NÁJOMNÁ ZMLUVA
(ďalej len „**Zmluva**")
uzavretá v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
(ďalej len „**Zákon**")

Číslo zmluvy: 23/2022

ZMLUVNÉ STRANY:

Prenajímateľ:	**DYNAMIK REAL 2, s.r.o.**
Zastúpený:	Ing. Vladimír Vikor, konateľ
Sídlo:	Štúrova 22, 949 01 Nitra
IČO:	36 635 995
IČ DPH:	SK2021982215
Zápis:	OR Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 41236/N
Číslo účtu:	37 2601 2354/0200
IBAN:	SK86 0200 0000 0037 2601 2354
(ďalej ako „**Prenajímateľ**")	

Nájomca:	**Mesto Želiezovce**
Zastúpený:	Ing. Ondrej Juhász, primátor
Sídlo:	Ul. SNP 2, 937 01 Želiezovce
IČO:	00 307 696
DIČ:	2021023752
IČ DPH:	nie je platca DPH
Bankové spojenie:	Prima banka, a.s.
IBAN:	SK90 5600 0000 0071 2476 7002
(ďalej ako „**Nájomca**")	

Správca:	**Služby Želiezovce, s.r.o.**
Sídlo:	Schubertova 45/A, 937 01 Želiezovce
Štatutárny orgán:	Mgr. Peter Haris, konateľ
IČO:	43 834 221
IČ DPH:	SK2022496938
Zápis:	OR Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 21241/N
Bankové spojenie:	Prima banka, a.s.
IBAN:	SK82 3100 0000 0044 4001 8309
(ďalej len "**Správca**")	

(ďalej spolu tiež ako „**zmluvné strany**" alebo osobitne ako „**zmluvná strana**")

1. PREDMET ZMLUVY

1.1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Prenajímateľa prenechať Nájomcovi na dočasné užívanie byty, s ktorými je spojené užívanie spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu, v ktorom sa tieto byty nachádzajú tak, ako sú tieto byty vrátane bytového domu bližšie špecifikované v článku 2. Zmluvy a záväzok Nájomcu prevziať Predmet nájmu (bod 2.1.) a zaplatiť za užívanie Predmetu nájmu (bod 2.1.). Prenajímateľovi dohodnuté nájomné podľa tejto Zmluvy.

1.2. <u>Služby spojené s užívaním Predmetu nájmu:</u>
Za služby spojené s užívaním Predmetu nájmu sa považuje dodávka nasledovných energií: dodávka tepla a teplej vody, vodné – stočné, dodávka elektrickej energie.
Zmluvné strany sa dohodli, že služby spojené s užívaním Predmetu nájmu budú zabezpečené prostredníctvom Správcu, na ktorého sa vykoná prepis u jednotlivých dodávateľov energií po podpise tejto Zmluvy a pripojení všetkých energií.

1.3. <u>Záväzok Nájomcu platiť platby:</u>
Nájomca sa zaväzuje prevziať Predmet nájmu do užívania a zaplatiť:
a) za užívanie Predmetu nájmu dohodnuté nájomné, ktoré bude platiť Prenajímateľovi ako aj

b) poplatok za služby spojené s užívaním Predmetu nájmu (ďalej aj ako „**Poplatok za služby**"), pričom tento Poplatok za služby bude Nájomca platiť Prenajímateľovi do času, kým budú jednotlivé služby (energie) vedené u dodávateľov príslušnej energie na Prenajímateľa.

Zmluvné strany sa dohodli, že bezodkladne po účinnosti tejto Zmluvy, zabezpečia Prenajímateľ a Správca prepis energií uvedených v bode 1.2. Zmluvy na Správcu, od momentu prepisu energií na Správcu, bude spotrebu jednotlivých energií uhrádzať dodávateľom príslušnej energie Správca v súlade s bodom 5.3. Zmluvy.

2. PREDMET NÁJMU

2.1. Predmetom nájmu na účely tejto Zmluvy sú nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve Prenajímateľa, ktoré sa nachádzajú v okrese: Levice, obec: Želiezovce, katastrálne územie: Želiezovce, a to **19 bytov** (ďalej aj ako „**Byty**") v bytovom dome **19 b.j. Komenského, Želiezovce**, vrátane spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu, v ktorom sa tieto byty nachádzajú, nasledovne:

Vchod:	Číslo priestoru	Podlažie	Poschodie	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu	Výmera balkóna a loggie v m²	Výmera bytu vrátane balkóna v m²
25	Byt č. 1	1.NP	Prízemie	4359/100076	Nemá balkón	43,59
25	Byt č. 2	1.NP	Prízemie	4414/100076	Nemá balkón	44,14
25	Byt č.3	1.NP	Prízemie	6135/100076	Loggia 3,36	64,71
25	Byt č.4	1.NP	Prízemie	5759/100076	Nemá balkón	57,59
25	Byt č.5	1.NP	Prízemie	4378/100076	Nemá balkón	43,78
25	Byt č.6	2.NP	1. poschodie	4363/100076	Balkón 0,82	44,45
25	Byt č.7	2.NP	1. poschodie	4434/100076	2 balkóny 0,82 +0,82 = 1,64	45,98
25	Byt č.8	2.NP	1. poschodie	6168/100076	2 balkóny 0,82 + 0,82 + loggia 3,10 = 4,74	66,42
25	Byt č.9	2.NP	1. poschodie	5753/100076	2 balkóny 0,82 +0,82 = 1,64	59,17
25	Byt č.10	2.NP	1. poschodie	4329/100076	Balkón 0,82	44,11
25	Byt č.11	3.NP	2. poschodie	4370/100076	Balkón 0,82	44,52
25	Byt č.12	3.NP	2. poschodie	4373/100076	2 balkóny 0,82 +0,82 = 1,64	45,37
25	Byt č.13	3.NP	2. poschodie	6191/100076	2 balkóny 0,82 + 0,82 + loggia 3,10 = 4,74	66,65
25	Byt č.14	3.NP	2. poschodie	5680/100076	2 balkóny 0,82 +0,82 = 1,64	58,44
25	Byt č.15	3.NP	2. poschodie	4274/100076	Balkón 0,82	43,56
25	Byt č.16	4.NP	3. poschodie	5826/100076	Nemá balkón	58,26
25	Byt č.17	4.NP	3. poschodie	7799/100076	Nemá balkón	77,99
25	Byt č.18	4.NP	3. poschodie	5721/100076	Nemá balkón	57,21
25	Byt č.19	4.NP	3. poschodie	5750/100076	Nemá balkón	57,50

(na účely tejto Zmluvy aj ako „**Predmet nájmu**").

2.2. Popis Bytov vrátane ich vybavenia a zariadenia je uvedený v *Prílohe č. 1* tejto Zmluvy. Spolu s Predmetom nájmu je Nájomca oprávnený užívať **26 parkovacích státí** (25 parkovacích státi pre osobné automobily a 1 parkovacie miesto pre ZŤP), ktoré sa nachádzajú na pozemku – parcela

registra „C" č. 2407/145 pre k.ú. Želiezovce tak, ako sú tieto parkovacie státia vyznačené v *Prílohe č. 2* tejto Zmluvy (ďalej ako „**parkovacie státia**").

2.3. Byty a parkovacie státia boli skolaudované Kolaudačným rozhodnutím č. 13225/2021-Th, ktoré bolo vydané Mestom Želiezovce dňa 21.12.2021, a ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.12.2021.

3. DOBA NÁJMU A ÚČEL NÁJMU

3.1. Doba nájmu:
Zmluvné strany sa dohodli na dobe nájmu v trvaní na dobu určitú - odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do času zápisu vkladu vlastníckeho práva na Nájomcu k tomuto bytovému domu, resp. k jednotlivým bytom, ktoré sa v ňom nachádzajú, do katastra nehnuteľností – počas doby nájmu je Nájomca oprávnený užívať bytový dom, resp. jednotlivé byty v ňom sa nachádzajúce, vrátane parkovacích státí a ďalšej technickej vybavenosti.

3.2. Účel nájmu:
Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu na účel vyplývajúci z jeho stavebno-technického určenia, resp. kolaudačných rozhodnutí uvedených v bode 2.3. Zmluvy.

4. ODOVZDANIE PREDMETU NÁJMU A PODNÁJOM

4.1. Presný stav vybavenia a zariadenia Bytov je súčasne spísaný v Protokoloch o odovzdaní a prevzatí jednotlivých Bytov, ktoré boli spísané v deň uzavretia tejto Zmluvy (ďalej aj ako „**Preberacie protokoly**") – uvedené Preberacie protokoly tvoria *Prílohu č. 3* Zmluvy. Súčasťou Preberacích protokolov je aj fotodokumentácia jednotlivých Bytov.

4.2. Prenajímateľ odovzdal Predmet nájmu Nájomcovi v stave spôsobilom na riadne užívanie podľa účelu dohodnutého v tejto Zmluve.

4.3. Podnájom:
Prenajímateľ týmto zároveň udeľuje súhlas Nájomcovi, dať Predmet nájmu - Byty do podnájmu tretím osobám počas trvania nájmu.

5. NÁJOMNÉ A DOHODNUTÉ ÚHRADY

5.1. Nájomné:
Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca zaplatí Prenajímateľovi za užívanie Predmetu nájmu - 19 Bytov – nájomné vo výške **70.773,82 EUR bez DPH ročne** – od začatia nájmu do skončenia nájmu, t.j. **mesačne 5.897,82 EUR bez DPH**. V prípade neúplného mesiaca trvania doby nájmu, zaplatí Nájomca nájomné za daný kalendárny mesiac v alikvotnej výške.

Zmluvné strany sa dohodli, že za užívanie spoločných priestorov a parkovacích státí nie je dohodnutá odplata, pretože užívanie spoločných priestorov a parkovacích státí je dohodnuté ako súčasť užívacieho práva k bytom.
Nájomné je vypočítané v súlade s Opatrením MF SR z 23. apríla 2008 c. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení neskorších zmien a doplnení (Oznámenie publikované v zbierke zákonov pod c. 158/2008).

Nájomné bude hradené mesačne na základe faktúry Prenajímateľa vystavenej voči Nájomcovi so splatnosťou 15 dní od vystavenia faktúry; nájomné je oslobodené od DPH podľa Zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v znení platnom od 01.01.2019.

5.2. Preddavky do fondu prevádzky, údržby a opráv (ďalej len „**Poplatok do fondu**"):
Zmluvné strany sa dohodli, že úhrady Poplatku do fondu budú počas doby nájmu hradené Prenajímateľom a budú realizované mesačnými preddavkovými platbami vo výške 0,01 EUR na m^2podlahovej plochy bytu každého bytu vyplývajúci z veľkosti spoluvlastníckeho podielu a 25% z výmery balkóna (t.j. 1000,76 m^2 výmera bytov + 5,67 m^2čo predstavuje 25% z výmery balkónov a loggií = 1006,43 m2 x 0,01 EUR/m2 = 10,06 EUR mesačne).
Výpočet výšky Poplatku do fondu tvorí *Prílohu č. 4* Zmluvy. Poplatok do fondu zostane konštantný po celú dobu trvania nájmu.
Pre vylúčenie pochybností zmluvné strany uvádzajú, že poplatok do fondu sa v zákone č. 182/1993 Z.z. označuje ako preddavok, ale nejde o preddavok, ktorý sa vyúčtováva. V súlade s

§ 10 ods. 5 zákona č. 182/1993 Z.z. prevodom alebo prechodom vlastníctva bytu nemá doterajší vlastník bytu v dome právo na vrátenie alikvotnej časti zostatku fondu prevádzky, údržby a opráv od spoločenstva alebo správcu.

5.3. Poplatok za služby (bod 1.2.):
Poplatok za služby bude Nájomcom platený Prenajímateľovi jednorazovo do času, kým budú jednotlivé služby (energie uvedené v bode 1.2. Zmluvy) vedené u dodávateľov príslušnej energie na Prenajímateľa, pričom odpočet stavu meračov bude urobený ku dňu prepisu príslušnej energie na Správcu v súlade s bodom 1.3. Zmluvy, a to za účasti zástupcov zmluvných strán.
Po prepise energií uvedených v bode 1.2. Zmluvy na Správcu v súlade s bodom 1.3. Zmluvy, bude spotrebu jednotlivých energií uhrádzať dodávateľom príslušnej energie Správca, ktorému budú túto spotrebu následne preplácať jednotliví podnájomcovia Bytov t.j. pre prípad pochybností platí, že od momentu prepisu energií (bod 1.2.) na Správcu, nemá Prenajímateľ povinnosť platiť tieto energie, nakoľko ich dodávka bude zabezpečovaná prostredníctvom Správcu.
Prenajímateľ, resp. Správca je oprávnený jednostranne upraviť (zvýšiť) výšku úhrad spojených s užívaním Predmetu nájmu v prípade, ak dôjde k zvýšeniu cien týchto úhrad (vstupov) ich dodávateľmi. Prenajímateľ, resp. Správca zašle Nájomcovi písomné oznámenie o novej výške úhrad spojených s užívaním Predmetu nájmu a Nájomca sa zaväzuje uhrádzať tieto platby v jeho novej výške uvedenej v písomnom oznámení Prenajímateľa, resp. Správcu počnúc prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bolo toto oznámenie doručené Nájomcovi.
Vyúčtovanie Poplatku za služby podľa skutočných nákladov spojených s užívaním Predmetu nájmu bude vykonané ku dňu 31. mája za predchádzajúci rok a/alebo ku dňu uskutočnenia prepisu Prenajímateľa a Správcu u jednotlivých dodávateľov energií podľa bodu 1.3. Zmluvy. Rozdiel medzi hodnotou preddavku úhrad spojených s užívaním Predmetu nájmu a skutočnými nákladmi za dodávku služieb spojených s užívaním Predmetu nájmu bude ako nedoplatok Nájomcovi vyúčtovaný, prípadne vrátený ako preplatok (na základe dobropisu vystaveného Prenajímateľom Nájomcovi) do 14 dní od vyúčtovania. Nájomca sa zaväzuje vyúčtovaný nedoplatok zaplatiť Prenajímateľovi na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom Nájomcovi v lehote splatnosti uvedenej vo faktúre, ktorou bol nedoplatok vyúčtovaný.

6. PLATOBNÉ PODMIENKY

6.1. Nájomca je povinný zaplatiť nájomné a ostatné platby vždy v lehote splatnosti uvedenej v čl. 5. Zmluvy. Platba sa považuje za uhradenú v deň jej pripísania na účet Prenajímateľa. Nájomca je povinný zaplatiť nájomné a ostatné platby vždy v lehote splatnosti uvedenej v tomto článku Zmluvy. Platba sa považuje za uhradenú v deň jej pripísania na účet Prenajímateľa alebo Správcu a to podľa toho, kto je oprávnený platbu prijať v zmysle bodu 1.3. Zmluvy.

6.2. Ak Nájomca neuhradí nájomné v dohodnutej výške alebo v lehote splatnosti podľa tejto Zmluvy, má Prenajímateľ voči Nájomcovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý i začatý deň omeškania; Nájomca podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že výšku zmluvnej pokuty považuje za primeranú.

6.3. V prípade, že Prenajímateľ zmení počas platnosti a účinnosti tejto Zmluvy číslo účtu uvedené v tejto Zmluve, je povinný túto skutočnosť písomne oznámiť Nájomcovi a Nájomca sa zaväzuje od tohto oznámenia uhrádzať nájomné spolu s Poplatkom za služby na nové číslo účtu Prenajímateľa, ktoré bude Prenajímateľ súčasne uvádzať vo svojich faktúrach.

7. PRÁVA A POVINNOSTI PRENAJÍMATEĽA

7.1. Prenajímateľ si vyhradzuje právo na pravidelnú kontrolu stavu Predmetu nájmu, ktorá sa bude konať po vzájomnej dohode Zmluvných strán. Presný termín kontroly Prenajímateľ písomne (stačí emailom) oznámi Nájomcovi minimálne 3 pracovné dni vopred. Ak Nájomca v takto určený termín neumožní vstup do Predmetu nájmu za účelom vykonania kontroly považuje sa to za hrubé porušenie povinností Nájomcu vyplývajúcich z tejto Zmluvy.

7.2. Poistenie bytového domu zabezpečí Nájomca na svoje náklady.

7.3. Prenajímateľ nenesie zodpovednosť za majetok patriaci Nájomcovi alebo tretím osobám nachádzajúci sa v Predmete nájmu.

7.4. Prenajímateľ nezodpovedá za škody, ktoré vzniknú Nájomcovi vlámaním sa do Predmetu nájmu, pôsobením vody, ohňa, dymu, vlhkosti a infekcie, za predpokladu, že ich svojim konaním nespôsobil ani inak nevyvolal.

8. PRÁVA A POVINNOSTI NÁJOMCU

8.1. Nájomca je povinný uhrádzať Prenajímateľovi nájomné a Poplatok za služby včas a v dohodnutej výške podľa článku 5 a 6 Zmluvy. Nájomca poplatky za výkon správy realizovaný Správcom znáša na vlastné náklady.

8.2. Nájomca nesmie vykonávať stavebné úpravy, ani iné podstatné zmeny v Predmete nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa. Ak by boli vykonané akékoľvek úpravy v Predmete nájmu bez súhlasu Prenajímateľa, je Nájomca povinný uviesť Predmet nájmu do pôvodného stavu.

8.3. Nájomca sa zaväzuje vykonávať v Predmete nájmu drobné opravy súvisiace s jeho užívaním a uhrádzať náklady spojené s bežnou údržbou Predmetu nájmu v zmysle § 5 a nasl. nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., a to do dohodnutej výšky 100,-€ za každú jednotlivú opravu – pre spotrebné predmety (napr. žiarovky).

8.4. Nájomca plne zodpovedá za škody na Predmete nájmu, ktoré spôsobil sám alebo ktoré spôsobil podnájomca alebo tí, ktorí s ním bývajú.

8.5. Nájomca je povinný oznámiť Prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu tých opráv v Predmete nájmu, ktoré má znášať Prenajímateľ, a umožniť ich vykonanie, inak Nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikne Prenajímateľovi.

8.6. Nájomca je po oznámení Prenajímateľa o vzniku havárie v objekte povinný umožniť Prenajímateľovi prístup k dôležitým zariadeniam objektu (vody, elektrickej energie, kúrenia, atď.).

8.7. Závady, ktoré sa vyskytnú počas užívania Predmetu nájmu a budú preukázateľne zapríčinené Nájomcom, je povinný Nájomca odstrániť na vlastné náklady.

8.8. V prípade, ak sa Nájomca nestane vlastníkom Predmetu nájmu a súčasne zmluvný vzťah podľa tejto zmluvy skončí (t.j. Nájomca nebude mať užívacie právo k Predmetu nájmu) tak platí, že Nájomca odovzdá Predmet nájmu ku dňu skončenia nájmu. V prípade ak Predmet nájmu bude poškodený, Prenajímateľ toto poškodenie odstráni na vlastné náklady a Nájomca sa náklady na opravy zaväzuje zaplatiť na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom v lehote splatnosti uvedenej vo faktúre. Bežné opotrebenie sa nepovažuje za poškodenie predmetu nájmu.

8.9. Nájomca sa zaväzuje, že bude v Predmete nájmu udržiavať čistotu a zodpovedať za konanie a správanie sa svojich návštevníkov. Po uplynutí doby nájmu odovzdá Predmet nájmu v čistom stave.

8.10. Nájomca si prípadné upratovanie Predmetu nájmu zabezpečí sám a na vlastné náklady.

8.11. Nájomca je povinný dodržiavať práva a povinnosti pre neho vyplývajúce z Domového poriadku a Požiarneho poriadku bytového domu, ak takéto dokumenty sú prijaté.

8.12. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať bezpečnostné, požiarne a iné všeobecne záväzné právne predpisy ako samostatný právny subjekt.

8.13. Prenajímateľ zabezpečí počas trvania nájmu revízie, elektriky (núdzové osvetlenie a rozvádzače silnoprúd spoločné priestory, hasiacich prístrojov a požiarnych dverí, hydrantov v súlade s príslušnými platnými predpismi. Prenajímateľ a Nájomca sa ďalej dohodli, že Nájomca preplatí Prenajímateľovi po uzavretí tejto Zmluvy pripojovací poplatok za 20 elektromerov(t.j. 19 elektromerov pre Byty, 1 elektromer pre spoločné priestory) vo výške podľa zmluvy o pripojení s dodávateľom elektrickej energie na základe faktúry Prenajímateľa, ktorá bude vystavená do15 dní od účinnosti tejto Zmluvy so splatnosťou 30 dní od jej doručenia.

8.14. Nájomca je povinný znášať obmedzenia v užívaní prenajatých priestorov a priestorov všeobecne (prístupové cesty, areál, budova), spojené s vykonávaním opráv, úprav, výstavby a nadstavby, za účelom skvalitnenia priestorov ako aj obmedzenia vyplývajúce z výstavby v okolí Predmetu nájmu. V prípade poskytnutia Predmetu nájmu Nájomcom do podnájmu tretím osobám, je Nájomca povinný túto povinnosť preniesť do svojich podnájomných zmlúv.

8.15. Zmluvná strana je povinná bezodkladne oznámiť druhej Zmluvnej strane všetky zmeny názvu, sídla, bankového spojenia, čísla účtu, štatutárneho zástupcu a iné, ktoré sú vo vzťahu k druhej Zmluvnej strane a k tejto Zmluve potrebné, v opačnom prípade zodpovedá za škodu, ktorá v dôsledku toho vznikne Prenajímateľovi.

8.16. V zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov Nájomca podpisom tejto Zmluvy vyjadruje svoj súhlas so spracovaním osobných údajov uvedených v tejto Zmluve pre potreby realizácie účelu tejto Zmluvy. Nájomcov súhlas so spracovaním jeho osobných údajov Prenajímateľom platí počas celej doby trvania nájomného vzťahu upraveného touto Zmluvou ako aj a po dobu jej archivácie Prenajímateľom.

9. DORUČOVANIE PÍSOMNOSTÍ

9.1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti sa budú doručovať nasledovným spôsobom:
a) osobne, alebo
b) prostredníctvom pošty ako doporučená zásielka.

9.2. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že písomnosť sa považuje za doručenú aj v prípade:
a) ak Zmluvná strana odmietne písomnosť prevziať - písomnosť sa považuje za doručenú týmto dňom,
b) ak sa písomnosť nepodarí doručiť z dôvodu (napr. neprevzatia zásielky v odbernej lehote, adresát nebol zastihnutý, adresát neznámy alebo iného údaju pošty vyznačeného na zásielke) - písomnosť sa považuje za doručenú dňom vrátenia zásielky jej odosielateľovi.

10. SKONČENIE NÁJOMNÉHO VZŤAHU

10.1. Nájomný vzťah založený touto Zmluvou sa skončí zmenou vlastníckeho práva k Predmetu nájmu. Nájom sa ďalej končí v zmysle § 710 a § 711 Zákona.

10.2. V prípade skončenia nájmu je Nájomca povinný na vlastné náklady vypratať Predmet nájmu a ten odovzdať Prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom obvyklému opotrebeniu, a to najneskôr do 15.00 hod. posledného dňa trvania nájomného vzťahu v zmysle tejto Zmluvy v súlade s bodom 8.8. Zmluvy, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak.

10.3. Ak Nájomca Predmet nájmu nevyprace alebo neodovzdá Prenajímateľovi ani v lehote 10 kalendárnych dní odo dňa skončenia nájmu, je Prenajímateľ oprávnený zadržať hnuteľné veci Nájomcu nachádzajúce sa v Predmete nájmu, okrem vecí, ktoré sú vylúčené z exekúcie.

11. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

11.1. Zmeny a dodatky:
Túto Zmluvu je možné meniť len na základe dohody Zmluvných strán, a to vo forme písomných, očíslovaných dodatkov k tejto Zmluve podpísaných obidvoma Zmluvnými stranami. Toto ustanovenie neplatí v prípade zmeny výšky mesačných platieb úhrad spojených s užívaním Predmetu nájmu - Byty v súlade s bodom 5.2. Zmluvy alebo poplatku do fondu v súlade s bodom 5.3. Zmluvy.

11.2. Rozhodujúce právo:
Pokiaľ táto Zmluva neustanovuje inak, budú sa vzájomné vzťahy Zmluvných strán, ktoré vznikli na základe tejto Zmluvy a ktoré s ňou súvisia, riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi právneho poriadku SR.

11.3. Spory:
Akýkoľvek spor vzniknutý z právnych vzťahov, ktoré vyplývajú z tejto Zmluvy, alebo ktoré s ňou súvisia, vrátane všetkých vedľajších právnych vzťahov ako aj právnych vzťahov, ktoré súvisia so zmluvami, ktorých sa týka táto Zmluva, nárokov na náhradu škody, nárokov na vydanie

bezdôvodného obohatenia, sporov o platnosť, výklad, zánik tejto Zmluvy, bude na základe dohody Zmluvných strán predložený na rozhodnutie všeobecnému slovenskému súdu v súlade s ustanoveniami zákona č. 160/2015 Z.z. Civilného sporového poriadku.

11.4. Platnosť a účinnosť Zmluvy:
Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle nájomcu. Zmluvné strany berú na vedomie, že ak by nedošlo k zverejneniu tejto zmluvy v lehote do 3 mesiacov od jej uzavretia, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo zo zákona. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, pričom Nájomca súhlasí so spracovaním všetkých osobných údajov.
Nájomca súčasne potvrdzuje, že uznesením č. 23/2022 zo dňa 31.3.2022, ktoré tvorí *Prílohu č. 5* zmluvy, bol schválený prenájom 19 bytových jednotiek v bytovom dome na Komenského ulici 25, Želiezovce medzi prenajímateľom: DYNAMIK REAL 2, s.r.o. a nájomcom: Mesto Želiezovce za nájomné podľa tejto zmluvy.

11.5. Vyhotovenia:
Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach rovnakej právnej sily, z ktorých každá Zmluvná strana dostane dve vyhotovenia.

11.6. Prílohy:
Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledovné prílohy:

Príloha č.1:	Popis Bytov
Príloha č.2:	Zakreslenie parkovacích státí
Príloha č.3:	Protokol o odovzdaní a prevzatí Predmetu nájmu (pre každý Byt samostatne)
Príloha č.4:	Výpočet výšky poplatku do fondu opráv
Príloha č.5:	Uznesenie mestského zastupiteľstva Mesta Želiezovce č. 23/2022 zo dňa 31.3.2022

11.7. Prejav vôle:
Zmluvné strany prehlasujú, že si túto Zmluvu pred je podpísaním prečítali, že bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne a nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu bez akýchkoľvek výhrad Zmluvu pri plnom vedomí podpisujú.

11.8. Zmluvné strany sa dohodli na zákaze postúpenia pohľadávok Nájomcu voči Prenajímateľovi vzniknutých z tejto zmluvy tretej osobe v zmysle § 525 ods. 2 Občianskeho zákonníka (zákaz postúpenia).

V Nitre, dňa 31.03.2022	V Želiezovciach, 31-03-2022	V Želiezovciach, dňa 31-03-2022
Prenajímateľ:	Nájomca:	Správca:
DYNAMIK REAL 2 s.r.o. [redacted]	[redacted]	[redacted]
DYNAMIK REAL 2, s.r.o. Ing. Vladimír Vikor, konateľ	Mesto Želiezovce Ing. Ondrej Juhász, primátor	Služby Želiezovce, s.r.o. Mgr. Peter Haris, konateľ

Popis bytu

BYT A 1. NP 2i - 43,59 m2

Miestnosti	Výmera v m2
Chodba	3,60
Kúpelňa + WC	3,32
Obývačka + kuchyňa	20,96
Spálňa	13,82
Skladový priestor	1,89

Vybavenie bytu:	Počet kusov
Kuchynská linka s drezom	1
Stojanová drezová batéria	1
Kuchynský sporák – elektrický	1
Digestor	1
Domáci audiotelefón	1
Sprchový kút	1
Umývadlo malé	1
Záchodová misa kombi	1
Umývadlová batéria	1
Ventilátor s časovým dobehom	1
Dvere vchodové s obložkovou zárubňou	1
Dvere plné obložkovou zárubňou	3
Radiátor + s termohlavicou	3
Rebríkový radiátor	1
Vypínač	8
Sporákova zásuvka	1
Zásuvka	9
Zásuvka dvojnásobá	6
TV zostava (vrátane TV + internet)	1
Svietidlo	7
vodomer	1
Rozvádzač	1
elektromer	1

Popis bytu

BYT B 1. NP 2i - 44,14 m2

Miestnosti	Výmera v m2
Spálňa	14,25
Obývačka + kuchyňa	21,04
Chodba	3,55
Kúpelňa + WC	3,43
Skladový priestor	1,87

Vybavenie bytu:	Počet kusov
Kuchynská linka s drezom	1
Stojanová drezová batéria	1
Kuchynský sporák – elektrický	1
Digestor	1
Domáci audiotelefón	1
Sprchový kút	1
Umývadlo malé	1
Záchodová misa kombi	1
Umývadlová batéria	1
Ventilátor s časovým dobehom	1
Dvere vchodové s obložkovou zárubňou	1
Dvere plné obložkovou zárubňou	3
Radiátor + s termohlavicou	3
Rebríkový radiátor	1
Vypínač	7
Sporákova zásuvka	1
Zásuvka	9
Zásuvka dvojnásobá	6
TV zostava (vrátane TV + internet)	1
Svietidlo	7
vodomer	1
Rozvádzač	1
elektromer	1

Popis bytu

BYT C 1. NP 3i - 64,71 m2

Miestnosti	Výmera v m2
Chodba	6,37
Kuchaňa	11,09
Spálňa	14,49
Obývačka + jedáleň	14,60
Izba	7,63
Kupelňa	3,29
WC	1,21
Chodba	0,75
Loggia	3,36
Skladový priestor	1,92

Vybavenie bytu:	Počet kusov
Kuchynská linka s drezom	1
Stojanová drezová batéria	1
Kuchynský sporák – elektrický	1
Digestor	1
Domáci audiotelefón	1
Vaňa s batériou	1
Umývadlo malé	1
Záchodová misa kombi	1
Umývadlová batéria	1
Ventilátor s časovým dobehom	2
Dvere vchodové s obložkovou zárubňou	1
Dvere plné obložkovou zárubňou	5
Radiátor + s termohlavicou	4
Rebríkový radiátor	1
Vypínač	12
Sporákova zásuvka	1
Zásuvka	11
Zásuvka dvojnásobá	8
TV zostava (vrátane TV + internet)	1
Svietidlo	7
vodomer	1
Rozvádzač	1
elektromer	1

Popis bytu

BYT D 1. NP 3i - 57,59 m2

Miestnosti	Výmera v m2
WC	1,32
Kúpelňa	3,50
Obývačka + kuchyňa	22,89
Spálňa	13,78
Spálňa	14,22
Skladový priestor	1,88

Vybavenie bytu:	Počet kusov
Kuchynská linka s drezom	1
Stojanová drezová batéria	1
Kuchynský sporák – elektrický	1
Digestor	1
Domáci audiotelefón	1
Sprchový kút	1
Umývadlo malé	1
Záchodová misa kombi	1
Umývadlová batéria	1
Ventilátor s časovým dobehom	1
Dvere vchodové s obložkovou zárubňou	1
Dvere plné obložkovou zárubňou	4
Radiátor + s termohlavicou	4
Rebríkový radiátor	1
Vypínač	10
Sporákova zásuvka	1
Zásuvka	10
Zásuvka dvojnásobá	8
TV zostava (vrátane TV + internet)	1
Svietidlo	7
vodomer	1
Rozvádzač	1
elektromer	1

Popis bytu

BYT E 1. NP 2i - 43,78 m2

Miestnosti	Výmera v m2
Chodba	3,79
Kúpelňa + WC	3,58
Obývačka + kuchyňa	20,80
Spálňa	13,73
Skladový priestor	1,88

Vybavenie bytu:	Počet kusov
Kuchynská linka s drezom	1
Stojanová drezová batéria	1
Kuchynský sporák – elektrický	1
Digestor	1
Domáci audiotelefón	1
Sprchový kút	1
Umývadlo malé	1
Záchodová misa kombi	1
Umývadlová batéria	1
Ventilátor s časovým dobehom	1
Dvere vchodové s obložkovou zárubňou	1
Dvere plné obložkovou zárubňou	3
Radiátor + s termohlavicou	3
Rebríkový radiátor	1
Vypínač	8
Sporákova zásuvka	1
Zásuvka	9
Zásuvka dvojnásobá	6
TV zostava (vrátane TV + internet)	1
Svietidlo	7
vodomer	1
Rozvádzač	1
elektromer	1

Popis bytu

BYT A 2. NP 2i - 44,45 m2

Miestnosti	Výmera v m2
Chodba	3,62
Kúpelňa + WC	3,43
Obývačka + kuchyňa	21,14
Spálňa	13,57
Balkón	0,82
Skladový priestor	1,87

Vybavenie bytu:	Počet kusov
Kuchynská linka s drezom	1
Stojanová drezová batéria	1
Kuchynský sporák – elektrický	1
Digestor	1
Domáci audiotelefón	1
Sprchový kút	1
Umývadlo malé	1
Záchodová misa kombi	1
Umývadlová batéria	1
Ventilátor s časovým dobehom	1
Dvere vchodové s obložkovou zárubňou	1
Dvere plné obložkovou zárubňou	3
Radiátor + s termohlavicou	3
Rebríkový radiátor	1
Vypínač	8
Sporákova zásuvka	1
Zásuvka	9
Zásuvka dvojnásobá	6
TV zostava (vrátane TV + internet)	1
Svietidlo	7
vodomer	1
Rozvádzač	1
elektromer	1

Popis bytu

BYT B 2. NP 2i - 45,98 m2

Miestnosti	Výmera v m2
Spálňa	14,42
Obývačka + kuchyňa	20,94
Chodba	3,67
Kúpelňa	3,44
Balkón	0,82
Balkón	0,82
Skladový priestor	1,87

Vybavenie bytu:	Počet kusov
Kuchynská linka s drezom	1
Stojanová drezová batéria	1
Kuchynský sporák – elektrický	1
Digestor	1
Domáci audiotelefón	1
Sprchový kút	1
Umývadlo malé	1
Záchodová misa kombi	1
Umývadlová batéria	1
Ventilátor s časovým dobehom	1
Dvere vchodové s obložkovou zárubňou	1
Dvere plné obložkovou zárubňou	3
Radiátor + s termohlavicou	3
Rebríkový radiátor	1
Vypínač	7
Sporákova zásuvka	1
Zásuvka	9
Zásuvka dvojnásobá	6
TV zostava (vrátane TV + internet)	1
Svietidlo	7
vodomer	1
Rozvádzač	1
elektromer	1

