

## ZMLUVA O DIELO

uzavretá v súlade so znením § 536 a nasl. zákona č.513/ 1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a § 117 zákona č.343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

### Článok 1

#### Zmluvné strany

##### Objednávateľ:

Sídlo: Obec Skýcov  
Zastúpený: Školská 294, 951 85 Skýcov  
IČO: Mgr. Tomáš Kolembus – starosta obce  
DIČ: 00 308 421  
Bankové spojenie: 2021037986  
Číslo účtu: PRIMA BANKA SLOVENSKO, a.s.  
(ďalej len „objednávateľ“)

##### Zhotoviteľ:

Sídlo: Pramos Centrum s.r.o.  
Zastúpený: Hviezdoslavova 2211/86, 953 01 Zlaté Moravce  
IČO: JUDr. Martin Raček, LL.M - konateľ  
DIČ: 47572221  
Bankové spojenie: 2023981047  
Číslo účtu: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
(ďalej len „zhotoviteľ“)

### Článok 2

#### Predmet zmluvy

- 2.1. Objednávateľ realizoval verejné obstarávanie na predmet zákazky:

**MŠ SKÝCOV - ROZŠÍRENIE KAPACITY MŠ FORMOU  
REKONŠTRUKCIE PRIESTOROV**

**Časť č.1: Stavebné práce – budova MŠ**

V rámci verejného obstarávania bol zhotoviteľ úspešným uchádzačom a na základe tejto skutočnosti a predloženej ponuky zhotoviteľa sa zmluvné strany v slobodnej vôli v súlade s platnými právnymi predpismi rozhodli uzatvoriť túto zmluvu o dielo (ďalej len „zmluva“).

- 2.2. Predmetom tejto zmluvy je realizácia diela:

**MŠ SKÝCOV - ROZŠÍRENIE KAPACITY MŠ FORMOU  
REKONŠTRUKCIE PRIESTOROV**

**Časť č.1: Stavebné práce – budova MŠ**

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok stanovených v tejto zmluve a v súťažných podkladoch zabezpečí realizáciu diela podľa „Výkazu výmer“ oceneného zhotoviteľom, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy (Príloha č.1 zmluvy) a v kvalite projektovej dokumentácie stavby.

- 2.1. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvoria tieto prílohy :

a) Výkaz výmer spoločne s rekapituláciou ceny (ďalej len „príloha č. 1“);

### Článok 3

#### Čas plnenia

- 3.1. Zmluvné strany dohodli nasledovné termíny:

3.1.1. začatie prác do 7 dní od prevzatia staveniska

3.1.2. **ukončenie prác najneskôr do 20.8.2022**

3.1.3. uvoľnenie staveniska do 30 dní po ukončení preberacieho konania k dielu.

- 3.2. Zmluvné termíny uvedené v bode 3.1 sú termíny najneskoršie prípustné a neprekročiteľné s výnimkou:

- 3.2.1. vyššej moci (neočakávané prírodné a iné javy),
  - 3.2.2. v prípade zmien a v rozsahu podľa pokynov objednávateľa,
  - 3.2.3. vydania príkazov a zákazov orgánov verejnej správy, ak tieto neboli vyvolané/spôsobené konaním zhotoviteľa.
- 3.3. Predĺžené lehoty plnenia sa určia maximálne v preukázateľne nevyhnutnej dĺžke trvania okolnosti podľa bodu 3.2.
- 3.4. Ak je zhotoviteľ v omeškaní s plnením zmluvy podľa termínov v zmysle bodu 3.1., má objednávateľ nárok na náhradu škody v zmysle § 373 a nasledujúcich Obchodného zákonníka. V prípade ak je zhotoviteľ v omeškaní o viac ako tri mesiace má objednávateľ právo pre podstatné porušenie povinností zhotoviteľa od tejto zmluvy odstúpiť.
- 3.5. V prípade zastavenia prác z viny objednávateľa budú vykonané práce zúčtované podľa stupňa rozpracovanosti a podľa skutočne zdokladovaných nákladov zo strany zhotoviteľa.

#### **Článok 4** **Zmluvná cena**

- 4.1. Zmluvná cena je stanovená v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov ako výsledok zadávania zákazky podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon o verejnom obstarávaní**“). Považuje sa za cenu maximálnu platnú počas doby trvania zmluvy okrem prípadov uvedených v bode 4.3. Cena celkom je uvedená v členení:
- |                                      |                      |
|--------------------------------------|----------------------|
| <b>4.1.1. cena diela bez DPH</b>     | <b>37 559,34 eur</b> |
| <b>4.1.2. DPH</b>                    | <b>7 511,87 eur</b>  |
| <b>4.1.3. cena diela spolu s DPH</b> | <b>45 071,20 eur</b> |
- 4.2. Celková cena diela je stanovená na základe oceneného Výkazu výmer, ktorý spoločne s rekapituláciou ceny je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy ako príloha č. I. Výkaz výmer spoločne s rekapituláciou ceny sú ako nariadenie plnenia zmluvy pre zmluvné strany záväzné.
- 4.3. K zmene ceny, zohľadňujúc právnu úpravu zakázaných dodatkov podľa zákona o verejnom obstarávaní, môže dôjsť výlučne v prípade:
- 4.3.1. zmeny sadzby DPH,
  - 4.3.2. rozšírenia alebo zúženia predmetu zmluvy zo strany objednávateľa
  - 4.3.3. nevykonania niektorých prác, resp. činnosti uvedených v ocenenom „Výkaze výmer“ zo strany zhotoviteľa, ak sa tieto podľa rozhodnutia objednávateľa ukážu v priebehu prác ako nepotrebné.
- 4.4. Ostatné zmeny ceny nie sú prípustné.
- 4.5. Práce nad rámec zmluvy (ďalej len „práca navyše“), ktorých potreba môže vzniknúť v priebehu realizácie diela a ktorých vykonanie je potrebné na riadne dokončenie a odovzdanie diela, alebo ktorých vykonanie si vyžiada objednávateľ, môžu byť realizované výlučne v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní.
- 4.6. Postup úpravy ceny pri zúžení, resp. rozšírení predmetu plnenia podľa tejto zmluvy bude nasledovný:
- 4.6.1. každá zmena vyvolaná objednávateľom oproti ocenenému „Výkazu výmer“, bude zapísaná v stavebnom denníku a podpísaná zástupcami zhotoviteľa, objednávateľa a v prípade potreby aj inými osobami.
  - 4.6.2. v prípade súhlasu zmluvných strán, prípadne iných zo zákona oprávnených osôb so zmenou predmetu plnenia tejto zmluvy, vypracuje zhotoviteľ návrh dodatku k tejto zmluve, ktorý bude obsahovať zmenu výkazu výmer ako prílohy č. 1. Takýto návrh dodatku k tejto zmluve bude obsahovať:
    - 4.6.2.1 rekapituláciu ceny, ktorá bude obsahovať cenu z prílohy č. 1, štruktúrovanú cenu práce navyše a celkovú cenu spolu,
    - 4.6.2.2 položkovite ocenený „Výkaz výmer“ prác navyše,

- 4.6.2.3 položkovite odpočet ceny v rozsahu prác vykonaných v menšom rozsahu ako tieto vyplývajú z prílohy č. 1,
- 4.6.2.4 sprievodnú správu,
- 4.6.2.5 kópiu zápisov zo stavebného denníka,
- 4.6.2.6 ďalšie náležitosti (zápisy, náčrtky ...) objasňujúce predmet dodatku k rozpočtu,
- 4.6.3. pre ocenenie „Výkazu výmer“ u prác navyiac bude zhotoviteľ používať ceny nasledovne:
  - 4.6.3.1 pri položkách, ktoré sa vyskytovali vo Výkaze výmer, bude používať ceny z rozpočtu,
  - 4.6.3.2 pri položkách, ktoré sa vo Výkaze výmer nevyskytovali, predloží zhotoviteľ v prílohe k predmetnému dodatku kalkuláciu ceny,
  - 4.6.3.3 v prípade, že kalkulácia ceny nebude predložená alebo nedôjde k dohode o cene prác navyiac, budú tieto práce navyiac ocenené pomocou smerných orientačných cien, odporučených objednávateľovi spoločnosťou CENEKON, spol. s r.o., IČO: 00 684 759, so sídlom Martinengova 3, 811 04 Bratislava, na obdobie, v ktorom budú práce vykonávané,
  - 4.6.3.4 práce vykonané v menšom rozsahu ako vyplýva z výkazu výmer budú odpočítavané v cenách podľa výkazu výmer,
- 4.6.4. zhotoviteľ bude predkladať návrhy dodatkov k tejto zmluve v súlade s vyššie uvedeným objednávateľovi na odsúhlasenie. Objednávateľ predložený návrh dodatku k tejto zmluve s predchádzajúcim súhlasom Riadiaceho orgánu odsúhlasí a podpíše, príp. vráti zhotoviteľovi neodsúhlasený s odôvodnením do 20 dní od obdržania predmetného návrhu dodatku k tejto zmluve.
- 4.6.5. dodatok k tejto zmluve, podpísaný oboma zmluvnými stranami dotýkajúci sa zmeny ceny plnenia podľa tejto zmluvy, bude oprávňovať zhotoviteľa k uplatňovaniu ceny prác navyiac, ktoré sú špecifikované v tomto dodatku k zmluve vo faktúre, zohľadňujúc právnu úpravu zakázaných dodatkov podľa zákona o verejnom obstarávaní,
- 4.6.6. V súpise vykonaných prác k faktúre bude zhotoviteľ na samostatných listoch uvádzať práce podľa pôvodného rozpočtu a samostatne práce podľa dodatkov k zmluve s označením čísla dodatku.

## **Článok 5**

### **Platobné podmienky**

- 5.1 Cenu za zhotovenie diela sa objednávateľ zaväzuje zaplatiť na základe faktúr, ktoré zhotoviteľ vystaví a odošle objednávateľovi po splnení týchto podmienok:
  - 5.1.1. Práce budú fakturované na základe overených zisťovacích protokolov a súpisov vykonaných prác, v ktorých bude uvedené množstvo merných jednotiek a ich ocenenie v súlade s objektovou skladbou projektu stavby a ponukového rozpočtu.
  - 5.1.2. Overenie vykonaných prác vykoná stavebný dozor objednávateľa do 3. pracovného dňa od predloženia súpisu prác zhotoviteľom. Ak má súpis prác vady, vráti ho zhotoviteľovi na prepracovanie.
  - 5.1.3. Splatnosť faktúr je 30 dní.
- 5.2 Faktúru vyhotoví zhotoviteľ v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä so zákonom č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení a predloží objednávateľovi v 2 originálnych výtlačkoch vrátane všetkých príloh faktúry, okrem CD/ DVD s fotodokumentáciou, ktorá je predkladaná len v 1 origináli. Okrem náležitostí v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov, faktúra bude obsahovať minimálne tieto údaje:
  - číslo faktúry resp. daňového dokladu
  - označenie objednávateľa a zhotoviteľa (názov, právna forma, sídlo, informácia o zápise), peňažný ústav, číslo účtu v súlade s údajmi uvedenými na tejto zmluve
  - IČO a IČ DPH zhotoviteľa, IČO a DIČ objednávateľa
  - miesto a názov diela, evidenčné číslo stavby

- číslo zmluvy, dátum jej uzatvorenia
  - zdaniteľné obdobie
  - deň odoslania a deň splatnosti faktúry
  - fakturovanú celkovú účtovanú čiastku bez DPH, DPH a spolu s DPH a celkovú fakturovanú sumu po objektoch – všetky sumy budú uvedené s presnosťou na dve desatinné miesta.
  - pečiatku a podpis oprávneného zástupcu zhotoviteľa
  - faktúra bude obsahovať nasledovné náležitosti - krycí list faktúry, zisťovací protokol, súpis vykonaných prác, rekapituláciu a CD/DVD s fotodokumentáciou zachytávajúcou práce, ktoré sú predmetom predkladanej faktúry podľa súpisu prác v počte minimálne 30 digitálnych fotografií. Súpis prác a dodávok, bude vyhotovený podľa bodov 5.1.1. - 5.1.2. Súpis prác bude vyhotovený v súlade s oceneným výkazom výmer, ktorý je prílohou tejto zmluvy a bude obsahovať názvy objektov, položiek, jednotkové ceny, množstvá, rozmery, sumy zrealizovaných položiek. Súpis vykonaných prác bude vytváraný priamo z výkazu výmer, ktorý je súčasťou tejto zmluvy pričom položky ktoré majú byť súčasťou faktúry budú mať vyplnené políčka týkajúce sa množstva a pri položkách, ktoré nie sú predmetom faktúry bude uvedený nulový údaj. Súpis vykonaných prác nebude obsahovať kumulatívne údaje so započítaním predchádzajúcich faktúr.
- 5.2.1 Dielo musí byť realizované výlučne v súlade so schváleným projektom a v súlade s oceneným výkazom výmer, ktorý je prílohou č. 1 tejto zmluvy. Na základe tohto ustanovenia je zhotoviteľ oprávnený fakturovať výlučne skutočne zrealizované práce, ktoré sú v súlade so schváleným projektom a oceneným výkazom výmer, ktorý je prílohou tejto zmluvy.
- 5.2.2 Dôvodom na oprávnené vrátenie faktúry je skutočnosť, že faktúra má formálne alebo obsahové nedostatky a nespĺňa náležitosti ustanovení čl. 5.1 a 5.2. V takomto prípade nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
- 5.2.3 V prípade, že v protokole o odovzdaní a prevzatí diela budú uvedené vady a nedorobky, faktúra za dodávku bude uhradená do výšky 95 % fakturovanej ceny diela. Zvyšok fakturovanej ceny objednávateľ uhradí do 30 dní po podpísaní zápisnice o odstránení väd a nedorobkov.
- 5.2.4 Uhradená faktúra nie je dokladom o odovzdaní a prevzatí diela.
- 5.2.5 Faktúru za vykonané dielo, zohľadňujúc bod 5.1.1 tejto zmluvy, predloží zhotoviteľ ku dňu jeho odovzdania a prevzatia. Jej prijatie objednávateľom vylučuje dodatočné nároky zhotoviteľa na úpravu ceny diela.
- 5.2.6 Zhotoviteľ súhlasí s tým, že v prípade finančnej neschopnosti Objednávateľ je oprávnený uhradiť faktúru subdodávateľom a tieto je povinný zhotoviteľ odpočítať z celkovej ceny diela.

