

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorená podľa ustanovení Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ : **Zväz maďarských pedagógov na SR**
Elektrárenská 2, 945 01 Komárno
IČO : 17314348
DIČ: 2021037579

Nájomca : **Univerzita J. Selyeho**
Bratislavská cesta 3322
94501 Komárno
IČO: 37961632 DIČ: 2021771543

I. Predmet zmluvy

Prenajímateľ ponecháva po predchádzajúcom osobnom rokovaní nájomcovi do užívania - nebytové priestory nachádzajúce sa v Dome maďarských pedagógov na SR na ulici Elektrárenská 2, 945 01 Komárno. Účelom nájmu je poskytnutie nebytových priestorov pre realizáciu projektu č.D189/2017/13 MS SR.

II. Doba nájmu

Zmluva o nájme nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú a to na: **18.10.2017**
Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že nájomný vzťah môže byť ukončený: dohodou zmluvných strán, uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý alebo výpoveďou. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede. Nájomca bude používať prenajatý priestor dňa 18.10.2017 od 12:00 do 18:00.

III. Cena, splatnosť nájomného a spôsob jeho platby

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné sa bude platiť prevodom na účet prenajímateľa, a to na základe prenajímateľom vystavenej faktúry, vo výške **100,- eur**. Služby súvisiace s prevádzkou a prenájmom nebytových priestorov uvedených čl. I. ako odber elektrickej energie, vody, stočné, vykurovanie, a podobne zabezpečí prenajímateľ cez vlastné odberné miesta. Prevádzkové náklady súvisiace s uvedenými odbermi sú zahrnuté do výšky nájomného.

IV. Podmienky nájmu

Nájomca je oprávnený prenajatý majetok používať obvyklým spôsobom tak, aby nezhoršoval technický a funkčný stav prenajatého majetku, pričom je povinný správať sa podľa podmienok prenajímateľa, v súlade s pravidlami a poriadkom školy, s ktorými bol nájomca pred podpísaním zmluvy o nájme oboznámený.

Nájomca sa zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy na ochranu majetku, životného prostredia, prírody, vodných zdrojov. Nájomca berie na vedomie, že škodu na predmete nájmu počas doby nájmu, ktorá vznikla jeho zavinením, musí uhradiť v plnej výške. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky hygienické predpisy, všeobecne záväzné predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, predpisy protipožiarnej a ekologickej ochrany.

Kontaktná resp. zodpovedná osoba zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia ostatných osôb, ktoré sa v čase prenájmu zdržiavajú v prenajatých miestnostiach.

Nájomca nesmie prenajať priestory, ktoré sú predmetom tejto zmluvy tretím osobám. Nájomca umožní prenajímateľovi na požiadanie vykonať kontrolu dodržiavania podmienok nájmu.

Predmet nájmu podľa čl. I. sa prenajíma v stave v akom sa nachádza ku dňu uzavretia tejto zmluvy o nájme, t.j. v stave spôsobilom na bežný účel užívania. Nájomca prehlasuje, že stav predmetu nájmu dobre pozná a berie v tomto stave do nájmu.

Vstup do prenajatých priestorov je dovolený len nájomcovi, t.j. návštevníci nájomcu môžu vstupovať do prenajatých priestorov len v sprievode nájomcu.

Zmena zmluvných podmienok môže byť realizovaná iba na základe písomnej dohody. Po skončení nájmu, nájomca sa zaväzuje odovzdať predmet nájmu v stave, v akom ju prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

V. Záverečné ustanovenia

Práva a povinnosti z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán. Ostatné touto zmluvou neupravené práva a povinnosti strán sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb., Občianskym zákonníkom, zákonom č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

Účastníci zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Zmluva nadobúda účinnosť dňom jej podpísania oboma stranami.

Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zo strán obdrží jedno vyhotovenie.