Popis bytu

BYT C 2. NP 3i - 66,42 m2

Miestnosti	Výmera v m2
Chodba	6,33
Kuchyňa	10,95
Spálňa	14,53
Obývačka + jedáleň	14,83
Izba	7,85
Kúpelňa	3,39
WC	1,17
Chodba	0,75
Loggia	3,10
Balkón	0,82
Balkón	0,82
Skladový priestor	1,88

Vybavenie bytu:	**Počet kusov**
Kuchynská linka s drezom	1
Stojanová drezová batéria	1
Kuchynský sporák – elektrický	1
Digestor	1
Domáci audiotelefón	1
Vaňa s batériou	1
Umývadlo malé	1
Záchodová misa kombi	1
Umývadlová batéria	1
Ventilátor s časovým dobehom	2
Dvere vchodové s obložkovou zárubňou	1
Dvere plné obložkovou zárubňou	5
Radiátor + s termohlavicou	4
Rebríkový radiátor	1
Vypínač	12
Sporákova zásuvka	1
Zásuvka	11
Zásuvka dvojnásobá	8
TV zostava (vrátane TV + internet)	1
Svietidlo	7
vodomer	1
Rozvádzač	1
elektromer	1

Popis bytu

BYT D 2. NP 3i - 59,17 m2

Miestnosti	Výmera v m2
WC	1,19
Kúpelňa	3,45
Obývačka + kuchyňa	23,17
Spálňa	13,51
Spálňa	14,35
Balkón	0,82
Balkón	0,82
Skladový priestor	1,86

Vybavenie bytu:	Počet kusov
Kuchynská linka s drezom	1
Stojanová drezová batéria	1
Kuchynský sporák – elektrický	1
Digestor	1
Domáci audiotelefón	1
Sprchový kút	1
Umývadlo malé	1
Záchodová misa kombi	1
Umývadlová batéria	1
Ventilátor s časovým dobehom	1
Dvere vchodové s obložkovou zárubňou	1
Dvere plné obložkovou zárubňou	4
Radiátor + s termohlavicou	4
Rebríkový radiátor	1
Vypínač	10
Sporákova zásuvka	1
Zásuvka	10
Zásuvka dvojnásobá	8
TV zostava (vrátane TV + internet)	1
Svietidlo	7
vodomer	1
Rozvádzač	1
elektromer	1

Popis bytu

BYT E 2. NP 2i - 44,11 m2

Miestnosti	Výmera v m2
Chodba	3,69
Kúpelňa + WC	3,51
Obývačka + kuchyňa	20,67
Spálňa	13,55
Balkón	0,82
Skladový priestor	1,87

Vybavenie bytu:	Počet kusov
Kuchynská linka s drezom	1
Stojanová drezová batéria	1
Kuchynský sporák – elektrický	1
Digestor	1
Domáci audiotelefón	1
Sprchový kút	1
Umývadlo malé	1
Záchodová misa kombi	1
Umývadlová batéria	1
Ventilátor s časovým dobehom	1
Dvere vchodové s obložkovou zárubňou	1
Dvere plné obložkovou zárubňou	3
Radiátor + s termohlavicou	3
Rebríkový radiátor	1
Vypínač	8
Sporákova zásuvka	1
Zásuvka	9
Zásuvka dvojnásobá	6
TV zostava (vrátane TV + internet)	1
Svietidlo	7
vodomer	1
Rozvádzač	1
elektromer	1

Popis bytu

BYT A 3. NP 2i - 44,52 m2

Miestnosti	Výmera v m2
Chodba	3,57
Kúpelňa + WC	3,37
Obývačka + kuchyňa	21,04
Spálňa	13,71
Balkón	0,82
Skladový priestor	2,01

Vybavenie bytu:	Počet kusov
Kuchynská linka s drezom	1
Stojanová drezová batéria	1
Kuchynský sporák – elektrický	1
Digestor	1
Domáci audiotelefón	1
Sprchový kút	1
Umývadlo malé	1
Záchodová misa kombi	1
Umývadlová batéria	1
Ventilátor s časovým dobehom	1
Dvere vchodové s obložkovou zárubňou	1
Dvere plné obložkovou zárubňou	3
Radiátor + s termohlavicou	3
Rebríkový radiátor	1
Vypínač	8
Sporákova zásuvka	1
Zásuvka	9
Zásuvka dvojnásobá	6
TV zostava (vrátane TV + internet)	1
Svietidlo	7
vodomer	1
Rozvádzač	1
elektromer	1

Popis bytu

BYT B 3. NP 2i - 45,37 m2

Miestnosti	Výmera v m2
Spálňa	14,25
Obývačka + kuchyňa	20,41
Chodba	3,58
Kúpelňa	3,54
Balkón	0,82
Balkón	0,82
Skladový priestor	1,95

Vybavenie bytu:	Počet kusov
Kuchynská linka s drezom	1
Stojanová drezová batéria	1
Kuchynský sporák – elektrický	1
Digestor	1
Domáci audiotelefón	1
Sprchový kút	1
Umývadlo malé	1
Záchodová misa kombi	1
Umývadlová batéria	1
Ventilátor s časovým dobehom	1
Dvere vchodové s obložkovou zárubňou	1
Dvere plné obložkovou zárubňou	3
Radiátor + s termohlavicou	3
Rebríkový radiátor	1
Vypínač	7
Sporákova zásuvka	1
Zásuvka	9
Zásuvka dvojnásobá	6
TV zostava (vrátane TV + internet)	1
Svietidlo	7
vodomer	1
Rozvádzač	1
elektromer	1

Popis bytu

BYT C 3. NP 3i - 66,65 m2

Miestnosti	Výmera v m2
Chodba	6,34
Kuchyňa	11,02
Spálňa	14,84
Obývačka + jedáleň	14,60
Izba	7,85
Kúpelňa	3,28
WC	1,20
Chodba	0,72
Loggia	3,10
Balkón	0,82
Balkón	0,82
Skladový priestor	2,06

Vybavenie bytu:	Počet kusov
Kuchynská linka s drezom	1
Stojanová drezová batéria	1
Kuchynský sporák – elektrický	1
Digestor	1
Domáci audiotelefón	1
Vaňa s batériou	1
Umývadlo malé	1
Záchodová misa kombi	1
Umývadlová batéria	1
Ventilátor s časovým dobehom	2
Dvere vchodové s obložkovou zárubňou	1
Dvere plné obložkovou zárubňou	5
Radiátor + s termohlavicou	4
Rebríkový radiátor	1
Vypínač	12
Sporákova zásuvka	1
Zásuvka	11
Zásuvka dvojnásobá	8
TV zostava (vrátane TV + internet)	1
Svietidlo	7
vodomer	1
Rozvádzač	1
elektromer	1

Popis bytu

BYT D 3. NP 3i - 58,44 m2

Miestnosti	Výmera v m2
WC	1,19
Kúpelňa	3,60
Obývačka + kuchyňa	22,85
Spálňa	13,48
Spálňa	13,90
Balkón	0,82
Balkón	0,82
Skladový priestor	1,78

Vybavenie bytu:	Počet kusov
Kuchynská linka s drezom	1
Stojanová drezová batéria	1
Kuchynský sporák – elektrický	1
Digestor	1
Domáci audiotelefón	1
Sprchový kút	1
Umývadlo malé	1
Záchodová misa kombi	1
Umývadlová batéria	1
Ventilátor s časovým dobehom	1
Dvere vchodové s obložkovou zárubňou	1
Dvere plné obložkovou zárubňou	4
Radiátor + s termohlavicou	4
Rebríkový radiátor	1
Vypínač	10
Sporákova zásuvka	1
Zásuvka	10
Zásuvka dvojnásobá	8
TV zostava (vrátane TV + internet)	1
Svietidlo	7
vodomer	1
Rozvádzač	1
elektromer	1

Popis bytu

BYT E 3. NP 2i - 43,56 m2

Miestnosti	Výmera v m2
Chodba	3,64
Kúpelňa + WC	3,48
Obývačka + kuchyňa	20,47
Spálňa	13,39
Balkón	0,82
Skladový priestor	1,76

Vybavenie bytu:	Počet kusov
Kuchynská linka s drezom	1
Stojanová drezová batéria	1
Kuchynský sporák – elektrický	1
Digestor	1
Domáci audiotelefón	1
Sprchový kút	1
Umývadlo malé	1
Záchodová misa kombi	1
Umývadlová batéria	1
Ventilátor s časovým dobehom	1
Dvere vchodové s obložkovou zárubňou	1
Dvere plné obložkovou zárubňou	3
Radiátor + s termohlavicou	3
Rebríkový radiátor	1
Vypínač	8
Sporákova zásuvka	1
Zásuvka	9
Zásuvka dvojnásobá	6
TV zostava (vrátane TV + internet)	1
Svietidlo	7
vodomer	1
Rozvádzač	1
elektromer	1

Popis bytu

BYT A 4. NP 2i - 58,26 m2

Miestnosti	Výmera v m2
Chodba	2,58
Kúpelňa + WC	4,12
Obývačka + kuchyňa	35,84
Izba	13,96
Skladový priestor	1,76

Vybavenie bytu:	Počet kusov
Kuchynská linka s drezom	1
Stojanová drezová batéria	1
Kuchynský sporák – elektrický	1
Digestor	1
Domáci audiotelefón	1
Vaňa s batériou	1
Umývadlo malé	1
Záchodová misa kombi	1
Umývadlová batéria	1
Ventilátor s časovým dobehom	1
Dvere vchodové s obložkovou zárubňou	1
Dvere plné obložkovou zárubňou	3
Radiátor + s termohlavicou	4
Rebríkový radiátor	1
Vypínač	7
Sporákova zásuvka	1
Zásuvka	10
Zásuvka dvojnásobá	6
TV zostava (vrátane TV + internet)	1
Svietidlo	9
vodomer	1
Rozvádzač	1
elektromer	1

Popis bytu

BYT B 4. NP 3i - 77,99 m2

Miestnosti	Výmera v m2
Chodba	2,20
Kúpelňa	4,13
WC	1,44
Obývačka	28,49
Izba	13,97
Izba	13,29
Kuchyňa + jedáleň	12,66
Skladový priestor	1,81

Vybavenie bytu:	Počet kusov
Kuchynská linka s drezom	1
Stojanová drezová batéria	1
Kuchynský sporák – elektrický	1
Digestor	1
Domáci audiotelefón	1
Vaňa s batériou	1
Umývadlo malé	1
Záchodová misa kombi	1
Umývadlová batéria	1
Ventilátor s časovým dobehom	1
Dvere vchodové s obložkovou zárubňou	1
Dvere plné obložkovou zárubňou	5
Radiátor + s termohlavicou	4
Rebríkový radiátor	1
Vypínač	12
Sporákova zásuvka	1
Zásuvka	12
Zásuvka dvojnásobá	7
Zásuvka 4-násobná	1
TV zostava (vrátane TV + internet)	1
Svietidlo	8
vodomer	1
Rozvádzač	1
elektromer	1

Popis bytu

BYT C 4. NP 2i - 57,21 m2

Miestnosti	Výmera v m2
Chodba	2,44
Kúpelňa + WC	3,97
Obývačka + kuchyňa	35,54
Izba	13,14
Skladový priestor	2,12