## **Článok 6**

### **Dodacie podmienky**

#### 6.1 Odovzdanie staveniska:

- 6.1.1 objednávateľ je povinný zabezpečiť zhotoviteľovi bezplatné užívanie priestoru staveniska po dobu trvania stavby a dobu potrebnú na vypratanie staveniska. Poplatky, pokuty a majetkové sankcie za dlhší než dohodnutý čas užívania uhradza zhotoviteľ za celú dobu, v ktorej je v omeškaní,
- 6.1.2 pri zriadení, usporiadaní, vybavení a likvidácii staveniska sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať všetky príslušné všeobecne záväzné právne predpisy (najmä zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), zákon č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyhlášku č. 147/2013 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o

odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností, zákon č. 223/2001 Z.z. o odpadoch) a osobitných zmluvných, technických a dodacích podmienok, pokiaľ boli v zmluve uplatnené,

6.1.3 zhotoviteľ si zabezpečí prevádzkové, sociálne, výrobné zariadenia staveniska. Náklady na prevádzku, údržbu a likvidáciu prevádzkových, sociálnych a výrobných zariadení staveniska sú súčasťou zmluvnej ceny.

## 6.2 Realizácia:

6.2.1 zhotoviteľ svojou činnosťou nesmie narušiť bezpečnosť osôb nachádzajúcich sa na stavenisku ani iných osôb pohybujúcich sa mimo staveniska,

6.2.2 vytyčovanie a iné meračské práce potrebné pre vykonávanie predmetu diela zabezpečuje zhotoviteľ, ako súčasť dodávky,

6.2.3 zhotoviteľ uhrádza vodné a stočné, odbery energií z prevádzkového a sociálneho zariadenia staveniska,

6.2.4 zamestnanci objednávateľa môžu vstupovať na stavenisko len pokiaľ sú poverení funkciou stavebného dozoru alebo inou kontrolnou a dozornou činnosťou a preukážu sa príslušným oprávnením,

6.2.5 zhotoviteľ je povinný na prevzatom stavenisku, v jeho okolí a na prenechaných inžinierskych sieťach udržiavať poriadok a čistotu, je povinný odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho činnosti a to na vlastné náklady,

6.2.6 pri odovzdaní plnenia podľa tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný usporiadať stroje, výrobné zariadenia, zvyšný materiál a odpady na stavenisku tak, aby bolo možné dodávku riadne prevziať a bezpečne prevádzkovať,

6.2.7 po termíne odovzdania a prevzatia stavby – plnenia podľa tejto zmluvy, môže zhotoviteľ ponechať na stavenisku len stroje, výrobné zariadenia a materiál potrebný na odstránenie vád a nedorobkov, s ktorými objednávateľ plnenie podľa tejto zmluvy prevzal. Po odstránení vád a nedorobkov je zhotoviteľ povinný vypratať stavenisko do 30 dní a upraviť stavenisko tak, ako mu to ukladá zmluva a dokumentácia (ďalej PD), stavebné povolenie a kolaudačné rozhodnutie pre zariadenie staveniska,

6.2.8 zhotoviteľ vykonáva činnosti spojené s plnením podľa tejto zmluvy na vlastné náklady, na vlastnú zodpovednosť a vlastné nebezpečenstvo podľa zmluvy, pričom sa zaväzuje dodržiavať všetky príslušné všeobecne záväzné právne predpisy, technické špecifikácie, a technické predpisy a všeobecné technické požiadavky kvality stavieb. Zhotoviteľ je povinný preukázateľne poučiť všetkých zamestnancov pracujúcich na stavbe o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci,

6.2.9 objednávateľ, alebo ním poverená osoba pri realizácii predmetu obstarávania podľa zmluvy vykonáva stavebný dozor. Za tým účelom zhotoviteľ zabezpečí osobe vykonávajúcej stavebný dozor prístup na pracoviská, dielne a sklady, kde zhotoviteľ realizuje plnenie podľa tejto zmluvy a ich súčastí alebo sa skladuje materiál potrebný na plnenie podľa tejto zmluvy. Na vyžiadanie musia byť osobe vykonávajúcej stavebný dozor predložené výkresy, vzorky materiálov a iné podklady súvisiace s plnením podľa tejto zmluvy, ako aj výsledky kontrol kvality - atesty. S informáciami a podkladmi označenými zhotoviteľom ako jeho obchodné tajomstvo, musí objednávateľ zaobchádzať dôverne,

6.2.10 stavebný dozor je oprávnený po písomnom súhlase objednávateľa nariadiť zhotoviteľovi akékoľvek zmeny tovarov, kvality a rozsahu prác, ktoré považuje podľa svojho názoru za nevyhnutné a primerané. Zhotoviteľ je na základe takéhoto nariadenia stavebného dozoru povinný:

6.2.10.1. zvýšiť alebo znížiť rozsah prác uvedených v zmluve,

6.2.10.2. nevykonať práce, ktoré stavebný dozor na nevykonanie určí,

6.2.10.3. zmeniť druh alebo kvalitu prác,

6.2.10.4. zmeniť výšku, smer, plochu alebo rozmery ktorejkoľvek časti diela,

6.2.10.5. zmeniť postup, termín vykonania prác alebo ich častí.

Tieto zmeny nie sú v žiadnom prípade dôvodom na odstúpenie od zmluvy a budú ocenené v súlade so zmluvou. Pokiaľ stavebný dozor nariadi nevyhnutné zmeny, ktorých dôvodom bolo porušenie zmluvy zhotoviteľom alebo osobou, za ktorú je zhotoviteľ zodpovedný, vykoná zhotoviteľ nariadené práce na vlastné náklady,

6.2.11 zhotoviteľ nevykoná zmeny plnenia podľa tejto zmluvy bez príkazu stavebného dozoru. Za zmenu plnenia podľa tejto zmluvy sa v zmysle tohto odseku nepovažujú práce, ktorých množstvo sa nezhoduje s množstvom uvedeným v popise prác,

6.2.12 ak považuje zhotoviteľ pokyny stavebného dozoru za neoprávnené alebo neúčelné, musí uplatniť svoje výhrady zápisom v stavebnom denníku. Pokyny musí zhotoviteľ na opätovné požiadanie stavebného dozoru vykonať, pokiaľ nie sú v rozpore s príslušnými technologickými postupmi, alebo neodporujú právnym predpisom, alebo nariadeniam miestnej alebo štátnej správy. Ak s takými prácami budú spojené viac náklady, tie potom znáša objednávatel. Ak takéto práce ovplyvnia postup prác, objednávatel pristúpi na primeranú úpravu zmluvy z dôvodu časového sklzu,

6.2.13 objednávatel bude organizovať kontrolné dni na stavbe minimálne jedenkrát mesačne.

6.2.14 objednávatel ak môže, poskytne zhotoviteľovi na požiadanie k použitiu alebo spoločnému používaniu:

6.2.14.1. skladové priestory a plochy pre zariadenie staveniska v dohodnutom rozsahu,

6.2.14.2. vybudované prípojky pre vodu, kanalizáciu a energiu, ku ktorým má vlastnícke, dispozičné alebo iné práva.

