

2068/2011/0122

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasled. Obchodného zákonníka (zákon č. 513/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov) na zhotovenie stavby

PRIEMYSELNÁ ZÓNA JUH PRE MALÝCH A STREDNÝCH PODNIKATEĽOV NITRA – DOLNÉ KRŠKANY

(ďalej len „Zmluva“) uzatvorená medzi

- | | | |
|-----|--|--|
| 1.1 | Objednávateľ
Sídlo
Číslo účtu:

Zastúpený
Sídlo
Registrácia

Štatutárny orgán

Osoby oprávnené rokovať
vo veciach technických,
realizačných a cenových

IČO
DIČ
IČ DPH
Číslo účtu | Mesto Nitra
Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra
0800281103/5600

MH Invest, s.r.o
Mierová 19, 827 15 Bratislava
Obchodný register Okresného súdu
Bratislava I, odd.: Sro, vl. č.: 44056 / B
Ing. Branislav OROLÍN, konateľ
b.rolin@mhinvest.sk

Ing. František Orság
f.orsag@mhinvest.sk
Ing. Marián MIŠKOVIČ
m.miskovic@mhinvest.sk
36 724 530
2022302931
SK2022302931
2629763039 / 1100 |
| 1.1 | Zhotoviteľ
Sídlo
Registrácia

Štatutárny orgán

IČO:
DIČ:
IČ DPH:
bankové spojenie:
číslo účtu: | TSS GRADE, a.s.
Bratislavská 4, 917 00 Trnava
obchodný register Okresného súdu Trnava
odd.: Sa, vl. č.: 10199/T

Ing. Ľuboš Hačko, predseda predstavenstva
hacko@tss.sk
Tomáš Kizek, GR a člen predstavenstva
kizek@tss.sk

35 802 723
2020281571
SK2020281571
SLSP, a. s.
284653045/0900 |

110

1. PREAMBULA

Zmluvné strany uzavreli dňa 22.08.2011 Zmluvu o dielo, predmetom ktorej bola povinnosť zhotoviteľa zrealizovať pre objednávateľa dielo „**Priemyselná zóna Juh pre malých a stredných podnikateľov Nitra – Dolné Krškany**“ (ďalej ako „Zmluva o dielo zo dňa 22.08.2011“). Predmetná plocha bola v minulosti zavozená zeminou a ornitou, ktorá bola využívaná na poľnohospodárske účely. Projektant musel riešiť v rámci stavebného objektu SO-03 Komunikácie a chodníky a SO-14 Úprava cesty I/64, mnohé výmery formou odborného odhadu, a to aj z dôvodu, že plocha v areáli stavby bola dlhodobo využívaná na poľnohospodárske účely a nevedel predpokladať zloženie podlažia v danom území. Pod rastlým terénom boli nájdené haldy pilín, pozostatky starých kmeňov a haluzoviny, pokryté trávnatým porastom, nebolo možné ich predvídať a preto neboli zahrnuté do pôvodného predmetu zákazky. Po realizácii skúšok podlažia cestnej komunikácie v rámci výstavby bolo zistené nevyhovujúce podlažie (ílovitá pôda a podpovrchová voda), preto muselo byť nad rámec pôvodného projektu navrhnuté vylepšenie zemnej pláne cementovou stabilizáciou ako aj podklad z kameniva spevneného cementom na dosiahnutie stabilizácie uvedených stavebných objektov. Tieto práce nebolo možné predvídať, nakoľko vykonané prieskumy nenaznačovali prítomnosť takýchto pôd. Práce je nutné vykonať okamžite, nakoľko sú nevyhnutné pre ďalšie pokračovanie stavebných prác. Všetky doplnujúce stavebné práce vyplynuli z nepredvídateľných okolností počas realizácie stavby, nedajú/nedali sa oddeliť od dohodnutého pôvodného plnenia, lebo boli súčasťou stavebnej plochy s nadväznosťami ďalších prác v súlade so Zmluvou o dielo s možnými dôsledkami na predraženie stavby pri zohľadnení zimného obdobia, s ktorým sa v projekte neuvažovalo. Opodstatnenosť výšky doplnujúcich stavebných prác bola potvrdená všetkými relevantnými subjektmi. Z uvedeného dôvodu preto mnohé položky rozpočtu Zmluvy o dielo zo dňa 22.08.2011 nezodpovedajú skutočnosti a bolo potrebné ich zosúladiť so skutkovým stavom. Z uvedeného dôvodu objednávateľ v zmysle zákona o verejnom obstarávaní zrealizoval so zhotoviteľom rokovacie konanie bez zverejnenia (č. 1480-2011), ktorého výsledkom je uzatvorenie tejto zmluvy.

2. PREDMET ZMLUVY

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať/zrealizovať pre objednávateľa na diele „**Priemyselná zóna Juh pre malých a stredných podnikateľov Nitra – Dolné Krškany**“ doplnujúce stavebné práce v zmysle prílohy – „Doplnujúce stavebné práce“, ktorá bol vyhotovená projektovou inžinierskou kanceláriou STAVPROS - Ing. Miloš Gontko, Farská 42, 949 01 Nitra (ďalej ako „dielo“ alebo „stavba“ alebo „verejná páca“).

2.2 Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy je:

- Príloha – Doplnujúce stavebné práce, vyhotovené projektovou inžinierskou kanceláriou STAVPROS - Ing. Miloš Gontko, Farská 42, 949 01 Nitra (ďalej aj ako „projekt“)

3. VŠEOBECNÉ ZÁVÄZKY

- 3.1 Objávateľ sa zaväzuje pri splnení podmienok uvedených v tejto Zmluve zhotoviteľom, zaplatiť zhotoviteľovi za realizáciu diela cenu dohodnutú touto Zmluvou.
- 3.2 Zhotoviteľ, ako osoba odborne spôsobilá na vykonanie diela v zmysle príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky, sa zaväzuje uvedené dielo vykonať vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť na požadovanej odbornej úrovni, v normovej kvalite podľa technických noriem platných v SR a v časovej lehote stanovenej touto Zmluvou pri dodržaní všetkých všeobecne záväzných právnych predpisov a príslušných technických noriem. Zhotoviteľ neuskutoční žiadnu zmenu diela bez odsúhlasenia objednávateľom alebo ním poverenou ďalšou osobou. Zhotoviteľ vyhlasuje, že mu je známe technické riešenie diela.



