

**Dohoda o primeranom znášaní nákladov na zachovanie a opravy nehnuteľnosti  
zat'áženej zákonným vecným bremenom a o podmienkach využívania práv  
k nehnuteľnosti zodpovedajúcich zákonnému vecnému bremenu  
(ďalej len „dohoda“)**

uzatvorená v zmysle § 21 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách  
(ďalej len „ZEK“) a v zmysle § 151n ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

**Povinný:** Slovenská republika zastúpená Ministerstvom vnútra  
Slovenskej republiky  
Sídlo: Pribinova 2, 812 72 Bratislava  
V zastúpení: plk. Mgr. Simona Vanková, riaditeľka Centra podpory  
Banská Bystrica, na základe plnomocenstva č. p.: SL-  
OPS-2021/001914-088 zo dňa 20.04.2021  
IČO: 00151866  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK49 8180 0000 0070 0017 9866  
Adresa na doručovanie: Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Banská  
Bystrica, Ul. 9. mája 1, 974 86 Banská Bystrica

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

**a**

**Oprávnený:** O2 Networks, s.r.o.  
Sídlo: Einsteinova 24, 851 01 Bratislava  
IČO: 54 639 425  
DIČ: 2121743459  
IČ DPH: SK2121743459  
IBAN: SK93 0900 0000 0051 6263 2724  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel Sro, vložka  
číslo 160895/B  
V zastúpení: Ing. Jurajom Stasom, na základe Potvrdenia o poverení  
zo dňa 13.6.2022

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

(ďalej spolu len „strany dohody“)

**Článok I.  
Predmet dohody**

1. Slovenská republika je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je v správe Ministerstva vnútra Slovenskej republiky:

- Administratívna budova so súpisným číslom 5943, situovaná na pozemku parcela C-KN č. 462/2, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Radvaň, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, vedenej v katastri nehnuteľností Okresným úradom Banská Bystrica na liste vlastníctva č. 3185 (ďalej len „**nehnutel'nost'**“).
- 2. Oprávnený z vecného bremena je podnikom prevádzkujúcim verejnú elektronickú komunikačnú sieť, ktorý na časti nehnuteľnosti titulom zákonného oprávnenia podľa § 21 ods. 1 ZEK zriadil a bude prevádzkovať elektronickú komunikačnú sieť, konkrétne zariadenie telekomunikačnej základňovej stanice a káblové prepojenia medzi zariadením, rozvádzačom, záložným agregátom, dátovým rozvádzačom v nehnuteľnosti a jednotlivými časťami zariadenia (ďalej len „**telekomunikačné zariadenia**“). Celková strešná plocha nehnuteľnosti pre umiestnenie telekomunikačného zariadenia je 90 m<sup>2</sup>, z toho plocha pre zariadenie je 10 m<sup>2</sup> a plocha pre kabeláž je 80 m<sup>2</sup>. Nákres umiestnenia telekomunikačných zariadení na streche budovy tvorí prílohu č. 1 tejto dohody.
- 3. Predmetom dohody je dohoda o výške príspevku za náklady spojené so zachovaním a opravou nehnuteľnosti zaťaženej zákonným vecným bremenom, ktorú sa zaväzuje oprávnený z vecného bremena uhrádzať povinnému z vecného bremena po dobu trvania zákonného vecného bremena (ďalej len „**príspevok**“), ako aj dohoda o niektorých podmienkach výkonu práva z vecného bremena oprávneným z vecného bremena vyplývajúcich zo ZEK.
- 4. Zmluvné strany výslovne uvádzajú, že touto dohodou sa akékoľvek vecné bremeno nezriaďuje, ale upravujú sa len niektoré práva a povinnosti strán dohody vyplývajúce zo zákonných oprávnení podľa ZEK.
- 5. Povinný z vecného bremena berie na vedomie existenciu zákonného vecného bremena in rem k nehnuteľnosti v rozsahu uvedenom v Čl. I. bod 2 tejto dohody podľa § 21 ods. 1 ZEK. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že dodržal všetky podmienky na užívanie nehnuteľnosti podľa ZEK a povinný z vecného bremena vyhlasuje, že toto užívanie nebude v budúcnosti žiadnym spôsobom spochybňovať.
- 6. Povinný z vecného bremena uznáva, že oprávnený z vecného bremena ako podnik, ktorý prevádzkuje elektronickú komunikačnú sieť vo verejnom záujme a v nevyhnutnom rozsahu je oprávnený v zmysle § 21 ods. 2 ZEK:
  - a) vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na cudziu nehnuteľnosť alebo do cudzej nehnuteľnosti,
  - b) vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník alebo užívateľ pozemku.

