

148/2022

ZMLUVA O NÁJME HNUTEĽNÉHO MAJETKU
č. /2022 (ďalej len „Zmluva“)

uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka .

m e d z i

Prenajímateľom: Mestská časť Bratislava - Devínska Nová Ves
Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava
Štatutárny orgán: **Dáriuš Krajčír** – starosta
IČO : 00 603 392
DIČ : 2020919109
IBAN: SK31 0200 0000 0000 0162 4042
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomcom: Názov: Zuzana Gallová
Sídlo: Jána Smreka 6161/20, 841 07 Bratislava-Devínska Nová Ves
IČO: 53 740 122
Zapísaná v živnostenskom registri Okresného úradu Bratislava
Číslo živnostenského registra: 110-299153
(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu len „zmluvné strany“)

Čl. I

Predmet zmluvy a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom hnuteľného majetku- dreveného montovaného stánku o rozmeroch 2,5 x 1,7 m bližšie špecifikovaného v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy (ďalej ako „predmet nájmu“), ktorá je jej neoddeliteľnou súčasťou.
2. Predmetom zmluvy je nájom hnuteľného majetku špecifikovaného v ods. 1 tohto článku tejto Zmluvy do dočasného užívania nájomcovi za odplatu.
3. Predmet nájmu je umiestnený v parku Charkovská v Bratislave-Devínskej Novej Vsi na časti pozemku registra „C“ KN, parc. č. 316 o celkovej výmere 5141 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vedené Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, zapísaný na LV č. 2328, pre okres Bratislava IV, obec Bratislava –Devínska Nová Ves, katastrálne územie Devínska Nová Ves vo vlastníctve prenajímateľa.
4. Nájomca sa zaväzuje, že bude predmet nájmu užívať výlučne na dohodnutý účel, ktorým je predaj zdravej výživy a nealko nápojov a zaväzuje sa za predmet nájmu platiť dohodnuté nájomné podľa článku II tejto zmluvy.

Čl. II

Výška, spôsob platenia a splatnosť úhrady za nájom a za služby spojené s predmetom nájmu

1. Nájomné je stanovené dohodou vo výške **100,00 € mesačne** (prenajímateľ nie je platcom DPH).
2. Mesačná úhrada za nájom vo výške **100,00 €** je splatná do 15. dňa daného kalendárneho mesiaca a nájomca je povinný na základe tejto zmluvy uskutočňovať úhrady mesačného nájomného v určenej lehote v prospech účtu prenajímateľa uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.
3. V cene nájmu je zahrnutá aj spotreba elektrickej energie.

Čl. III

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájomný pomer sa uzatvára na dobu určitú od 01.07.2022 do 30.09.2022 počas prevádzkových hodín parku Charkovská: 01.07. – 30.09. v čase od 08:00 do 21:00 hod.
2. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú sa dojednal.
3. Nájomný pomer sa ukončuje aj:
 - 3.1. písomným odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených v ods. 6 a 7 tohto článku zmluvy, pričom účinky odstúpenia nastávajú dňom jeho doručenia zmluvnej strane,
 - 3.2. písomnou dohodou zmluvných strán ku dňu uvedenému v dohode, alebo
 - 3.3. výpoveďou z dôvodu podľa článku III ods. 4 a 5 zmluvy; výpovedná lehota je 10 dní a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
4. Prenajímateľ je oprávnený písomne vypovedať zmluvu v prípade porušovania zmluvných povinností zo strany nájomcu, a to najmä v prípadoch, ak:
 - a) nájomca alebo osoby ktoré s ním užívajú predmet nájmu, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok v súvislosti s užívaním predmetu nájmu,z iných dôvodov výslovne uvedených v tejto zmluve.
5. Nájomca je oprávnený písomne vypovedať zmluvu, ak
 - a) stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú bol predmet nájmu daný do nájmu;
 - b) predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie.
6. Prenajímateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť z nasledovných dôvodov:
 - a) ak nájomca neprevezme predmet nájmu do 10 kalendárnych dní od začiatku nájomného vzťahu podľa ods. 1 tohto článku zmluvy,
 - b) ak nájomca napriek písomnej výzve užíva predmet nájmu takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí značná škoda,
 - c) nájomca predmet nájmu užíva na iný ako dohodnutý účel podľa čl. I ods. 4 tejto zmluvy,
 - d) nájomca napriek opätovnému upozorneniu prenajímateľa neodstráni nedostatky v oblasti hygienických, požiarnych a bezpečnostných predpisoch,