- 3.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť ako súčasť realizácie diela vypracovanie Projektu skutočného vyhotovenia (dokumentačná časť + porealizačné zameranie) oprávnenou osobou v troch tlačенých a v jednom digitálnom vyhotovení a v zmysle príslušných stavebných povolení viažucích sa k stavbe a v prípade potreby počas doby výstavby aj ďalšie potrebné doplňujúce výkresy a schémy.
- 3.4 Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne vykonané/zrealizované dielo, ktoré bude spĺňať podmienky tejto Zmluvy, prevezme podpísaním Preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí verejnej práce oboma zmluvnými stranami ako jeden celok, pričom zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi doklady potvrdzujúce kvalitu a technické parametre diela podľa všeobecne platných predpisov, doklady o výrobkoch a materiáloch používaných na stavbe, Projekt skutočného vyhotovenia stavby v troch vyhotoveniach a ďalšie materiály vyplývajúce z tejto Zmluvy ako podklad pre kolaudačné konanie.
- 3.5 Zhotoviteľ neuskutoční žiadnu zmenu stavby bez písomného pokynu objednávateľa. Písomným pokynom môže byť aj záznam v stavebnom denníku zapísaný objednávateľom alebo ním písomne poverenou osobou.
- 3.6 Zhotoviteľ zaktualizuje v zmysle § 13 zákona č. 254/1998 Z.z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o verejných prácach“) Skúšobný plán a predloží ho objednávateľovi do 5 dní od podpísania tejto Zmluvy.
- 3.7 Zhotoviteľ bude priebežne poskytovať / poskytne objednávateľovi všetky podklady pre vedenie Dokumentácie o kvalite stavby v zmysle § 14 Zákona o verejných prácach.
- 3.8 Zhotoviteľ poverí výkonom funkcie stavbyvedúceho: Ing. Vargu.

4. MIESTO A TERMÍN ZHOTOVENIA DIELA

- 4.1 Miesto zrealizovania diela je vymedzené územie pre rozvoj priemyselnej zóny, ktoré sa nachádza v Nitre v časti Dolné Krškany.
- 4.2 Zmluva sa uzatvára na obdobie do splnenia záručných podmienok.
- 4.3 Termín ukončenia diela: Priemyselná zóna Juh pre malých a stredných podnikateľov Nitra – Dolné Krškany“ najneskôr do 22.12.2011.
- 4.4 Za začatie diela sa považuje deň podpísania Zázpisu o odovzdaní staveniska obidvomi zmluvnými stranami, za ukončenie diela sa považuje deň podpísania Preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí verejnej práce ako jeden celok obidvomi zmluvnými stranami v zmysle článku 10. tejto Zmluvy.
- 4.5 Plochu pre zariadenie staveniska a jej využívanie počas stavby si zabezpečí na svoje náklady zhotoviteľ.
- 4.6 Zhotoviteľ musí bez zbytočného odkladu, najneskôr do 3 dní, písomne oznámiť objednávateľovi vznik akejkoľvek udalosti, ktorá by bránila alebo sťažila realizáciu diela alebo jeho časti a mala by za následok predĺženie dohodnutej lehoty dodania diela a následne ju musí vyznačiť aj v stavebnom denníku.
- 4.7 Zhotoviteľ poverí výkonom funkcie stavbyvedúceho osobu, ktorá má príslušné oprávnenie a meno tejto osoby oznámi a príslušné oprávnenie predloží objednávateľovi pri odovzdaní a prevzatí staveniska.

5. CENA DIELA

- 5.1 Cena podľa tohto článku je konečná a pokrýva všetky zmluvné záväzky a položky nevyhnutné na riadne vykonanie/zhotovenie a odovzdanie diela do užívania vrátane



všetkých prác a dodávok, ktoré sú nevyhnutné na riadne vykonanie/zhotovenie a odovzdanie diela.

- 5.2 Jednotkové ceny za práce a dodávky sú spracované k dátumu podania ponuky a platia počas trvania tejto Zmluvy.
- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a § 546 a nasl. Obchodného zákonníka môže byť cena za dielo znížená podľa skutočne realizovaného množstva a druhu prác v súlade so záznamami v stavebnom denníku a v zmysle bodu 3.4 tejto Zmluvy na základe dodatku/dodatkov k tejto Zmluve.
- 5.4 Návrh dodatku k tejto Zmluve predloží zhotoviteľ objednávateľovi najneskôr do 7 dní odo dňa odsúhlasenia zmeny ceny a/alebo termínu objednávateľom.
- 5.5 Celková cena za kompletne zrealizované dielo :

celková cena bez DPH : 88.713,62 €

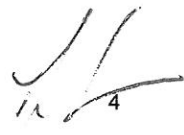
DPH 20 % : 17.742,72 €

celková cena vrátane DPH : 106.456,34 €

- 5.6 DPH bude účtovaná v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v čase fakturácie.
- 5.7 Celková cena podľa bodu 5.5 zahŕňa aj poplatky za preukazné skúšky, kontroly a merania, poplatky za energie, vodu, telefón, odpady a akékoľvek ostatné náklady zhotoviteľa pri výstavbe.

6. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1 Zhotoviteľovi prislúcha úhrada len za skutočne zrealizované práce podľa rozsahu odsúhlaseného oprávnenou osobou objednávateľa a podľa jednotkovej ceny a množstva prác uvedených v prílohe č. 2 tejto Zmluvy.
- 6.2 Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi cenu za dielo nasledovným spôsobom:
- 6.2.1 99% bude zhotoviteľovi uhradených na základe faktúry po úplnom ukončení diela, pričom za ukončenie diela sa považuje podpísanie Preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí verejnej práce bez väd a nedorobkov. Táto faktúra bude vystavená zhotoviteľom do 3 dní po podpise protokolu. Vystavenie poslednej faktúry vylučuje dodatočné nároky na úpravu ceny zo strany zhotoviteľa.
- 6.2.2 1% uvoľní objednávateľ po uplynutí záručnej doby v zmysle článku 8. tejto Zmluvy, alebo aj pred jej uplynutím v prípade, že mu zhotoviteľ predloží originál neodvolateľného záväzku banky, bankovej záruky, ktorý bude zniet' na sumu zodpovedajúcu 1% z ceny diela. Znenie bankovej záruky musí byť vopred odsúhlasené objednávateľom.
- 6.3 Faktúry ako daňový doklad budú mať náležitosti ustanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä zákonom č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Ak faktúra nebude obsahovať zákonom stanovené náležitosti, objednávateľ je oprávnený ju pred uplynutím lehoty splatnosti vrátiť bez zaplatenia. Nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi. Faktúra musí obsahovať objednávateľom odsúhlasený súpis skutočne vykonaných prác a zabudovaných materiálov.



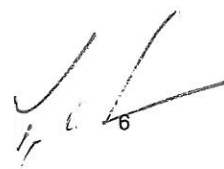
- Stavebný dozor a osoby oprávnené rokovať vo veciach technických, realizačných a cenových odsúhlasia zhotoviteľovi do 5 pracovných dní od predloženia objednávateľovi súpis vykonaných prác na spracovanie faktúry.
- 6.4 Za správne vyčíslenie sadzby dane z pridanej hodnoty podľa zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov zodpovedá zhotoviteľ v plnom rozsahu.
- 6.5 Splatnosť faktúr je 30 dní od ich doporučeného doručenia objednávateľovi bez nedostatkov.
- 6.6 Zhotoviteľ bude predkladať všetky faktúry vo dvoch rovnopisoch.
- 6.7 V prípade, ak objednávateľovi vznikne nárok na sankciu/zľavu ceny podľa bodov 7.4 a 7.6 tejto Zmluvy, zhotoviteľ vyfakturuje cenu diela, pričom uvedie aj výšku uplatnenej zľavy.