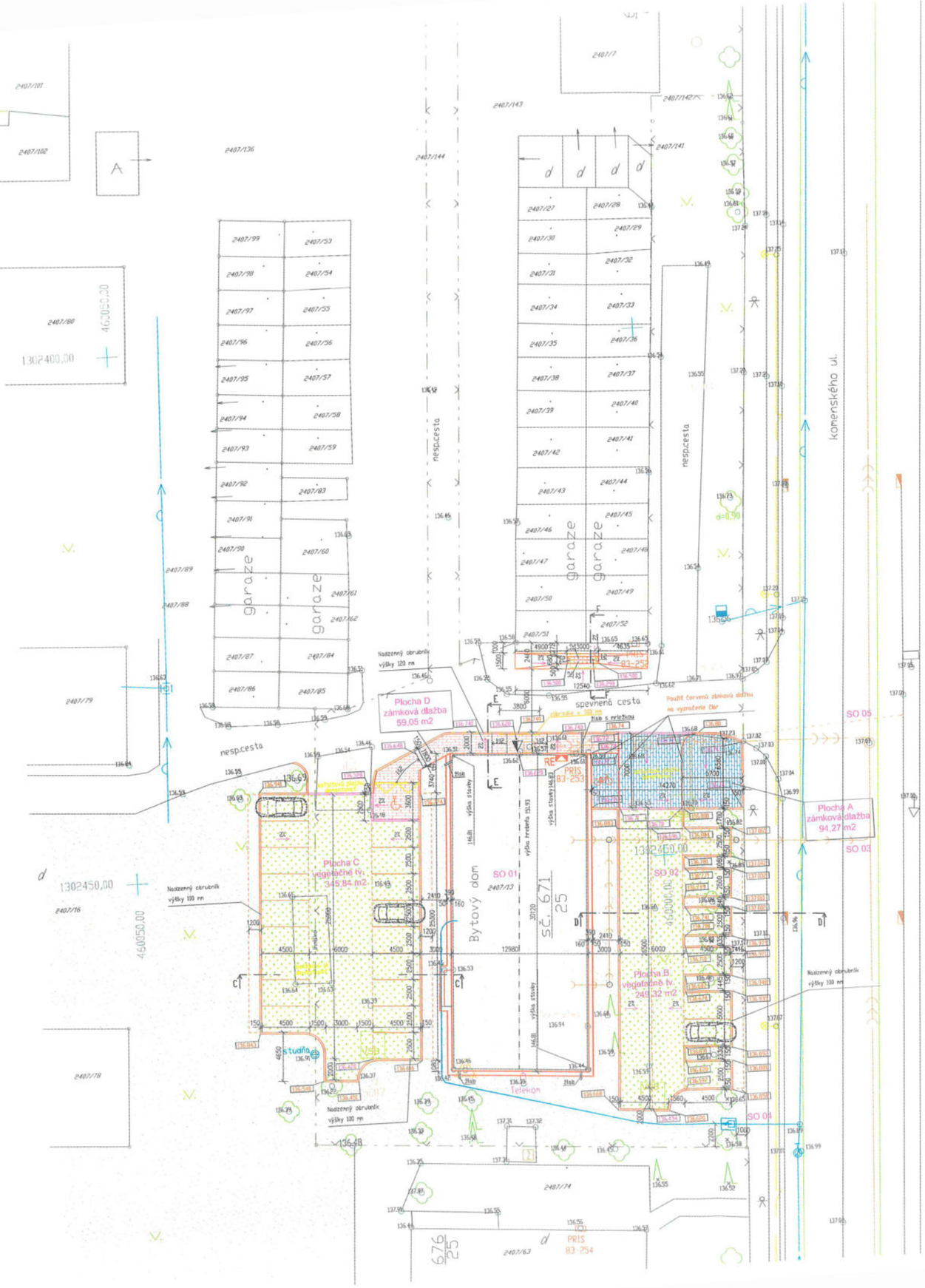
Vybavenie bytu:	Počet kusov
Kuchynská linka s drezom	1
Stojanová drezová batéria	1
Kuchynský sporák – elektrický	1
Digestor	1
Domáci audiotelefón	1
Vaňa s batériou	1
Umývadlo malé	1
Záchodová misa kombi	1
Umývadlová batéria	1
Ventilátor s časovým dobehom	1
Dvere vchodové s obložkovou zárubňou	1
Dvere plné obložkovou zárubňou	3
Radiátor + s termohlavicou	4
Rebríkový radiátor	1
Vypínač	7
Sporákova zásuvka	1
Zásuvka	11
Zásuvka dvojnásobá	7
TV zostava (vrátane TV + internet)	1
Svietidlo	9
vodomer	1
Rozvádzač	1
elektromer	1

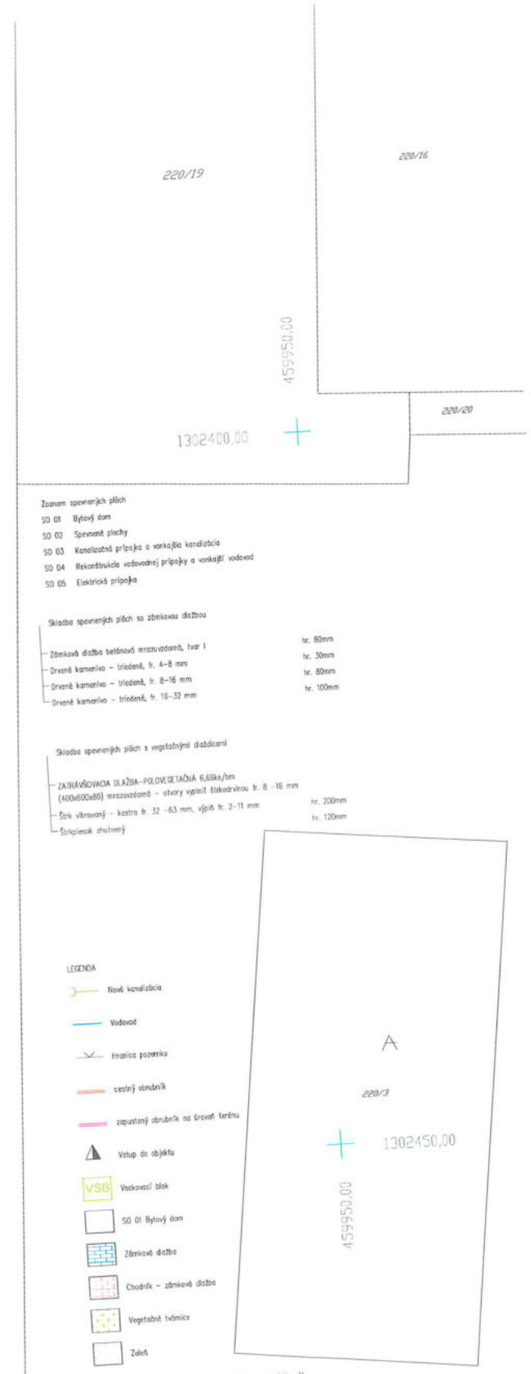
Popis bytu

BYT D 4. NP 2i - 57,50 m2

Miestnosti	Výmera v m2
Chodba	2,58
Kúpelňa + WC	4,09
Obývačka + kuchyňa	35,09
Izba	13,83
Skladový priestor	1,91

Vybavenie bytu:	Počet kusov
Kuchynská linka s drezom	1
Stojanová drezová batéria	1
Kuchynský sporák – elektrický	1
Digestor	1
Domáci audiotelefón	1
Vaňa s batériou	1
Umývadlo malé	1
Záchodová misa kombi	1
Umývadlová batéria	1
Ventilátor s časovým dobehom	1
Dvere vchodové s obložkovou zárubňou	1
Dvere plné obložkovou zárubňou	3
Radiátor + s termohlavicou	4
Rebríkový radiátor	1
Vypínač	7
Sporákova zásuvka	1
Zásuvka	11
Zásuvka dvojnásobá	6
TV zostava (vrátane TV + internet)	1
Svietidlo	9
vodomer	1
Rozvádzač	1
elektromer	1





Zoznam spevnených plôch

SO 01 Bytový dom
SO 02 Spevnené plochy
SO 03 Kanalizačná prípojka a vonkajšia kanalizácia
SO 04 Rekonštrukcia vodovodnej prípojky a vonkajší vodovod
SO 05 Elektrická prípojka

Skladba spevnených plôch so zámkovou dlažbou

- Zámková dlažba betónová mrazuvzdorná, tvar I — hr. 80mm
- Drvené kamenivo – triedené, fr. 4–8 mm — hr. 30mm
- Drvené kamenivo – triedené, fr. 8–16 mm — hr. 80mm
- Drvené kamenivo – triedené, fr. 16–32 mm — hr. 100mm

Skladba spevnených plôch s vegetačnými dlaždicami

- ZATRÁVŇOVACIA DLAŽBA-POLOVEGETAČNÁ 6,69ks/bm (400x600x80) mrazuvzdorná – otvory vyplniť štiepkovou fr. 8 -16 mm — hr. 200mm
- Štrk vibrovaný – kostra fr. 32 -63 mm, výplň fr. 2-11 mm — hr. 120mm
- Štrkopiesok zhutnený

LEGENDA

- Nová kanalizácia
- Vodovod
- Hranica pozemku
- cestný obrubník
- zapustený obrubník na úrovni terénu
- Vstup do objektu
- VSB Vsakovací blok
- SO 01 Bytový dom
- Zámková dlažba
- Chodník – zámková dlažba
- Vegetačné tvárnice
- Zeleň
- 136.825 Nový výškový bod – obrubník (m. n. m. (Bpv))
- 136.825 Nový výškový bod – dlažba (m. n. m. (Bpv))
- 136.825 Pôvodný výškový bod (m. n. m. (Bpv))
- RE Nadzemný elektromerový rozvádzač

POZNÁMKY

Vyzvačená betónová a asfaltové plochy demontovať – prevziať či nejde o žumpu

Názov akcie: BD 19 bj Kamenského ul. Želiezovce	ARCHIHOUSE s.r.o. architektonické a projekčné Dlhá 63 Nitra 8 - Nové Zámky IČO: 44243285 tel. 0903 724 657		
Investor	DYNAMIK CONSTRUCTION s. r. o., Nitra		
Stavba	Želiezovce, č. p. 2407/13		
Zodpovedný projektant	Ing.arch. Jaroslav Kolmár		
Zodpovedný projektant pre pozemné komunikácie	Ing. František Němeth		
Vypracoval	Ing. Daniel Pribis		
Obsah výkresu: Situácia	Formát: 6 x A4	Číslo stupňa: 13/2019	
	Dátum: 08 / 2019	Číslo výkresu: 01	
	Útvar: PS	Mierka: 1 : 200	

Preberací protokol

BYT č. 1 na 1. NP
2i - 43,59 m2

Miestnosti	Číslo miestnosti	Výmera v m2
Chodba	1.3	3,60
Kúpelňa + WC	1.4	3,32
Obývačka + kuchyňa	1.5	20,96
Spálňa	1.6	13,82
Skladový priestor	0.4	1,89

Dňa 1.4.2022 Sa uskutočnilo odovzdanie a prevzatie bytu za účasti:

Odovzdávajúci: **DYNAMIK REAL 2, s. r. o.**
Zastúpený: Ing. Vladimír Vikor - konateľ
Sídlo: Štúrová 22, 949 01 Nitra
IČO: 36 635 995
Zápis: OR Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 41236/N

Preberajúci: **Mesto Želiezovce**
Zastúpený: Ing. Ondrej Juhász - primátor
Sídlo: Ul. SNP 2, 937 01 Želiezovce
IČO: 00 307 696

Z odovzdania a prevzatia vyplynulo:

1) súpis vád a nedorobkov: —

2) aktuálny stav a číslo vodomeru: TÚV: 1 m³
SÚV: 3,5 m³

3) aktuálny stav a číslo elektromeru: Ø

Za odovzdávajúceho:

[redacted]

DYNAMIK REAL 2, s. r. o.
Ing. Vladimír Vikor
v. z. Patrik Pollák

Za preberajúceho:

[redacted]

v. z. Mgr. Pete[redacted]
Mesto Želiezovce
Ing. Ondrej Juhász

Preberací protokol

BYT č. 2 na 1. NP
2i - 44,14 m2

Miestnosti	Číslo miestnosti	Výmera v m2
Spálňa	1.7	14,25
Obývačka + kuchyňa	1.8	21,04
Chodba	1.9	3,55
Kúpelňa + WC	1.10	3,43
Skladový priestor	0.5	1,87

Dňa 1.4.2022 Sa uskutočnilo odovzdanie a prevzatie bytu za účasti:

Odovzdávajúci: **DYNAMIK REAL 2, s. r. o.**
Zastúpený: Ing. Vladimír Vikor - konateľ
Sídlo: Štúrová 22, 949 01 Nitra
IČO: 36 635 995
Zápis: OR Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 41236/N

Preberajúci: **Mesto Želiezovce**
Zastúpený: Ing. Ondrej Juhász - primátor
Sídlo: Ul. SNP 2, 937 01 Želiezovce
IČO: 00 307 696

Z odovzdania a prevzatia vyplynulo:

1) súpis vád a nedorobkov:

2) aktuálny stav a číslo vodomeru: TÚV: 0 m^3
SÚV: 0,5 m^3

3) aktuálny stav a číslo elektromeru: Ø

Za odovzdávajúceho:

[redacted]

DYNAMIK REAL 2, s. r. o.
Ing. Vladimír Vikor
v. z. Patrik Pollák

Za preberajúceho:

[redacted]

Mesto Želiezovce
Ing. Ondrej Juhász

Preberací protokol

BYT č. 3 na 1. NP
3i - 64,71 m2

Miestnosti	Číslo miestnosti	Výmera v m2
Chodba	1.11	6,37
Kuchyňa	1.12	11,09
Spálňa	1.13	14,49
Obývačka + jedáleň	1.14	14,60
Izba	1.15	7,63
Kupelňa	1.16	3,29
WC	1.17	1,21
Chodba	1.18	0,75
Loggia	1.19	3,36
Skladový priestor	0.7	1,92

Dňa 1.4.2022 Sa uskutočnilo odovzdanie a prevzatie bytu za účasti:

Odovzdávajúci: **DYNAMIK REAL 2, s. r. o.**
Zastúpený: Ing. Vladimír Vikor - konateľ
Sídlo: Štúrová 22, 949 01 Nitra
IČO: 36 635 995
Zápis: OR Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 41236/N

Preberajúci: **Mesto Želiezovce**
Zastúpený: Ing. Ondrej Juhász - primátor
Sídlo: Ul. SNP 2, 937 01 Želiezovce
IČO: 00 307 696

Z odovzdania a prevzatia vyplynulo:

1) súpis vád a nedorobkov: oprava revíznych dvierí

2) aktuálny stav a číslo vodomeru: TÚV: Ø
SÚV: Ø

3) aktuálny stav a číslo elektromeru: Ø

Za odovzdávajúceho:

[redacted]

DYNAMIK REAL 2, s. r. o.
Ing. Vladimír Vikor
v.z. Patrik Pollák

Za preberajúceho:

V zast. M[redacted]

Mesto Želiezov[redacted]
Ing. Ondrej Juhász

Preberací protokol

BYT č. 4 na 1. NP
3i - 57,59 m2

Miestnosti	Číslo miestnosti	Výmera v m2
WC	1.20	1,32
Kúpelňa	1.21	3,50
Obývačka + kuchyňa	1.22	22,89
Spálňa	1.23	13,78
Spálňa	1.24	14,22
Skladový priestor	0.8	1,88

Dňa 1.4.2022 Sa uskutočnilo odovzdanie a prevzatie bytu za účasti:

Odovzdávajúci: **DYNAMIK REAL 2, s. r. o.**
Zastúpený: Ing. Vladimír Vikor - konateľ
Sídlo: Štúrová 22, 949 01 Nitra
IČO: 36 635 995
Zápis: OR Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 41236/N

Preberajúci: **Mesto Želiezovce**
Zastúpený: Ing. Ondrej Juhász - primátor
Sídlo: Ul. SNP 2, 937 01 Želiezovce
IČO: 00 307 696

Z odovzdania a prevzatia vyplynulo:

1) súpis vád a nedorobkov:

2) aktuálny stav a číslo vodomeru: TÚV: 0,5 m^3
SÚV: Ø m^3

3) aktuálny stav a číslo elektromeru: Ø

Za odovzdávajúceho:
DYNAMIK [redacted]
.....
DYNAMIK REAL 2, s. r. o.
Ing. Vladimír Vikor
v. z. Patrik Pollák

Za preberajúceho: [redacted]
Mgr. Peter Haris
v zast.
.....
Mesto Želiezovce
Ing. Ondrej Juhász

6

Preberací protokol

BYT č. 5 na 1. NP
2i - 43,78 m2

Miestnosti	Číslo miestnosti	Výmera v m2
Chodba	1.25	3,79
Kúpelňa + WC	1.26	3,58
Obývačka + kuchyňa	1.27	20,80
Spálňa	1.28	13,73
Skladový priestor	0.9	1,88

Dňa 1.4.2022 Sa uskutočnilo odovzdanie a prevzatie bytu za účasti:

Odovzdávajúci: **DYNAMIK REAL 2, s. r. o.**
Zastúpený: Ing. Vladimír Vikor - konateľ
Sídlo: Štúrová 22, 949 01 Nitra
IČO: 36 635 995
Zápis: OR Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 41236/N

Preberajúci: **Mesto Želiezovce**
Zastúpený: Ing. Ondrej Juhász - primátor
Sídlo: Ul. SNP 2, 937 01 Želiezovce
IČO: 00 307 696

Z odovzdania a prevzatia vyplynulo:

1) súpis vád a nedorobkov:

2) aktuálny stav a číslo vodomeru: TÚV: 1,6 m³
SÚV: 5 m³

3) aktuálny stav a číslo elektromeru: ∅

Za odovzdávajúceho:
[redacted]
.....
DYNAMIK REAL 2, s. r. o.
Ing. Vladimír Vikor
v.z. Patrik Pollák

Za preberajúceho:
[redacted]
v zast. Mgr.
.....
Mesto Želiezovce
Ing. Ondrej Juhász

Preberací protokol

BYT č. 6 na 2. NP
2i - 44,45 m2

Miestnosti	Číslo miestnosti	Výmera v m2
Chodba	2.3	3,62
Kúpelňa + WC	2.4	3,43
Obývačka + kuchyňa	2.5	21,14
Spálňa	2.6	13,57
Balkón	2.7	0,82
Skladový priestor	0.10	1,87

Dňa 1.4.2022 Sa uskutočnilo odovzdanie a prevzatie bytu za účasti:

Odovzdávajúci: **DYNAMIK REAL 2, s. r. o.**
Zastúpený: Ing. Vladimír Vikor - konateľ
Sídlo: Štúrová 22, 949 01 Nitra
IČO: 36 635 995
Zápis: OR Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 41236/N

Preberajúci: **Mesto Želiezovce**
Zastúpený: Ing. Ondrej Juhász - primátor
Sídlo: Ul. SNP 2, 937 01 Želiezovce
IČO: 00 307 696

Z odovzdania a prevzatia vyplynulo:

1) súpis vád a nedorobkov:

2) aktuálny stav a číslo vodomeru: TÚV: 0,5 m^3
SÚV: 2 m^3

3) aktuálny stav a číslo elektromeru: ∅

Za odovzdávajúceho:
DYNAMIK REAL 2 [redacted]
.....
DYNAMIK REAL 2, s. r. o.
Ing. Vladimír Vikor
v. z. Patrik Pollák

Za preberajúceho:
[redacted]
V zast.
.....
Mesto Želiezovce
Ing. Ondrej Juhász

Preberací protokol

BYT č. 7 na 2. NP
2i - 45,98 m2

Miestnosti	Číslo miestnosti	Výmera v m2
Spálňa	2.8	14,42
Obývačka + kuchyňa	2.9	20,94
Chodba	2.10	3,67
Kúpelňa	2.11	3,44
Balkón	2.12	0,82
Balkón	2.13	0,82
Skladový priestor	0.11	1,87

Dňa 1.4.2022 Sa uskutočnilo odovzdanie a prevzatie bytu za účasti:

Odovzdávajúci: **DYNAMIK REAL 2, s. r. o.**
Zastúpený: Ing. Vladimír Vikor - konateľ
Sídlo: Štúrová 22, 949 01 Nitra
IČO: 36 635 995
Zápis: OR Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 41236/N

Preberajúci: **Mesto Želiezovce**
Zastúpený: Ing. Ondrej Juhász - primátor
Sídlo: Ul. SNP 2, 937 01 Želiezovce
IČO: 00 307 696

Z odovzdania a prevzatia vyplynulo:

1) súpis vád a nedorobkov:

2) aktuálny stav a číslo vodomeru: TÚV: 0,4 m³
SÚV: 1 m³

3) aktuálny stav a číslo elektromeru: ∅

Za odovzdávajúceho:
DYNAMIK
[redacted]
949 01 NITRA
DYNAMIK REAL 2, s. r. o.
Ing. Vladimír Vikor
v.z. Patrik Pollák

Za preberajúceho:
[redacted]
v zast.
Mesto Želiezovce
Ing. Ondrej Juhász

Preberací protokol

BYT č. 8 na 2. NP
3i - 66,42 m2

Miestnosti	Číslo miestnosti	Výmera v m2
Chodba	2.14	6,33
Kuchyňa	2.15	10,95
Spálňa	2.16	14,53
Obývačka + jedáleň	2.17	14,83
Izba	2.18	7,85
Kúpelňa	2.19	3,39
WC	2.20	1,17
Chodba	2.21	0,75
Loggia	2.22	3,10
Balkón	2.23	0,82
Balkón	2.24	0,82
Skladový priestor	0.12	1,88

Dňa 1.4.2022 Sa uskutočnilo odovzdanie a prevzatie bytu za účasti:

Odovzdávajúci: **DYNAMIK REAL 2, s. r. o.**
Zastúpený: Ing. Vladimír Vikor - konateľ
Sídlo: Štúrová 22, 949 01 Nitra
IČO: 36 635 995
Zápis: OR Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 41236/N

Preberajúci: **Mesto Želiezovce**
Zastúpený: Ing. Ondrej Juhász - primátor
Sídlo: Ul. SNP 2, 937 01 Želiezovce
IČO: 00 307 696

Z odovzdania a prevzatia vyplynulo:

1) súpis vád a nedorobkov: oprava revíznych dverí

2) aktuálny stav a číslo vodomeru: ŠÚV: ∅
TÚV: ∅

3) aktuálny stav a číslo elektromeru: ∅

Za odovzdávajúceho:
DYNAMIK
[redacted]
.....
DYNAMIK REAL 2, s. r. o.
Ing. Vladimír Vikor
v. z. Patrik Pollák

Za preberajúceho:
MESTO ŽELIEZOVCE
[redacted]
v. z.
.....
Mesto Želiezovce
Ing. Ondrej Juhász