Náklady na prevádzkovanie objektov a zariadení, náklady na spotrebu vody, energie a stočné znáša zhotoviteľ, v prípade spoločného užívania ich alikvotnou časťou,

6.2.15 materiály, stavebné diela a výrobky zabezpečované zhotoviteľom musia byť dokladované certifikátmi alebo vyhláseniami o zhode v zmysle zákona č. 264/1999 Z.z. o technických požiadavkách na výrobky a posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov a tie materiály, ktoré tieto doklady nebudú mať, resp. nebudú zodpovedať zmluve a požadovaným skúškam, musí zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými. Z tohto dôvodu vzniknuté škody znáša zhotoviteľ. Objednávatel môže na odstránenie vád stanoviť termín primeraný ich rozsahu. Objednávatel má v prípade nedodržania termínu odstránenia vád zhotoviteľom právo na odstúpenie od zmluvy. Prípadné uplatňovanie zmluvných pokút sa riadi touto zmluvou,

6.2.16 zhotoviteľ musí bez meškania a písomne informovať objednávatel'a o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu plnenia podľa tejto zmluvy,

6.2.17 zhotoviteľ je povinný zabezpečiť účasť svojich zamestnancov na preverovaní svojich dodávok a prác, ktoré vykonáva stavebný dozor objednávatel'a a robiť okamžité opatrenia na odstránenie vytknutých závad a odchýlok od dokumentácie,

6.2.18 žiadna časť plnenia podľa tejto zmluvy nesmie byť zakrytá bez predchádzajúceho súhlasu stavebného dozoru. Zhotoviteľ je povinný umožniť skontrolovanie akejkoľvek časti diela, ktorá má byť zakrytá. Zhotoviteľ aspoň 3 pracovné dni vopred oznámi stavebnému dozoru, že časť diela bude zakrývať. Stavebný dozor vykoná kontrolu. Ak stavebný dozor nevykoná kontrolu do 3 dní od upozornenia zhotoviteľa, je zhotoviteľ oprávnený príslušnú časť diela zakryť. V prípade, že ju stavebný dozor napriek upozorneniu zhotoviteľa nevykoná, je objednávatel povinný uhradiť náklady dodatočného odkrytia, pokiaľ sa takéto odkrytie za účelom kontroly vyžaduje. Ak sa však pri dodatočnom odkrytí zistí, že práce boli vykonané chybne, nesie náklady dodatočného odkrytia zhotoviteľ,

6.2.19 stavebný dozor je oprávnený dať pokyny, ktoré sú potrebné na realizáciu plnení podľa tejto zmluvy zhotoviteľovi v stavebnom denníku.

### 6.3 Stavebný denník:

6.3.1 zhotoviteľ je povinný odo dňa prevzatia staveniska viesť stavebný denník v jazyku slovenskom, a to v origináli a dvoch kópiách. Jednu kópiu je povinný uložiť oddelene od originálu, aby bola k dispozícii v prípade straty alebo zničenia originálu. Ďalšiu kópiu

- stavebného denníku odoberá stavebný dozor,
- 6.3.2 do stavebného denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác a ich kvality, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od projektovej dokumentácie, údaje dôležité pre posúdenie hospodárnosti prác a údaje nevyhnutné pre posúdenie prác orgánmi štátnej správy. Počas pracovnej doby musí byť denník na stavbe trvale prístupný. Povinnosť viesť stavebný denník končí dňom odovzdania a prevzatia prác,
  - 6.3.3 záznamy v stavebnom denníku je oprávnený robiť stavbyvedúci, prípadne jeho zástupca a ich predstavený. Okrem nich sú oprávnení robiť záznam projektant, stavebný dozor objednávateľa, jeho predstavený, orgány štátneho stavebného dohľadu, prípadne iné príslušné orgány štátnej správy,
  - 6.3.4 denné záznamy sa píšú do stavebného denníka - knihy s očíslovanými listami, jednak pevnými, jednak perforovanými pre dva oddeliteľné prepisy, ktoré sa číslujú zhodne s pevnými listami. Denné záznamy sa zapisujú zásadne v ten deň, keď sa práce vykonali alebo nastali okolnosti, ktoré sú predmetom zápisu. Len výnimočne sa tak môže urobiť v nasledujúci deň. Pri denných záznamoch sa nesmú vynechať voľné miesta,
  - 6.3.5 stavebný dozor je oprávnený dať pokyny, ktoré sú potrebné na realizáciu plnenia podľa tejto zmluvy zhotoviteľovi v stavebnom denníku. Pritom musí rešpektovať technologický postup prác,
  - 6.3.6 pokiaľ stavebný dozor nariadi nevyhnutné zmeny, ktorých dôvodom bolo porušenie zmluvy zo strany zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľov, vykoná zhotoviteľ nariadené práce na svoje vlastné náklady,
  - 6.3.7 ak stavbyvedúci do troch pracovných dní nepripojí svoje nesúhlasné stanovisko k vykonaným zápisom, pokladá sa to za jeho súhlas s obsahom,
  - 6.3.8 ak stavebný dozor do troch pracovných dní od doručenia stavebného denníka nepripojí svoje nesúhlasné stanovisko k vykonaným zápisom, pokladá sa to za jeho súhlas s obsahom.
- 6.4 Odovzdanie:
- 6.4.1 dielo sa považuje za dodané ak je urobené protokolárne odovzdanie a prevzatie,
  - 6.4.2 dielo možno preberať po ucelených častiach, resp. etapách,
  - 6.4.3 prevzatím ucelenej časti prechádza vlastnícke právo a nebezpečenstvo škody na objednávateľa,
  - 6.4.4 prevzatie predmetu diela môže byť odmietnuté pre vady a to až do ich odstránenia,
  - 6.4.5 zhotoviteľ je povinný najneskôr 15 dní vopred oznámiť objednávateľovi, kedy bude plnenie podľa tejto zmluvy alebo jeho ucelená časť pripravená na odovzdanie,
  - 6.4.6 zhotoviteľ je povinný vykonať komplexné vyskúšanie odovzdávaného plnenia podľa tejto zmluvy,
  - 6.4.7 zhotoviteľ je povinný pri preberacom konaní odovzdať objednávateľovi:
    - 6.4.7.1 projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia vyhotovenú zodpovedným geodetom. Zameranie skutočného vyhotovenia musí byť naviazané na jednotnú trigonometrickú sieť, resp. spôsobom, akým je vyhotovená projektová dokumentácia (vytyčovacie schémy),
    - 6.4.7.2 projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia so zakreslením všetkých zmien podľa skutočného stavu vykonaných prác v dvoch vyhotoveniach v čiernotlačí, vrátane odovzdania projektu skutočného vyhotovenia na digitálnom médiu CD,
    - 6.4.7.3 zoznam strojov, zariadení, ktoré sú súčasťou odovzdávanej dodávky, ich pasporty a návody na obsluhu v slovenskom jazyku, resp. v inom jazyku ale s overeným prekladom do slovenského jazyka,
    - 6.4.7.4 zápisnice a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov,
    - 6.4.7.5 zápisnice o preverení prác a konštrukcií v priebehu zakrytých prác,
    - 6.4.7.6 zápisnice o individuálnom a komplexnom vyskúšaní zmontovaných zariadení,

- 6.4.7.7 doklady o vykonaných funkčných skúškach,
- 6.4.7.8 východiskové revízne správy elektrických zariadení,
- 6.4.7.9 stavebné denníky.

Absencia niektorého z týchto dokladov je dôvodom pre neukončenie preberacieho konania.

