

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „zákon č. 278/1993 Z. z.“)

Názov: **Slovenská republika zastúpená Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky**
Sídlo: Pribinova 2, 812 72 Bratislava
IČO: 00 151 866
DIČ: 2020571520
V zastúpení: Ing. Róbert Pintér, generálny riaditeľ sekcie hnutel'ného a nehnuteľného majetku Ministerstva vnútra Slovenskej republiky na základe plnomocenstva č. KM-OPS4-2016/000623-189 zo dňa 03.11.2016
Peňažný ústav: Štátna pokladnica
Číslo účtu: SK94 8180 0000 0070 0018 7786

(ďalej len ako „predávajúci“)

Názov: **Mesto Modra**
Sídlo: Dukelská 38, 900 01 Modra
IČO: 00 304 956
DIČ: 2020662193
V zastúpení: Mgr. Juraj Petrakovič, primátor
Peňažný ústav: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu: IBAN: SK82 0200 0000 0000 2362 3112

(ďalej len ako „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej spolu len ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu (ďalej len ako „zmluva“) za nasledovných podmienok:

Článok I. Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníctva k nehnuteľnému majetku štátu špecifikovanému v čl. II. ods. 1 tejto zmluvy spolu s jeho príslušenstvom špecifikovaným v čl. II. ods. 2 tejto zmluvy, za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

Článok II. Špecifikácia nehnuteľného majetku

1. Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky je správcom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky, zapísaného na liste vlastníctva č. 6512, katastrálne územie Modra, obec Modra, okres Pezinok, a to:
 - stavby bez označenia súpisným č. – špeciálna základná škola, postavená na pozemku parcely registra "C" č. 1307/7- zastavané plochy a nádvorcia o výmere 928 m², v spoluvlastníckom podiele 1/2 k celku (ďalej len ako „predmet zmluvy“). Právny vzťah k pozemku parcely registra "C" č. 1307/7, na ktorej leží predmet zmluvy, a ktorý je vo vlastníctve Mesta Modra je evidovaný na liste vlastníctva č. 3575 pre katastrálne územie Modra, obec Modra, okres Pezinok.
2. Príslušenstvom predmetu zmluvy uvedeného v ods. 1 tohto článku tejto zmluvy je vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, plynová prípojka a elektrická NN prípojka (ďalej len ako „príslušenstvo“), ktoré je špecifikované v znaleckom posudku č. 8/2017, vyhotovenom znalcom – Ing. Petrom Kovačovským, Za Hradbami 9, 902 01 Pezinok zo dňa 06.07.2017 (ďalej len ako „znalecký posudok“).
3. Predmet zmluvy predávajúcemu neslúži a ani v budúcnosti nebude slúžiť na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním, a preto sa považuje za prebytočný majetok štátu na základe Rozhodnutia o prebytočnosti nehnuteľného majetku č. p.: CPBA-ON-2017/000755-012 zo dňa 11.09.2017, s poukazom na ustanovenie § 3 ods. 3 zákona č. 278/1993 Z. z.
4. Predávajúci predáva kupujúcemu predmet zmluvy spolu s príslušenstvom a kupujúci predmet zmluvy spolu s príslušenstvom kupuje za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a za kúpnu cenu uvedenú v čl. III. ods. 2 tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva.
5. Prevod vlastníctva k predmetu zmluvy a príslušenstva sa uskutočňuje postupom podľa § 11 ods. 2 písm. a) zákona č. 278/1993 Z. z. v spojení s § 8e písm. d) zákona č. 278/1993 Z. z.
6. Kupujúci je subjektom verejnej správy, ktorý nemá povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora s poukazom na ustanovenie § 8g zákona č. 278/1993 Z. z.

Článok III. Kúpna cena

1. Všeobecná hodnota predmetu zmluvy a príslušenstva je stanovená na základe znaleckého posudku vo výške 203 000,- € (slovom dvestotritisíc eur) (ďalej len ako „primeraná cena“).
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet zmluvy do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu vo výške **20 300,- €** (slovom dvadsaťtisíc tristo eur) (ďalej len ako „kúpna cena“).
3. Kupujúci je povinný uhradiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu v celosti v lehote do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy, ešte pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, a to bezhotovostným prevodom na

príjmový účet predávajúceho vedený v Štátnej pokladnici, vo forme IBAN: SK94 8180 0000 0070 0018 7786, variabilný symbol: 1183. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú v deň, kedy bude úhrada celej výšky kúpnej ceny pripísaná na bankový účet predávajúceho.

4. Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti v zmysle ods. 3 tohto článku tejto zmluvy, je predávajúci v zmysle ustanovenia § 11 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z. z. povinný odstúpiť od tejto zmluvy.
5. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

Článok IV.