Preberací protokol

BYT č. 9 na 2. NP
3i - 59,17 m2

Miestnosti	Číslo miestnosti	Výmera v m2
WC	2.25	1,19
Kúpelňa	2.26	3,45
Obývačka + kuchyňa	2.27	23,17
Spálňa	2.28	13,51
Spálňa	2.29	14,35
Balkón	2.30	0,82
Balkón	2.31	0,82
Skladový priestor	0.13	1,86

Dňa 1.4.2022 Sa uskutočnilo odovzdanie a prevzatie bytu za účasti:

Odovzdávajúci: **DYNAMIK REAL 2, s. r. o.**
Zastúpený: Ing. Vladimír Vikor - konateľ
Sídlo: Štúrová 22, 949 01 Nitra
IČO: 36 635 995
Zápis: OR Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 41236/N

Preberajúci: **Mesto Želiezovce**
Zastúpený: Ing. Ondrej Juhász - primátor
Sídlo: Ul. SNP 2, 937 01 Želiezovce
IČO: 00 307 696

Z odovzdania a prevzatia vyplynulo:

1) súpis vád a nedorobkov:

2) aktuálny stav a číslo vodomeru: TÚV: 0,4 m³
SÚV: 9,5 m³

3) aktuálny stav a číslo elektromeru: ∅

Za odovzdávajúceho:
[redacted]
.....
DYNAMIK REAL 2, s. r. o.
Ing. Vladimír Vikor
v. z. Patrik Polláč

Za preberajúceho [redacted]
v. z. r.
Mgr. Peter Haris
.....
Mesto Želiezovce
Ing. Ondrej Juhász

Preberací protokol

BYT č. 10 na 2. NP
2i - 44,11 m2

Miestnosti	Číslo miestnosti	Výmera v m2
Chodba	2.32	3,69
Kúpelňa + WC	2.33	3,51
Obývačka + kuchyňa	2.34	20,67
Spálňa	2.35	13,55
Balkón	2.36	0,82
Skladový priestor	0.14	1,87

Dňa 14.2.2022 Sa uskutočnilo odovzdanie a prevzatie bytu za účasti:

Odovzdávajúci: **DYNAMIK REAL 2, s. r. o.**
Zastúpený: Ing. Vladimír Vikor - konateľ
Sídlo: Štúrová 22, 949 01 Nitra
IČO: 36 635 995
Zápis: OR Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 41236/N

Preberajúci: **Mesto Želiezovce**
Zastúpený: Ing. Ondrej Juhász - primátor
Sídlo: Ul. SNP 2, 937 01 Želiezovce
IČO: 00 307 696

Z odovzdania a prevzatia vyplynulo:

1) súpis vád a nedorobkov:

2) aktuálny stav a číslo vodomeru: TÚV: 93 m³
SÚV: 26 m³

3) aktuálny stav a číslo elektromeru: ∅

Za odovzdávajúceho:
DYNAMIK
[redacted]
.....
DYNAMIK REAL 2, s. r. o.
Ing. Vladimír Vikor
v. z. Patrik Pollák

Za preberajúceho:
MESTO ŽELIEZOVCE
IČO: 00 307 696
[redacted]
V zast.
.....
Mesto Želiezovce
Ing. Ondrej Juhász

Preberací protokol

BYT č. 11 na 3. NP
2i - 44,52 m2

Miestnosti	Číslo miestnosti	Výmera v m2
Chodba	3.3	3,57
Kúpelňa + WC	3.4	3,37
Obývačka + kuchyňa	3.5	21,04
Spálňa	3.6	13,71
Balkón	3.7	0,82
Skladový priestor	0.15	2,01

Dňa 1.4.2022 Sa uskutočnilo odovzdanie a prevzatie bytu za účasti:

Odovzdávajúci: **DYNAMIK REAL 2, s. r. o.**
Zastúpený: Ing. Vladimír Vikor - konateľ
Sídlo: Štúrová 22, 949 01 Nitra
IČO: 36 635 995
Zápis: OR Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 41236/N

Preberajúci: **Mesto Želiezovce**
Zastúpený: Ing. Ondrej Juhász - primátor
Sídlo: Ul. SNP 2, 937 01 Želiezovce
IČO: 00 307 696

Z odovzdania a prevzatia vyplynulo:

1) súpis vád a nedorobkov:

2) aktuálny stav a číslo vodomeru: TÚV: 0,3 m^3
SÚV: 6,7 m^3

3) aktuálny stav a číslo elektromeru: ∅

Za odovzdávajúceho:
[redacted]
DYNAMIK REAL 2, s. r. o.
Ing. Vladimír Vikor
v. z. Patrik Pullák

Za preberajúceho:
[redacted]
v zast.
Mesto Želiezovce
Ing. Ondrej Juhász

Preberací protokol

BYT č. 12 na 3. NP
2i - 45,37 m2

Miestnosti	Číslo miestnosti	Výmera v m2
Spálňa	3.8	14,25
Obývačka + kuchyňa	3.9	20,41
Chodba	3.10	3,58
Kúpelňa	3.11	3,54
Balkón	3.12	0,82
Balkón	3.13	0,82
Skladový priestor	0.16	1,95

Dňa 1.4.2022 Sa uskutočnilo odovzdanie a prevzatie bytu za účasti:

Odovzdávajúci: **DYNAMIK REAL 2, s. r. o.**
Zastúpený: Ing. Vladimír Vikor - konateľ
Sídlo: Štúrová 22, 949 01 Nitra
IČO: 36 635 995
Zápis: OR Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 41236/N

Preberajúci: **Mesto Želiezovce**
Zastúpený: Ing. Ondrej Juhász - primátor
Sídlo: Ul. SNP 2, 937 01 Želiezovce
IČO: 00 307 696

Z odovzdania a prevzatia vyplynulo:

1) súpis vád a nedorobkov:

2) aktuálny stav a číslo vodomeru: TÚV: 0,2 m^3
SÚV: 2,8 m^3

3) aktuálny stav a číslo elektromeru: Ø

Za odovzdávajúceho:
DYNAMIK
[redacted]
.....
DYNAMIK REAL 2, s. r. o.
Ing. Vladimír Vikor
v.z. Patrik Pollák

Za preberajúceho:
[redacted]
v zast.
.....
Mesto Želiezovce
Ing. Ondrej Juhász

Preberací protokol

BYT č. 13 na 3. NP
3i - 66,65 m2

Miestnosti	Číslo miestnosti	Výmera v m2
Chodba	3.14	6,34
Kuchyňa	3.15	11,02
Spálňa	3.16	14,84
Obývačka + jedáleň	3.17	14,60
Izba	3.18	7,85
Kúpelňa	3.19	3,28
WC	3.20	1,20
Chodba	3.21	0,72
Loggia	3.22	3,10
Balkón	3.23	0,82
Balkón	3.24	0,82
Skladový priestor	0.18	2,06

Dňa 1.4.2022. Sa uskutočnilo odovzdanie a prevzatie bytu za účasti:

Odovzdávajúci: **DYNAMIK REAL 2, s. r. o.**
Zastúpený: Ing. Vladimír Vikor - konateľ
Sídlo: Štúrová 22, 949 01 Nitra
IČO: 36 635 995
Zápis: OR Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 41236/N

Preberajúci: **Mesto Želiezovce**
Zastúpený: Ing. Ondrej Juhász - primátor
Sídlo: Ul. SNP 2, 937 01 Želiezovce
IČO: 00 307 696

Z odovzdania a prevzatia vyplynulo:

1) súpis vád a nedorobkov: oprava revíznych dvetí

2) aktuálny stav a číslo vodomeru: TÚV: Ø
SÚV: Ø

3) aktuálny stav a číslo elektromeru: Ø

Za odovzdávajúceho:
DYNAMIK
[redacted]
.....
DYNAMIK REAL 2, s. r. o.
v.z. Patrik Pollák

Za preberajúceho:
[redacted]
.....
Mesto Želiezovce

Ing. Vladimír Vikor

Ing. Ondrej Juhász

Preberací protokol

BYT č. 14 na 3. NP
3i - 58,44 m2

Miestnosti	Číslo miestnosti	Výmera v m2
WC	3.25	1,19
Kúpelňa	3.26	3,60
Obývačka + kuchyňa	3.27	22,85
Spálňa	3.28	13,48
Spálňa	3.29	13,90
Balkón	3.30	0,82
Balkón	3.31	0,82
Skladový priestor	0.20	1,78

Dňa 1.4.2022 Sa uskutočnilo odovzdanie a prevzatie bytu za účasti:

Odovzdávajúci: **DYNAMIK REAL 2, s. r. o.**
Zastúpený: Ing. Vladimír Vikor - konateľ
Sídlo: Štúrová 22, 949 01 Nitra
IČO: 36 635 995
Zápis: OR Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 41236/N

Preberajúci: **Mesto Želiezovce**
Zastúpený: Ing. Ondrej Juhász - primátor
Sídlo: Ul. SNP 2, 937 01 Želiezovce
IČO: 00 307 696

Z odovzdania a prevzatia vyplynulo:

1) súpis vád a nedorobkov:

2) aktuálny stav a číslo vodomeru: TÚV: 92 m^3
SÚV: 96 m^3

3) aktuálny stav a číslo elektromeru: ∅

Za odovzdávajúceho:
[redacted]
.....
DYNAMIK REAL 2, s. r. o.
Ing. Vladimír Vikor
v. z. Patrik Pollák

Za preberajúceho: [redacted]
V zast. .....
Mesto Želiezovce
Ing. Ondrej Juhász

Preberací protokol

BYT č. 15 na 3. NP
2i - 43,56 m2

Miestnosti	Číslo miestnosti	Výmera v m2
Chodba	3.32	3,64
Kúpelňa + WC	3.33	3,48
Obývačka + kuchyňa	3.34	20,47
Spálňa	3.35	13,39
Balkón	3.36	0,82
Skladový priestor	0.21	1,76

Dňa 1.11.2022 Sa uskutočnilo odovzdanie a prevzatie bytu za účasti:

Odovzdávajúci: **DYNAMIK REAL 2, s. r. o.**
Zastúpený: Ing. Vladimír Vikor - konateľ
Sídlo: Štúrová 22, 949 01 Nitra
IČO: 36 635 995
Zápis: OR Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 41236/N

Preberajúci: **Mesto Želiezovce**
Zastúpený: Ing. Ondrej Juhász - primátor
Sídlo: Ul. SNP 2, 937 01 Želiezovce
IČO: 00 307 696

Z odovzdania a prevzatia vyplynulo:

1) súpis vád a nedorobkov:

2) aktuálny stav a číslo vodomeru: TÚV: 0,5 m3
SÚV: 1 m3

3) aktuálny stav a číslo elektromeru: ∅

Za odovzdávajúceho:
DYNAMIK
[redacted]
.....
DYNAMIK REAL 2, s. r. o.
Ing. Vladimír Vikor
v. z. Patrik Pollák

Za preberajúceho:
Mestský úrad ... SNP 2 937 01 Želiezovce IČO: 00307696 -10-
Mgr. Peter ...
v zast.
.....
Mesto Žel[redacted]
Ing. Ondre[redacted]

Preberací protokol

BYT č. 16 na 4. NP
2i - 58,26 m2

Miestnosti	Číslo miestnosti	Výmera v m2
Chodba	4.3	2,58
Kúpelňa + WC	4.4	4,12
Obývačka + kuchyňa	4.5	35,84
Izba	4.6	13,96
Skladový priestor	0.22	1,76

Dňa 1.4.2022 Sa uskutočnilo odovzdanie a prevzatie bytu za účasti:

Odovzdávajúci: **DYNAMIK REAL 2, s. r. o.**
Zastúpený: Ing. Vladimír Vikor - konateľ
Sídlo: Štúrová 22, 949 01 Nitra
IČO: 36 635 995
Zápis: OR Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 41236/N

