

**KÚPNA ZMLUVA**  
**č. 357/2022/21**

**Článok I. – Zmluvné strany**

**Predávajúci:**

Mária Horská,

**Kupujúci:**

**Obec Pribeta**

sídlo: Hlavná ulica č. 621/113, 946 55 Pribeta

IČO: 00 306 649

v zast. Norbert Zsitva, starosta obce

**Článok II. – Predmet zmluvy**

1. Predávajúci má vo svojom podielovom spoluvlastníctve – podiel 1/8 nehnuteľnosť v k.ú. Pribeta vedenú v evidencii nehnuteľností Katastrálneho odboru Okresného úradu Komárno v k.ú. Pribeta nasledovne:
  - LV č. 5203:
    - o parc. č. 7295/1 – orná pôda o výmere 119 m<sup>2</sup>, parc. reg. E KN
2. Predávajúci je oprávnený s uvedenou nehnuteľnosťou nakladať, neviaznu na nej žiadne ťarchy ani dlhy a tento podiel na nehnuteľnosti predáva do vlastníctva kupujúceho.
3. Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy stav kupovanej nehnuteľnosti a v tomto stave ju kupuje do svojho vlastníctva.

**Článok III. – Kúpna cena**

1. Dohodnutá kúpna cena nehnuteľnosti je 14,88 eur (slovom: štrnásť eur 88 eurocentov), v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva v Pribete č. 844/2022 zo dňa 17.05.2022.  
Kúpna cena 14,88 eur bude zaplatená predávajúcemu poštovou poukážkou do 5 pracovných dní od doručenia 3 rovnopisov kúpnych zmlúv s overeným podpisom na Obecný úrad v Pribete.

**Článok IV. – Ďalšie ustanovenia**

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia podľa ust. § 47a Občianskeho zákonníka.
2. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že zmluva nadobúda právne účinky dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Katastrálneho odboru Okresného úradu

Komárno.

3. Uvedeným dňom prechádza na kupujúceho vlastnícke právo k nehnuteľnosti popísanej v článku II. ods. 1 tejto zmluvy, ktorú preberá do svojho podielového spoluvlastníctva.

#### **Článok V. – Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva bola prečítaná, porozumená, schválená a účastníkmi zmluvy vlastnoručne podpísaná.
2. Zmluva bola vyhotovená v 4-och vyhotoveniach, z ktorých 2 obdrží Katastrálny odbor Okresného úradu Komárno, po 1 obdrží každá zmluvná strana.

v Pribete, dňa 8.6.2022

.....  
predávajúci  
Mária Horská

.....  
kupujúci  
Norbert Zsitva  
starosta obce