsky schopný a preberá ho na dohodnutý účel nájmu v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy.

9. PRÁVA A POVINNOSTI PRENÁJÍMATEĽA

- 9.1.** Prenajímateľ je povinný odovzdať Nájomcovi Predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Dohodnutým užívaním podľa tejto Zmluvy sa rozumie účel nájmu uvedený v článku 3 tejto Zmluvy.
- 9.2.** Prenajímateľ je oprávnený počas doby nájmu vykonávať kontrolu stavu Predmetu nájmu, ktorá sa bude konať po vzájomnej dohode Zmluvných strán. Nájomca je povinný v tejto súvislosti prenajatý Predmet nájmu Prenajímateľovi sprístupniť.

10. PRÁVA A POVINNOSTI NÁJOMCU

- 10.1.** Nájomca je povinný uhrádzať Prenajímateľovi Nájomné včas a v dohodnutej výške podľa článku 6 a 7 tejto Zmluvy.
- 10.2.** Nájomca sa zaväzuje po celú dobu nájmu udržiavať Predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
- 10.3.** Nájomca sa zaväzuje využívať Predmet nájmu v súlade s účelom dohodnutým v článku 3 tejto Zmluvy.

- 10.4.** Nájomca nie je oprávnený dať Predmet nájmu do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.
- 10.5.** Nájomca sa zaväzuje nevykonať bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa žiadne právne (napr. zriadenie záložného práva) alebo faktické zmeny na prenajatom Predmete nájmu.
- 10.6.** Nájomca je povinný vyvinúť maximálne úsilie, aby na prenajatom Predmete nájmu nespôsobil škodu, a je v plnom rozsahu zodpovedný za akúkoľvek škodu spôsobenú Nájomcom na prenajatom Predmete nájmu.
- 10.7.** Nájomca je povinný oznámiť Prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potreby opráv, ktoré má vykonať Prenajímateľ a ohlásiť Prenajímateľovi bez zbytočného odkladu každú škodu na Predmete nájmu.
- 10.8.** Nájomca je povinný starať sa o to, aby na Predmete nájmu nevznikla škoda. Nájomca plne zodpovedá za škody na Predmete nájmu spôsobené Nájomcom.
- 10.9.** Počas trvania tejto Zmluvy je Nájomca povinný písomne informovať Prenajímateľa o akýchkoľvek zmenách týkajúcich sa obchodného mena, registrovaného sídla alebo miesta podnikania, o registrácii pre DPH a dni zrušenia registrácie pre DPH. Nájomca poskytne tieto požadované informácie Prenajímateľovi bezodkladne po uskutočnení predmetných zmien.
- 10.10.** Porušenie ktorejkoľvek povinnosti Nájomcu podľa jednotlivých bodov tohto článku sa považuje za podstatné porušenie tejto Zmluvy, oprávňujúce Prenajímateľa od tejto Zmluvy okamžite odstúpiť. Nárok Prenajímateľa na náhradu škody, ktorá mu tým vznikne, nie je dotknutý.
- 10.11.** Nájomca je povinný po vzájomnej dohode Zmluvných strán sprístupniť Predmet nájmu Prenajímateľovi v priestoroch Nájomcu za účelom školenia zamestnancov Prenajímateľa.

11. NÁHRADA ŠKODY A ZMLUVNÁ POKUTA

11.1. Zodpovednosť Nájomcu

Nájomca sa zaväzuje odškodniť Prenajímateľa za všetky škody (vrátane primeraných poplatkov za právne poradenstvo, nákladov a výdavkov na vyšetrovanie), ktoré Prenajímateľ utrpí a ktoré súvisia alebo vznikajú na základe porušenia záväzku Nájomcu podľa tejto Zmluvy.

12. DORUČOVANIE PÍ SOMNOSTÍ

- 12.1.** Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti sa budú doručovať nasledovným spôsobom:
- 12.1.1. osobne, pričom prevzatie písomnosti musí byť potvrdené oprávnenou osobou, alebo
 - 12.1.2. prostredníctvom pošty ako doporučená zásielka.
- 12.2.** Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že písomnosť sa považuje za doručенú aj v prípade:
- 12.2.1. ak Zmluvná strana odmietne písomnosť prevziať - písomnosť sa považuje za doručенú týmto dňom, ak sa písomnosť nepodarí doručiť z dôvodu napr. neprevzatia zásielky v odbernej lehote, adresát nebol zastihnutý, adresát neznámy alebo iného údaj a pošty vyznačeného na zásielke - písomnosť sa považuje za doručенú dňom uloženia zásielky na poštu.
- 12.3.** Zmluvné strany sa taktiež dohodli, že Nájomca je povinný ihneď oznámiť zmenu adresy uvedenej v záhlaví Zmluvy, a to bez zbytočného odkladu po jej zmene, v opačnom prípade zodpovedá za škodu, ktorá v dôsledku toho vznikne Prenajímateľovi.