7. ZMLUVNÉ SANKCIE

- 7.1 V prípade omeškania zhotoviteľa spočívajúcim v nedodržaní termínu ukončenia diela, a to aj z dôvodu odstraňovania zistených väd a nedorobkov, má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z celkovej ceny diela za každý aj začatý deň omeškania.
- 7.2 V prípade omeškania so zaplatením faktúr má zhotoviteľ nárok na úrok z omeškania vo výške 0,05 % z fakturovanej sumy za každý deň omeškania.
- 7.3 Za nedodržanie kvalitatívnych parametrov jednotlivých položiek diela určených podľa technicko-kvalitatívnych podmienok a preukazných skúšok môže byť objednávateľom uplatnená zľava z ceny diela danej rozsahom konkrétnej položky do výšky 5% z celkovej ceny diela za každý nedostatok alebo objednávateľ môže požiadať zhotoviteľa o predĺženie záručnej doby primerane podľa povahy nedostatku.
- 7.4 Ak zhotoviteľ po podpise tejto zmluvy, resp. po doručení a potvrdení objednávky na dielo a pred začatím realizácie diela odstúpi od tejto zmluvy z dôvodov na strane zhotoviteľa, zaplatí objednávateľovi pokutu vo výške 5% z ceny diela.
- 7.5 Ak zhotoviteľ svojvoľne zamení stavebný materiál alebo stavebné postupy oproti platnej projektovej dokumentácii, objednávateľ môže uplatniť zmluvnú pokutu 3 300,- € za každú vykonanú zmenu.
- 7.6 Ak zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky uvedené v prílohe k zápisu preberacieho konania podľa termínu určeného v tejto prílohe, zaplatí objednávateľovi pokutu vo výške 100,- € za každú vadu a deň omeškania.
- 7.7 Ak zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky uplatnené objednávateľom v termíne uvedenom v oprávnenom reklamačnom konaní, zaplatí objednávateľovi pokutu vo výške 100,- € za každú neodstránenú vadu a deň omeškania.
- 7.8 Pri uplatňovaní nároku na zmluvnú pokutu, a/alebo nároku na úrok, a/alebo nároku na zľavu ceny budú zmluvné strany postupovať v súlade s článkom 5. tejto Zmluvy.
- 7.9 Zaplatením zmluvnej pokuty, a/alebo úroku, a/alebo zľavy ceny sa zhotoviteľ nezbavuje povinnosti splnenia zrealizovania diela/časti diela zabezpečeného zmluvnou sankciou ani povinnosti nahradiť spôsobenú škodu v celom rozsahu presahujúcom zaplatenú pokutu.
- 7.10 K sumám uvedeným v tomto článku bude pripočítaná DPH v zmysle platných právnych predpisov.

8. ZÁRUKA ZHOTOVITEĽA, ZÁRUČNÁ DOBA, ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 8.1 Objednávateľ neprevezme zrealizovanú stavbu, ktorá má vadu, vady a/alebo nedorobky (ďalej len „vady“). Stavba má vady, ak bola zrealizovaná v rozpore s projektovou dokumentáciou, a/alebo právnymi predpismi, a/alebo technickými normami platnými v SR, a/alebo s dohodou zmluvných strán, a/alebo s touto Zmluvou, a/alebo ak neboli vykonané všetky práce na stavbe, a/alebo neboli odovzdané dokumenty podľa zmluvy, a/alebo ak zariadenie neobsahuje výkonové parametre uvedené v projekte, resp. v tejto Zmluve. Za deň odovzdania a prevzatia stavby sa považuje deň podpísania Preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí verejnej práce ako celku oboma zmluvnými stranami v zmysle článku 10. tejto Zmluvy.
- 8.2 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad väd stavby vzniknutých počas záručnej doby, že objednávateľ, ktorým počas plynutia záručnej doby môže byť MH Invest, s.r.o. alebo priamo Mesto Nitra so všetkými právami a povinnosťami vyplývajúcimi z tejto zmluvy (ďalej len „objednávateľ“), má právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť odstrániť vady na svoje náklady. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia do 3 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľom a vady odstrániť do 15 dní od ich uplatnenia, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 8.3 Ak zhotoviteľ neodstráni vady v požadovanom termíne, ak ich neodstráni správne, prípadne nepristúpi k odstraňovaniu väd v dohodnutom termíne alebo je vzhľadom ku všetkým okolnostiam zrejmé, že vady v požadovanom termíne neodstráni, objednávateľ je oprávnený odstrániť ich sám alebo dať ich odstrániť treťou osobou, a to na svoje náklady, pričom zhotoviteľ sa výslovne zaväzuje a je povinný takto vynaložené primerané náklady objednávateľovi nahradiť spôsobom uvedeným v bode 8.4.
- 8.4 Náhradu nákladov v súlade s bodom 8.3 môže objednávateľ vykonať vystavením faktúry za vynaložené náklady zhotoviteľovi s možnosťou úplného alebo čiastočného použitia čiastky v zmysle bodu 6.2 tejto Zmluvy, pričom splatnosť faktúry by bola do 10 dní od jej doručenia zhotoviteľovi.
- 8.5 Zhotoviteľ zodpovedá za všetky prípadné vady uskutočnených prác v priebehu realizácie aj v záručnej dobe, ktorá sa stanovuje na 60 mesiacov od odovzdania a prevzatia stavby. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady stavby spôsobené chybným zaobchádzaním objednávateľa so stavbou po jeho prevzatí. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady stavby, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení maximálnej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu objednávateľa upozornil, ale ten na ich použití písomne trval.
- 8.6 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu väd stavby uplatní písomne po jej zistení u zhotoviteľa. Zhotoviteľ je povinný prijatie reklamovaných väd písomne potvrdiť do 7 dní od ich uplatnenia objednávateľom.
- 8.7 Záručná doba neplynie po dobu, po ktorú objednávateľ nemôže stavbu užívať pre jej vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ. V prípade, že pri odstraňovaní väd došlo k výmene jednotlivých častí za nové, tak pre nové časti stavby začína plynúť nová záručná doba 60 mesiacov.
- 8.8 Ak zhotoviteľ nezabezpečí odstránenie každej oprávnenej reklamovanej vady v dohodnutom termíne, je objednávateľ oprávnený poveriť odstránením väd inú odbornú organizáciu. Všetky takto vzniknuté primerané náklady je zhotoviteľ povinný objednávateľovi uhradiť v zmysle bodu 8.4.
- 8.9 Záručná doba pre opravené alebo vymenené časti stavby bude predĺžená o čas, počas ktorého stavba nebola schopná prevádzky.



