

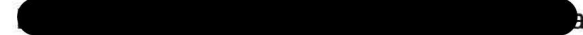
Dodatok č. 3 k ZMLUVA O DIELO č. 239/2021

uzavretá podľa § 261 ods. 2 a § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Článok I Zmluvné strany

1. **Objednávateľ** : **Mestská časť Bratislava - Karlova Ves**
sídlo : Námestie sv. Františka č. 8, 842 62 Bratislava
IČO : 00 603 520
štatutár : Dana Čahojová, starostka
DIČ : 2020919164
IČ DPH : nie je platiteľom DPH
bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu (IBAN) : SK19 5600 0000 0018 0414 3001
(ďalej len „objednávateľ“)

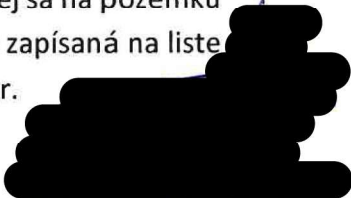
a

1. **Zhotoviteľ** : **SOAR sk, a.s.**
sídlo : Pri Rajčianke 49, 010 01 Žilina
IČO : 
štatutár : 
IČ DPH : 
zápis : 

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(ďalej objednávateľ a zhotoviteľ spolu len „zmluvné strany“)

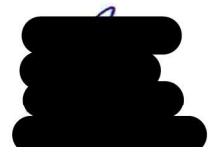
Článok č. II Úvodné ustanovenie

1. Zmluvné strany spolu uzavreli dňa 19.7.2021 Zmluvu o dielo č. 239/2021, ktorá nadobudla účinnosť 21.7.2021 (ďalej len „zmluva“), na základe ktorej mal zhotoviteľ vykonať pre objednávateľa dielo s názvom „**KV-2 Rekonštrukcia a zvýšenie energetickej efektívnosti základnej školy A. Dubčeka**“ jeho parciálnu časť spočívajúcu v – **zateplení strešného plášťa s novou strešnou krytinou a novoprojektovanej miestnosti** (ďalej len „dielo“) budovy základnej školy A. Dubčeka na Majerníkovej 62 v Bratislave, nachádzajúcej sa na pozemku s parcelným číslom 1669/609, v katastrálnom území Karlova Ves, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 4708, vedenom Okresným úrad Bratislava, katastrálny odbor. 

2. V priebehu plnenia Zmluvy o dielo sa vyskytla potreba vykonať menej práce / naviac práce, ktoré neboli zahrnuté v Zmluve o dielo, prípadne sa odpočítavajú zo Zmluvy o dielo. Tieto zmeny sú nevyhnutné k riadnemu dokončeniu a užívaniu Diela, a tiež k zabezpečeniu dosiahnutia energetickej úspory budovy základnej školy v plnom rozsahu, čo je tiež zámerom uskutočnenia predmetnej rekonštrukcie. Jedná sa o nasledovné práce:
- a) upraviť dispozíciu návrhu umiestnenia WC,
 - b) zmena materiálu určeného pre podlahu v novoprojektovanej miestnosti a vybúranie betónového podkladu pod podlahu (z keramickej dlažby sa mení na PVC z dôvodu, že dverný otvor nemá dostatočnú výšku),
 - c) vybúranie otvoru pre osadenie okien v betónovej stene (po osekaní omietky bol zistený skutočný stav materiálu steny),
 - d) SDK podhlád sa bude montovať len v časti sociálne zariadenia.
3. Počas realizácie diela spočívajúcej v – novoprojektovanej miestnosti sa zistila potreba vykonania nevyhnutných prác pre riadne dokončenie a sprevádzkovanie diela, ktoré neboli zahrnuté v projekte stavby a vo výkaze výmer v uzatvorenej Zmluve o dielo (upravuje sa časť 04 – novoprojektovaná miestnosť) a ktoré sú vyšpecifikované v prílohe č. 1 tohto Dodatku č. 3. Vykonanie naviac / menej prác v novoprojektovanej miestnosti, ktoré sú predmetom tohto Dodatku č. 3, je nevyhnutné k riadnemu dokončeniu, sprevádzkovaniu a riadnemu užívaniu diela, pričom s ohľadom na charakter týchto prác by zmena dodávateľa, resp. určenie nového dodávateľa na vykonanie naviac prác, nebola možná najmä z technických dôvodov so zreteľom na zodpovednosť a záruky za kompletné dielo v plnom rozsahu.