- e) ak na predmete nájmu vykonáva bez súhlasu prenajímateľa zmeny, v dôsledku ktorých prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí značná škoda,
 - f) ak nájomca hrubo porušuje napriek písomnému upozorneniu verejný poriadok,
 - g) ak nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo výpožičky tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa
 - h) ak nájomca o viac ako 10 dní mešká s platením nájomného
 - i) z dôvodu hrubého porušenia zmluvných povinností uvedených v tejto zmluve
 - j) z iných dôvodov výslovne uvedených v tejto zmluve.
7. Nájomca je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak je predmet nájmu v stave nespôsobilom na dohodnuté užívanie.
8. V prípade ukončenia zmluvy z dôvodu podľa čl. III ods. 3.1 Zmluvy je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu do 2 kalendárnych dní odo dňa doručenia odstúpenia od zmluvy a odovzdať ho v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, v opačnom prípade tak urobí prenajímateľ na náklady nájomcu. Zmluvné strany si dojednali, že v prípade nesplnenia si povinnosti vypratať predmet nájmu v lehote podľa predchádzajúcej vety je prenajímateľ oprávnený vypratať predmet nájmu na náklady nájomcu.
Nájomca je povinný nahradiť škodu, ktorá prenajímateľovi z dôvodu odstúpenia od zmluvy vznikla.
9. V prípade ukončenia Zmluvy z dôvodu podľa čl. III ods. 3.2 a 3.3 Zmluvy, je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu najneskôr do 5 pracovných dní od ukončenia Zmluvy a odovzdať ho v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, v opačnom prípade tak urobí prenajímateľ na náklady nájomcu. Zmluvné strany si dojednali, že v prípade nesplnenia si povinnosti vypratať predmet nájmu v lehote podľa predchádzajúcej vety je prenajímateľ oprávnený vypratať predmet nájmu na náklady nájomcu.
10. Nájomca v prípade ukončenia zmluvného vzťahu výpoveďou alebo odstúpením od zmluvy nemá nárok na vrátenie zaplateného nájomného.

Čl. IV

Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ vyhlasuje nájomcovi, že predmet nájmu je spôsobilý na jeho užívanie.
2. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na jeho obvyklé užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať.
3. Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za výpadok dodávky elektrickej energie, pokiaľ takýto stav nezavinil. Nájomca nemá právo si z takéhoto titulu nárokovat' náhradu škody alebo zľavu na nájomnom.
4. Prenajímateľ je počas trvania nájmu oprávnený vykonávať potrebnú kontrolu predmetu nájmu v sprievode nájomcom poverenej osoby, ak o to prenajímateľ vopred požiada, a ak sa požadovaná kontrola uskutoční v obvyklej prevádzkovej dobe nájomcu.