- 6.4.8 objednávateľ je povinný pripraviť na preberacie konanie všetky svoje doklady tak, aby ich porovnaním s dokladmi zhotoviteľa sa zabezpečilo kvalitné, úplné a rýchle uskutočnenie tohto konania, a to v písomnej forme a v prípade potreby aj na elektronických médiách,
  - 6.4.9 objednávateľ nie je povinný prevziať dokončenú časť plnenia podľa tejto zmluvy, ak nebola z dôvodov na strane zhotoviteľa odovzdaná iná časť plnenia podľa tejto zmluvy, ktorá podľa dojednania mala byť už dokončená,
  - 6.4.10 zápisnicu o prevzatí plnenia podľa tejto zmluvy spisuje objednávateľ, ak nebolo dohodnuté inak,
  - 6.4.11 ak objednávateľ odmietne plnenie podľa tejto zmluvy alebo jeho časť prevziať, je povinný uviesť dôvody. Po odstránení vytýkaných väd a nedostatkov sa opakuje konanie v nevyhnutnom rozsahu a spíše sa dodatok k pôvodnej zápisnici,
  - 6.4.12 zmluvné strany sa môžu dohodnúť na samostatnom odovzdaní a prevzatí len takých dokončených častí plnenia podľa tejto zmluvy, ktorých samostatné odovzdanie a prevzatie sa predpokladá v projektovej dokumentácii.
- 6.5 Osobitné technické podmienky:
- 6.5.1 zhotoviteľ je povinný zabudovať materiál a výrobky v zmysle zákona č. 133/2013 Z.z. a zákona č. 264/1999 Z.z. Prípadné zmeny musia byť vopred odsúhlasené objednávateľom písomnou formou,
  - 6.5.2 nie je prípustné používanie technológií, ktoré sú v rozpore s platnými technickými, bezpečnostnými alebo hygienickými predpismi a normami,
  - 6.5.3 nesmú byť pripustené do prevádzky stroje a mechanizácia s neplatnou revíziou, ktoré svojim technickým stavom nezodpovedajú schváleným podmienkam pre ich prevádzku.
  - 6.5.4 Majetok prechádza do vlastníctva obce aj čiastkovým prebratím diela po podpísaní preberacieho protokolu.

## **Článok 7**

### **Zodpovednosť za vady a záruky**

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že plnenie podľa tejto zmluvy má v dobe prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, že zodpovedá technickým normám a predpisom SR, a že nemá vady, ktoré by rušili, alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania k zvyčajným alebo v zmluve predpokladaným účelom.
- 7.2 Ak objednávateľ prevezme plnenie podľa tejto zmluvy s vadami, či už zjavnými alebo skrytými, má právo na dodatočné bezplatné odstránenie vady.
- 7.3 Na žiadosť objednávateľa je zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu vady plnenia podľa tejto zmluvy odstrániť, i keď neuznáva, že za vady zodpovedá. V sporných prípadoch nesie náklady na odstránenie väd až do rozhodnutia o reklamacii zhotoviteľ.
- 7.4 Ak sa vyskytne vada, ktorá podstatne ovplyvňuje použiteľnosť plnenia podľa tejto zmluvy a táto je zavinená zhotoviteľom, je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi škodu v zmysle § 373 a nasl. Obchodného zákonníka.
- 7.5 Zhotoviteľ poskytuje objednávateľovi záruku 60 mesiacov od protokolárneho odovzdania a prevzatia stavby.
- 7.6 Zhotoviteľ zároveň zodpovedá za to, že sa dodané množstvá v rámci na plnenie zmluvy sa zhoduje s údajmi v sprievodných dokladoch.



## **Článok 8**

### **Zmluvné pokuty**

- 8.1 Pri nedodržaní termínu zo strany zhotoviteľa uvedeného v článku 3 tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % (minimálne však 15 eur/deň) z ceny časti plnenia zmluvy, s ktorým je v omeškaní, za každý deň omeškania.
- 8.2 Zmluvné pokuty, dohodnuté touto zmluvou hradí povinná strana nezávisle od toho, či a v akej výške vznikne druhej zmluvnej strane v tejto súvislosti škoda, ktorú možno vymáhať samostatne. Zaplatenie zmluvnej pokuty nemá vplyv na nárok objednávateľa na náhradu škody.

## **Článok 9**

### **Hierarchia dokumentov, riešenie sporov**

- 9.1 Ak sa vyskytnú rozpory v dokumentoch a plnení zmluvy priority majú:
  - 9.1.1. súťažné podklady,
  - 9.1.2. zmluva,
  - 9.1.3. ponuka (vrátane návrhu ceny),
  - 9.1.4. technické špecifikácie prác,
  - 9.1.5. všeobecné technické podmienky.
- 9.2 Pri rôznosti názorov na vlastnosti hmôt a stavebných dielcov, pre ktoré platia všeobecne záväzné skúšobné postupy a o prípustnosti a spoľahlivosti prístrojov, ktoré sa použili pri skúškach, prípadne metód, môže si každá strana dať vykonať materiálno-technické preskúšanie štátnym alebo štátom uznávaným skúšobným miestom pre skúšky materiálov. Výsledky týchto skúšok sú záväzné. Náklady na skúšky znáša strana, ktorej názor sa ukázal ako nesprávny.
- 9.3 Spory medzi zmluvnými stranami sa budú prednostne riešiť vzájomným rokovaním. V prípade sporov, ktoré nebude možné riešiť dohodou zmluvných strán, požiada jedna zo zmluvných strán o rozhodnutie súd.
- 9.4 Spory zmluvných strán neopravňujú zhotoviteľa zastaviť práce.
- 9.5 Zmluvný vzťah sa bude riadiť právnym poriadkom platným na území SR. Spory bude rozhodovať príslušný súd SR.

## **Článok 10**

### **Ostatné práva a povinnosti**

- 10.1 Zhotoviteľ v plnej miere zodpovedá za to, že nedôjde k zneužitiu, resp. že neposkytne materiály týkajúce sa plnenia zmluvy tretím osobám a zachová mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvedel pri realizácii tejto zmluvy.
- 10.2 Zhotoviteľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa previesť záväzky zo zmluvy alebo postúpiť pohľadávku voči objednávateľovi na tretiu osobu.
- 10.3 Obidve zmluvné strany sa zaväzujú zachovať mlčanlivosť o akýchkoľvek poskytnutých údajoch a informáciách, okrem informácií, ktoré je potrebné zverejniť podľa zákona.
- 10.4 Zhotoviteľ umožní Európskej komisii, Európskemu úradu boja proti podvodom a Európskemu dvoru audítorov, aby prostredníctvom kontroly dokumentov na mieste preverili realizáciu plnenia zmluvy, a aby v prípade potreby na základe podporných dokumentov vykonali úplnú kontrolu účtovnej uzávierky, účtovných dokladov, a všetkých ostatných dokumentov vzťahujúcich sa na financovanie plnenia zmluvy.
- 10.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení zmluvy dodržiavať platné a účinné všeobecne záväzné právne predpisy Slovenskej republiky.
- 10.6 Zhotoviteľ berie na vedomie a súhlasí s oprávnením objednávateľa a oprávnených orgánov v zmysle právnych predpisov Slovenskej republiky a príslušného poskytovateľa pomoci

vykonávať kontrolu a/alebo audit u zhotoviteľa, umožniť vstup do kontrolovaných objektov oprávnenej osobe objednávateľa a ostatným orgánom kontroly a auditu (najmä riadiaci orgán, sprostredkovateľský orgán pod riadiacim orgánom, certifikačný orgán, orgán auditu), poskytnúť vyžiadajú dokumentáciu od zhotoviteľa, zabezpečiť prítomnosť oprávnených osôb zo strany zhotoviteľa, prijatie nápravných opatrení a definovanie termínov na odstránenie zistených nedostatkov.

Oprávnení kontrolní zamestnanci môžu vykonávať kontrolu Zhotoviteľa a to v rozsahu kontroly obchodných dokumentov a vecnú kontrolu v súvislosti s realizáciou Projektu počas piatich rokov po skončení realizácie schváleného projektu.