- 8.10 Pred uplynutím záručnej lehoty pozve objednávateľ alebo aktuálny majetkový správca zhotoviteľa za účelom zhodnotenia stavu diela na rokovanie, ktoré sa uskutoční v poslednom mesiaci záručnej doby spôsobom spoločnej prehliadky stavby. Zhotoviteľ zabezpečí pred uplynutím záručnej doby meranie protišmykových vlastností povrchu, ktoré predloží objednávateľovi na rokovaní. Objednávateľ alebo aktuálny majetkový správca môže predložiť na rokovaní výsledky merania rovinatosti. Ak výsledky merania nepredloží, bude sa považovať rovinatosť za vyhovujúcu.
- 8.11 Nedodržanie parametrov stanovených v časti „Technické a kvalitatívne podmienky“ súťažných podkladov bude posudzované ako nevyhovujúce a reklamovateľné. Prípadné pochybnosti budú riešené spoločným premeraním. V prípade nezgodných stanovísk účastníci zmluvy požiadajú o stanovisko nezávislú akreditovanú inštitúciu. Týmto stanoviskom sú účastníci viazaní, náklady na jeho vyhotovenie sú na ťarchu tej zmluvnej strany, v neprospech ktorej je záver stanoviska.

9. PODMIENKY VYKONANIA DIELA

- 9.1 Zhotoviteľ nesmie dielo ako celok odovzdať na zhotovenie inému subjektu. Časť stavby môže zhotoviteľ odovzdať na zhotovenie svojmu subdodávateľovi. Súhlas objednávateľa nezbavuje zhotoviteľa povinnosti a zodpovednosti za všetky práce a činnosti subdodávateľa.
- 9.2 Pred začatím prác zhotoviteľ písomne upozorní objednávateľa formou zápisu v stavebnom denníku na nedostatky na mieste plnenia brániace riadnemu začatiu výstavby.
- 9.3 Odo dňa odovzdania staveniska je zhotoviteľ povinný viesť stavebný denník v zmysle Stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších zmien a príslušnej vykonávacej vyhlášky. Stavebný denník musí byť trvale prístupný účastníkom výstavby a kontrolným orgánom na dohodnutom mieste na stavbe. Vedenie stavebného denníka sa končí dňom, podpísania Preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí verejnej práce ako celku. Zhotoviteľ si na svoje náklady zabezpečí dodávku elektriny, vody a ďalších médií na stavenisko a zariadenie staveniska vrátane úhrady všetkých poplatkov s týmito súvisiacimi.
- 9.4 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela a kontrolu môže vykonávať aj ním poverená osoba.
- 9.5 Zhotoviteľ nevykoná žiadne zmeny prác oproti platnej projektovej dokumentácii bez súhlasu objednávateľa a stavebného dozoru.
- 9.6 V prípade, ak sa množstvo prác nezhoduje s množstvom uvedeným vo výkaze výmer, je zhotoviteľ povinný na túto skutočnosť upozorniť objednávateľa, a to podľa možnosti bezodkladne ešte pred začatím práce/prác, najneskoršie však pred ukončením príslušnej práce/príslušných prác.
- 9.7 Zhotoviteľ bude v plnej miere rešpektovať organizáciu dopravy v prípade určenia podmienok príslušným orgánom štátnej správy pre pozemné komunikácie v zmysle § 3 ods. 3 písm.) q zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov.
- 9.8 Zhotoviteľ plne zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov, ako aj pracovníkov svojho poddodávateľa, za ohrozenie bezpečnosti premávky na pozemných komunikáciách a všetky prípadné škody, zavinené svojou činnosťou. Pri uskutočňovaní prác je nutné dodržiavať všetky súvisiace predpisy o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, o bezpečnosti technických zariadení, predpisy o ochrane životného prostredia ako aj o bezpečnosti premávky na pozemných komunikáciách vyplývajúce zo zákona č. 315/1996 Z.z. o premávke na pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov.
- 9.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu a prevzatie všetkých prác, ktoré majú byť zakryté, minimálne 2 dni vopred, a to zápisom v stavebnom denníku. Preberanie

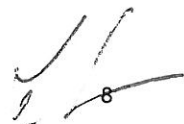


týchto prác bude vykonané v súlade s požiadavkami technicko-kvalitatívnych podmienok a platných slovenských technických noriem. O prevzatí jednotlivých častí budú vykonané záznamy stavebným dozorom v stavebnom denníku.

- 9.10 Zhotoviteľ je povinný organizovať stavebné práce a zo staveniska vypratať nepotrebné materiály a mechanizmy tak, aby nespôsobil zbytočné obmedzenie cestnej premávky.
- 9.11 Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za škody vzniknuté poškodením riadne vytýčených podzemných inžinierskych sietí, ktoré sú vo vlastníctve alebo v správe tretích osôb.
- 9.12 Zhotoviteľ zodpovedá za primeraný poriadok a čistotu na stavenisku a je povinný odstraňovať na svoje náklady odpady a nečistoty vzniknuté jeho prácami.
- 9.13 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že sa jeho pracovníci ani iné osoby s jeho vedomím nebudú pohybovať resp. zdržiavať na pracoviskách (stavenisku) z dôvodov, ktoré nesúvisia s výkonom prác podľa tejto zmluvy, bez vedomia a súhlasu objednávateľa. Objednávateľ nezodpovedá za škody spôsobené zhotoviteľovi, ak sa jeho zamestnanci neoprávnene zdržiavajú mimo určených priestorov alebo ak použili iné ako určené prístupové cesty.
- 9.14 Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo akejkoľvek škody na stavbe počas doby jej výstavby až do doby podpísania Preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí verejnej práce ako celku. Zhotoviteľ zodpovedá za škody na cudzom majetku, ktoré by vznikli z jeho činnosti a tieto odstráni na vlastné náklady. Bez odstránenia takto vzniknutých škôd objednávateľ neuhradí poslednú faktúru zhotoviteľovi v zmysle bodu 6.2.3 tejto Zmluvy. Prípadné časové lehoty na odstránenie takýchto škôd sa dohodnú najneskôr na preberacom konaní stavby.
- 9.15 Kvalitu realizovaných prác zhotoviteľ dokladuje u zabudovaných materiálov certifikátmi podľa zákona č. 90/1998 Z.z. v znení neskorších predpisov na výzvu objednávateľa, najneskôr však 7 dní pred odovzdaním stavby a predpísanými skúškami vykonaných prác. Zhotoviteľ znáša škodu spôsobenú zanedbaním uvedených povinností.
- 9.16 Zhotoviteľ je povinný chrániť dielo počas jeho realizácie a opatriť časti hotového diela ochrannými prostriedkami tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu do doby odovzdania stavby objednávateľovi.
- 9.17 Zhotoviteľ nie je oprávnený pri realizácii stavby použiť náhradné hmoty a výrobky oproti predpokladaným v projekte bez súhlasu oprávneného zástupcu objednávateľa.
- 9.18 Objednávateľ môže požiadať zhotoviteľa, aby bezodkladne odvolal z práce na stavbe akúkoľvek osobu zamestnanú zhotoviteľom alebo jeho subdodávateľom, ktorá zneužíva svoju funkciu, je nespôsobilá alebo je nedbalá pri riadnom plnení svojich povinností. alebo ktorej prítomnosť na stavenisku je považovaná objednávateľom za nežiaducu. Tejto osobe nebude bez súhlasu objednávateľa umožnený prístup na stavbu. Osoba takto odvolaná z práce na stavbe bude zhotoviteľom čo najskôr nahradená inou osobou.
- 9.19 Zhotoviteľ je povinný zvolávať raz za štrnásť dní, resp. podľa potreby po predchádzajúcom odsúhlasení termínu objednávateľom, technické porady za účasti objednávateľa, na ktoré vždy prizve aj zástupcu/zástupcov Mesta Nitra a podľa potreby aj ďalších dotknutých účastníkov výstavby.
- 9.20 Zhotoviteľ pred uzatvorením tejto Zmluvy predložil kópiu poistnej zmluvy pokrývajúcu v celom rozsahu škody spôsobené činnosťou zhotoviteľa pri zhotovovaní stavby.

