

DODATOK Č. 1
K ZMLUVE O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA ZO DŇA
1.3.2022

uzavretej v zmysle § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len
„Dodatok“)
medzi

Budúci povinný z vecného bremena:

Obec Čebovce

Szedera Fabiana 320/162, 991 25 Čebovce, Slovenská republika

IČO: 00319244

DIČ: 2021171328

Slovenská republika

V ktorej mene koná Henrik Tóth – starosta obce

(ďalej ako „Budúca povinná osoba“);

a

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Kristián Balga, rod. Balga

narodený

rodné číslo:

trvale bytom

občan SR

(ďalej len „Budúca oprávnená osoba“)

I. Úvodné ustanovenia Dodatku

- I.1 Budúca povinná osoba uzatvorila s Budúcou oprávnenou osobou Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 1.3.2022, predmetom ktorej je záväzok zmluvných strán uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena na dobu neurčitú, bezodplatne, v prospech Budúcej oprávnenej osoby, pričom vecné bremeno bude spočívať v povinnosti Budúcej povinnej osoby ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti: pozemok parc. č. C-KN 449/69 o výmere 2325 m², druh pozemku: Zastavaná plocha nádvorie, k. ú. Čebovce, obec Čebovce (ďalej len „**zaťažená nehnuteľnosť**“) strpieť výkon práva
- zriaďovania, uloženia, vedenia a prevádzkovania Príjazdovej komunikácie na zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu určenom Geometrickým plánom,
 - vstupu osobami a vjazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na zaťaženu nehnuteľnosť za účelom prevádzkovania, užívania, údržby, výmeny, zmien a opráv, rekonštrukcie alebo odstránenia Príjazdovej komunikácie.“
- (ďalej len „**Zmluva**“)
- I.2 Obecné zastupiteľstvo Obce Čebovce Uznesením č. 21/2022 zo dňa 09.06.2022 schválilo uzatvorenie dodatku č. 1 k Zmluve, predmetom ktorého bude doplnenie ďalšieho pozemku ako zaťaženej nehnuteľnosti, a to pozemku, parc. č. KN C 449/1 o výmere 7375 m², trvalý trávny porast, k. ú. Čebovce, obec Čebovce, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Obce Čebovce.
- I.3 Vzhľadom na uvedené sa zmluvné strany dohodli na zmenách Zmluvy, ktoré sú bližšie špecifikované v tomto dodatku.

II. Predmet Dodatku

2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že v **čl. II. Úvodné ustanovenia sa bod 2.1** Zmluvy mení nasledovne:

II.1 Budúca povinná osoba prehlasuje, že je výlučným vlastníkom uvedenej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Čebovce, obec Čebovce, okres Veľký Krtíš, špecifikovanej ako:

II.1.1 Pozemok, parc. č. C-KN 449/69 o výmere 2325 m², druh pozemku: Zastavaná plocha nádvorie

II.1.2 Pozemok, parc. č. KN C 449/1 o výmere 7375 m², trvalý trávny porast

evidovanej Okresným úradom Veľký Krtíš, Katastrálny odbor (ďalej len „Okresný úrad, Katastrálny odbor“) na LV č. 441 (ďalej len „Budúce zaťažené nehnuteľnosti“).

2.2 Zmluvné strany sa dohodli, že v **čl. IV. Zmluva o vecnom bremene sa bod 4.3** Zmluvy mení nasledovne:

4.3 Predmetom Zmluvy o zriadení vecného bremena bude bezodplatné časovo neobmedzené zriadenie vecného bremena in personam v nasledovnom rozsahu:

„Vecné bremeno zaťažujúce pozemok v k.ú. Čebovce, parc. č. C-KN 449/69, parc. č. KN C 449/1 zriadené v prospech **Kristián Balga, rod. Balga, narodený** , rodné číslo: , trvale bytom , spočívajúce v povinnosti vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strieť výkon práva

- zriaďovania, uloženia, vedenia a prevádzkovania Príjazdovej komunikácie na zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu určenom Geometrickým plánom,
- vstupu osobami a vjazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na zaťaženie nehnuteľnosť za účelom prevádzkovania, užívania, údržby, výmeny, zmien a opráv, rekonštrukcie alebo odstránenia Príjazdovej komunikácie.“

2.3 Zmluvné strany sa dohodli, že v **Prílohe č. 1 k Zmluve – Zmluva o zriadení vecného bremena sa mení v čl. II. Vlastníctvo zaťaženej nehnuteľnosti bod 2.1** nasledovne:

2.1 Povinná osoba prehlasuje, že je výlučným vlastníkom uvedenej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Čebovce, obec Čebovce, okres Veľký Krtíš, špecifikovanej ako:

2.1.1 Pozemok, parc. č. C-KN 449/69 o výmere 2325 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie

2.1.2 Pozemok, parc. č. KN C 449/1 o výmere 7375 m², trvalý trávny porast

evidovanej Okresným úradom Veľký Krtíš, Katastrálny odbor (ďalej len „Okresný úrad, Katastrálny odbor“) na LV č. 441 (ďalej len „Zaťažená nehnuteľnosť“).

2.4 Zmluvné strany sa dohodli, že v **Prílohe č. 1 k Zmluve – Zmluva o zriadení vecného bremena sa mení v čl. V. Vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností bod 5.3** nasledovne:

5.3 Návrh na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností bude podaný tak, že na základe daného návrhu bude Okresný úrad Veľký Krtíš, Katastrálny odbor oprávnený vykonať nasledovný zápis k Zaťaženej nehnuteľnosti na liste vlastníctva v ich časti „C“:

Na liste vlastníctva č. 441, k. ú. Čebovce

„Vecné bremeno zaťažujúce pozemok v k.ú. Čebovce, parc. č. C-KN 449/69, parc. č. KN C 449/1 zriadené v prospech **Kristián Balga, rod. Balga, narodený** , rodné číslo: , trvale bytom , spočívajúce v povinnosti vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strieť výkon práva

- zriaďovania, uloženia, vedenia a prevádzkovania Príjazdovej komunikácie na zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu určenom Geometrickým plánom,
- vstupu osobami a vjazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na zaťaženie nehnuteľnosť za účelom prevádzkovania, užívania, údržby, výmeny, zmien a opráv, rekonštrukcie alebo odstránenia Príjazdovej komunikácie.“

2.5 Ostatné ustanovenia Zmluvy a prílohy č. 1 Zmluvy o zriadení vecného bremena zostávajú nezmenené.

III. Záverečné ustanovenia Dodatku

- III.1 Dodatok č. 1 k Zmluve bol schválený obecným zastupiteľstvom Obce Čebovce Uznesením č. 21/2022 zo dňa 09.06.2022.
- III.2 Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia Budúcou povinnou osobou v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- III.3 Tento Dodatok je vyhotovený v 4 rovnopisoch rovnakej právnej sily, pričom každý účastník obdrží jeden rovnopis.

- III.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok prečítali, jeho obsahu vrátane odkazov na právne normy porozumeli, uzatvárajú ho na základe slobodne a vážne prejavenej vôle, neuzatvárajú ho v tiesni či za inak nevýhodných podmienok, a na znak svojho súhlasu, byť týmto Dodatkom viazané, vedomé si práv a povinností, ktoré z tohto Dodatku vyplývajú, ho podpisujú.

V Čebovciach ,dňa 10.6.2022

Budúca povinná osoba

V Čebovciach, dňa 10.6.2022

Budúca oprávnená osoba

Obec Čebovce
Henrik Tóth – starosta obce

Kristián Balga