Oprávnení kontrolní zamestnanci sú:

- a) Poskytovateľ a ním poverené osoby,
  - b) Útvar vnútorného auditu Riadiaceho orgánu alebo Sprostredkovateľského orgánu a nimi poverené osoby,
  - c) Najvyšší kontrolný úrad SR, Úrad vládneho auditu, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
  - d) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a osoby poverené na výkon kontroly/audit,
  - e) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
  - f) Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ,
  - g) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až f) v súlade s príslušnými Právnymi predpismi SR a právnymi aktmi EÚ.
- 10.7 Zhotoviteľ je oprávnený zabezpečiť stavebné práce aj prostredníctvom subdodávateľov. Za zabezpečenie stavebných prác prostredníctvom subdodávateľov má zhotoviteľ zodpovednosť, akoby práce vykonával sám. Zhotoviteľ je povinný do 15 dní od uzavretia zmluvy, resp. 15 dní pred plánovaným nasadením subdodávateľa na realizáciu diela, písomne oznámiť objednávateľovi presnú identifikáciu subdodávateľov, prostredníctvom ktorých bude uskutočňovať stavebné práce.

## **Článok 11**

### **Ukončenie zmluvy**

- 11.1 Zmluvu je možné ukončiť dohodou zmluvných strán alebo odstúpením od zmluvy.
- 11.2. Od zmluvy možno odstúpiť v prípadoch, ktoré stanovuje zmluva a § 344 a nasl. Obchodného zákonníka. Zhotoviteľovi prináleží náhrada iba za skutočne vykonané práce.
- 11.3 Odstúpenie od zmluvy musí byť druhej zmluvnej strane oznámené písomne.
- 11.4 Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy pre podstatné porušenie povinností zhotoviteľa aj v prípade, že zhotoviteľ mešká so splnením zmluvného termínu, alebo čiastkového termínu dohodnutého v zmluve a ak márne uplynie dodatočne stanovená lehota na plnenie.
- 11.5 Objednávateľ je povinný zhotoviteľovi poslať kalkuláciu vzniknutých navyšných nákladov a svoje ďalšie nároky súvisiace s odstúpením od zmluvy najneskôr 14 dní po vyúčtovaní s náhradným zhotoviteľom.
- 11.6 Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade, ak objednávateľ neplní svoje zmluvné povinnosti a tým zhotoviteľovi znemožní vykonávanie prác. Musí však vyzvať objednávateľa a určiť mu dodatočne primeranú lehotu na splnenie záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy a písomne prehlásil, že v prípade neplnenia aj po stanovenom termíne od zmluvy odstúpi.
- 11.7 Práce a dodávky realizované ku dňu odstúpenia od zmluvy sa vyúčtujú podľa zmluvných cien v preukázateľnom rozsahu.

## **Článok 12**

### **Záverečné ustanovenia**

- 12.1 Pokiaľ v tejto zmluve nebolo dohodnuté niečo iné, vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia

ustanoveniami Obchodného zákonníka a subsidiárne ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

- 12.2 Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné robiť len písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Dodatky budú očíslované podľa poradia.
- 12.3 K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote do 20 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane.
- 12.4 Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve obdrží objednávatel' a dve zhotovitel'.
- 12.5 Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva nadobúda platnosť jej podpisom oboma zmluvnými stranami a účinnosť a dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení.

V Skýcove, dňa 27.06.2022

V Zlatých Moravciach, dňa 27.06.2022

.....  
\* Ing. Tomáš Kolembus  
starosta obce

.....  
JUDr. Martin Raček, LL.M  
konateľ

# KRYCI LIST ROZPOCTU

Názov stavby	<b>MŠ Skýcov – rozšírenie kapacity MŠ formou rekonštrukcie priestorov</b>	JKSO	
Názov objektu	<b>MŠ Skýcov – rozšírenie kapacity MŠ formou rekonštrukcie priestorov</b>	EČO	
		Miesto	Skýcov
		IČO	
		IČ DPH	
Objednávateľ	Obec Skýcov		308421
Projektant	Ing. Peter Candrák, aut.stav. inž.		
Zhotoviteľ	Pramos Centrum s.r.o.		47 572 221 SK 2023981047
Spracoval			
	Rozpočet číslo	Dňa	CPV
		15.6.2022	CPA

## Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

## Rozpočtové náklady \ EUR

A Základné rozp. náklady			B Doplnkové náklady			C Vedľajšie rozpočtové náklady			
1	HSV	Dodávky	10 155,21	8	Práca nadčas	0,00	13	GZS	0,00
2		Montáž	13 687,23	9	Bez pevnej podl.	0,00	14	Projektové práce	0,00
3	PSV	Dodávky	7 773,84	10	Kultúrna pamiatka	0,00	15	Sťažené podmienky	0,00
4		Montáž	4 904,61	11		0,00	16	Vplyv prostredia	0,00
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Iné VRN	0,00
6		Montáž	1 038,44				18	VRN z rozpočtu	0,00
7	ZRN (r. 1-6)		37 559,34	12	DN (r. 8-11)		19	VRN (r. 13-18)	0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnosť	0,00	22	Ostatné náklady	0,00

<b>Projektant</b>  Dátum a podpis <b>Objednávateľ</b>  Dátum a podpis <b>Zhotoviteľ</b>  Dátum a podpis	<b>Pečiatka</b>  <b>Pečiatka</b>  <b>Pečiatka</b>
---	---

D Celkové náklady	
23 Súčet 7, 12, 19-22	37 559,34
24 DPH 20,00 % z 38 044,16	7 511,87
<b>25 Cena s DPH (r. 23-24)</b>	<b>45 071,20</b>

E Prípochty a odpočty	
26 Dodávky zadávateľa	0,00
27 Kľzavá doložka	0,00
28 Zvýhodnenie + -	0,00

## REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

**Stavba:** MŠ Skýcov – rozšírenie kapacity MŠ formou rekonštrukcie priestorov

**Objekt:** MŠ Skýcov – rozšírenie kapacity MŠ formou rekonštrukcie priestorov

Objednávateľ: Obec Skýcov

Zhotoviteľ: Pramos Centrum s.r.o.

Miesto: Skýcov

Spracoval:

Dátum: 15.6.2022

Kód	Popis	Dodávka	Montáž	Cena celkom	Hmotnosť celkom	Suť celkom
<b>HSV</b>	<b>Práce a dodávky HSV</b>	<b>10 155,21</b>	<b>13 687,23</b>	<b>23 842,44</b>	<b>21,141</b>	<b>35,798</b>
3	Zvislé a kompletne konštrukcie	5 236,25	2 285,35	7 521,60	12,022	0,000
6	Úpravy povrchov, podlahy, osadenie	1 958,99	5 102,01	7 061,00	8,418	0,000
9	Ostatné konštrukcie a práce-búranie	2 959,97	5 128,29	8 088,26	0,701	35,798
99	Presun hmôt HSV	0,00	1 171,58	1 171,58	0,000	0,000
<b>PSV</b>	<b>Práce a dodávky PSV</b>	<b>7 773,84</b>	<b>4 904,61</b>	<b>12 678,45</b>	<b>4,243</b>	<b>0,000</b>
721	Zdravotechnika - vnútorná kanalizácia	49,51	969,76	1 019,27	0,000	0,000
722	Zdravotechnika - vnútorný vodovod	798,69	1 133,57	1 932,26	0,003	0,000
725	Zdravotechnika - zariadenie predmety	1 698,59	376,69	2 075,28	0,175	0,000
766	Konštrukcie stolárske	2 364,53	506,70	2 871,23	0,166	0,000
771	Podlahy z dlaždíc	62,05	41,48	103,53	0,038	0,000
775	Podlahy vlysové a parketové	488,36	42,31	530,67	0,006	0,000
781	Obklady	2 186,48	1 100,91	3 287,39	3,759	0,000
784	Maľby	125,63	733,20	858,83	0,096	0,000
<b>M</b>	<b>Práce a dodávky M</b>	<b>0,00</b>	<b>1 038,44</b>	<b>1 038,44</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
21-M	Elektromontáže	0,00	1 038,44	1 038,44	0,000	0,000
	<b>Celkom</b>	<b>17 929,05</b>	<b>19 630,29</b>	<b>37 559,34</b>	<b>25,384</b>	<b>35,798</b>