10. PREBERANIE PRÁČ

- 10.1 Odovzdanie a prevzatie stavby bude vykonané v súlade s požiadavkami technicko-kvalitatívnych podmienok a platných slovenských technických noriem.



- 10.2 Zhotoviteľ písomne oznámi objednávateľovi pripravenosť na odovzdanie stavby najneskôr 10 dní pred termínom preberacieho konania verejnej práce ako celku a súčasne odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi všetky chýbajúce podklady v zmysle bodov 3.6, 3.7 tejto Zmluvy, stavebný denník, výkresy – schémy skutočného vyhotovenia s rekapituláciou výmer, projekt skutočného vyhotovenia stavby. Odo dňa odovzdania týchto podkladov sa bude odvíjať termín preberacieho konania.
- 10.3 Objednávateľ zvolá a stanoví/dohodne termín preberacieho konania najneskôr do 9 dní odo dňa obdržania oznámenia
- 10.4 Za riadne ukončené dielo sa považuje stavba ukončená riadne a včas, bez väd a nedorobkov a v súlade s kvalitatívnymi požiadavkami kladenými na dielo podľa zmluvy, technicko-kvalitatívnych podmienok, v zmysle súťažných podkladov a slovenských technických noriem.
- 10.5 O odovzdaní a prevzatí ukončenej stavby ako jedného celku bude medzi objednávateľom a zhotoviteľom spísaný Preberací protokol o odovzdaní a prevzatí verejnej práce. V prípade zistených väd bude spísaný ich zoznam s uvedením dohodnutých termínov ich odstránenia a preberací protokol bude podpísaný až po ich odstránení, čím zároveň začne plynúť:
- začiatok záručnej doby pre stavbu;
 - prechod nebezpečenstva škody na stavbe.
- 10.6 K preberaciemu konaniu a spusteniu do trvalej prevádzky pripraví zhotoviteľ stavbu bez väd a s dodaním všetkých dokladov potrebných k úspešnému skolaudovaniu stavby, a to najmä:
- stavebný denník,
 - finančné odúčtovanie stavby k termínu preberacieho konania,
 - doklad o nakladaní s odpadom,
 - zápisy a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov,
 - výsledky predpísaných meraní,
 - zhotoviteľom potvrdenú projektovú dokumentáciu skutkového stavu vyhotovenia stavby vo výkresovej a textovej forme v jednom vyhotovení,
 - zoznam strojov a zariadení, ktoré sú súčasťou stavby, ich pasporty a návod v slovenskom jazyku,
 - zápisy o vyskúšaní zmontovaného zariadenia, o vykonaných revíziách a prevádzkových skúškach (napr. tlakové skúšky, revízie elektroinštalácie, a pod.),
 - porealizačné zameranie (tlačená aj digitálna forma),
 - certifikáty a atesty od zabudovaných materiálov,
 - podklady pre vedenie Dokumentácie o kvalite stavby v zmysle § 14 Zákona o verejných prácach.

Bez uvedených dokladov sa nepovažuje dielo za ukončené a schopné odovzdania.
Uvedené doklady musia byť vyhotovené v slovenskom jazyku.

11. VLASTNÍCTVO A PRECHOD NEBEZPEČENSTVA

- 11.1 Vlastníkom zhotovovaného diela je objednávateľ.
- 11.2 Nebezpečenstvo škody na diele prechádza na objednávateľa odovzdaním a prevzatím zhotovovaného diela na základe podpísania Preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí verejnej práce, t.j. stavby ako jedného celku, oboma zmluvnými stranami.

12. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 12.1 Zmeny obsahu tejto Zmluvy môžu nastať výlučne na základe dohody zmluvných strán, a to podpísaním písomného dodatku k tejto Zmluve, ktoré budú podpísané oboma zmluvnými stranami. K návrhom dodatkov k tejto Zmluve sa obe zmluvné strany zaväzujú vyjadriť v lehote do 3 pracovných dní od doručenia návrhu dodatku druhej zmluvnej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná tá zmluvná strana, ktorá ho podala. Ak nedôjde k dohode o znení dodatku k zmluve, oprávňuje to obe strany, aby ktorákoľvek z nich požiadala súd o rozhodnutie.
- 12.2 Ak zhotoviteľ koná v rozpore s touto Zmluvou, jej prílohami a právnymi predpismi a na písomnú výzvu objednávateľa toto konanie a jeho následky v určenej lehote neodstráni, je objednávateľ oprávnený od Zmluvy odstúpiť, pričom nastávajú účinky odstúpenia od zmluvy v zmysle § 349 a 351 Obchodného zákonníka.
- 12.3 V prípade, ak nastanú právne skutočnosti majúce za následok zmenu v právnom postavení zhotoviteľa (napr. vyhlásenie konkurzu, vstup do likvidácie, zmena právnej formy, zmena v oprávneniach konať v mene zhotoviteľa) alebo akákoľvek iná zmena majúca priamy vplyv na plnenie Zmluvy zo strany zhotoviteľa, je zhotoviteľ povinný oznámiť tieto skutočnosti objednávateľovi najneskôr do 10 dní odo dňa, kedy tieto skutočnosti nastali. Ak tak neurobí, zodpovedá za škodu spôsobenú objednávateľovi v dôsledku porušenia tejto povinnosti a objednávateľ má právo odstúpiť od Zmluvy z dôvodu nepodstatného porušenia povinnosti. Za akúkoľvek inú zmenu sa považuje aj zmena bankového spojenia zhotoviteľa, pričom k tejto informácii predloží aj potvrdenie príslušnej banky.
- 12.4 Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom objednávateľ si ponechá tri rovnopisy a zhotoviteľ jeden rovnopis.
- 12.5 Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto Zmluvy v jej plnom rozsahu aj na webovom sídle Mesta Nitra.
- 12.6 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.
- 12.7 Obidve zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, uzatvárajú ju slobodne a vážne, nie v tiesni a nie za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
- 12.8 Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o dielo zo dňa 22.08.2011, pričom ju v zmysle dohovoru zmluvných strán primerane dopĺňa, resp. upravuje.