Článok č. III **Predmet dodatku**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva sa mení a dopĺňa takto:
Odsek 6.4. zmluvy sa nemení a znie:
Celková cena za dielo predstavuje (nemení sa zostáva pôvodná):
- | | |
|--------------------------|-------------------|
| cena bez DPH | : 285 893,29 EUR, |
| DPH 20 % | : 57 178,66 EUR, |
| celková cena vrátane DPH | : 343 071,95 EUR |
- (slovom: tristoštyridsaťtritisícdesiatjeden eur a 95 centov),
- (ďalej len „celková cena“), pričom ide o cenu pevnú, konečnú a nemennú.
2. V ods. 20.6 zmluvy sa Príloha č.1 – „rozpočet“ nahrádza novou prílohou č. 1 „Rozpočet“ tohoto dodatku.



Článok č. IV
Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov na webovom sídle objednávateľa.
2. Tento dodatok sa uzatvára v piatich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých štyri rovnopisy dostane objednávateľ a jeden rovnopis dostane zhotoviteľ.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku je nasledovná príloha:
Príloha č.1 – Rozpočet
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa riadne oboznámili s obsahom tohto dodatku a nemajú v tejto súvislosti žiadne podmienky, pripomienky ani návrhy na doplnenie. Vyhlasujú, že tento dodatok uzatvárajú slobodne, vážne, určito a nie pod nátlakom za nápadne nevýhodných podmienok. Dodatku rozumeli a na znak súhlasu s jeho obsahom ho potvrdzujú svojimi podpismi.

Objednávateľ:

V Bratislave, dňa 22. 6 2022

[Redacted signature area]

Mestská časť Bratislava - Karlova Ves
Dana Čahojová, starostka

Zhotoviteľ:

V Žiline, dňa 22. 6 2022

[Redacted signature area]

SOAR sk, a.s.
Bc. Gregor Hudec, predseda predstavenstva

[Redacted signature area]

REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód: 20-39000

Stavba: KV-2_Rekonštrukcia a zvýšenie energetickej efektívnosti základnej školy A. Dubčeka - ZL 04.1

JKSO:
Miesto: Mestská časť Bratislava Karlova Ves

KS:
Dátum:

Objednávateľ:
Mestská časť Bratislava - Karlova Ves

ICO:
IČ DPH:

Zhotoviteľ:
SOAR sk, a.s., Žilina

ICO:
IČ DPH:

Projektant:

ICO:
IČ DPH:

Spracovateľ:

ICO:
IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH

0,00

DPH
Sadzba dane

Základ dane

Výška dane

Cena s DPH

v EUR

0,00

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

28.6.2022

Pečiatka

Dátum a podpis:

22.6.2022

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

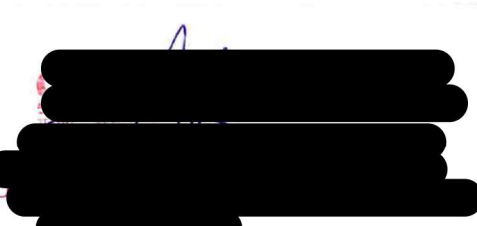
Dátum a podpis:

Pečiatka



Dátum a podpis:

Pečiatka



REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód:

20-39000

Stavba:

KV-2_Rekonštrukcia a zvýšenie energetickej efektívnosti základnej školy A. Dubčeka - ZL 04.1

Miesto:

Mestská časť Bratislava Karlova Ves

Dátum:

Objednávateľ:

Mestská časť Bratislava - Karlova Ves

Projektant:

Zhotoviteľ:

SOAR sk, a.s., Žilina

Spracovateľ:

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
Náklady z rozpočtov		0,00	0,00
03,04	Zateplenie strešného plášťa, novoprojektovaná miestnosť	0,00	0,00
ZL 04.1	Zmenový list č. 04.1 - Novonavrhovaná miestnosť	0,00	0,00
ZL 04.1 - prip.	Zmenový list č. 04.1 - prípočty	3 226,77	3 872,12
ZL 04.1 - odp.	Zmenový list č. 04.2 - odpočty	-3 226,77	-3 872,12



ROZPOČET

Stavba: KV-2_Rekonštrukcia a zvýšenie energetickej efektívnosti základnej školy A. Dubčeka - ZL 04.1

Objekt: 03,04 - Zateplenie strešného plášt'a, novoprojektovaná miestnosť

Časť: ZL 04.1 - Zmenový list č. 04.1 - Novonavrhovaná miestnosť

Uroveň 3: ZL 04.1 - príp. - Zmenový list č. 04.1 - prípočty

Miesto: Mestská časť Bratislava Karlova Ves
Objednávateľ: Mestská časť Bratislava - Karlova Ves
Zhotoviteľ: SOAR sk, a.s., Žilina

Dátum:
Projektant:
Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							3 226,77
D		HSV	Práce a dodávky HSV				1 540,06
D		9	Ostatné konštrukcie a práce-búranie				1 540,06
0	K	965042141.S	*Búranie mazanín,betón alebo liaty asfalt hr.do 100 mm, plochy nad 4 m2 -2,20000t	m3	3,509	95,72	335,88
	VV		43,86*0,08		3,509		
	VV		Súčet		3,509		
0	K	971042651.S	*Vybúranie otvoru v betónových priečkach a stenách plochy do 4 m2, akejkolvek hr., -2,20000t	m3	1,440	221,59	319,09
	VV		1,20*1,50*0,40*2		1,440		
	VV		Súčet		1,440		
0	K	979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	10,888	8,97	97,67
0	K	979081121	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	206,872	0,25	51,72
	VV		10,888*19 'Prepočítané koeficientom množstva		206,872		
0	K	979082111	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	10,888	8,27	90,04
0	K	979082121	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	108,880	0,93	101,26
	VV		10,888*10 'Prepočítané koeficientom množstva		108,880		
0	K	979089612	Poplatok za skladovanie - iné odpady zo stavieb a demolácií (17 09), ostatné	t	10,888	50,00	544,40
D		PSV	Práce a dodávky PSV				1 686,71
D		776	Podlahy povlakové				1 686,71
0	K	776541100.S	*Lepenie povlakových podláh PVC heterogénnych v pásoch	m2	39,990	18,42	736,62
0	M	110000110.S	*Podlaha PVC	m2	41,190	16,70	687,87
	VV		39,99*1,03 'Prepočítané koeficientom množstva		41,190		
0	K	776990105.S	*Vysávanie podkladu pred kladením povlakových podláh	m2	39,990	1,14	45,59
0	K	776992125.S	*Vyspravenie podkladu nivelačnou stierkou hr. 3 mm	m2	39,990	5,27	210,75
0	K	998776202.S	*Presun hmôt pre podlahy povlakové v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	16,808	0,35	5,88



ROZPOČET

Stavba:

KV-2_Rekonštrukcia a zvýšenie energetickej efektívnosti základnej školy A. Dubčeka - ZL 04.1

Objekt:

03,04 - Zateplenie strešného plášťa, novoprojektovaná miestnosť

Časť:

ZL 04.1 - Zmenový list č. 04.1 - Novonavrhovaná miestnosť

Uroveň 3:

ZL 04.1 - odp. - Zmenový list č.04.2 - odpočty

Miesto:

Mestská časť Bratislava Karlova Ves

Dátum:

Objednávateľ:

Mestská časť Bratislava - Karlova Ves

Projektant:

Zhotoviteľ:

SOAR sk, a.s., Žilina

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

-3 226,77

D	PSV		Práce a dodávky PSV				-3 226,77
D	711		Izolácie proti vode a vlhkosti				-582,13
26	K	711111001	Zhotovenie izolácie proti zemnej vlhkosti vodorovná náterom penetračným za studena	m2	-43,860	0,33	-14,47
27	M	246170000900	Lak asfaltový ALP-PENETRAL SN v sudoch	t	-0,013	2 036,72	-26,48
28	K	711112001	Zhotovenie izolácie proti zemnej vlhkosti zvislá penetračným náterom za studena	m2	-5,899	0,36	-2,12
29	M	246170000900	Lak asfaltový ALP-PENETRAL SN v sudoch	t	-0,002	2 036,72	-4,07
30	K	711141559	Zhotovenie izolácie proti zemnej vlhkosti a tlakovej vode vodorovná NAIP pritavením	m2	-43,860	5,02	-220,18
31	M	1010151880	Modifikovaný asfaltový pás GLASTEK 40 SPECIAL MINERAL	m2	-50,439	4,68	-236,05
32	K	711142559	Zhotovenie izolácie proti zemnej vlhkosti a tlakovej vode zvislá NAIP pritavením	m2	-5,899	5,46	-32,21
33	M	1010151880	Modifikovaný asfaltový pás GLASTEK 40 SPECIAL MINERAL	m2	-7,079	4,68	-33,13
34	K	998711201	Presun hmôt pre izoláciu proti vode v objektoch výšky do 6 m	%	-4,916	2,73	-13,42
D	713		Izolácie tepelné				-255,57
37	K	713122121	Montáž tepelnej izolácie podláh polystyrénom, kladeným voľne v dvoch vrstvách	m2	-43,860	1,24	-54,39
38	M	283720007700	Doska EPS 100S hr. 50 mm, na zateplenie podláh a plochých striech, ISOVER	m2	-89,474	2,21	-197,74
12	K	998713201	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky do 6 m	%	-2,521	1,37	-3,44
D	763		Konštrukcie - drevostavby				-761,84
85	K	763133220	SDK podhľad KNAUF D113, závesná dvojvrstvá kca v jednej rovine, profil CD a UD, dosky GKF hr. 15 mm	m2	-38,286	19,78	-757,30
87	K	998763401	Presun hmôt pre sádkartónové konštrukcie v stavbách(objektoch) výšky do 7 m	%	-7,573	0,60	-4,54
D	767		Konštrukcie doplnkové kovové				-168,51
93	K	767649197	Montáž doplnkov dverí - panikové kovanie	ks	-1,000	38,61	-38,61
94	M	549130000100	Panikové kovanie dverové PHA 2000 jednobodové pre šírku dverného kridla do 1300 mm	ks	-1,000	128,15	-128,15
95	K	998767201	Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky do 6 m	%	-1,946	0,90	-1,75
D	771		Podlahy z dlaždíc				-1 394,75
96	K	771415004	Montáž soklíkov z obkladačiek do tmelu veľ. 300 x 80 mm	m	-21,575	3,68	-79,40
97	M	5977400010R1	Dlaždice keramické, s protišmykovým povrchom, lxx 300x300 mm - podľa výberu investora	m2	-1,985	10,00	-19,85
98	K	771576109	Montáž podláh z dlaždíc keramických do tmelu flexibilného mrazuvzdorného veľ. 300 x 300 mm	m2	-39,990	21,00	-839,79
99	M	5977400010R1	Dlaždice keramické, s protišmykovým povrchom, lxx 300x300 mm - podľa výberu investora	m2	-40,790	10,00	-407,90
100	K	998771201	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky do 6m	%	-13,469	3,55	-47,81
D	777		Podlahy syntetické				-63,97

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
101	K	777610037	Epoxidový náter Sikafloor Garage, posyp kremičitým pieskom, penetrácia, 2x náter	m2	-3,698	17,19	-63,57
102	K	998777201	Presun hmôt pre podlahy syntetické v objektoch výšky do 6 m	%	-0,730	0,55	-0,40