13. ZÁN IK NÁJMU

- 13.1.** Nájomný vzťah založený touto Zmluvou zaniká:
- 13.1.1. uplynutím dohodnutej doby nájmu,
 - 13.1.2. vzájomnou písomnou dohodou Zmluvných strán,
 - 13.1.3. zánikom Nájomcu alebo zánikom Predmetu nájmu,

- 13.1.4. odstúpením od Zmluvy v prípade podstatného porušenia Zmluvy v zmysle bodu 10.11 tejto Zmluvy
- 13.1.5. zánikom Zmluvy o poskytovaní služieb.
- 13.2.** Zmluvné strany sa dohodli, že pred uplynutím dohodnutej doby môže nájom skončiť výpoveďou jednej zo Zmluvných strán, v tejto súvislosti sa dojedná mesačná výpovedná lehota, ktorá začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej Zmluvnej strane.
- 13.3.** Oznámenie o odstúpení od Zmluvy musí byť vyhotovené v písomnej forme. Účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia oznámenia o odstúpení od Zmluvy Nájomcovi formou doporučeného listu.
- 13.4.** V prípade ukončenia Zmluvy je Nájomca povinný odovzdať Predmet nájmu v takom stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Nájomca je povinný odovzdať Predmet nájmu Prenajímateľovi najneskôr do 18.00 hod. posledného dňa trvania nájmu. O odovzdaní Predmetu nájmu, spíšu Zmluvné strany zápisnicu o odovzdaní Predmetu nájmu.

14. OSTATNÉ USTANOVENIA

14.1. Zmeny a doplnenia Zmluvy

Túto Zmluvu je možné meniť len na základe dohody Zmluvných strán, a to vo forme písomných očíslovaných dodatkov k tejto Zmluve, podpísaných obidvoma Zmluvnými stranami.

14.2. Oddeliteľnosť ustanovení

Každé ustanovenie tejto Zmluvy sa interpretuje tak, aby bolo účinné a platné podľa platných právnych predpisov. Pokiaľ by však bolo podľa platných právnych predpisov nevykonateľné, neplatné alebo neúčinné, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia Zmluvy. V prípade takejto nevykonateľnosti, neplatnosti, alebo neúčinnosti budú Zmluvné strany v dobrej viere rokovať, aby sa dohodli na zmenách alebo doplnkoch Zmluvy, ktoré sú potrebné na realizáciu zámerov Zmluvy a nahradia jej nevykonateľné alebo neplatné ustanovenia.

14.3. Nadpisy

Nadpisy jednotlivých odsekov tejto Zmluvy sú len informatívne a neovplyvňujú jej výklad.

14.4. Rozhodujúce právo

Pokiaľ táto Zmluva neustanovuje inak, budú sa vzájomné vzťahy Zmluvných strán, ktoré vznikli na základe tejto Zmluvy a ktoré v nej nie sú výslovne upravené, riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi slovenského právneho poriadku.

14.5. Spory

Všetky spory, ktoré vzniknú zo Zmluvy, budú predložené na rozhodnutie príslušnému súdu v súlade s ustanoveniami zákona č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok v platnom znení.

14.6. Platnosť a účinnosť

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

14.7. Vyhotovenia

Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach rovnakej právnej sily, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží Prenajímateľ a tri Nájomca.

14.8. Oprávnené osoby

Na účely vykonávania ustanovení tejto Zmluvy sú kontaktnými osobami, resp. koordinátormi nasledovné osoby:

Za Prenajímateľa: Ing. Alexander Tóth

Za Nájomcu: prof. Ing. Vladimír Slugeň, DrSc.

14.9. Prejav vôle

Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pred je podpisom prečítali, že bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne a nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu bez akýchkoľvek výhrad Zmluvu pri plnom vedomí podpisujú.

14.10. Etický kódex a Princíp nulovej tolerancie korupcie

Zmluvné strany sú oboznámené so skutočnosťou, že Prenajímateľ sa pri riadení obchodných činností a vzťahov riadi princípmi zakotvenými v Etickom kódexe spoločnosti, v Pláne nulovej tolerancie voči korupcii, ktorých znenia sú zverejnené na internetových stránkach <http://www.seas.sk/spolocnost/eticky-kodex/> a <http://www.seas.sk/spolocnost/2473> (ďalej ako „Princípy“). Nájomca berie na vedomie, že Prenajímateľ si želá, aby sa jeho zmluvní partneri pri riadení svojich obchodných činností a vzťahov riadili rovnakými Princípami.

V Bratislave, dňa

V mene a za Nájomcu:

**Slovenská technická univerzita
v zastúpení**

V Bratislave, dňa

V mene a za Prenajímateľa:

Slovenské elektrárne, a.s.

prof. Dr. Ing. Miloš Oravec
dekan Fakulty elektrotechniky a informatiky
STU v Bratislave

Ing. Michal Ševera
Riaditeľ úseku bezpečnosti, dohľadu a
služieb