Za objednávateľa:

Doc. Ing. Jozef DVONČ, CSc.
primátor

V Nitre, dňa 5.12.2011

Ing. Branislav OROLÍN
konateľ

V Bratislave, dňa 5.12.2011



Mierová 19, 827 15 BRATISLAVA
IČO: 30724330, IČ DPH: SK202230293

Za zhotoviteľa:

Ing. Ľuboš HAČKO
konateľ

V Bratislave, dňa 5.12.2011



GRADE, a.s.
Bratislavská 4, P.O. BOX 15
917 02 Trnava
IČO: 35 832 723 IČ DPH: SK2020281571

- 1 -

Doplňujúce stavebné práce

INVESTOR:

Mesto Nitra,
Štefánikova tr. č. 60, 950 06 Nitra

STAVBA:

PRIEMYSELNÁ ZÓNA JUH PRE MALÝCH
A STREDNÝCH PODNIKATEĽOV NITRA – DOLNÉ
KRŠKANY

MIESTO:

Nitra
par.č. 2310/3, 2310/11, 2310/12, 2310/13, 2310/14, 2310/15,
2310/16, 2310/17, 2310/18, 2310/19, 2310/20, 2310/21,
747/1 k.ú. Dolné Krškany, obec Nitra

PROJEKTANT STAVBY: STAVPROS – Ing. Miloš Gontko

DÁTUM:

NOVEMBER 2011

ZOZNAM DOKUMENTÁCIE

Sprievodná správa

Rozpočet

Prílohy

- 1 – SO 03 – Komunikácie a chodníky – práce navyše
- 2 – SO 14 – Úprava cesty I/64 – práce navyše

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

Spríevodná správa

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

STAVBA	PRIEMYSELNÁ ZÓNA JUH PRE MALÝCH A STREDNÝCH PODNIKATEĽOV NITRA – DOLNÉ KRŠKANY
MIESTO:	Nitra par.č. 2310/3, 2310/11, 2310/12, 2310/13, 2310/14, 2310/15, 2310/16, 2310/17, 2310/18, 2310/19, 2310/20, 2310/21, 747/1 k.ú. Dolné Krškany, obec Nitra
STAVEBNÉ POVOLENIA	č.j. SPo 73/2008-003-Ing.Ki zo dňa 04.03.20009, SPo 16/2009- Há zo dňa 24.04.2009, A/2009/00186-04/F18 zo dňa 20.02.2009, SP 27114/2008-004-Ing.Dá zo dňa 30.03.2009, A/2009/00030, A/2008/02158 zo dňa 02.04.2009
OBJEDNÁVATEĽ	Mesto Nitra, Štefánikova tr. č. 60, 950 06 Nitra
ZASTÚPENÝ	MH Invest, s.r.o., Trnavská cesta č.100, 821 01 Bratislava
PROJEKTANT	STAVPROS – Ing. Miloš Gontko, Farská č. 42, 949 01 Nitra

2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU

Ide o doplňujúce stavebné práce nezahrnuté do pôvodnej zmluvy o dielo č. 2011127/PO, ktorých potreba vyplynula dodatočne z nepredvídateľných okolností a predpokladaná hodnota doplňujúcich stavebných prác nepresiahne 50 % hodnoty pôvodnej Zmluvy o dielo.

Doplňujúce stavebné práce nie sú technicky oddeliteľné od pôvodného plnenia Zmluvy o dielo bez toho, aby to verejnému obstarávateľovi nespôsobilo neprimerané ťažkosti.

Projekt rieši výstavbu priemyselnej zóny. V rámci projektu budú vybudované objekty pre účely využívania areálu ako priemyselný areál. Je navrhnuté vybudovanie priemyselnej zóny s prístupovou komunikáciou s napojením na štátnu cestu a vedením inžinierskych sietí.

Predmetné práce nad rámec ZoD medzi objednávatel'om a zhotovitel'om sa týkajú najmä SO 03 – Komunikácie a chodník a SO 14 – Úprava cesty I/64. Stavba je umiestnená na rovinatom teréne v blízkosti vodného toku s množstvom navozeného stavebného odpadu, drevných pilín, pozostatkov vypílených kmeňov stromov a haluzoviny z predchádzajúcich rokov. Predmetná plocha bola v minulosti zavezená zeminou a ornitou, ktorá bola využívaná na poľnohospodárske účely. Stavebné objekty sa čo do objemu a potreby prác riešili formou odborného odhadu ako je to uvedené v technickej správe k obom objektom. Pri realizácii stavebných objektov bolo zistené, že druh prác a predpokladané položky prác nezodpovedajú skutočnosti a je ich potrebné upraviť. Táto skutočnosť bola konzultovaná na úrovni objednávatel' – projektant -. zhotovitel'. Na základe týchto konzultácií a potrieb bol vytvorený rozpočet s výkazom výmer, ktorý tvorí prílohu dodatku č. 1.

3. PREDMET ZMENY

Spresnenie prác oproti odbornému odhadu projektu, zistené pri samotnej realizácii stavebných objektov.

SO 14 – Úprava cesty I/64

1. zemné práce

Rozobranie dlažby s betónových kociek

Týka sa plochy v areály stavby, ktoré boli v dôsledku zanedbania zatrávnené resp. zavezené pilinným odpadom alebo zeminou. Konkrétne sa jedná o plochu 121 m². Práce sa vykonajú strojným rozobratím plôch vrátane odstránenia podkladu.

2. komunikácie

Podklad so zeminy stabilizovanej cementom S I

Týka sa plochy na okraji napájania na štátnu cestu o výmere 506,5 m² z dôvodu stabilizácie prepoja medzi oboma stavebnými objektmi, tak aby spĺňali technicko-kvalitatívne podmienky (TKP) SSC/MDPT SR a materiálových listov, časť 5 – podkladové vrstvy

3. búranie konštrukcií

Vodorovná doprava sutiny zo zložením a hrubým urovnaním na vzdialenosť do 1 km

Príplatok k cene za každý ďalší aj začatý 1 km nad 1 km

Nakladanie na dopravné prostriedky pre vodorovnú dopravu sutiny

Poplatok za skládku nebezpečného odpadu (bitumeni, azbest)

Položky nadväzujú na položku č.1 zemné práce. Jedná sa o nakladanie, dopravu na dopravný prostriedok s následným odvozom na skládku a poplatok za skládkovanie. Celkovo bude naložených 58,080 tony.

4. presun hmôt HSV

Presun hmôt pre pozemnú komunikáciu a letisko s krytom asfaltovým akejkoľvek dĺžky objektu.

