

ZMLUVA

o nájme pozemkov

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov medzi

prenajímatelia:

- prenajímateľ 1/ **Ing. Milan Mallý,**
nar.
bytom: Bystrička 170, 038 04 Bystrička
štátne občianstvo: SR
- prenajímateľ 2/ **Ing. Milan Mallý,**
nar.
bytom: Bystrička 171, 038 04 Bystrička
štátne občianstvo: SR
- prenajímateľ 3/ **Ing. Milan Bada,**
nar.
bytom: Železničná 1013/43, 010 01 Teplička nad Váhom
štátne občianstvo: SR
- prenajímateľ 4/ **Eva Dingová**
nar.
Mládežnícka 45, 974 04 Banská Bystrica
štátne občianstvo: SR
- prenajímateľ 5/ **Elena Rišianová**
narodená
bytom: Partizánska 470/76, 039 01 Turčianske Teplice
štátne občianstvo: SR
- prenajímateľ 6/ **Martina Sitárová,** rod . Matulová
nar.
bytom: Bystrička 154, 038 04 Bystrička
štátne občianstvo: SR
- prenajímateľ 7/ **Milan Matuľa**
narodený
bytom: Bystrička 154, 038 04 Bystrička
štátne občianstvo: SR
- prenajímateľ 8/ **Janka Yaseen KANN**
narodená
bytom: Bystrička 154, 038 04 Bystrička
štátne občianstvo: SR
- prenajímateľ 9/ **Milada Matuľová**
narodená
bytom: Bystrička 154, 038 04 Bystrička
štátne občianstvo: SR

prenajímateľ 6/ , 7/, 8/, 9/ zastúpení: JUDr. Ladislavom Mejstříkom
advokátom
zapísanom v zozname SAK
so sídlom v Martine, ul. A. Kmeťa 19

na základe Splnomocnenia udeleného prenajímateľom 6/, 7/, 8/, 9/

nájomca:

Martinská teplárenská, a.s.

IČO: 36 403 016

Robotnícka 17

036 80 Martin

zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Žilina, oddiel: Sro, vložka č. 10329/L

zastúpená: Ing. Michalom Polónim – predsedom predstavenstva

Ing. Adrianou Záborskou – členom predstavenstva

**I.
úvodné ustanovenia**

1. **Prenajímatelia Ing. Milan Mallý, nar. , Ing. Milan Mallý, nar. a Ing. Milan Bada, nar. ,** sú podieloví spoluvlastníci nehnuteľností zapísaných **na liste vlastníctva č. 7607 pre obec a k.ú. Martin**, pod A, parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu, **parc.č. 3277/1** – orná pôda o výmere 24840 m², pod B1 na Ing. Milana Mallého, nar. v 1/6-tine, pod B2 na Ing. Milana Mallého, nar. v 1/3-tine, pod B3 na Ing. Milana Mallého, nar. v 1/6-tine a pod B4 na Ing. Milana Badu v 2/6-inách, a to tej časti parc. E KN č. 3277/1, ktorej podľa geometrického plánu č. 66/2015 vyhotoveného pre účel nájomnej zmluvy Ing. Miriam Glončákovou GAMA, s.r.o. dňa 26.10.2015 zodpovedá novovytvorený pozemok **parc. CKN č. 3276/100 – trvalé trávne porasty o výmere 1552 m².**

Podľa veľkosti spoluvlastníckeho podielu zodpovedá výmera na novovytvorenom pozemku nasledovne:

Spoluvlastník	Výmera novovytvorenej parcely č. 3276/100, v m ²	Výmera prislúchajúca spoluvlastníckemu podielu v m ²
Ing. Milan Mallý, nar.	1552	258,667
Ing. Milan Mallý, nar.	1552	258,667
Ing. Milan Mallý, nar.	1552	517,333
Ing. Milan Bada	1552	517,333

2. **Prenajímateľ Ing. Milan Mallý, nar. ,** je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností zapísaných **na liste vlastníctva č. 7608 pre obec a k.ú. Martin**, pod A, parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu parc.č. **3277/102** – orná pôda o výmere 1383 m², pod B1 na Ing. Milana Mallého, nar. v 1/6-tine a pod B2 na Slovenskú republiku v 5/6-tinách, a to tej časti parc. E KN č. 3277/102, ktorej podľa geometrického plánu č. 66/2015 vyhotoveného pre účel nájomnej zmluvy Ing. Miriam Glončákovou GAMA s.r.o. dňa 26.10.2015 zodpovedá novovytvorený pozemok **parc. CKN č. 3276/9 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1428 m².**

Podľa veľkosti spoluvlastníckeho podielu zodpovedá výmera na novovytvorenom pozemku nasledovne:

Spoluvlastník	Výmera novovytvorenej parcely č. 3276/9, v m ²	Výmera prislúchajúca spoluvlastníckemu podielu v m ²
Ing. Milan Mallý, nar.	1428	238

3. **Prenajímatelia Ing. Milan Mallý, nar. , Eva Dingová, Elena Rišianová a Martina Sitárová,** sú podieloví spoluvlastníci nehnuteľností zapísaných **na liste vlastníctva č. 7022 pre obec a k.ú. Martin**, pod A, parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu, **parc.č. 3279/1** – trvalé trávne porasty o výmere 1187 m², **parc.č. 3279/3** – trvalé trávne porasty o výmere 672 m², **parc.č. 3279/5** – trvalé trávne porasty o výmere 3674 m², pod B3 na Ing. Milana Mallého, nar. v 2/24-inách, pod B4 na Evu Dingovú v 2/24-inách, pod B5 na Evu Dingovú v 2/12-tinách, pod B8 na Elenu Rišianovú v 4/24-inách a pod B10 na Martinu Sitárovú v 12/24-inách,
- a to tej časti parc.č E KN č. 3279/1, ktorej podľa geometrického plánu č. 66/2015 vyhotoveného pre účel nájomnej zmluvy Ing. Miriam Glončákovou GAMA s.r.o. dňa 26.10.2015 zodpovedá novovytvorený pozemok parc. CKN **č. 3279/103 – trvalé trávne porasty o výmere 1174 m²,**
 - a to tej časti parc.č E KN č. 3279/3, ktorej podľa geometrického plánu č. 66/2015 vyhotoveného pre účel nájomnej zmluvy Ing. Miriam Glončákovou GAMA s.r.o. dňa 26.10.2015 zodpovedá novovytvorený pozemok parc. CKN **č. 3279/104 – trvalé trávne porasty o výmere 669 m²,**
 - a to tej časti parc.č E KN č. 3279/5, ktorej podľa geometrického plánu č. 66/2015 vyhotoveného pre účel nájomnej zmluvy Ing. Miriam Glončákovou GAMA s.r.o. dňa 26.10.2015 zodpovedá

novovytvorený pozemok parc. CKN č. 3279/105 – trvalé trávne porasty o výmere 1825 m² a novovytvorený pozemok parc. CKN č. 3279/16 – ostatné plochy o výmere 393 m²,

Spoluvlastník	Výmera novovytvorenej parcely 3279/103 - v m ²	Výmera prislúchajúca spoluvlastníckemu podielu v m ²
Ing. Milan Mallý, nar.	1174	97,833
Eva Dingová	1174	97,833
Eva Dingová	1174	195,667
Elena Rišianová	1174	195,667
Martina Sitárová	1174	587

Spoluvlastník	Výmera novovytvorenej parcely 3279/104 - v m ²	Výmera prislúchajúca spoluvlastníckemu podielu v m ²
Ing. Milan Mallý, nar.	669	55,75
Eva Dingová	669	55,75
Eva Dingová	669	111,50
Elena Rišianová	669	111,50
Martina Sitárová	669	334,50

Spoluvlastník	Výmera novovytvorenej parcely 3279/105 - v m ²	Výmera prislúchajúca spoluvlastníckemu podielu v m ²
Ing. Milan Mallý, nar.	1825	152,083
Eva Dingová	1825	152,083
Eva Dingová	1825	304,167
Elena Rišianová	1825	304,167
Martina Sitárová	1825	912,50

Spoluvlastník	Výmera novovytvorenej parcely 3279/16 - v m ²	Výmera prislúchajúca spoluvlastníckemu podielu v m ²
Ing. Milan Mallý, nar.	393	32,75
Eva Dingová	393	32,75
Eva Dingová	393	65,50
Elena Rišianová	393	65,50
Martina Sitárová	393	196,50

4. **Prenajímatelia Ing. Milan Mallý, nar. , Eva Dingová, Elena Rišianová a Martina Sitárová**, sú podieloví spoluvlastníci nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 7023 pre obec a k.ú. Martin, pod A, parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu, parc. č. 4051/1 – trvalé trávne porasty o výmere 600 m², pod B1 na Ing. Milana Mallého, nar. , v 2/24-inách, pod B2 na Evu Dingovú v 2/24-inách, pod B3 na Evu Dingovú v 2/12-inách, pod B4 na Elenu Rišianovú v 4/24-inách, pod B5 na Slovenskú republiku v 3/12-inách a pod B6 na Martina Sitarovú v ¼-ine, a to tej časti parc E KN č. 4051/1, ktorej podľa geometrického plánu č. 66/2015 vyhotoveného pre účel nájomnej zmluvy Ing. Miriam Glončákovou GAMA, s.r.o. dňa 26.10.2015 zodpovedá novovytvorený pozemok parc. C KN č. 4060/100 – ostatné plochy a výmere 402 m².

Podľa veľkosti spoluvlastníckeho podielu zodpovedá výmera na novovytvorených pozemkoch nasledovne:

Spoluvlastník	Výmera novovytvorenej parcely 4060/100 - v m ²	Výmera prislúchajúca spoluvlastníckemu podielu v m ²
Ing. Milan Mallý, nar.	402	33,50
Eva Dingová	402	33,50

Eva Dingová	402	67,00
Elena Rišianová	402	67,00
Martina Sitárová	402	100,50

5. **Prenajímatelia Martina Sitárová, Milan Matuľa, Janka Yaseen Kann a Milada Matuľová** sú zákonní dedičia po neb. Milanovi Matuľovi a neb. Jánovi Matuľovi, ktorí sú zapísaní ako podieloví spoluvlastníci nehnuteľností zapísaných na **liste vlastníctva č. 3957** pre obec a k.ú. Martin, pod A, parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, parc.č. 3276/27 – trvalé trávne porasty o výmere 9642 m², pod B1 na meno neb. Jána Matuľu v ¼-ine, pod B2 na meno neb. Milana Matuľu v ¼-ine, pod B3 na meno neb. Jána Matuľu v ¼-ine a pod B4 na meno neb. Milana Matuľu v ¼-ine, a to tej časti parc. C KN č. 3276/27, ktorej podľa geometrického plánu č. 66/2015 vyhotoveného Ing. Miriam Glončákovou GAMA, s.r.o. dňa 26.10.2015 zodpovedá novovytvorený pozemok parc. **C KN č. 3276/101 – trvalé trávne porasty o výmere 1059 m².**

Ján Matuľa, nar. , je v čase uzatvorenia tejto zmluvy už nebohý, pričom ako vyplýva z Potvrdenia, ktoré dňa 25.10.2012 vydal notár JUDr. Vladimír Kostovčák, jeho jediným zákonným dedičom je brat Milan Matuľa, nar. . Milan Matuľa, nar. , je v čase uzatvorenia tejto zmluvy už nebohý, pričom ako vyplýva z Potvrdenia, ktoré dňa 11.12.2013, vydala notárka JUDr. Viera Školníková, zákonnými dedičmi po nebohom sú: Milan Matuľa, nar. (prenajímateľ 7/), Martina Sitárová, nar. , (prenajímateľ 6) Janka Yaseen KANN, nar. (prenajímateľ 8) a Matilda Matuľová, nar. (prenajímateľ 9).

Prenajímatelia 6/ , 7/, 8/, a 9/ sa dohodli, že nájomné za novovytvorený pozemok parc. **C KN č. 3276/101 – trvalé trávne porasty o výmere 1059 m²**, si rozdelia rovným dielom, t.j. **každý z dedičov po neb. Milanovi Matuľovi zinkasuje nájomné prislúchajúce výmere 264,75 m²** (výmera 1059 m² : 4 = 264,75 m²).

II. predmet nájmu

1. Touto zmluvou prenechávajú prenajímatelia do dočasného užívania časti pozemkov, bližšie špecifikované v článku I. tejto zmluvy a geometrickom pláne č. 66/2015 vyhotoveného pre účel nájomnej zmluvy Ing. Miriam Glončákovou GAMA s.r.o. dňa 25.10.2015, (tvoriacom prílohu č. 1 tejto zmluvy), nachádzajúce sa v okrese Martin, obci Martin, v katastrálnom území Martin, a to:

Parcela C KN č. 3276/100	trvalé trávne porasty	o výmere 1552 m²
Parcela C KN č. 3276/9	zastavané plochy a nádvoría	o výmere 1428 m²
Parcela C KN č. 3279/103	trvalé trávne porasty	o výmere 1174 m²
Parcela C KN č. 3279/104	trvalé trávne porasty	o výmere 669 m²
Parcela C KN č. 3279/105	trvalé trávne porasty	o výmere 1825 m²
Parcela C KN č. 3279/16	ostatné plochy	o výmere 393 m²
Parcela C KN č. 4060/100	ostatné plochy	o výmere 402 m²
Parcela C KN č. 3276/101	trvalé trávne porasty	o výmere 1059 m²

2. Medzi zmluvnými stranami je nesporné, že predmetom nájmu sú pozemky o celkovej výmere 7 211,50 m², keďže spoluvlastníkom nehnuteľností je aj Slovenská republika, ktorá nie je účastníkom tejto zmluvy o nájme.

III. účel nájmu

1. Pozemky, ktoré tvoria predmet nájmu sa nachádzajú v areály spoločnosti Martinská teplárenská, a.s. Pozemky sú oplotené, pričom nájomca ich bude po dobu nájmu užívať pre účely výkonu svojej podnikateľskej činnosti – predovšetkým pre činnosti súvisiace s výrobou, dodávkou a distribúciou tepla a elektrickej energie. Na časti pozemkov sú tiež postavené objekty – budovy, ktoré sú vo vlastníctve Martinskej teplárenskej, a.s.
2. Prenajímatelia týmto vyslovujú súhlas, aby predmet nájmu, t.j. pozemok parc. CKN č. 3276/100, parc. CKN č. 3276/100, parc. CKN č. 3276/9, parc. CKN č. 3279/103, parc. CKN č. 3279/104 parc. CKN č. 3279/105, parc. CKN č. 3279/16, parc. CKN č. 4060/100, parc. C KN 3276/101, nájomca za úplatu

podľa tejto zmluvy užíval počas jej platnosti na výkon svojej podnikateľskej činnosti zapísanej ako predmet podnikania v obchodnom registri spoločnosti Martinská teplárenská, a.s.

IV. nájomné

1. Zmluvné strany si dohodli výšku nájmu na rok 2018 dohodou, a to sumu **2,10 EUR/1 m²/rok**. Na spoluvlastnícke podiely prenajímateľov na pozemkoch, ktoré sú predmetom nájmu, pripadá výmera 7 211,50 m². Výška nájomného za rok 2018, ktoré bude vyplatené prenajímateľom, predstavuje sumu **15 144,15 EUR**, slovom pätnásťtisícjednostoštyridsaťštyri eur pätnásť eurocentov. Výška nájomného bola dohodnutá s prihliadnutím na hodnotu prenajatej veci, spôsob jej využívania, i s prihliadnutím na mieru inflácie na rok 2015 (ktorá bola – 0,3 t.j. deflácia) a na rok 2016 (ktorá bola – 0,5 t.j. deflácia).
2. Prenajímateľa nie sú platcami DPH.
3. **Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného bude prehodnocovaná jedenkrát ročne zo základu nájmu za predchádzajúci rok, a to po zverejnení údajov o inflácii Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok.** Prenajímateľa majú právo na zvýšenie nájomného o výšku inflácie zverejnenej Štatistickým úradom SR. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné bude upravované o výšku inflácie najskôr v roku 2019 – a to podľa miery inflácie zverejnenej pre rok 2018.
4. Nájomné dohodnuté podľa tejto zmluvy sa prenajímateľ zaväzuje zaplatiť nájomcom vždy do 31.05. príslušného kalendárneho roka.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že ak bude prenajímateľ v omeškaní so zaplatením dohodnutého nájomného, nájomcovia majú právo požadovať od prenajímateľa úrok z omeškania vo výške podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka s poukazom na § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude hradiť prenajímateľom dohodnuté nájomné za rok 2018 v dohodnutom termíne splatnosti nasledovným spôsobom:
 - na účet prenajímateľa 1/ **Ing. Milana Mallého**, nar. , číslo, nájomca poukáže časť dohodnutého nájomného, ktorý zodpovedá výmere 1127,25 m² – suma **2 367,23 EUR**.
 - na účet prenajímateľa 2/ **Ing. Milana Mallého**, nar. , číslo, nájomca poukáže časť dohodnutého nájomného, ktorý zodpovedá výmere 517,33 m² – suma **1086,40 EUR**
 - na účet prenajímateľa 3/ **Ing. Milana Badu**, číslo, nájomca poukáže časť dohodnutého nájomného , ktorý zodpovedá výmere 517,33 m² – suma **1086,40 EUR**
 - na účet prenajímateľa 4/ **Evy Dingovej**, číslo, nájomca poukáže časť dohodnutého nájomného, ktorý zodpovedá výmere 1115,75 m² – suma **2 343,08 EUR**
 - na účet prenajímateľa 5/ **Eleny Rišianovej**, číslo, nájomca poukáže časť dohodnutého nájomného, ktorý zodpovedá výmere 743,83 m² – suma **1 562,04 EUR**
 - na účet prenajímateľa 6/ **Martiny Sitárovej**, číslo nájomca poukáže časť dohodnutého nájomného, ktorý zodpovedá výmere 2 395,75 m² – **5 031,07 EUR**.
 - nájomca vyplatí prenajímateľovi 7/ **Milanovi Matulovi**, **poštovou poukážkou** (na adresu prenajímateľa 7/ uvednú v záhlaví tejto zmluvy) nájomné, ktoré zodpovedá výmere 264,75 m² – suma **555,97 EUR**
 - nájomca vyplatí prenajímateľovi 8/ **Janke Yaseen KANN**, **poštovou poukážkou** (na adresu prenajímateľa 8/ uvednú v záhlaví tejto zmluvy) nájomné, ktoré zodpovedá výmere 264,75 m² – suma **555,97 EUR**
 - nájomca vyplatí prenajímateľovi 9/ **Milade Matulovej**, **poštovou poukážkou** (na adresu prenajímateľa 9/ uvednú v záhlaví tejto zmluvy) nájomné, ktoré zodpovedá výmere 264,76 m² – suma **555,99 EUR**
7. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak nájom pozemkov nebude z akéhokoľvek dôvodu trvať celý kalendárny rok, výška nájomného bude upravená s prihliadnutím na počet dní, počas ktorých nájomca pozemky užíval. V prípade, že medzičasom zo strany nájomcu bol nájom na príslušný rok už zaplatený, prenajímateľa sa zaväzujú takto uhradený nájom sčasti vrátiť nájomcovi, a to v rozsahu zodpovedajúcom počtu dní počítaných od ukončenia tejto nájomnej zmluvy do konca kalendárneho roka.