Preberajúci: **Mesto Želiezovce**
Zastúpený: Ing. Ondrej Juhász - primátor
Sídlo: Ul. SNP 2, 937 01 Želiezovce
IČO: 00 307 696

Z odovzdania a prevzatia vyplynulo:

1) súpis vád a nedorobkov:

2) aktuálny stav a číslo vodomeru: TÚV: 0,3 m³
SÚV: 1,4 m³

3) aktuálny stav a číslo elektromeru: ∅

Za odovzdávajúceho:
DYNAMIK REAL 2 s.r.o.
[redacted]
.....
DYNAMIK REAL 2, s. r. o.
Ing. Vladimír Vikor
U.Z. Patrik Pollák

Za preberajúceho:
MESTO ŽELIEZOVCE
Mestský úrad Želiezovce
SNP 2, 937 01 Želiezovce
IČO: 0[redacted]
Mgr. [redacted]
v zast.
.....
Mesto Želiezovce
Ing. Ondrej Juhász

Preberací protokol

BYT č. 17 na 4. NP
3i - 77,99 m2

Miestnosti	Číslo miestnosti	Výmera v m2
Chodba	4.8	2,20
Kúpelňa	4.9	4,13
WC	4.10	1,44
Obývačka	4.11	28,49
Izba	4.12	13,97
Izba	4.13	13,29
Kuchyňa + jedáleň	4.14	12,66
Skladový priestor	0.23	1,81

Dňa 1.4.2022 Sa uskutočnilo odovzdanie a prevzatie bytu za účasti:

Odovzdávajúci: **DYNAMIK REAL 2, s. r. o.**
Zastúpený: Ing. Vladimír Vikor - konateľ
Sídlo: Štúrová 22, 949 01 Nitra
IČO: 36 635 995
Zápis: OR Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 41236/N

Preberajúci: **Mesto Želiezovce**
Zastúpený: Ing. Ondrej Juhász - primátor
Sídlo: Ul. SNP 2, 937 01 Želiezovce
IČO: 00 307 696

Z odovzdania a prevzatia vyplynulo:

1) súpis vád a nedorobkov:

2) aktuálny stav a číslo vodomeru: TÚV: 0,1 m^3
SÚV: 0,7 m^3

3) aktuálny stav a číslo elektromeru: ∅

Za odovzdávajúceho:
[redacted]
DYNAMIK REAL 2, s. r. o.
Ing. Vladimír Vikor
v. z. Patrik Pollák

Za preberajúceho:
[redacted]
Mgr. Peter Haris
v zast.
Mesto Želiezovce
Ing. Ondrej Juhász

Preberací protokol

BYT č. 18 na 4. NP
2i - 57,21 m2

Miestnosti	Číslo miestnosti	Výmera v m2
Chodba	4.16	2,44
Kúpelňa + WC	4.17	3,97
Obývačka + kuchyňa	4.18	35,54
Izba	4.19	13,14
Skladový priestor	0.24	2,12

Dňa 1.4.2022 Sa uskutočnilo odovzdanie a prevzatie bytu za účasti:

Odovzdávajúci: **DYNAMIK REAL 2, s. r. o.**
Zastúpený: Ing. Vladimír Vikor - konateľ
Sídlo: Štúrová 22, 949 01 Nitra
IČO: 36 635 995
Zápis: OR Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 41236/N

Preberajúci: **Mesto Želiezovce**
Zastúpený: Ing. Ondrej Juhász - primátor
Sídlo: Ul. SNP 2, 937 01 Želiezovce
IČO: 00 307 696

Z odovzdania a prevzatia vyplynulo:

1) súpis vád a nedorobkov:

2) aktuálny stav a číslo vodomeru: TÚV: 0,1 m^3
SÚV: 0,3 m^3

3) aktuálny stav a číslo elektromeru: ∅

Za odovzdávajúceho:

[redacted]

DYNAMIK REAL 2, s. r. o.
Ing. Vladimír Vikor
v. z. Patrik Polák

Za preberajúceho:

[redacted]

Mgr. Peter Háris
v zast.

Mesto Želiezovce
Ing. Ondrej Juhász

Preberací protokol

BYT č. 19 na 4. NP
2i - 57,50 m2

Miestnosti	Číslo miestnosti	Výmera v m2
Chodba	4.21	2,58
Kúpelňa + WC	4.22	4,09
Obývačka + kuchyňa	4.23	35,09
Izba	4.24	13,83
Skladový priestor	0.25	1,91

Dňa 1.4.2022 Sa uskutočnilo odovzdanie a prevzatie bytu za účasti:

Odovzdávajúci: **DYNAMIK REAL 2, s. r. o.**
Zastúpený: Ing. Vladimír Vikor - konateľ
Sídlo: Štúrová 22, 949 01 Nitra
IČO: 36 635 995
Zápis: OR Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 41236/N

Preberajúci: **Mesto Želiezovce**
Zastúpený: Ing. Ondrej Juhász - primátor
Sídlo: Ul. SNP 2, 937 01 Želiezovce
IČO: 00 307 696

Z odovzdania a prevzatia vyplynulo:

1) súpis vád a nedorobkov:

2) aktuálny stav a číslo vodomeru: TÚV: 0,2 m³
SÚV: 0,9 m³

3) aktuálny stav a číslo elektromeru: ∅

Za odovzdávajúceho:
DYNAMIK
[redacted]
949 01 NITRA
.....
DYNAMIK REAL 2, s. r. o.
Ing. Vladimír Vikor
v. z. Patrik Polák

Za preberajúceho:
MESTO ŽELIEZOVCE
Mestský úrad
[redacted]
v zast. Ing. Peter Maris
.....
Mesto Želiezovce
Ing. Ondrej Juhász

Preberací protokol

SPOLOČNÉ PRIESTORY: 266,76 m2

Miestnosti	Číslo miestnosti	Výmera v m2
Skladové priestory 1. PP	0.19	2,19
Schodisko (1.PP, 1.NP, 2.NP, 3.NP, 4.NP)	0.1; 1.1; 2.1; 3.1; 4.1	42,76
Spoločná chodba (1.NP, 2.NP, 3.NP, 4.NP)	0.2; 1.2; 2.2; 3.2; 4.2	171,15
Miestnosť pre upratovačky 1. PP	0.6	1,49
Domová OST 1.PP	0.26	22,30
Spoločný balkón 2.NP	2.37	2,21
Spoločný balkón 3.NP	3.37	2,21
Chodba 1. PP	0.3; 0.17	22,45

Dňa 1.4.2022 Sa uskutočnilo odovzdanie a prevzatie bytu za účasti:

Odovzdávajúci: **DYNAMIK REAL 2, s. r. o.**
Zastúpený: Ing. Vladimír Vikor - konateľ
Sídlo: Štúrová 22, 949 01 Nitra
IČO: 36 635 995
Zápis: OR Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 41236/N

Preberajúci: **Mesto Želiezovce**
Zastúpený: Ing. Ondrej Juhász - primátor
Sídlo: Ul. SNP 2, 937 01 Želiezovce
IČO: 00 307 696

Z odovzdania a prevzatia vyplynulo:

1) súpis vád a nedorobkov: ~~bez vád a nedorobkov~~ obnoviť platnosť revízie has. prístrojov

2) aktuálny stav a číslo vodomeru: 82 m^3

3) aktuálny stav a číslo elektromeru: 10 kWh

Za odovzdávajúceho:

DYNAMIK [redacted] NITRA

DYNAMIK REAL 2, s. r. o.
Ing. Vladimír Vikor
v. z. Patrik Pollák

Za preberajúceho:

MESTO ŽELIEZOVCE [redacted]

V zast.

Mesto Želiezovce
Ing. Ondrej Juhász

Príloha č. 4

Vypočet výšky poplatku do fondu Bytový dom 19 b.j. Komenského ul., Želiezovce				
Číslo priestoru	**Výmera bytu bez balkóna**	**Výmera balkóna a loggie**	**Výmera bytu vrátane balkóna a loggie**	**Poplatok do fondu opráv**
Byt č. 1	43,59	0,00	43,59	**0,44 €**
Byt č. 2	44,14	0,00	44,14	**0,44 €**
Byt č. 3	61,35	3,36	64,71	**0,62 €**
Byt č. 4	57,59	0,00	57,59	**0,58 €**
Byt č. 5	43,78	0,00	43,78	**0,44 €**
Byt č. 6	43,63	0,82	44,45	**0,44 €**
Byt č. 7	44,34	1,64	45,98	**0,45 €**
Byt č. 8	61,68	4,74	66,42	**0,63 €**
Byt č. 9	57,53	1,64	59,17	**0,58 €**
Byt č. 10	43,29	0,82	44,11	**0,43 €**
Byt č. 11	43,70	0,82	44,52	**0,44 €**
Byt č. 12	43,73	1,64	45,37	**0,44 €**
Byt č. 13	61,91	4,74	66,65	**0,63 €**
Byt č. 14	56,80	1,64	58,44	**0,57 €**
Byt č. 15	42,74	0,82	43,56	**0,43 €**
Byt č. 16	58,26	0,00	58,26	**0,58 €**
Byt č. 17	77,99	0,00	77,99	**0,78 €**
Byt č. 18	57,21	0,00	57,21	**0,57 €**
Byt č. 19	57,50	0,00	57,50	**0,58 €**
Spolu:	1000,76	22,68	1023,44	**10,06 €**
Výmera celkom	**1000,76**	22,68	1023,44	

VÝPOČET:	
§10 ods.1 zák. č. 182/1993 Z.z.	
podlahová pl. Bytov	1000,76
25% z plochy balkónov	5,67
spolu	**1006,43**
popl.do fondu 0,01/m2	10,06 €

6

MESTO ŽELIEZOVCE

Č. sp.: 137/2022
Č. záznamu: 2356/2022

V Želiezovciach dňa 31.03.2022

Uznesenie
z 33. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Želiezovciach, konaného dňa 31. marca 2022 v Želiezovciach

K bodu č. 8. SLOBODÁREŇ - nájomná zmluva

uznesenie č. 23/2022

Mestské zastupiteľstvo v Želiezovciach po prerokovaní programového bodu: „SLOBODÁREŇ - nájomná zmluva"

A.) schvaľuje

1. **prenájom nehnuteľností vo vlastníctve DYNAMIK REAL 2, s. r. o.,** so sídlom ul. Štúrova č. 22, 949 01 Nitra, IČO: 36 635 995, ktoré sa nachádzajú v okrese: Levice, obec: Želiezovce, katastrálne územie: Želiezovce, a to **19 bytov** (ďalej aj ako „**Byty**") v bytovom dome **na ul. Komenského č. 25, 937 01 Želiezovce**, vrátane spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu, v ktorom sa tieto byty nachádzajú a sú vedené na LV č. 3384,
2. znenie nájomnej zmluvy podľa textu materiálu, v ktorej je mesto Želiezovce v postavení nájomcu.

Zodpovedný: vedúci oddelenia správy mestského majetku a služieb
Termín: apríl 2022

MESTO ŽELIEZOVCE - 1 -

[redacted]

Ing. Ondrej JUHÁSZ
primátor mesta

Za správnosť uznesenia:
Angelika Šál, zapis. MsZ

Tel.: 036/771 3004
e-mail: mesto@zeliezovce.sk
Adresa : Mestský úrad
ul. SNP č. 2
937 01 Želiezovce

MESTO ŽELIEZOVCE
MESTSKÝ ÚRAD ŽELIEZOVCE

Dátum: 04-04-2022 08 20
Podpis: H H/24
Počet listov: 1
Č. záznamu: 2589/2022 Spisová zn.:
Prevzal: Vybavuje:
Podané osobne: ÁNO / ~~NIE~~