Účel budúceho využitia predmetu zmluvy

1. Kupujúci vyhlasuje, že predmet zmluvy bude vo svojom mene užívať za účelom poskytovania všeobecne prospešných služieb, konkrétne na zabezpečenie výchovy a vzdelávania, a to prostredníctvom rozpočtovej organizácie - Základná škola, so sídlom Vajanského 93, 900 01 Modra, IČO: 36 062 219, prípadne inej v budúcnosti kupujúcim zriadenej rozpočtovej organizácie.
2. Kupujúci tieto všeobecne prospešné služby nesmie vykonávať za účelom dosiahnutia zisku.
3. Kupujúci je povinný s výkonom poskytovania všeobecne prospešných služieb začať do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva.
4. Začatie užívania predmetu zmluvy na poskytovanie všeobecne prospešných služieb je kupujúci povinný predávajúcemu oznámiť bez zbytočného odkladu, najneskôr do 30 kalendárnych dní.
5. Kupujúci je povinný dodržať v zmluve dohodnutý účel využitia predmetu zmluvy najmenej počas piatich rokov odo dňa začatia poskytovania všeobecne prospešných služieb.
6. Kupujúci je povinný doplatiť rozdiel medzi dohodnutou kúpnu cenou a primeranou cenou, ak nezačne predmet zmluvy užívať na poskytovanie všeobecne prospešných služieb do dvoch rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva alebo nedodrží dohodnutý účel využitia predmetu zmluvy počas najmenej piatich rokov odo dňa začatia poskytovania všeobecne prospešných služieb.

Článok V.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Kupujúci vyhlasuje, že stav predmetu zmluvy a príslušenstva je mu známy, tento pozná z obhliadky na mieste samom a zo znaleckého posudku a kupuje ho v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete zmluvy a príslušenstve neviaznu žiadne ťarchy, vrátane vecných bremien a iných povinností voči tretím osobám, a že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady predmetu zmluvy a príslušenstva, na ktoré by mal kupujúceho pred uzavretím tejto zmluvy upozorniť, okrem nájomnej zmluvy č.

1/2013 zo dňa 05.06.2013 uzatvorenej medzi Slovenskou republikou zast. Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky, so sídlom Pribinova 2, 812 72 Bratislava, IČO: 00 151 866 a Slovenskou republikou zast. Spojenou školou, so sídlom Komenského 25, 902 01 Pezinok, IČO: 35 629 458 ako prenajímateľmi a Základnou školou, so sídlom Vajanského 93, 900 01 Modra, IČO: 36 062 219 ako nájomcom.

3. Predávajúci vyhlasuje, že predmet zmluvy nie je predmetom žiadnych súdnych, rozhodcovských, arbitrážnych alebo správnych sporov, okrem súdneho sporu vedeného na Okresnom súde Pezinok, sp. zn. 5C/840/2008 v právnej veci žalobcu Mesta Modra, so sídlom Dukelská 38, 900 01 Modra, IČO: 00 304 956 proti žalovanému v 1. rade Slovenská republika zast. Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky, so sídlom Pribinova 2, 812 72 Bratislava, IČO: 00 151 866 a žalovanému v 2. rade Slovenská republika zast. Spojenou školou, so sídlom Komenského 25, 902 01 Pezinok, IČO: 35 629 458, o určenie vlastníckeho práva.
4. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom zmluvy a príslušenstvom nakladať v plnom rozsahu.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť tejto zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť zmluvy alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov podľa tejto zmluvy.

Článok VI.

Ostatné zmluvné dojednania

1. Kupujúci vlastníctvo k predmetu zmluvy nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá ako správca nehnuteľného majetku štátu predávajúci, a to až po zaplatení celej výšky dohodnutej kúpnej ceny podľa čl. III. ods. 2 tejto zmluvy v zmysle ustanovenia § 11 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z. z. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je predávajúci povinný podať najneskôr do jedného mesiaca odo dňa pripísania celej výšky dohodnutej kúpnej ceny v prospech bankového účtu predávajúceho.
3. Správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci v plnej výške.
4. Ak Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor, preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sú povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky dane a poplatky vzťahujúce sa k predmetu zmluvy bude znášať kupujúci podľa všeobecne záväzných platných právnych predpisov odo dňa právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

6. Prevzatie a odovzdanie predmetu zmluvy sa medzi zmluvnými stranami uskutoční najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho, na základe písomného protokolu podpísaného oboma zmluvnými stranami.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Prevod vlastníctva k predmetu zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo v Modre Uznesením č. 145/26/2017 zo dňa 24.10.2017.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že k uzatvoreniu tejto zmluvy sú oprávnené, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií Slovenskej republiky v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z. z.
4. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR a na webovom sídle kupujúceho. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého (skoršieho) zverejnenia.
5. Zmluva sa vyhotovuje v deviatich (9) vyhotoveniach s platnosťou originálu, pričom štyri (4) vyhotovenia sú určené pre predávajúceho, dve (2) vyhotovenia sú určené pre kupujúceho, jedno (1) vyhotovenie pre Ministerstvo financií Slovenskej republiky a dve (2) vyhotovenia pre Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor.

V Bratislave, dňa

V Modre, dňa

Za predávajúceho:

Za kupujúceho:

Ing. Róbert Pintér
generálny riaditeľ sekcie hnutel'ného
a nehnuteľného majetku
Ministerstva vnútra SR

Mgr. Juraj Petrakovič
primátor Mesta Modra