# ROZPOČET

**Stavba: MŠ Skýcov – rozšírenie kapacity MŠ formou rekonštrukcie priestorov**

**Objekt: MŠ Skýcov – rozšírenie kapacity MŠ formou rekonštrukcie priestorov**

Objednávateľ: Obec Skýcov

Zhotoviteľ: Pramos Centrum s.r.o.

Miesto: Skýcov

Spracoval:

Dátum: 15.6.2022

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>HSV</b>						<b>23 842,44</b>	<b>21,141</b>
<b>3 Práce a dodávky HSV</b>						<b>7 521,60</b>	<b>12,022</b>
<b>Zvislé a kompletné konštrukcie</b>							
1	317162102	Keramický predpätý preklad POROTHERM KPP 12, šírky 120 mm, výšky 65 mm, dĺžky 1250 mm	ks	3,000	23,03	69,09	0,057
2	317944315.S	Valcované nosníky dodatočne osadzované do pripravených otvorov bez zamurovania hláv č.24 a viac	t	1,030	2 548,00	2 624,44	1,123
3	340239228.S	Zamurovanie otvorov plochy nad 1 do 4 m <sup>2</sup> z tehál pálených dierovaných nebrúsených hrúbky 380mm	m <sup>2</sup>	2,000	107,88	215,76	0,643
4	342242032	Priečky z tehál pálených POROTHERM 14 Profi P 8 brúsených, na maltu POROTHERM Profi (140x500x249)	m <sup>2</sup>	9,590	47,21	452,74	1,060
5	342242034	Priečky z tehál pálených POROTHERM 10 Profi P 8 brúsených, na maltu POROTHERM Profi (100x500x249)	m <sup>2</sup>	10,950	28,77	315,03	0,992
6	342242082	Akustické priečky z tehál pálených POROTHERM 19 AKU P 15, na maltu POROTHERM MM 50 (190x372x238)	m <sup>2</sup>	45,540	79,55	3 622,71	8,084
7	346481111.S	Zaplentovanie rýh, potrubí, valcovaných nosníkov, výklenkov alebo ník, na stenách rabciovým pletivom	m <sup>2</sup>	8,820	25,15	221,82	0,064
<b>6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie</b>						<b>7 061,00</b>	<b>8,418</b>
8	611403399.S	Hrubá výplň rýh v stropoch akoukoľvek maltou, akejkoľvek šírky ryhy	m <sup>2</sup>	6,450	19,12	123,32	0,487
9	611425611.S	Omietka rýh v stropoch maltou vápennou šírky nad 150 do 300 mm omietkou hrubou	m <sup>2</sup>	6,450	27,91	180,02	0,258
10	611425731.S	Omietka rýh v stropoch maltou vápennou šírky nad 300 mm omietkou štukovou	m <sup>2</sup>	6,450	29,98	193,37	0,281
11	612403399.S	Hrubá výplň rýh na stenách akoukoľvek maltou, akejkoľvek šírky ryhy	m <sup>2</sup>	15,840	16,14	255,66	1,196
12	612409991.S	Začistenie omietok (s dodaním hmoty) okolo okien, dverí, podláh, obkladov atď.	m	6,000	3,57	21,42	0,017
13	612423621.S	Omietka rýh v stenách maltou vápennou šírky ryhy nad 150 do 300 mm omietkou hladkou	m <sup>2</sup>	5,940	27,48	163,23	0,215
14	612423631.S	Omietka rýh v stenách maltou vápennou šírky ryhy nad 150 do 300 mm omietkou štukovou	m <sup>2</sup>	5,940	34,51	204,99	0,236
15	612423721.S	Omietka rýh v stenách maltou vápennou šírky ryhy nad 300 mm omietkou hladkou	m <sup>2</sup>	9,900	23,52	232,85	0,359
16	612423731.S	Omietka rýh v stenách maltou vápennou šírky ryhy nad 300 mm omietkou štukovou	m <sup>2</sup>	9,900	29,06	287,69	0,394
17	612460124.S	Príprava vnútorného podkladu stien penetráciou pod omietky a nátery	m <sup>2</sup>	140,960	2,70	380,59	0,056
18	612460151.S	Príprava vnútorného podkladu stien cementovým prednástrekom, hr. 3 mm	m <sup>2</sup>	140,960	7,49	1 055,79	0,695
19	612460207.S	Vnútorná omietka stien vápenná štuková (jemná), hr. 4 mm	m <sup>2</sup>	140,960	13,01	1 833,89	0,789
20	612465136	Vnútorná omietka stien BAUMIT, vápennocementová, strojné miešanie, ručné nanášanie, MVR Uni, hr. 10 mm	m <sup>2</sup>	140,960	14,03	1 977,67	2,072
21	631312141.S	Doplnenie existujúcich mazaní prostým betónom (s dodaním hmôt) bez poteru rýh v mazaniách	m <sup>3</sup>	0,650	231,55	150,51	1,362
<b>9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie</b>						<b>8 088,26</b>	<b>0,701</b>
22	941955002.S	Lešenie ľahké pracovné pomocné s výškou lešeňovej podlahy nad 1,20 do 1,90 m	m <sup>2</sup>	118,750	5,99	711,31	0,228
23	962031132.S	Búranie priečok alebo vybúranie otvorov plochy nad 4 m <sup>2</sup> z tehál pálených, plných alebo dutých hr. do 150 mm, - 0,19600t	m <sup>2</sup>	49,340	4,22	208,21	0,000
24	962032231.S	Búranie muríva alebo vybúranie otvorov plochy nad 4 m <sup>2</sup> nadzákladového z tehál pálených, vápenopieskových, cementových na maltu, -1,90500t	m <sup>3</sup>	11,920	37,55	447,60	0,000
25	968061116.S	Demontáž dverí drevených , 1 bm obvodu - 0,012t	m	30,000	3,77	113,10	0,000
26	971033651.S	Vybúranie otvorov v murive teh. plochy do 4 m <sup>2</sup> hr. do 600 mm, -1,87500t	m <sup>3</sup>	0,840	89,88	75,50	0,000