## **Článok II.**

### **Úhrada príspevku**

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhrádzať povinnému z vecného bremena príspevok za náklady spojené so zachovaním a opravou nehnuteľnosti zaťaženej zákonným vecným bremenom v celkovej sume **7 200,00 €** (slovom sedemtisícdivo eur) za kalendárny rok. Príspevok sa oprávnený z vecného bremena zaväzuje uhrádzať v 2 rovnakých splátkach vo výške 3 600,00 €, na základe faktúr vystavených povinným z vecného bremena vždy do 30.04 a do 31.10. príslušného roka. Splatnosť faktúry je 30 dní od doručenia faktúry oprávnenému z vecného bremena. Faktúra sa považuje za uhradenú pripísaním príslušnej sumy na účet povinného z vecného bremena, ktorý je uvedený vo faktúre.

2. Oprávnený sa zaväzuje uhradiť príspevok v alikvotnej čiastke aj za obdobie od účinnosti tejto dohody do 31.12.2022 na základe faktúry vystavenej povinným z vecného bremena s lehotou splatnosti 30 dní od jej doručenia oprávnenému z vecného bremena.
3. Povinný a oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že v prípade omeškania oprávneného z vecného bremena s úhradou príspevku je povinný z vecného bremena oprávnený účtovať si úrok z omeškania vo výške 0,05 % za každý aj začatý deň omeškania oprávneného z vecného bremena s úhradou príspevku.
4. Nárok povinného z vecného bremena v zmysle § 21 ods. 8 ZEK sa považuje uhradením príspevku za uspokojený.
5. Príspevok nezahŕňa náklady na spotrebu elektrickej energie. Technologické zariadenie oprávneného z vecného bremena bude napájané elektrickou energiou so samostatným meraním spotreby elektrickej energie z miesta napojenia v trafostanici na nádvorí administratívnej budovy. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že uzatvorí vo vlastnom mene samostatnú zmluvu o odbere elektrickej energie s dodávateľom elektrickej energie.

### **Článok III.**

#### **Práva a povinnosti strán dohody**

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný počínať si tak, aby nedochádzalo ku škodám na nehnuteľnosti. Oprávnený z vecného bremena zodpovedá za škodu vzniknutú na nehnuteľnosti v súvislosti s výkonom práv oprávneného z vecného bremena, ktorá vznikla preukázateľne zavineným konaním oprávneného z vecného bremena.
2. V prípade zániku oprávnení oprávneného z vecného bremena poskytovať verejnú elektronickú komunikačnú sieť podľa ZEK je oprávnený z vecného bremena povinný najneskôr do 30 dní od zániku uviesť užívanú časť nehnuteľnosti na vlastné náklady do pôvodného stavu s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, nevyhnutné zmeny a stavebné úpravy, ktoré so súhlasom povinného z vecného bremena alebo v súlade so zákonom vykonal a odstrániť všetky telekomunikačné zariadenia (Článok I. bod 2) z nehnuteľnosti.
3. Oprávnený z vecného bremena zabezpečuje alebo vykonáva všetky opravy svojich telekomunikačných zariadení (Článok I. bod 2) na vlastné náklady a zodpovednosť.
4. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje umožniť oprávnenému z vecného bremena, zamestnancom oprávneného z vecného bremena, resp. iným osobám, ktoré majú vzťah k oprávnenému z vecného bremena (ďalej len „dodávateľia prác“) vstup na nehnuteľnosť podľa potreby 24 hodín denne po celý rok vrátane víkendov, štátnych sviatkov a dní pracovného pokoja za účelom výkonu oprávnení vyplývajúcich z § 21 ods. 2 ZEK. Za týmto účelom oprávnený z vecného bremena odovzdá zoznam poverených osôb povinnému z vecného bremena, ktorý zabezpečí jeho uloženie v miestnosti informačnej služby vo vestibule administratívnej budovy. V prípade vykonávania prác na zariadeniach oprávneného z vecného bremena tretími osobami, ktoré nie sú uvedené na zozname poverených osôb, oznámi oprávnený z vecného bremena túto skutočnosť povinnému z vecného bremena na e-mailovej adrese: [dusan.rusko@minv.sk](mailto:dusan.rusko@minv.sk) v pracovnom dni, minimálne 24 hodín vopred.
5. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje na vlastné náklady poistiť svoje telekomunikačné zariadenia inštalované na nehnuteľnosti po celú dobu trvania tejto dohody.
6. Oprávnený z vecného bremena je povinný hradiť náklady na drobné opravy a na bežnú údržbu nehnuteľností vykonané povinným z vecného bremena len po predchádzajúcom písomnom odsúhlasení týchto nákladov zo strany oprávneného z vecného bremena.