Medzi zmluvnými stranami je nesporné, že nájomca užíva predmet nájmu od 1.1.2018. Nájomná zmluva nadobudne účinnosť aj jej zverejnením v Centrálnom registri zmlúv. Zmluvné strany sa dohodli, že v sume dohodnutej v bode 1 tohto článku je zahrnutá i odplata za užívanie predmetných pozemkov od 1.1.2018 do nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

V. doba trvania nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa uzatvára **na dobu určitú do 31.12.2020.**
2. Ak dôjde v priebehu nájmu k zmene vlastníctva k prenajatej veci, vstupuje nadobúdateľ do právneho postavenia prenajímateľa a nájomca je oprávnený zbaviť sa svojich záväzkov voči prvšiemu vlastníkovi, len čo mu bola zmena oznámená alebo nadobúdateľom preukázaná.
3. Od tejto nájomnej zmluvy môžu prenajímateľa odstúpiť:
 - ak nájomca napriek písomnému upozorneniu užíva prenajatú vec v rozpore s dohodnutým účelom
 - ak sa nájomca dostane do omeškania s platením nájomného o viac ako 3 mesiace.
 - ak v dôsledku vykonávaných zmien ,ktoré boli vykonané bez súhlasu prenajímateľov, na predmete nájmu hrozí prenajímateľom značná škoda
4. Od tejto nájomnej zmluvy môže nájomca odstúpiť:
 - ak sa predmet nájmu, bez toho aby nájomca porušil svoju povinnosť, stal nespôsobilým na dohovorené užívanie

VI. prehlásenie prenajímateľov

1. Prenajímateľ 1/ a 9/ týmto vyhlasujú, že odovzdávajú nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohovorené užívanie.
2. Prenajímateľ 1/ a 9/ vyhlasujú, že im je dôverne známy charakter prevádzky nájomcu, pričom sú si vedomí všetkých následkov súvisiacich s užívaním predmetu nájmu nájomcom.