Jedná sa o presun hmôt v celkovej výmere 22,468 t na zabezpečenie a dodávku podkladových vrstiev

SO 03 – Komunikácie a chodník

1. komunikácie

Podklad zo zeminy stabilizovanej cementom S I

Podklad z kameniva spevneného cementom s rozprestrením a zhutnením

Postrek živичný infiltračný s posypom kamenivom s asfaltu cestného

Týka sa plochy pod komunikáciou o výmere 2 947,7 m² na sanáciu podložia a spevnenia podkladovej vrstvy a živичného postreku o výmere 5 895,4 m², tak aby spĺňali technicko-kvalitatívne podmienky (TKP) SSC/MDPT SR a materiálových listov, časť 5 – podkladové vrstvy

2. Ostatné konštrukcie a práce - búranie

Osadenie, montáž, demontáž a prenájom dočasného dopravného značenia

Týka sa dočasného dopravného značenia počas výstavby stavebného objektu

3.Presun hmôt HSV

Jedná sa o presun hmôt o celkovej výmere 1 456,775 t, na zabezpečenie a dodávku podkladových vrstiev

PROJEKTANT

STAVPROS – Ing. Miloš Gontko
Farská č. 42, 949 01 Nitra

V Nitre 11/2011

vypracoval: Ing. Miloš Gontko



**Názov
predmetu
zákazky**

Priemyselná zóna JUH pre MSP Nitra –Dolné Krškany

II.2) Stručný opis

Predmetom zákazky sú práce na stavbe Priemyselná zóna JUH pre MSP Nitra –Dolné Krškany, ktoré sú doplňujúcimi prácami k pôvodnej zmluve. Jedná sa o komunikácie a chodníky, úprava cesty I/64. Tieto práce nebolo možné predvídať a sú nevyhnutné na ďalšie plnenie podľa pôvodnej zmluvy.

II.3) Predpokladaná hodnota zákazky (bez DPH)

88 713,62 EUR

III.2) Odôvodnenie

Zákazka na stavebné práce - Priemyselná zóna JUH pre MSP Nitra –Dolné Krškany, sa začala realizovať na základe Zmluvy o dielo uzatvorenej 22.08.2011 v celkovej zmluvnej cene 476 506,89€ bez DPH. Stavba je umiestnená na rovinatom teréne v blízkosti vodného toku s množstvom navozeného stavebného odpadu, drevných pilín, pozostatkov vypílených kmeňov stromov a haluzoviny s predchádzajúcich rokov. Predmetná plocha bola v minulosti zavozená zeminou a ornica, ktorá bola využívaná na poľnohospodárske účely. Projektant musel riešiť v rámci stavebného objektu SO-03 Komunikácie a chodníky a SO-14 Úprava cesty I/64, mnohé výmery formou odborného odhadu, a to aj z dôvodu, že plocha v areáli stavby bola dlhodobo využívaná na poľnohospodárske účely a nevedel predpokladať zloženie podložia v danom území. Pod rastlým terénom boli nájdené haldy pilín, pozostatky starých kmeňov a haluzoviny, v styku so štátnou komunikáciou boli nájdené staré betónové kocky, ktoré slúžili ako vjazd alebo výjazd na štátnu cestu, boli pokryté trávnatým porastom, nebolo možné ich predvídať a preto neboli zahrnuté do pôvodného predmetu zákazky. Po realizácii skúšok podložia cestnej komunikácie v rámci výstavby bolo zistené nevyhovujúce podložie (ílovitá pôda a podpovrchová voda), preto muselo byť nad rámec pôvodného projektu navrhnuté vylepšenie zemnej pláne cementovou stabilizáciou ako aj podklad z kameniva spevneného cementom na dosiahnutie stabilizácie uvedených stavebných objektov. Tieto práce nebolo možné predvídať, nakoľko vykonané prieskumy nenaznačovali prítomnosť takýchto pôd. Práce je nutné vykonať okamžite, nakoľko sú nevyhnutné pre ďalšie pokračovanie stavebných prác. Všetky doplňujúce stavebné práce vyplynuli z nepredvídateľných okolností počas realizácie stavby, nedajú/nedali sa oddeliť od dohodnutého pôvodného plnenia, lebo boli súčasťou stavebnej plochy s nadväznosťami ďalších prác v súlade so Zmluvou o dielo s možnými dôsledkami na predraženie stavby pri zohľadnení zimného obdobia, s ktorým sa v projekte neuvažovalo. Opodstatnenosť výšky doplňujúcich stavebných prác bola potvrdená všetkými relevantnými subjektmi a ich hodnota predstavuje čiastku 88 713,62 € bez DPH, čo je menej ako 50 % pôvodnej zmluvy.

KRYCI LIST ROZPOCTU

Názov stavby

Priemyselná zóna JUH pre MSP Nitra - Dolné Krškany - navyše práce

Názov objektu

JKSO

EČO

Miesto

Nitra - Dolné Krškany

IČO

IČ DPH

Objednávateľ

Mesto Nitra, MsÚ

Projektant

Ing. Miloš Gontko

Zhotoviteľ

Rozpočet číslo

Spracoval

Ing. Miloš Gontko

Dňa

4.11.2011

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.

Rozpočtové náklady \ EUR

A Základné rozp. náklady			B Doplnkové náklady		C Vedľajšie rozpočtové náklady		
1	HSV	Dodávky	8	Práca nadčas	0,00	13	Zariad. staveniska
2		Montáž 88 713,62	9	Bez pevnej podl.	0,00	14	Mimostav. doprava
3	PSV	Dodávky	10	Kultúrna pamiatka	0,00	15	Územné vplyvy
4		Montáž	11		0,00	16	Prevádzkové vplyvy
5	"M"	Dodávky				17	Ostatné
6		Montáž				18	VRN z rozpočtu
7	ZRN (r. 1-6)	88 713,62	12	DN (r. 8-11)		19	VRN (r. 13-18)
20	HZS		21	Kompl. činnosť		22	Ostatné náklady
Projektant			D Celkové náklady				
Dátum a podpis 4.11.2011			23 Súčet 7, 12, 19-22 88 713,62				
Objednávateľ			24 DPH 20,00 % z 88 713,62 17 742,72				
Dátum a podpis 4.11.2011			25 Cena s DPH (r. 23-24) 106 456,34				
Zhotoviteľ			E Prípochty a odpochty				
Dátum a podpis 5.12.2011			26 Dodávky objednávateľa				
			27 Kľzavá doložka				
			28 Zvýhodnenie + -				

Rekapitulácia objektov stavby

Stavba: Priemyselná zóna JUH pre MSP Nitra - Dolné Krškany - navyiac práce Dátum: 4. 11. 2011
 Objednávateľ: Mesto Nitra Projektant: Ing. Miloš Gontko
 Zhotoviteľ: Spracoval:

Kód	Zákazka	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH	ZRN	HZS	VRN	KČ
2011032B	Priemyselná zóna JUH pre MSP Nitra - Dolné Krškany - navyiac práce	88 713,62	17 742,73	106 456,35	88 713,62			
003	SO-03 Komunikácie a chodník (práce navyiac)	80 323,14	16 064,63	96 387,77	80 323,14			
014	SO-14 Úprava cesty I/64 (práce navyiac)	8 390,48	1 678,10	10 068,58	8 390,48			
<u>Celkom</u>		<u>88 713,62</u>	<u>17 742,73</u>	<u>106 456,35</u>	<u>88 713,62</u>			

KRYCI LIST ROZPOCTU

Názov stavby

Priemyselná zóna JUH pre MSP Nitra - Dolné Krškany - naviac práce

Názov objektu

SO-03 Komunikácie a chodník (práce naviac)

JKSO

EČO

Miesto

Nitra - Dolné Krškany

IČO

IČ DPH

00308307

35802723

Dňa

04.11.2011

Objednávateľ

Mesto Nitra, MsÚ

Projektant

Ing. Miloš Gontko

Zhotoviteľ

Rozpočet číslo Spracoval

Ing. Miloš Gontko

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.

Rozpočtové náklady \ EUR

A Základné rozp. náklady			B Doplnkové náklady			C Vedľajšie rozpočtové náklady		
1	HSV	Dodávky	8	Práca nadčas	0,00	13	Zariad. staveniska	
2		Montáž	9	Bez pevnej podl.	0,00	14	Mimostav. doprava	
3	PSV	Dodávky	10	Kultúrna pamiatka	0,00	15	Územné vplyvy	
4		Montáž	11		0,00	16	Prevádzkové vplyvy	
5	"M"	Dodávky				17	Ostatné	
6		Montáž				18	VRN z rozpočtu	
7	ZRN (r. 1-6)	80 323,14	12	DN (r. 8-11)		19	VRN (r. 13-18)	
20	HZS		21	Kompl. činnosť		22	Ostatné náklady	
Projektant			D Celkové náklady					
Dátum a podpis 4.11.2011			23			Súčet 7, 12, 19-22		
Objednávateľ			24			DPH 20,00 % z 80 323,14		
Dátum a podpis 4.11.2011			25			Cena s DPH (r. 23-24)		
Zhotoviteľ			E Prípochy a odpochy					
Dátum a podpis			26			Dodávky objednávateľa		
			27			Kľzavá doložka		
			28			Zvýhodnenie + -		

Pečiatka

Pečiatka

Pečiatka



REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: Priemyselná zóna JUH pre MSP Nitra - Dolné Krškany - navyše práce
 Objekt: SO-03 Komunikácie a chodník (práce navyše)

KSO:

Objednávateľ: Mesto Nitra, MsÚ

Zhotoviteľ:

Dátum: 4. 11. 2011

Spracoval: Ing. Miloš Gontko

Kód	Popis	Dodávka	Montáž	Cena celkom	Hmotnosť celkom	Súčet celkom
1	2	3	4	5	6	7
HSV	Práce a dodávky HSV		80 323,14	80 323,14	1 456,894	
5	Komunikácie		73 338,77	73 338,77	1 456,648	
9	Ostatné konštrukcie a práce-búranie		6 561,91	6 561,91	0,246	
99	Presun hmôt HSV		422,46	422,46		
	<u>Celkom</u>		<u>80 323,14</u>	<u>80 323,14</u>	<u>1 456,894</u>	

ROZPOČET

Stavba: Priemyselná zóna JUH pre MSP Nitra - Dolné Krškany - navyiac práce
 Objekt: SO-03 Komunikácie a chodník (práce navyiac)

JKSO:

EČO:

Spracoval: Ing. Miloš Gontko

Dátum: 4. 11. 2011

Objednávateľ: Mesto Nitra, MsÚ
 Zhotoviteľ:

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
1	2	3	4	5	6	7	8
HSV		Práce a dodávky HSV				80 323,14	1 456,894
5		Komunikácie				73 338,77	1 456,648
1	561272216	Podklad zo zeminy stabilizovanej cementom S I z mat. nakupovaného hr 300 mm	m2	2 947,700	14,03	41 356,23	130,760
2	567132112	Podklad z kameniva spevneného cementom s rozprestrením a zhutnením, KZC I, hr. po zhutnení 170 mm	m2	2 947,700	9,89	29 152,75	1 281,496
	573111115	Postrek živичný infiltračný s posypom kamenivom z asfaltu cestného v množstve 2, 50 kg/m2	m2	5 895,400	0,48	2 829,79	44,392
9		Ostatné konštrukcie a práce-búranie				6 561,91	0,246
4	914001111DD Z	Osadenie, montáž, demontáž a prenájom dočasného dopravného značenia	kpl	1,000	6 561,91	6 561,91	0,246
99		Presun hmôt HSV				422,46	
	998225111	Presun hmôt pre pozemnú komunikáciu a letisko s krytom asfaltovým akejkoľvek dĺžky objektu	t	1 456,775	0,29	422,46	
Celkom						80 323,14	1 456,894

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: Priemyselná zóna JUH pre MSP Nitra - Dolné Krškany - naviac práce
 Objekt: SO-14 Úprava cesty I/64 (práce naviac)

Objednávateľ: Mesto Nitra, MsÚ

Zhotoviteľ:

Dátum: 4.11. 2011

Spracoval: Ing. Miloš Gontko

JKSO:

Kód	Popis	Dodávka	Montáž	Cena celkom	Hmotnosť celkom	Suť celkom
1	2	3	4	5	6	7
HSV	Práce a dodávky HSV		8 390,48	8 390,48	22,468	58,080
1	Zemné práce		566,28	566,28		58,080
5	Komunikácie		7 106,20	7 106,20	22,468	
9.96	Búranie koštruktíí		711,48	711,48		
99	Presun hmôt HSV		6,52	6,52		
	<u>Celkom</u>		<u>8 390,48</u>	<u>8 390,48</u>	<u>22,468</u>	<u>58,080</u>

ROZPOČET

Stavba: Priemyselná zóna JUH pre MSP Nitra - Dolné Krškany - naviac práce

Objekt: SO-14 Úprava cesty I/64 (práce naviac)

JKSO:

EČO:

Spracoval: Ing. Miloš Gontko

Dátum: 4.11.2011

Objednávateľ: Mesto Nitra, MsÚ

Zhotoviteľ:

P.Č	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
1	2	3	4	5	6	7	8
HSV Práce a dodávky HSV						8 390,48	22,468
1	Zemné práce					566,28	
1	1131051121	Rozoberanie dlažby z betónových kociek, kladených na sucho so škárami zaliatymi cem.maltou, -0,48000t	m2	121,000	4,68	566,28	
5 Komunikácie						7 106,20	22,468
2	561272216	Podklad zo zeminy stabilizovanej cementom S1 z mat. nakupovaného hr 300 mm	m2	506,500	14,03	7 106,20	22,468
9.96 Búranie koštrucií						711,48	
3	979082213	Vodorovná doprava sutiny so zložením a hrubým urovnaním na vzdialenosť do 1 km	t	58,080	0,72	41,82	
4	979082219	Príplatok k cene za každý ďalší aj začatý 1 km nad 1 km	t	2 555,520	0,04	102,22	
5	979087212	Nakladanie na dopravné prostriedky pre vodorovnú dopravu sutiny	t	58,080	0,31	18,00	
6	979087222	Poplatok za skládku nebezpeč.odpadu (bitumeny, azbest...))	t	58,080	9,46	549,44	
99 Presun hmôt HSV						6,52	
7	998225111	Presun hmôt pre pozemnú komunikáciu a letisko s krytom asfaltovým akejkoľvek dĺžky objektu	t	22,468	0,29	6,52	
Celkom						8 390,48	22,468