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
1	2	3	4	5	6	7	8
27	974031187.S	Vysekávanie rýh v akomkoľvek murive tehlovom na akúkoľvek maltu do hĺbky 300 mm a š. do 300mm, - 0,10100t	m	14,700	23,01	338,25	0,000
28	975043121.S	Jednoradové podchytenie stropov pre osadenie nosníkov do v. 3,50 m a jeho zaťaženia nad 750 do 1000 kg/m	m	20,000	35,02	700,40	0,473
29	979011131.S	Zvislá doprava sutiny po schodoch ručne do 3,5 m	t	35,800	35,54	1 272,33	0,000
30	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	35,800	20,55	735,69	0,000
31	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	680,200	0,57	387,71	0,000
32	979082111.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	35,800	15,22	544,88	0,000
33	979082121.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	107,400	1,02	109,55	0,000
34	979089012.S	Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01) ostatné	t	35,800	58,33	2 088,21	0,000
35	979089713.S	Prenájom kontajneru 7 m3	ks	4,000	88,88	355,52	0,000
<b>99 Presun hmôt HSV</b>						<b>1 171,58</b>	<b>0,000</b>
36	999281111.S	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	21,140	55,42	1 171,58	0,000
<b>PSV Práce a dodávky PSV</b>						<b>12 678,45</b>	<b>4,243</b>
<b>721 Zdravotechnika - vnútorná kanalizácia</b>						<b>1 019,27</b>	<b>0,000</b>
37	721290199.S	Ostatné - úprava rozvodu vody vr. stav. úprav	kpl	1,000	890,02	890,02	0,000
38	721290999.S	Ostatné - demontáž jestvujúcich rozvodov	kpl	1,000	118,66	118,66	0,000
39	998721202.S	Presun hmôt pre vnútornú kanalizáciu v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	10,090	1,05	10,59	0,000
<b>722 Zdravotechnika - vnútorný vodovod</b>						<b>1 932,26</b>	<b>0,003</b>
40	722130299.S	Úprava na kanalizácii vr. stav. úprav	kpl	1,000	1 928,59	1 928,59	0,003
41	998722201.S	Presun hmôt pre vnútorný vodovod v objektoch výšky do 6 m	%	19,290	0,19	3,67	0,000
<b>725 Zdravotechnika - zariadenie predmety</b>						<b>2 075,28</b>	<b>0,175</b>
42	725119107.S	Montáž splachovacej nádržky keramickej s bočným napúšťaním	ks	3,000	26,02	78,06	0,000
43	642370000300.S	Nádržka keramickej s bočným napúšťaním	ks	3,000	121,24	363,72	0,036
44	725119109.S	Montáž tlakového tlačidlového splachovača	ks	3,000	16,58	49,74	0,000
45	642370001000.S	Splachovač tlakový prívod 1/2 "	ks	3,000	112,61	337,83	0,045
46	725119410.S	Montáž záchodovej misy keramickej zavesenej s rovným odpadom	ks	3,000	28,13	84,39	0,001
47	642360000500.S	Misa záchodová keramickej závesná so splachovacím okruhom	ks	1,000	133,98	133,98	0,014
48	642360002700.S	Misa záchodová keramickej závesná detská	ks	2,000	170,47	340,94	0,030
49	725219501.S	Montáž umývadla keramickej, bez výtokovej armatúry	ks	3,000	25,02	75,06	0,001
50	642130000700.S	Umývadlo keramickej	ks	3,000	80,57	241,71	0,041
51	725291112.S	Montáž záchodového sedadla s poklopom	ks	3,000	3,86	11,58	0,000
52	554330000300.S	Záchodové sedadlo plastové s poklopom	ks	3,000	45,06	135,18	0,006
53	725869300.S	Montáž zápachovej uzávierky pre zariadenie predmety, umývadlovej do D 32	ks	3,000	9,50	28,50	0,000
54	551620005300.S	Zápachová uzávierka - sifón umývadlový a bideťový DN 32	ks	3,000	64,02	192,06	0,003
55	998725201.S	Presun hmôt pre zariadenie predmety v objektoch výšky do 6 m	%	21,080	0,12	2,53	0,000
<b>766 Konštrukcie stolárske</b>						<b>2 871,23</b>	<b>0,166</b>
56	766124101.S	Montáž deliacich stien záchodových	ks	2,000	47,32	94,64	0,000
57	61100052r	WC deliaca stena	kompl	2,000	125,62	251,24	0,000
58	766662113.S	Montáž dverového krídla otočného jednokrídlového bezpoldrážkového, do existujúcej zárubne, vrátane kovania	ks	4,000	51,03	204,12	0,000
59	549150000600.S	Kľučka dverová a rozeta 2x, nehrdzavejúca oceľ, povrch nerez brúsený	ks	4,000	23,85	95,40	0,004
60	611610000401.S	Dvere vnútorné jednokrídlové, šírka 600-900 mm, v1970mm - dýhované	ks	3,000	214,48	643,44	0,075
61	611610000491.S	Dvere vnútorné jednokrídlové, šírka 600-900 mm, v1970mm - drevené	ks	1,000	623,03	623,03	0,025
62	766702111.S	Montáž zárubní obložkových pre dvere jednokrídlové	ks	4,000	86,69	346,76	0,002

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
1	2	3	4	5	6	7	8
63	611810002200.S	Zárubňa vnútorná obložková, šírka 600-900 mm, výška 2200-2400 mm, pre jednokridlové dvere	ks	4,000	149,72	598,88	0,060
64	998766201.S	Presun hmôt pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky do 6 m	%	28,590	0,48	13,72	0,000
<b>771 Podlahy z dlaždíc</b>						<b>103,53</b>	<b>0,038</b>
65	771541933.S	Opravy podláh z dlaždíc hutných, glazovaných alebo keramických veľ. 300 x 300 mm, -0,00180t	ks	20,000	4,99	99,80	0,038
66	998771201.S	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky do 6m	%	1,050	3,55	3,73	0,000
<b>775 Podlahy vlysové a parketové</b>						<b>530,67</b>	<b>0,006</b>
67	775551311.S	Oprava drevenej a laminátovej podlahy parketovej lepením	m2	7,530	24,97	188,02	0,006
68	611980002171.S	Drevená (laminátová) podlahovina	m2	7,680	43,88	337,00	0,000
69	998775201.S	Presun hmôt pre podlahy vlysové a parketové v objektoch výšky do 6 m	%	5,480	1,03	5,64	0,000
<b>781 Obklady</b>						<b>3 287,39</b>	<b>3,759</b>
70	781445210.S	Montáž obkladov vnútor. stien z obkladačiek kladených do tmelu flexibilného veľ. 300x300 mm	m2	50,300	31,15	1 566,85	2,808
71	597640001801	Obkladačky keramické lxxvhr 298x298x10 mm,	m2	51,310	32,27	1 655,77	0,950
72	998781202	Presun hmôt pre obklady keramické v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	32,340	2,02	64,77	0,000
<b>784 Maľby</b>						<b>858,83</b>	<b>0,096</b>
73	784410010	Oblepenie vypínačov, zásuviek páskou výšky do 3,80 m	ks	20,000	0,58	11,60	0,000
74	784412301	Pačokovanie vápenným mliekom dvojnásobné jemnozrných povrchov do 3,80 m	m2	140,660	1,02	143,47	0,039
75	784418012	Zakrývanie podláh a zariadení papierom v miestnostiach alebo na schodisku	m2	120,000	1,68	201,60	0,000
76	784422271	Maľby vápenné základné dvojnásobné, ručne nanášané na jemnozrný podklad výšky do 3,80 m	m2	140,660	3,57	502,16	0,056
<b>M Práce a dodávky M</b>						<b>1 038,44</b>	<b>0,000</b>
<b>21-M Elektromontáže</b>						<b>1 038,44</b>	<b>0,000</b>
77	210EIM01	Elektroinštalácia - úprava	kpl	1,000	1 038,44	1 038,44	0,000
<b>Celkom</b>						<b>37 559,34</b>	<b>25,384</b>