



zverejniť

Lesy Slovenskej republiky, s.p., Odštepňý závod ČADCA			Sekcia lesného hospodárstva a spracovania dreva
Došlo: 26.03.2018			
Číslo zázn.: 14716/2018 mil.: 3			
Vybavuje: MM			
Registratúrna značka	Znak hodnoty	Lepota uloženia	

LESY Slovenskej republiky, š.p.
Námestie SNP 8
975 66 Banská Bystrica

Váš list číslo/ zo dňa:
33469/2017
19.01.2018

Naše číslo:
4630/2018
1015/2018-700

Vybavuje/Klapka
Ing. Petrušková/532

V Bratislave
06.03.2018

Vec

Urbár – Pozemkové spoločenstvo Lopušná – predchádzajúci súhlas na nájom lesných pozemkov vo vlastníctve štátu

Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky, ako ústredný orgán štátnej správy pre lesné hospodárstvo podľa § 9 ods. 1 písm. b) zákona č. 575/2001 Z. z. o organizácii činnosti vlády a organizácii ústrednej štátnej správy v znení neskorších predpisov, v súlade s § 50 ods. 7 a § 58 ods. 2 písm. c) zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov dáva

predchádzajúci súhlas na nájom lesného majetku vo vlastníctve štátu

k. ú. Lopušné Pažite, v spoluvlastníckom podiele Slovenská republika 1/1, v správe LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica, IČO 36038351, pre nájomcu Urbár - Pozemkové spoločenstvo Lopušná, so sídlom Lopušné Pažite 59, 023 36 Lopušné Pažite, IČO: 42351715, v zastúpení Ľubomír Pytel - predseda.

Predmetom nájmu sú lesné pozemky vo vlastníctve štátu v k. ú. Lopušné Pažite:

- evidované na LV č. 371 v spoluvlastníckom podiele 1/1:
 - parc. č. 1359 registra E KN – ostatné plochy o celkovej výmere 2308 m², ktorá je v registri C KN vedená na parcelách ako lesné pozemky, prenášaná časť o výmere 2308 m²;
 - parc. č. 1461 registra E KN – vodné plochy o celkovej výmere 1 5671 m², ktorá je v registri C KN vedená na parcelách ako lesné pozemky, prenášaná časť 1 5671 m²;
 - parc. č. 1489 registra E KN – vodné plochy o celkovej výmere 6427 m², ktorá je v registri C KN vedená na parc. č. 1586 ako lesný pozemok, prenášaná časť 1771 m²;
 - parc. č. 1672/2 registra E KN – vodné plochy o celkovej výmere 318 m², ktorá je v registri C KN vedená na parc. č. 1586 ako lesný pozemok, prenášaná časť 318 m²;
- evidované na LV č. 1242 v spoluvlastníckom podiele 1/56:
 - parc. č. 1322 registra E KN – orná pôda o celkovej výmere 331 m², ktorá je v registri C KN vedená na parc. č. 1587/1 ako lesný pozemok, prenášaná časť 6 m²;

- evidované na LV č. 813 v spoluvlastníckom podiele 1/56:
 - parc. č. 1430 registra E KN – orná pôda o celkovej výmere 3586 m², ktorá je v registri C KN vedená na parcelách ako lesné pozemky, prenášaná časť 64 m²;
 - evidované na LV č. 625 v spoluvlastníckom podiele 1/224:
 - parc. č. 1443 registra E KN – orná pôda o celkovej výmere 3769 m², ktorá je v registri C KN vedená na parcelách ako lesné pozemky, prenášaná časť 17 m²;
 - evidované na LV č. 816 v spoluvlastníckom podiele 1/224:
 - parc. č. 1453 registra E KN – orná pôda o celkovej výmere 1 0691 m², ktorá je v registri C KN vedená na parc. č. 1570 ako lesný pozemok, prenášaná časť 48 m²;
 - evidované na LV č. 1241 v spoluvlastníckom podiele 1/56:
 - parc. č. 1483 registra E KN – orná pôda o celkovej výmere 3125 m², ktorá je v registri C KN vedená na parc. č. 1586 ako lesný pozemok, prenášaná časť 56 m²;
 - evidované na LV č. 795 v spoluvlastníckom podiele 1/56:
 - parc. č. 1393/2 registra E KN – orná pôda o celkovej výmere 2222 m², ktorá je v registri C KN vedená na parcelách ako lesné pozemky, prenášaná časť 40 m²;
 - evidované na LV č. 832 v spoluvlastníckom podiele 1/224:
 - parc. č. 1492/2 registra E KN – orná pôda o celkovej výmere 740 m², ktorá je v registri C KN vedená na parc. č. 1574/1 ako lesný pozemok, prenášaná časť 3 m².
- Celková výmera prenášaných lesných pozemkov je 2 0302 m².