Čl. V

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je povinný platiť prenajímateľovi nájomné za podmienok uvedených v článku II. tejto zmluvy.
2. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel uvedený v článku I. tejto zmluvy.
3. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi vykonať kontrolu predmetu nájmu v súlade s článkom IV. ods. 4 tejto zmluvy a na vykonanie kontroly poskytnúť prenajímateľovi všetku súčinnosť.
4. Nájomca je povinný udržiavať predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
5. Nájomca sa zaväzuje bezodkladne oznamovať prenajímateľovi škody a vady vzniknuté na predmete nájmu bezprostredne po tom čo škodu alebo vadu zistil. V prípade nesplnenia si týchto povinností zodpovedá nájomca za škodu, ktorá v dôsledku toho vznikne prenajímateľovi.
6. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do ďalšieho podnájmu alebo dispozície tretej osobe, ani previesť všetky alebo niektoré svoje práva alebo záväzky z tejto zmluvy na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
7. Nájomca berie na vedomie, že veci a zariadenia vnesené do predmetu nájmu nie sú poistené; nájomca má možnosť na vlastné náklady uzavrieť s príslušnou poisťovňou poisťnú zmluvu na veci a zariadenia, ktoré sa v predmete nájmu nachádzajú.
8. Nájomca zodpovedá za prípadné škody alebo poškodenie vzniknuté pri nesprávnom užívaní predmetu nájmu, jeho príslušenstva a za škody spôsobené neplnením zákonných, alebo zmluvných povinností, a to i v prípade, ak škoda bola spôsobená treťou osobou. Nájomca zodpovedá i za škodu, ktorá vznikne na majetku tretích osôb, ktorú spôsobí sám alebo ktorá bola spôsobená tretími osobami, ktorým umožnil prístup k predmetu nájmu.
9. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečovať bežnú údržbu predmetu nájmu, ktorých potreba vznikla v dôsledku nadmerného opotrebenia predmetu nájmu spôsobeného nájomcom alebo tretími osobami, ktoré pre nájomcu vykonávajú akékoľvek práce a činnosti, resp. zamestnancami nájomcu ako aj osobami, ktorým predmet nájmu slúži v súlade s účelom nájmu, okrem skrytých väd a havarijného stavu, ktoré je povinný bezodkladne oznámiť prenajímateľovi. Nájomca je však vždy povinný na vlastné náklady odstrániť havarijný stav a všetky vady, ktoré spôsobí sám alebo osoby, ktoré užívajú predmet nájmu spolu s ním. Nájomca je povinný znášať obmedzenie v užívaní predmetu nájmu v rozsahu potrebnom na odstránenie havarijného stavu. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každú haváriu, poškodenie, poruchu alebo ohrozenie predmetu nájmu. Porušenie týchto povinností sa považuje za porušenie podmienok závažným spôsobom.

10. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vzniknú nesplnením povinností vyplývajúcich pre neho z tejto Zmluvy alebo zo všeobecne záväzných právnych predpisov SR. Nájomca zodpovedá za škodu, ktorá vznikne jeho prevádzkovou činnosťou, jeho zavinením, zavinením jeho zamestnancov, zavinením tretích osôb, ktoré pre nájomcu vykonávajú akékoľvek práce alebo činnosti alebo zavinením tretích osôb, ktorým nájomca umožnil vstup do predmetu nájmu.
11. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu tak, aby predchádzal jeho poškodeniu a zničeniu a vykonať opatrenia potrebné na zamedzenie vzniku škôd na predmete nájmu. Nájomca je povinný vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na svoje náklady. V prípade, ak nájomca vzniknutú škodu neodstráni, urobí tak prenajímateľ a nájomca je povinný uhradiť mu náklady spojené s odstránením vzniknutej škody.
12. Ak sa v predmete nájmu nachádzajú vyhradené technické zariadenia, ktoré si podľa všeobecne záväzných právnych predpisov vyžadujú vykonávanie technických revízií, je nájomca povinný zabezpečiť ich vykonávanie vrátane vyhotovenia príslušných revízijských správ na vlastné náklady ako aj na vlastné náklady zabezpečiť starostlivosť o vyhradené technické zariadenia vrátane odstraňovania zistených väd, a to v lehotách stanovených podľa platných všeobecných záväzných predpisov a STN.
13. Prenajímateľ nezodpovedá za škody na majetku vnesenom nájomcom do predmetu nájmu a nezodpovedá za jeho zabezpečenie proti poškodeniu, krádeži a inému znehodnoteniu.
14. Nájomca sa zaväzuje, že všetky osoby, ktoré budú poverené plnením tejto zmluvy zo strany nájomcu, budú osoby, ktoré nevykonávajú nelegálnu prácu v zmysle ust. § 2 ods. 1 zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o nelegálnej práci“) ani prácu špecifikovanú ako nelegálne zamestnávanie v zmysle ust. § 2 ods. 2 a 3 Zákona o nelegálnej práci a teda, že nájomca žiadnym spôsobom neporuší zákaz nelegálnej práce a nelegálneho zamestnávania podľa ust. § 3 ods. 1 až 3 Zákona o nelegálnej práci. Porušenie povinností nájomcu uvedených v tomto odseku zmluvy sa považuje za podstatné porušenie zmluvných povinností.
15. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade, ak prenajímateľovi bude zo strany kontrolného orgánu uložená pokuta podľa ust. § 7b ods. 7 až 10 Zákona o nelegálnej práci za porušenie povinností podľa ust. § 7b ods. 5 Zákona o nelegálnej práci v súvislosti s uzatvorením a plnením tejto zmluvy s nájomcom a/alebo porušením zmluvnej povinnosti podľa odseku 6 tohto článku zmluvy, uhradí prenajímateľovi sumu rovnajúcu sa výške pokuty právoplatne uloženej prenajímateľovi zo strany kontrolného orgánu podľa ust. § 7b ods. 7 až 10 Zákona o nelegálnej práci za porušenie ust. § 7b ods. 5 Zákona o nelegálnej práci. Nájomca sa zaväzuje sumu podľa predchádzajúcej vety uhradiť prenajímateľovi bezodkladne po doručení výzvy prenajímateľa nájomcovi spolu s právoplatným rozhodnutím kontrolného orgánu o uložení pokuty. Riadnym splnením povinností nájomcu podľa tohto bodu nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu škody voči prenajímateľovi.
16. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade, ak prenajímateľovi bude zo strany kontrolného orgánu uložená pokuta v súvislosti s uzatvorením a plnením tejto zmluvy, predovšetkým, nie však výlučne, v súvislosti s porušením opatrení vlády SR, resp. príslušných štátnych orgánov pred zamedzením šírenia ochorenia COVID-19, prípadne zo strany kontroly iných

orgánov štátnej správy zo strany nájomcu, alebo osôb, ktoré budú poverené plnením tejto zmluvy zo strany nájomcu, uhradí prenajímateľovi sumu rovnajúcu sa výške pokuty právoplatne uloženej prenajímateľovi zo strany kontrolného orgánu za porušenie všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky alebo iných vykonávacích alebo podzákonných predpisov Slovenskej republiky. Nájomca sa zaväzuje sumu podľa predchádzajúcej vety uhradiť prenajímateľovi bezodkladne po doručení výzvy prenajímateľa nájomcovi spolu s právoplatným rozhodnutím kontrolného orgánu o uložení pokuty. Riadnym splnením povinnosti nájomcu podľa tohto bodu nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu škody voči prenajímateľovi.

17. Nájomca z hľadiska bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci zodpovedá za zabezpečenie a vykonávanie povinností vyplývajúcich zo zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov a ďalších predpisov na úseku BOZP, zo zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ďalších predpisov na úseku verejného zdravia a to najmä:
 - a) dodržiavať všeobecné zásady prevencie a základné podmienky na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v užívaných priestoroch,
 - b) plniť všeobecné povinnosti nájomcu v záujme zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (napr. zabezpečiť školenia, osobné ochranné pracovné prostriedky a vhodné technologické postupy), a verejného zdravotníctva,
 - c) zodpovednosť za stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci vrátane stavu bezpečnosti technických zariadení povereným zodpovedným vedúcim,
 - d) dodržiavať v rámci objektu vydaný zákaz fajčiť, zákaz požívať omamné látky, ako aj iné bezpečnostné značenie.
18. Nájomca z hľadiska ochrany pred požiarmi v celom rozsahu zodpovedá za plnenie úloh vyplývajúcich zo zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, jeho vykonávacích predpisov ako aj osobitných predpisov na úseku ochrany pred požiarmi a je na vlastné náklady povinný najmä:
 - a) zabezpečovať ochranu pred požiarmi v užívaných priestoroch, najmä pri činnostiach spojených so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru najmä, nie však výlučne zabezpečiť prostriedky na zdoľávanie požiaru minimálne v podobe lks hasiaceho prístroja CO2 o objeme 2kg; tieto nahlasovať vždy správcovi objektu,
 - b) požiarne zariadenia používať len k účelom na to určeným (napr. likvidácia požiaru), v prípade poškodenia alebo odcudzenia nájomca zodpovedá za zverený majetok a je povinný ho nahradiť na svoje náklady,
 - c) zabezpečiť operatívne a bezproblémové sprístupnenie priestorov v prípade vzniku požiaru a to aj v mimopracovnom čase,
 - d) umožniť vykonanie preventívnych protipožiarnych kontrol.
19. Nájomca sa zaväzuje, že na vlastné náklady zabezpečí plnenie i ďalších povinností okrem uvedených v tomto článku na úseku ochrany pred požiarmi, na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, na úseku ochrany zdravia ľudí, ako aj na úseku prevádzkovania vyhradených technických zariadení.
20. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, predovšetkým, nie však výlučne sústavne udržiavať predmet nájmu a jeho príslušenstvo v čistote. Najmä je povinný v zmysle príslušných právnych predpisov zabezpečiť likvidáciu odpadu a zamedziť jeho rozptyl mimo kontajnerov. Zakazuje sa vyhadzovanie materiálov

očividne nesúvisiacich s prevádzkou predajného zariadenia ako napr. stavebný materiál, drevo, železo a pod.