7. Strany dohody sú povinné oznámiť si navzájom bez zbytočného odkladu akékoľvek zmeny týkajúce sa ich adries, obchodného mena, právnej formy podnikania, č. účtu i oprávnenia na nakladanie s majetkom štátu, ako aj ďalšie skutočnosti, ktoré môžu mať podstatný vplyv na obsah tejto dohody.
8. V prípade, ak by došlo k vzájomnému rušeniu telekomunikačných zariadení strán dohody, strana dohody spôsobujúca rušenie sa zaväzuje bez zbytočného odkladu vykonať na vlastné náklady všetky potrebné opatrenia na jeho odstránenie.
9. V prípade, že sa povinný z vecného bremena dozvie o akejkoľvek plánovanej aj neplánovanej skutočnosti, ktorá môže v budúcnosti ohroziť, obmedziť, rušiť alebo znemožniť oprávnenému z vecného bremena vykonávať na nehnuteľnosti oprávnenia v zmysle § 21 ZEK alebo by mala za následok stratu spôsobilosti nehnuteľnosti na dohovorené užívanie, túto skutočnosť bezodkladne písomne oznámi oprávnenému z vecného bremena na e-mailovej adrese: [noc@o2networks.sk](mailto:noc@o2networks.sk).
10. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že v prípade, ak bude potrebné vykonať na nehnuteľnosti akékoľvek úpravy, ktoré si budú vyžadovať jeho súčinnosť, túto poskytne na požiadanie povinného z vecného bremena. O potrebe vykonať úpravy, pri ktorých sa vyžaduje súčinnosť oprávneného z vecného bremena, bude povinný z vecného bremena v dostatočnom predstihu písomne informovať oprávneného z vecného bremena.

#### **Článok IV. Skončenie dohody**

Táto dohoda sa môže skončiť:

- a) písomnou dohodou strán dohody,
- b) zánikom vecného bremena podľa § 151p Občianskeho zákonníka,
- c) zánikom oprávnení oprávneného z vecného bremena prevádzkovať verejnú elektronickú komunikačnú sieť podľa ZEK
- d) z dôvodu rekonfigurácie siete zo strany oprávneného.

#### **Článok V. Záverečné ustanovenia**

1. Táto dohoda sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Záonné vecné bremeno k nehnuteľnosti bude trvať po dobu, po ktorú je jeho trvanie potrebné na dosiahnutie jeho zákonom vyjadreného účelu (§ 21 ods. 1 ZEK).
3. Právne vzťahy touto dohodou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami ZEK, Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
4. Túto dohodu možno dopĺňať alebo meniť len na základe dohody oboch strán formou písomných, očíslovaných dodatkov, ktoré sa po nadobudnutí ich účinnosti stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody.
5. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu oboma stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR. Dohodu zverejní povinný z vecného bremena a zároveň sa zaväzuje písomne oznámiť oprávnenému z vecného bremena dátum zverejnenia dohody.
6. Táto dohoda je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva (2) rovnopisy obdrží povinný z vecného bremena a dva (2) rovnopisy oprávnený z vecného bremena.

7. Povinný a oprávnený z vecného bremena vyhlasujú, že si túto dohodu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní, podľa slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s jej obsahom bez akýchkoľvek výhrad dohodu potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Za povinného z vecného bremena:  
V Banskej Bystrici, dňa .....

Za oprávneného z vecného bremena:  
V Bratislave, dňa .....

.....  
**plk. Mgr. Simona Vanková**  
riaditeľka Centra podpory  
Banská Bystrica

.....  
**Ing. Juraj Stas**  
na základe Potvrdenia o poverení  
zo dňa 13.6.2022