VII. práva a povinnosti prenajímateľov

1. Prenajímateľa 1/ a 9/ majú právo požiadať o umožnenie prístupu k predmetu nájmu za účelom kontroly, či sa predmet nájmu užíva dohovoreným spôsobom. Vstup do areálu môže prenajímateľ 1/ až 9/ vykonať a ž po predchádzajúcom súhlase nájomcu, pričom zamestnanec nájomcu bude prenajímateľom 1/ až 9/ robiť pri takejto prehliadke doprovod.
2. Prenajímateľa 1/ až 9/ sú povinní za predmetné pozemky platiť daň z nehnuteľností.

VIII. prehlásenie nájomcu

1. Nájomca týmto prehlasuje, že predmet nájmu mu bol odovzdaný v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

IX. práva a povinnosti nájomcu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu po písomnom súhlase prenajímateľov.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že zmeny, úpravy na predmete nájmu môže nájomca vykonať len so súhlasom prenajímateľov. Úhradu nákladov spojených so zmenou resp. úpravou predmetu nájmu môže nájomca požadovať len v prípade, ak sa na to prenajímateľa zaviazali. Ak nájomca vykoná zmeny na predmete nájmu bez súhlasu prenajímateľa, je povinný po skončení nájmu uviesť vec na svoje náklady do pôvodného stavu. Ak v dôsledku vykonávaných zmien hrozí na veci prenajímateľovi značná škoda, sú prenajímateľa oprávnení odstúpiť od tejto zmluvy.
3. Nájomca je povinný starať sa o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda.
4. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi 1/ až 9/ prístup k predmetu nájmu za účelom vykonania kontroly, či nájomca predmet nájmu užíva dohovoreným spôsobom. Prístup k predmetu nájmu sa môže uskutočniť len ak budú dodržané všetky bezpečnostné predpisy a pravidlá vzťahujúce sa na prevádzku nájmcu.
5. Nájomca nie je povinný dať predmet nájmu poistiť.

X. záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmeniť a doplniť túto zmluvu je možné len formou písomného dodatku k nej.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva bude v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov zverejnená v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády SR. Zmluva bude účinná dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa má podľa tejto zmluvy doručovať písomnosť druhej zmluvnej strane, považuje sa táto písomnosť za doručенú dňom jej doručenia na adresu bydliska prenajímateľa alebo na adresu sídla nájmcu. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa z akýchkoľvek dôvodov nepodarí písomnosť doručiť na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, považuje sa písomnosť za doručенú uplynutím lehoty troch dní od dňa jej vrátenia na adresu odosielateľa.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že akékoľvek informácie o tejto dohode sú dôverné a nemôžu byť bez súhlasu druhej zmluvnej strany poskytnuté tretím osobám, mimo osôb, ktoré sú členmi orgánov schvaľujúcich túto dohodu a osôb povinných zo zákona zachovávať mlčanlivosť, inak zodpovedajú druhej zmluvnej strane za škodu s tým spôsobenú.
7. V prípade ak sa akékoľvek ustanovenie tejto dohody stane neplatným v dôsledku jeho rozporu s platným právnym poriadkom, nespôsobí to neplatnosť celej dohody. Zmluvné strany v takom prípade vzájomným rokovaním nahradia neplatné ustanovenia novým platným ustanovením tak, aby ostal zachovaný obsah, zámer a účel sledovaný touto dohodou.
8. Osoby podpisujúce túto zmluvu v mene zmluvných strán svojim podpisom na nej zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené konať a podpisovať v ich mene, inak zodpovedajú za škodu tým spôsobenú.
9. Zmluva je vyhotovená v desiatich rovnopisoch, je jedným pre každého prenajímateľa a jeden exemplár si ponechá nájomca.

10. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpisujú.

V, dňa

prenajímateľ 1/
Ing. Milan Mallý, nar.

prenajímateľ 2/
Ing. Milan Mallý, nar.

prenajímateľ 3/
Ing. Milan Bada, nar.

prenajímateľ 4/
Eva Dingová, nar.

prenajímateľ 5/
Elena Rišianová, nar.

prenajímateľ 6 -9/
Martina Sitárová, nar.
Milan Matuľa, nar.
Janka Yaseen KANN, nar.
Milada Matuľová, nar.
všetci zastúpení

JUDr. Ladislavom Mejstříkom
advokátom
so sídlom v Martine, ul. A. Kmeťa 19

nájomca:

.....
Ing. Michal Polóni
predseda predstavenstva
spoločnosti Martinská teplárenská, a.s.

.....
Ing. Adriana Záborská
člen predstavenstva
spoločnosti Martinská teplárenská, a.s.