21. Nájomca je povinný oboznámiť svojich pracovníkov, prípadne osoby, ktoré podľa pokynov nájomcu zabezpečujú prevádzku predajného zariadenia, so všetkými povinnosťami vyplývajúcimi z tejto zmluvy a zabezpečiť ich dodržiavanie. Za ich plnenie zodpovedá výlučne nájomca a to aj v prípade, že k porušeniu príde zo strany zamestnancov, prípadne iných osôb, zdržujúcich sa v priestoroch predajného zariadenia.
22. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadia ustanoveniami VI časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.

Čl. VI

Odobzanie a prevzatie predmetu nájmu

1. Predmet nájmu bude nájomcovi odobzdaný formou preberacieho protokolu.
2. Nájomca po ukončení nájomného vzťahu odobzda predmet nájmu v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie spôsobené riadnym užívaním a zmenami vykonanými so súhlasom prenajímateľa a to najneskôr v posledný deň nájmu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak.
3. Ak nájomca neodstráni závaly alebo poškozovania predmetu nájmu, ktoré je povinný odstrániť najneskôr do dňa ukončenia nájmu, a medzi účastníkmi nedošlo k inej dohode, je prenajímateľ oprávnený neodstrániť tieto závaly alebo poškozovania do pôvodného stavu sám a to na náklady nájomcu.
4. O odobzdaní predmetu nájmu po jeho skončení vyhotoví prenajímateľ protokol o prevzatí predmetu nájmu, ktorý zmluvné strany podpíšu. Súčasťou protokolu o prevzatí predmetu nájmu vyhotoveného po skončení nájmu je dohoda o spôsobe náhrady škody podľa ods. 3 tohto článku zmluvy, ak škoda bola spôsobená.

Čl. VIII

Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je touto zmluvou dohodnuté inak, platia pre nájom príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) a iných všeobecne záväzných právnych predpisov SR, ktoré upravujú právne vzťahy vzniknuté podľa tejto zmluvy.
2. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné alebo sa stane neúčinným, takáto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy alebo zmluvy samotnej. V takýchto prípadoch sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť takéto ustanovenie novým znením tak, aby bol zachovaný účel sledovaný uzavretím zmluvy a tento bol v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi. Do prijatia nového znenia dotknutého ustanovenia sa pre daný vzťah použijú také ustanovenia zákona, ktoré ho upravujú najbližšie.

3. Zmluva o nájme je vyhotovená v 3 (troch) rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ dostane 2 (dve) vyhotovenia a nájomca 1 (jedno) jej vyhotovenie.
4. Ustanovenia tejto zmluvy je možné meniť len na základe dohody zmluvných strán formou písomného dodatku.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne, nie v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že bez zbytočného odkladu oznámia druhej zmluvnej strane akékoľvek zmeny v údajoch uvedených v tejto zmluve, najmä zmenu adresy, obchodného mena, právnej formy podnikania, bankového spojenia, a pod.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť doručiť písomnosť podľa zmluvy sa považuje v konkrétnom prípade za splnenú dňom prevzatia písomnosti alebo odmietnutím túto písomnosť prevziať. Ak sa v prípade doručovania prostredníctvom poštového podniku vráti doručovaná zásielka ako nedoručená alebo nedoručiteľná z akéhokoľvek dôvodu, považuje sa takáto zásielka za doručенú dňom jej vrátenia adresátovi. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak príjemca písomnosť v odbernej lehote nevyzdvihne alebo jej prevzatie zmari; v tomto prípade sa zásielka považuje za doručенú dňom jej vrátenia adresátovi. Pre doručovanie je rozhodná adresa zmluvných strán uvedená v záhlaví tejto zmluvy alebo iná adresa, ak bola druhej zmluvnej strane písomne oznámená.
8. Súčasťou zmluvy je:
Príloha 1 - Špecifikácia predmetu nájmu
Príloha 2 - Protokol o odovzdaní predmetu nájmu.
Príloha 3 - Situačný náčrt umiestnenia predmetu nájmu
9. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zo strany oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Z. z. Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Bratislave dňa