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik prenáša lesné pozemky vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe LESY Slovenskej republiky, štátny podnik za účelom zabezpečenia racionálneho obhospodarovania častí predmetných pozemkov.

Doba nájmu sa uzatvára na dobu určitú, a to odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do 31.12.2029. Výška nájmu bola určená dohodou zmluvných strán a to formou vyplácania výnosov z predmetu nájmu po odpočítaní odôvodnených nákladov.

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, po nadobudnutí účinnosti predmetnej zmluvy o nájme lesného majetku vo vlastníctve štátu, zašlú jeden originál ministerstvu k hore uvedenému číslu.

Na udelenie predchádzajúceho súhlasu sa podľa § 50 ods. 14 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní.

Ing. Jaroslav Kegec
generálny tajomník služobného úradu

Zmluva o nájme lesných pozemkov vo vlastníctve SR

Uzatvorená v zmysle ust. § 20 a nasl. Zák. č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov v znení neskorších predpisov a ust. § 663 a nasl. Zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

so sídlom Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica,

zastúpený: Ing. Marian Staník, generálny riaditeľ

IČO : 36 038 351

zapísaný v Obch. registri Okresného súdu v B.Bystrici, odd. Pš, vl. č. 155/S

Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik Odštepný závod Čadca

zastúpený: Ing. Roman Heleš, riaditeľ OZ Čadca

Nájomca : Urbár – Pozemkové spoločenstvo Lopušná

sídlo: Lopušné Pažite č. 59

zastúpený: Ľubomír Pytel, predseda

IČO:42351715

IČ DPH: SK2024061336

zapísané v Registri pozemkových spoločenstiev OÚ-PLO Žilina,

vložka číslo: R-0012/504

II.

Účel nájmu

Účelom nájmu je zabezpečenie racionálneho obhospodarovania lesných pozemkov vo vlastníctve SR v zmysle platných právnych predpisov.

III. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom lesných pozemkov, ktoré sú zapísané na LV č. 371, 457, 795, 625, 816, 832, 1241 a 1242 v k. ú. Lopusné Pažite na dočasné užívanie za podmienok uvedených v tejto zmluve a to nasledovné parcely:

LV	KN-E	Druh pozemku KN-E	Výmera na LV (m ²)	Výmera LP (m ²)	KN-C	Druh pozemku KN-C	Podiel	Prenajatá výmera (m ²)
1242	1322	orná pôda	331	331	1587/1	Lesný pozemok	1/56	6
371	1359	ostatná plocha	2308	2307	1567, 1568, 1570, 1573, 1574/1, 1587/1	Lesný pozemok	1/1	2308
813	1430	orná pôda	3586	3585	1568, 1569	Lesný pozemok	1/56	64
625	1443	orná pôda	3769	3769	1570, 1571, 1572, 1573, 1574/1	Lesný pozemok	1/224	17
816	1453	orná pôda	10691	10690	1570	Lesný pozemok	1/224	48
371	1461	vodná plocha	15671	15670	1570, 1571, 1572, 1573, 1574/1	Lesný pozemok	1/1	15671
1241	1483	orná pôda	3125	3125	1586	Lesný pozemok	1/56	56
371	1489	vodná plocha	6427	1771	1586	Lesný pozemok	1/1	1771
795	1393/2	orná pôda	2222	2222	1567, 1568	Lesný pozemok	1/56	40
832	1492/2	orná pôda	740	738	1574/1	Lesný pozemok	1/224	3
371	1672/2	vodná plocha	318	318	1586	Lesný pozemok	1/1	318
Spolu								20301

2. Prenajímateľ je správcom lesných pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky, označených v predchádzajúcom odseku.
3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania lesné pozemky uvedené v čl. III., ods. 1 a nájomca sa zaväzuje na prenajatých lesných pozemkoch riadne hospodáriť v zmysle platného PSL.

IV. Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú odo dňa účinnosti tejto zmluvy **do 31.12.2029** (do konca platnosti PSL).

Ak účastník tejto zmluvy najneskôr do jedného roka pred uplynutím času, na ktorý bol nájom dohodnutý, písomne nevyzve druhú zmluvnú stranu na vrátenie a prevzatie predmetu nájmu po skončení nájmu uplynutím dojednaného času, zmluva sa opakovane obnovuje a predlžuje na ďalších 10 rokov alebo do skončenia platnosti nasledujúceho PSL.

V. Cena nájmu

1. Nájomca platí prenajímateľovi nájomné formou vyplácania výnosov z predmetu nájmu po odpočítaní odôvodnených nákladov.

Za výnosy sa považujú : tržby za vyťaženie drevnej hmoty a prípadné iné tržby pripadajúce k predmetu nájmu.

Za odôvodnené náklady sa považujú: vynaložené finančné prostriedky na ťažbu, približovanie, manipuláciu, odvoz, údržby a opravy ciest a zväžnic, údržby skladov, odbytové náklady, náklady ostatnej pestovnej činnosti, zalesňovanie, ochranu mladých lesných porastov proti burine a zveri, vykonanie prerezávky, ochrana porastov proti abiotickým a biotickým škodcom, daň z nehnuteľností, náklady na OLH, 1. prebierka, pokiaľ sa nedosiahne kladný hospodársky výsledok, réžia a primeraný zisk.

2. Nájomca platí cenu nájmu bezhotovostne prevodným príkazom, Bankové spojenie: VÚB, číslo účtu: 807-322/0200, IBAN: SK73 0200 0000 0000 0080 7322, IČO 36038351, DIČ SK 2020087982, konštantný symbol 0308, variabilný symbol 98/10/Np-š/2017.
3. Nájomné je splatné do 60 dní po uplynutí kalendárneho roku.
4. V prípade mimoriadnych okolností, ktoré nájomca nespôsobil, a nemožno predpokladať, že by ich odvrátil alebo ich následky mohol odvrátiť alebo prekonať, a v dôsledku ktorých nemohol nájomca predmet nájmu podľa čl. III. tejto zmluvy používať alebo nemohol dosiahnuť žiadny výnos v príslušnom kalendárnom roku, nie je povinný platiť nájomné.
5. Ak z týchto dôvodov úžitky z predmetu nájmu podľa čl. III. klesli pod polovicu bežného výnosu, má nájomca právo na primeranú zľavu z nájomného.
6. V prípade, že počas doby nájmu vzniknú na predmete nájmu len náklady, vykoná sa medzi účastníkmi zmluvy finančné vyrovnanie, resp. sa zmluvné strany dohodli, že vzniknuté náklady, na ktorých sa mal prenajímateľ finančne podieľať sa odpočítajú v roku, ktorý vykáže zisk.

VI. Výpočet nájomného

1. Metodika výpočtu:

výnosy – náklady = základňa pre výšku nájmu

2. Výška výnosov sa stanoví ako súčet tržieb za predaj drevnej hmoty a ostatných výnosov pripadajúcich k predmetu nájmu.
3. Výška celkových nákladov sa stanoví ako súčet všetkých nákladov na zrealizovanie jednotlivých výkonov a to:
 - a) náklady na zrealizovanie ťažby:
 - vynaložené finančné prostriedky na ťažbu,
 - približovanie,

- manipuláciu,
 - odvoz,
 - údržby a opravy ciest a zväžnic, údržby skladov,
 - odbytové náklady,
 - náklady ostatnej pestovnej činnosti
- b) náklady na pestovnú činnosť:
- prvé zalesnenie vzniknutej holiny do dvoch rokov od jej vzniku
 - opakované zalesňovanie
 - ochranu MLP proti burine a zveri
 - vykonanie prerezávky podľa predpisu PSOL
 - ochranu porastov proti abiotickým a biotickým škodcom
 - OLH
 - 1. prebierka, pokiaľ sa nedosiahol kladný hospodársky výsledok.
- c) ostatné náklady:
- réžia
 - primeraný zisk
 - daň z nehnuteľnosti

Celkové nájomné (zisk) na podiel SR patriaci prenajímateľovi :

Nájomné = (Výnosy – náklady) x % podiel SR

Po ukončení hospodárskeho roka (do 31.1. nasledujúceho roka) sa vykoná odsúhlasenie výsledku hospodárenia oboma účastníkmi zmluvy na základe účtovných dokladov a LHE, ktoré je povinný predložiť nájomca prenajímateľovi do 31.1. nasledujúceho roka.

VII.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný najmä prenajaté pozemky riadne obhospodarovať , využívať všetky prostriedky na ochranu pozemkov a pritom dbať, aby nedošlo k ich poškodeniu a zmenšeniu, ako aj strate produkčných a mimoprodukčných funkcií.
2. Nájomca sa zaväzuje:
 - užívať nehnuteľnosť len pre potrebu s predmetom podnikania a na dohodnutý účel,
 - platiť prenajímateľovi nájomné vo výške, spôsobom a v termínoch, dohodnutých v čl. V. a VI. tejto zmluve.
3. Nájomca prenechaného lesného pozemku na hospodárenie v lesoch je oprávnený užívať ho a brať z neho úžitky v súlade s osobitnými predpismi a s lesným hospodárskym plánom.
4. Nájomca nie je oprávnený nakladať s lesnými pozemkami , ktoré sú predmetom zmluvy inak ako je v zmluve uvedené, najmä nesmie postúpiť užívacie práva iným fyzickým resp. právnickým osobám.
5. Nájomca je povinný viesť evidenciu pozemkov, ktoré má prenajaté.
6. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vznikli na predmete nájmu v dôsledku jeho zavineného protiprávneho konania.
7. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že daň z nehnuteľnosti v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších zmien platí nájomca. Na oznámenie tejto

6. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vznikli na predmete nájmu v dôsledku jeho zavineného protiprávneho konania.
7. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že daň z nehnuteľnosti v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších zmien platí nájomca. Na oznámenie tejto skutočnosti príslušnému správcovi dane t.j. obci Lopušné Pažite je splnomocnený nájomca.
8. Prenajímateľ splnomocňuje nájomcu na predloženie tejto zmluvy katastrálnemu úradu, Správe katastra Žilina na vykonanie záznamu a príslušnému orgánu lesného hospodárstva.
9. Prenajímateľ je oprávnený nahliadať do podkladov týkajúcich sa hospodárenia na predmete nájmu.
10. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup na pozemok za účelom kontroly, či nájomca užíva pozemok v súlade so zmluvou a zákonom.
11. Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenájomateľovi predmet nájmu v stave zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania.

VIII.

Skončenie nájmu

Nájom zaniká:

- a) uplynutím lehoty uvedenej čl. IV.bod 1 tejto zmluvy
- b) písomnou výpoveďou k 1. novembru bežného roka. Výpovedná lehota je jeden rok.
- c) okamžitým odstúpením od zmluvy prenájomateľa v prípade, že nájomca užíva predmet nájmu v rozpore dojednanými zmluvnými podmienkami.
- d) vzájomnou dohodou zmluvných strán o skončení nájmu
- e) Ak nájomca postúpi právo obhospodarovania predmetných lesných pozemkov tretiemu subjektu, účastníci zmluvy dohodou ukončia nájom, ktorý je predmetom zmluvy. Ukončenie nájmu je viazané na vznik nového nájomného vzťahu na podiely vo vlastníctve Slovenskej republiky s novým obhospodarovateľom lesných pozemkov.

IX.

Ostatné podmienky

1. Táto zmluva je vyhotovená v piatich identických exemplároch. Nájomca obdrží dva exempláre a prenájomateľ obdrží tri exempláre.
2. Akékoľvek zmeny, doplnky alebo dodatky k tejto zmluve môžu byť urobené len v písomnej forme, a to po predchádzajúcom vzájomnom prerokovaní a následnom podpise zmluvných strán, čím sa tieto zmeny, doplnky alebo dodatky stávajú nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Neodeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je predchádzajúci súhlas, vydaný na osobitnej listine MPRV SR (príloha).
4. Nájomca je oprávnený postúpiť pohľadávky a iné práva vyplývajúce z tejto Zmluvy voči LESOM Slovenskej republiky, štátny podnik len po ich predchádzajúcom písomnom súhlase.
5. V prípade sporu vyplývajúceho z tejto zmluvy je rozhodujúce platné slovenské právo.
6. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

7. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zástupcami zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na základe zákona č. 546/2010 Z. z., na dobu určenú v článku IV. tejto zmluvy.

Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, zmluvu o nájme lesných pozemkov uzavreli slobodne, prečítali si ju a jej obsahu porozumeli, že táto nebola dojednávaná v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok a autentickosť zmluvy potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Čadci dňa 26.10.2017



Ing. Roman Heleš
riaditeľ OZ

V Čadci dňa 16.4.2018



Ľubomír Pytel
predseda
Urbáru – Pozemkové spoločenstvo Lopusná
nájomca

V Banskej Bystrici dňa 22.03.2018



Ing. Marian Staník
generálny riaditeľ

