

NÁJOMNÁ ZMLUVA č.08/2017

I. Zmluvné strany

- 1.1 **Názov:** Nadácia Pázmány Péter Alapítvány
Sídlo: 924 01 Galanta, Zoltána Kodálya 2367/49, Slovenská republika
Štatutárny zástupca: Katarína Kajosová, správca
IČO: 37854011
DIČ: 2021771037
Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko a.s.
Číslo účtu: IBAN SK10 5200 0000 0000 0755 2975
Nadácia zapísaná v registri nadácií Ministerstva vnútra SR pod č. 203/Na-2002/705
d ďalej len „prenajímateľ“

a

- 1.2 **Názov:** Univerzita J. Selyeho
1.3 **Sídlo:** Bratislavská cesta 3322
945 01 Komárno
IČO: 37961632
DIČ: 2021771543

uzatvorili túto nájomnú zmluvu podľa § 663 a nasl. a nasl. a § 2 ods. 3 Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.

II. Predmet zmluvy

- 2.1. Predmetom zmluvy je nájom spoločenskej miestnosti č. 1.10 s podlahovou plochou o výmere 89,95 m² na prízemí polyfunkčného objektu na adrese 924 01 Galanta, Zoltána Kodálya 2367/49, vedeného na LV č.5618 v k.ú. Galanta, súp. č. 2367 na p.č. 171/3, vo vlastníctve prenajímateľa.
- 2.2. Prenajímateľ prenecháva do užívania nájomcovi predmet nájmu za odplatu za podmienok dojednaných v tejto zmluve.
- 2.3. Spolu s predmetom nájmu je nájomca oprávnený užívať sociálne zariadenia a spoločné priestory nevyhnutné pre prístup k predmetu nájmu.
- 2.4. Prenajímateľ prostredníctvom tretích osôb poskytuje nájomcovi nasledovné služby spojené s užívaním prenajatých priestorov:
- vodné a stočné,
 - dodávka elektriny,
 - dodávka tepla a teplej vody.

III. Účel nájmu

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajaté priestory nájomca bude využívať jednorázovo na usporiadanie regionálnej recitačnej súťaže.

IV. Doba nájmu

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa uzatvára na jeden deň, t.j. 20.11.2017 od 12:00 hod. do 19:00 hod.
- 4.2. Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu zmluvné strany vykonajú fyzickou prehliadkou priestorov.
- 4.3. Nájom sa končí:
 - a) uplynutím dojednanej doby nájmu,
 - b) dohodou zmluvných strán,
- 4.4. Prenajímateľ môže vypovedať nájom, ak:
 - a) nájomca neuhrádza riadne a včas dohodnuté nájomné,
 - b) nájomca užíva prenajaté priestory v rozpore s touto zmluvou,
 - c) nájomca poruší svoje povinnosti podľa tejto zmluvy.
- 4.5. Nájomca môže vypovedať nájom ak:
 - a) prenajímateľ neodovzdá predmet nájmu v stave spôsobilom na dohovorené užívanie,
 - b) ak nájomca stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú priestory prenajal,
 - c) ak sa prenajaté priestory stanú bez zavinenia nájomcu nespôsobilé na zmluvne dohodnuté užívanie,
 - d) ak prenajímateľ neposkytne alebo nezabezpečí služby spojené s nájomom podľa tejto zmluvy,
 - e) bez uvedenia dôvodu.

V. Cena nájmu a služieb spojených s nájomom

- 5.1. Nájomné bolo stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 100,- eur. V nájomnom sú obsiahnuté aj úhrady za plnenia poskytované s užívaním prenajatých priestorov v rozsahu podľa bodu 2.3 tejto zmluvy.
- 5.2. Nájomné je splatné vo výške 100,-- eur najneskôr do konca daného mesiaca v ktorom bola akcia uskutočnená podľa odseku III. tejto zmluvy.

VI. Práva a povinnosti prenajímateľa

- 6.1. Prenajímateľ je povinný predmet nájmu odovzdať nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie a udržiavať ho v tomto stave
- 6.2. Prenajímateľ nezodpovedá za škodu, ktorá vznikla nájomcovi alebo tretím osobám na majetku alebo zdraví, ak škoda nevznikla v dôsledku jeho zavinenia.

VII. Práva a povinnosti nájomcu

- 7.1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu obvyklým spôsobom a v súlade s touto zmluvou.
- 7.2. Nájomca je povinný chrániť predmet nájmu pred poškodením a zničením. Škody, ktoré nájomca spôsobí na prenajatých a užívaných priestoroch je povinný odstrániť na vlastné náklady.
- 7.3. V prípade potreby opravy alebo vzniku havárie na predmete nájmu je nájomca povinný túto skutočnosť bezodkladne ohlásiť prenajímateľovi. Odstránenie

havarijného stavu zabezpečuje prenajímateľ. Nájomca je povinný odstránenie umožniť a poskytnúť prenajímateľovi potrebnú súčinnosť vo veci.

- 7.4. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa dať prenajaté priestory do podnájmu ani do faktického užívania tretím osobám.

VIII. Záverečné ustanovenia

- 8.1. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
- 8.2. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákon č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
- 8.3. Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.
- 8.4. Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu tejto zmluvy, ktorý zmluvné strany sledovali v čase jej podpisu.
- 8.5. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 8.6. Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch vyhotoveniach s platnosťou originálu, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.
- 8.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne, úplne a slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V