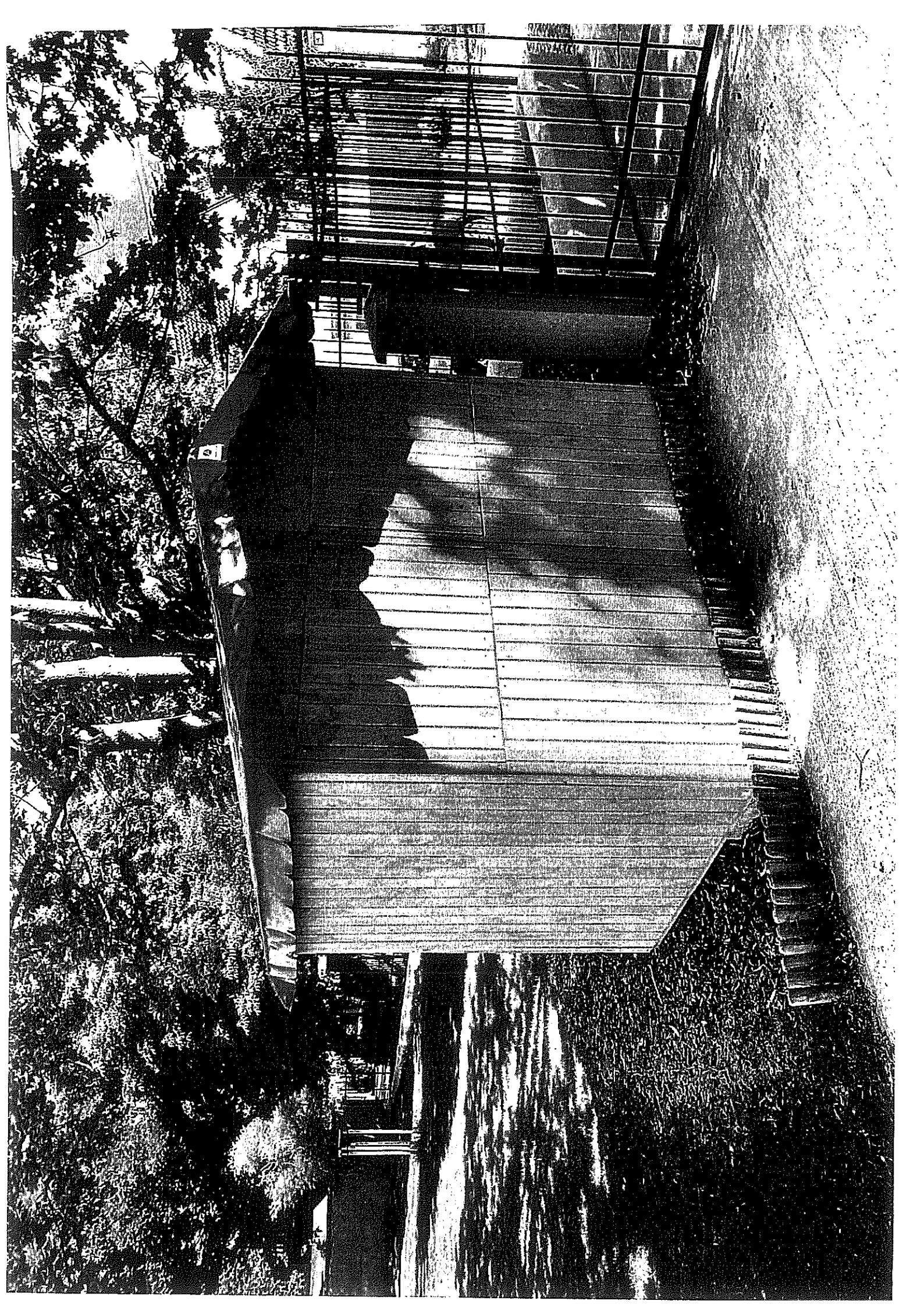
V Bratislave dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

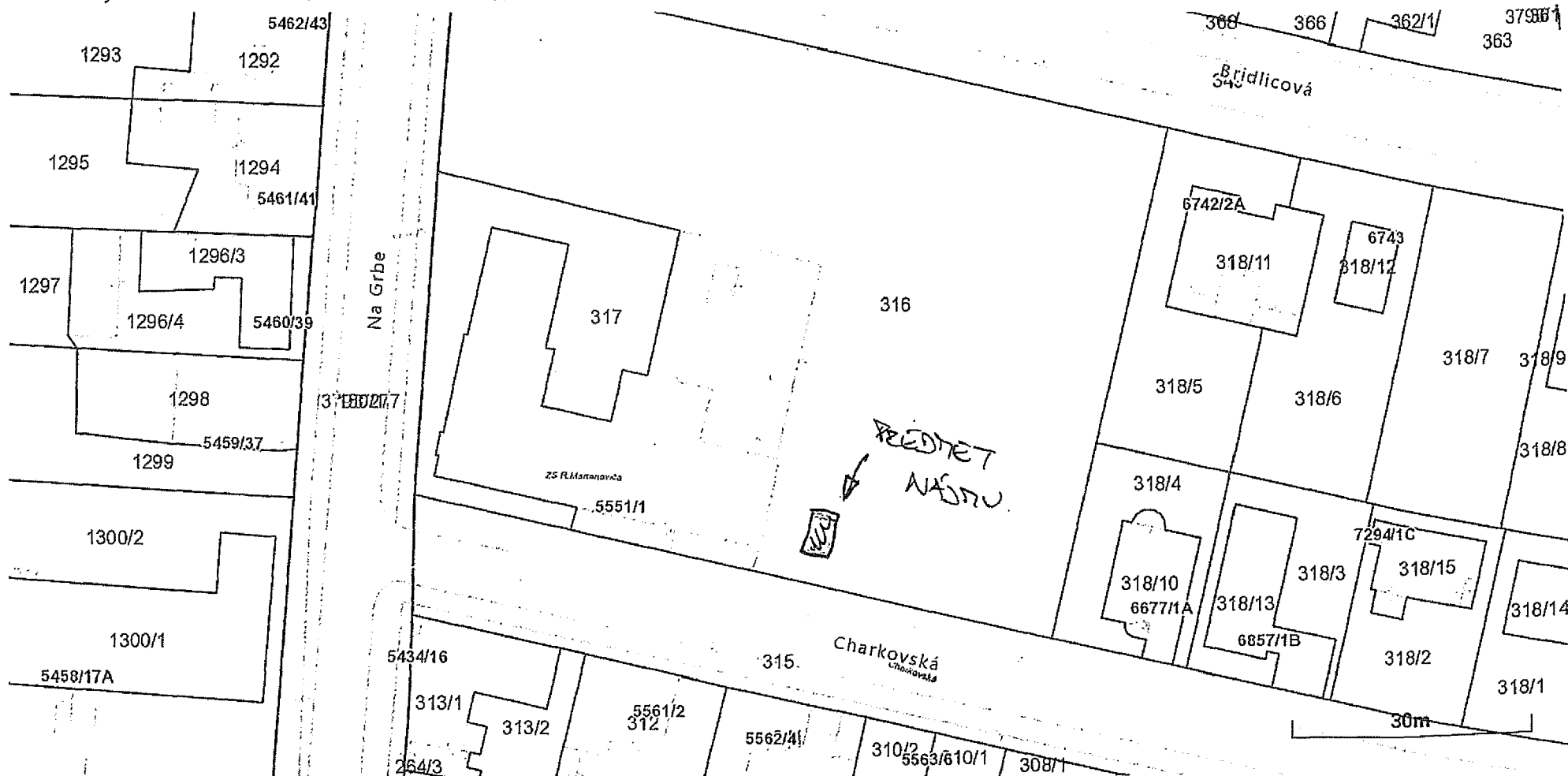
Dáriuš Krajčír
starosta

Zuzana Gallová



Export

Bratislavský > Bratislava IV > Bratislava-Devínska Nová Ves > k.ú. Devínska Nová Ves



Vytlačené z aplikácie Mapový klient ZBGIS. Nepoužiteľné na právne úkony.

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.