Zmluva o krátkodobom prenájme nehnuteľného majetku

uzavretá v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

a Zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov

Čl. I.

ZMLUVNÉ STRANY

Právnická osoba: Ľubovnianske múzeum-hrad v Starej Ľubovni
Sídlo: Zámocká 22, 064 01 Stará Ľubovňa
IČO: 37781235 | DIČ: 2021447978 | IČ DPH: Nie je platca.
Bankové spojenie: ŠTÁTNA POKLADNICA
IBAN: SK68 8180 0000 0070 0051 9218
BBAN: 7000 519 218/8180 | BIC: SPSRSKBA
Oprávnený konať v mene spoločnosti: PhDr. Dalibor Mikulík, riaditeľ
Zriadenie: Zriaďovacia listina PSK, KUL-2002/00053/1, dňa 01.04.2002
Kontakt: 052/43 220 30, 052/43 224 22
(ďalej len „prenajímateľ")

ĽUBOVNIANSKE MÚZEUM - HRAD V STAREJ ĽUBOVNI
Dátum: 29. JÚN 2022
Číslo záznamu: 132/2022 | Číslo spisu: ÁBOR (410)
Prílohy/listy: 3 | Vybavuje: M. Gerlitzky

A

Právnická alebo fyzická osoba: Ľubomír Kopčák
Sídlo: [redacted]
IČO: --
IBAN: [redacted]

Č. živnostenské [redacted]
Kontakt:
(ďalej len „náj[redacted]

uzatvárajú túto zmluvu o krátkodobom prenájme nehnuteľného majetku:

Čl. II.

PREDMET A ÚČEL KRÁTKODOBÉHO PRENÁJMU

II.1 Prenajímateľ je na základe LV č.2813. správcom nehnuteľného majetku v k. ú. Stará Ľubovňa, nachádzajúcom sa na ulici Zámocká 22 v Starej Ľubovni, ktorej výlučným vlastníkom je PSK v Prešove.

II.2 Predmetom tejto zmluvy je krátkodobý prenájom nehnuteľného majetku na parcele číslo: 4219

II.3 Účelom prenájmu je predaj drevených výrobkov na hrade Ľubovňa

Čl. III.

DOBA A SKONČENIE KRÁTKODOBÉHO PRENÁJMU

III.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od: 01.07.2022 do 5. 9. 2022

v čase od hod. 9:00 do hod 18:00 hod.

júlové dni	2., 3., 8., 9., 10., 15., 16., 17., 21., 22., 23., 24. a 28. 7. 2022
augustové dni	5., 6., 7., 12., 13., 14. 8. 2022
septembrové dni	1., 2., 3., 4. 9. 2022

III.2 Nájomný vzťah založený touto zmluvou sa skončí uplynutím času, na ktorý bol prenájom dojednaný.

Čl. IV.

VÝŠKA KRÁTKODOBÉHO PRENÁJMU, ÚHRADA, SPLATNOSŤ A SPOSOB PLATENIA

IV.1 Nájomca sa zaväzuje za krátkodobý prenájom predmetu prenájmu uvedeného v Čl. II. tejto Zmluvy zaplatiť nájomné podľa Zásad na krátkodobý prenájom nehnuteľného majetku alebo nebytového priestoru inými subjektami.

IV.2 Výška ceny za prenájom je stanovená Cenníkom úhrad za krátkodobý prenájom nehnuteľného majetku alebo nebytového priestoru v správe prenajímateľa.

IV.3 Výška ceny krátkodobého prenájmu je 15 eur/deň (slovom: pätnásť eur)

júl	13 dní x 15 € = 195 € za krátkodobý prenájom
august	6 dní x 15 € = 90 € za krátkodobý prenájom
september	4 dni x 15 € = 60 € za krátkodobý prenájom

IV.4 Nájomca je povinný zaplatiť sumu podľa článku IV.3 Zmluvy na účet prenajímateľa číslo IBAN: SK68 8180 0000 0070 0051 9218 dva dni pred uskutočnením krátkodobého prenájmu nehnuteľného majetku v správe prenajímateľa.

IV.5 V nevyhnutých prípadoch môže nájomca zaplatiť sumu podľa čl. IV.3 „Zmluvy" hotovostným platobným stykom v deň začatia platnosti zmluvy do hlavnej pokladne ĽM – hrad v Starej Ľubovni.

Čl. V.

OSTATNÉ DOJEDNANIA PRENAJÍMATEĽA A NÁJOMCU

V.1 Nájomca je povinný prenajatý nehnuteľný majetok počas doby krátkodobého prenájmu riadne chrániť pred poškodením alebo zničením a pri svojej činnosti je povinný dodržiavať bezpečnostné a protipožiarne predpisy a vyžadovať ich dodržiavanie svojimi zamestnancami alebo tretími osobami, ktoré sa budú v predmete prenájmu nachádzať.

V.2 Nájomca je povinný užívať prenajatý nehnuteľný majetok v rozsahu určenom touto nájomnou zmluvou a na účel v nej dohodnutý.

V.3 Nájomca je povinný bezodkladne oznamovať prenajímateľovi všetky škody, havárie, závady a iné mimoriadne udalosti, ktoré by mohli spôsobiť závažnú škodu na predmete nájmu.

V.4 Nájomca zodpovedá za škody spôsobené na predmete krátkodobého prenájmu jeho nesprávnym užívaním, ďalej za vlastné škody na vlastnom majetku nájomcu vneseného nájomcom do prenajatých priestorov a škody zavinené tretími osobami.

V.5 Nájomca odovzdá po skončení nájmu predmet nájmu v stave, v akom bol prevzatý od prenajímateľa.

V.6 Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť nájomcovi potrebnú súčinnosť pri plnení predmetu krátkodobého prenájmu.

V.7 Prenajímateľ sa zaväzuje v prípade požiadavky nájomcu poskytnúť mu prívod elektrickej energie (220V).

Čl. VI.
VŠEOBECNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

VI.1 Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami.

VI.2 Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

VI.3 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží nájomca a dva prenajímateľ.

VI.4 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu štatutárnymi orgánmi zmluvných strán a účinnosť dňom po zverejnení na webovom sídle prenajímateľa.

VI.5 Obe zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že ustanoveniam tejto zmluvy porozumeli čo do obsahu i rozsahu, tieto vyjadrujú ich slobodnú vôľu a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Starej Ľubovni, dňa 29. 6. 2022

.....

nájomca

V Starej Ľubovni, dňa 29. 6. 2022

.....

prenajímateľ

ĽUBOVNIANSKE MÚZEUM - HRAD
V STAREJ ĽUBOVNI
Zámocká 22, 064 01 Stará Ľubovňa 2

Zmluva bola zverejnená dňa:

Zmluva nadobúda účinnosť: